

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Leśnictwo Smolarnia, 86-150 Osie dz. nr 5159/6
INWESTOR : Nadleśnictwo Trzebciny
ADRES INWESTORA : Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno
DATA OPRACOWANIA : 17.08.2021

Stawka roboczogodziny : 26.90 zł
Poziom cen : II kw.2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 66.30 % R, S
Zysk [Z] 10.60 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] 23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 89243.49 zł
Podatek VAT : 20526.00 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 109769.49 zł

Słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł

WYKONAWCA :

tech. bud. Stanisław Welter

Upr. bud. nr UAN-KZ-7210/138/16 w zakresie
opracowania w szczególności techniczno-budowlanej
części projektu, nadzoru nad budową, oszacowania
i badania kosztów, kosztorysowania.

Data opracowania

17.08.2021

Biuro Obsługi Budownictwa
"EKSPERT"
Welter Stanisław
89-500 Tuchola, ul. Główna 40B
NIP 561-000-40-16
tel. 052 334 20 41, kom. 808 754 615

INWESTOR NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Trzebciny
mgr inż. Piotr Kasprzyk

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto	35145.63	8504.51	8750.31	29104.31	7738.73	89243.49
	VAT						20526.00
	Razem brutto						109769.49

Słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł

tech. bud. Stanisław Wójcik

Upr. bud. nr UAN-KZ-7210/158/95 w zakresie
projektowania, kosztorysowania i kontroli budowy, nadzoru
i kierownictwa nad robotami budowlanymi.

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-01 0412-06 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych - słupy	m		
		Budynek główny	m	17.270	
		ściana podłużna	m	9.200	
		ściany szczytowe wewnątrz	m	9.200	
		Dabudówka 1	m	27.360	
		Dabudówka 2	m	27.960	
		3.5*3+2.68*3+3.14*3			
				RAZEM	90.990
14	KNR 4-01 0412-06 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych - zastrzały	m		
		3.5*4	m	14.000	
				RAZEM	14.000
15	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi drewna na odległość 12 km	m ³		
		poz.7*0.025	m ³	4.691	
		poz.8*0.02	m ³	3.753	
		poz.9*0.022	m ³	3.754	
		poz.10*0.025	m ³	2.421	
		poz.11*0.18*0.18	m ³	4.316	
		poz.12*0.14*0.14	m ³	3.853	
		poz.13*0.14*0.14	m ³	1.783	
		poz.14*0.14*0.14	m ³	0.274	
				RAZEM	24.845
16	KNR 4-01 0354-03 okna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		2+3	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
17	KNR 4-01 0354-04 drzwi	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		3+8	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
18	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		ściany zew.	m ³	39.980	
		ściany wew.	m ³	10.313	
		[12.0*2+7.37*2]*0.4*2.58			
		[7.37*0.2+7.37*0.15+2.65*0.15*3+3.5*0.15]*2.4			
				RAZEM	50.293
19	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej wraz korytami	m ²		
		11.2*7.37	m ²	82.544	
				RAZEM	82.544
20	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 12 km	m ³		
		poz.18	m ³	50.293	
				RAZEM	50.293
21	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzożubetonowych na odległość 12 km	m ³		
		poz.19*0.15	m ³	12.382	
				RAZEM	12.382
22	KNR 4-04 0203-09	Rozebranie łąw fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		
		[20.15*2+8.17*4]*0.5*0.5	m ³	18.245	
				RAZEM	18.245

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jed n. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	kalk. własna	Rozbiórka instalacji elektrycznej	kpl	1.000	989.53	989.53
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	8.300	5.44	45.15
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	25.200	7.42	186.98
4	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	187.640	5.44	1020.76
5	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²	187.640	1.98	371.53
6	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi pokrycia dachowego na odległość 12 km	m ³	1.876	1407.27	2640.04
7	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	187.640	8.91	1671.87
8	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²	187.640	7.92	1486.11
9	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotylnokowych na styk wraz ze stolarką	m ²	170.624	8.41	1434.95
10	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg - budynek główny	m ²	96.833	8.91	862.78
11	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów drewnianych - belek o przekroju ponad 300 cm ²	m	133.200	33.15	4415.58
12	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów drewnianych - belek o przekroju do 300 cm ²	m	196.580	30.68	6031.07
13	KNR 4-01 0412-06 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych - słupy	m	90.990	32.78	2982.65
14	KNR 4-01 0412-06 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcyjnych - zastrzały	m	14.000	32.78	458.92
15	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi drewna na odległość 12 km	m ³	24.845	264.63	6574.73
16	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	5.000	42.06	210.30
17	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.	11.000	57.39	631.29
18	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	50.293	359.69	18089.89
19	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej wraz korytami	m ²	82.544	36.61	3021.94
20	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji ceglanych na odległość 12 km	m ³	50.293	359.85	18097.94
21	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 12 km	m ³	12.382	453.59	5616.35
22	KNR 4-04 0203-09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³	18.245	679.81	12403.13
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						89243.49
Podatek VAT						20526.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót						109769.49

Słownie: sto dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć i 49/100 zł

tech. bud. Stanisław Welter
Upr. bud. nr UAN-KZ-7810/138/06 w zakresie
projektowania w specjalności budownictwa
ogólnego, zaliczenia i nadzoru nad
budowlami

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	utylicacja papy	t	3.3768	634.80	2143.59
2.	utylicacja gruzu	t	120.2442	52.90	6360.92
				RAZEM	8504.51

Słownie: osiem tysięcy pięćset cztery i 51/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	125.9395	69.48	8750.31
				RAZEM	8750.31

Słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 31/100 zł