

**Zamawiający**  
Gmina Mikołajki

Mikołajki, dn. 23.08.2024 r.

**Wyjaśnienia**  
do treści SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **"Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach "**.

Znak: **IZP.271.12.2024**

Ogłoszenie o zamówieniu 418724-2024 z dnia 12.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 426656-2024 z dnia 16.07.2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zmiana 488573-2024 z dnia 14.08.2024r.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający – Gmina Mikołajki przekazuje treść pytań dotyczących wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami:

Dotyczy Część nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”

1. **Dotyczy § 29 ust. 2 wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość zmiany wartości progu wejścia z 15% na 5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy

2. **Dotyczy § 29 ust. 3 wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość zmiany maksymalnego poziomu zmiany wynagrodzenia z 5% na 15%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zmian do projektu umowy

3. **Dotyczy § 24 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość obniżenia kary umownej z 0,3% do 0,1%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy, w związku z czym treść § 24 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

*„za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 - wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;”*

4. **Dotyczy § 24 ust. 2 pkt 2) wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość obniżenia kary umownej z 0,2% do 0,05%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej do 0,1%, wobec czego wprowadza się zmianę w treści § 24 ust. 2 pkt 2) projektu umowy i otrzymuje on brzmienie:

*„za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu Dokumentacji Projektowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za wykonanie całości Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki”;*

5. **Dotyczy § 24 ust. 2 pkt 5) wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość usunięcia kary, przez wzgląd na osankcjonowanie już przypadku niezgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo w pkt 7).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

6. **Dotyczy § 24 ust. 9 wzoru umowy** - Wykonawca zwraca się z pytaniem o możliwość obniżenia limitu kar umownych z 30% do 15%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający obniża limit kar umownych do 20%, wobec czego wprowadza zmianę w treści § 24 ust. 9 projektu umowy i otrzymuje on brzmienie:

*„Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1.”*

7. **Dotyczy § 18 ust. 12** - Wykonawca prosi o wyjaśnienie procedury odbioru częściowego - w szczególności w zakresie obowiązujących terminów. Zwracamy się z pytaniem o możliwość określenia czasu na przystąpienie do odbioru częściowego w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości i zakończenie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmianę w treści § 18 ust. 12 projektu umowy, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

*„Postanowienia ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio w przypadku odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, że do przystąpienie do odbioru częściowego nastąpi w terminie do 5 dni od zgłoszenia gotowości i zakończenie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia.”*

8. **Dotyczy §7.5 wzoru umowy** - Wnosimy o uzupełnienie par. 7.5 o zapis potwierdzający, że w przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad nieistotnych, Zamawiający nie odmówi odebrania prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy, w związku treść § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych wprowadzić zmiany, poprawki lub uzupełnienia zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z*

postanowieniami ust. 3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych powinien sprawdzić, czy Wykonawca wprowadził zgłoszone przez Zamawiającego zmiany, poprawki lub uzupełnienia. Niezgłoszenie w tym terminie przez Zamawiającego uwag oznacza, że Zamawiający potwierdza wprowadzenie zgłoszonych zmian, poprawek lub uzupełnień. W przypadku, gdy w wyniku sprawdzenia przez Zamawiającego okaże się, że zgłoszone przez Zamawiającego zmiany, poprawki lub uzupełnienia nie zostały wprowadzone, Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia w terminie 3 dni roboczych. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian, poprawek lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej, Strony dokonają odpowiednich zmian do protokołu zdawczo-odbiorczego oraz potwierdzają ostateczną akceptację Dokumentacji Projektowej. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad nieistotnych, Zamawiający nie odmówi odebrania prac.

- 9. Dotyczy §20.2 wzoru umowy** - Wnosimy o uzupełnienie zapisu o postanowienia zapewniające rynkowy charakter kosztu wykonania zastępczego np. w postaci wyboru wykonawcy zastępczego w oparciu o trzy oferty podlegające porównaniu oraz oparcie cen na Sekocenbud i/lub katalogi KNR.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

- 10. Dotyczy §24.2.1 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 0,3% do 0,1% jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy, w związku z czym treść § 24 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

*„za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 - wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;”*

- 11. Dotyczy §24.2.2 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 0,2% do 0,1% jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej do 0,1%, wobec czego wprowadza się zmianę w treści § 24 ust. 2 pkt 2) projektu umowy i otrzymuje on brzmienie:

*„za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu Dokumentacji Projektowej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego za wykonanie całości Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;”*

- 12. Dotyczy §24.2.5 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 0,5% do 0,1% jako drastycznie wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy, w związku z czym, treść § 24 ust. 2 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

*„za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 10, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każde takie zdarzenie”*

- 13. Dotyczy §24.2.6 oraz 24.2.11 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 5000 PLN do 1000 PLN jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu kary do 3000 zł, wobec czego:

treść § 24 ust. 2 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

*„w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3000 zł za każde takie zdarzenie;”*

treść § 24 ust. 2 pkt 11) otrzymuje brzmienie:

*„w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp i § 29 umowy - w kwocie 3000 zł za każde zdarzenie;”*

- 14. Dotyczy §od 24.2.7 do 24.2.10 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 2000 PLN do 500 PLN jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu kary do 1000 zł, wobec czego:

treść § 24 ust. 2 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

*„W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każde takie zdarzenie;”*

treść § 24 ust. 2 pkt 10) otrzymuje brzmienie:

*„w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo - w wysokości 1000 zł za każde takie zdarzenie;”*

- 15. Dotyczy § od 24.2.12 do 24.2.13 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 2000 PLN do 500 PLN jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu kary do 1000 zł, wobec czego:

treść § 24 ust. 2 pkt 12) otrzymuje brzmienie:

*„w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na podstawie stosunku pracy, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób - w wysokości 1000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 3;”*

treść § 24 ust. 2 pkt 13) otrzymuje brzmienie:

*„za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać -w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów, tj. nie złożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne,*

- 16. Dotyczy § od 24.2.14 do 24.2.15 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu kary z 0,2% do 0,1% jako rażąco wysokiego poziomu kary.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do treści projektu umowy, wobec czego:

treść § 24 ust. 2 pkt 14) otrzymuje brzmienie:

*„za użycie w dokumentacji nazwy własnej z naruszeniem postanowień § 1 ust. 10-11 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, za każde naruszenie;”*

treść § 24 ust. 2 pkt 13) otrzymuje brzmienie:

*„za zwłokę w usunięciu wad dostarczonej Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,”*

- 17. Dotyczy § 24.2.18 wzoru umowy** - Wnosimy o usunięcie przedmiotowego zapisu. Zgodnie z postanowieniami zapisu par. 23.9 Zamawiający ma prawo, w przypadku nieprzedłużenia okresu ważności zabezpieczenia umowy przedstawionego w postaci gwarancji do zamiany zabezpieczenia na zabezpieczenie gotówkowe. Zatem Zamawiający będzie w każdym czasie zabezpieczony w formie akceptowalnej dla niego. Nie ma zatem podstaw do karania Wykonawcy za nieterminowe przedłożenie zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

- 18. Dotyczy §24.9 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 30% łącznego wynagrodzenia brutto do 15% łącznego wynagrodzenia brutto. Wskazany przez Zamawiającego łączny limit jest rażąco wysoki i niezgodny z praktyką rynkową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający obniża limit kar umownych do 20%, wobec czego wprowadza zmianę w treści § 24 ust. 9 projektu umowy i otrzymuje on brzmienie:

*„Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1.”*

- 19. Dotyczy §25.1 wzoru umowy** - Wnosimy o zmianę zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały Przedmiot Umowy - na okres ..... miesięcy, licząc od daty, o której mowa w § 18 ust. 10 dla robót budowlanych."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

- 20. Dotyczy §29.2.1 oraz 29.2.3 wzoru umowy** - Wnosimy o obniżenie poziomu wskaźnika aktywującego waloryzację z 15% do 3% zgodnie z praktyką rynkową, tak aby waloryzacja nie miała charakteru pozornego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie poziomu wskaźnika do 10%, wobec czego:

treść § 29 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

*„każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą*

*wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10 %;”*

treść § 29 ust. 2 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

*„ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;”*

- 21. Dotyczy §29.3 wzoru umowy** - Wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji z 5% do 15% wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z praktyką rynkową, tak aby waloryzacja nie miała charakteru pozornego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

- 22. Dotyczy wzoru umowy**- Wnosimy o wprowadzenie w umowie postanowień w zakresie:
- a) limitu czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - do 14 dni, łącznie w okresie trwania umowy nie więcej niż 30 dni;
  - b) limitu robót zaniechanych na poziomie 5% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany do projektu umowy.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu pn. **„Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”**.