



GZDiZ.ZR.6304.1.97.2021.AG-321.322

Gdańsk, 12.03.2021 r.

GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17 lok.415
01-445 Warszawa

Dot.: Wniosku o podanie warunków technicznych dla zadania pn. „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku. Część nr 2 zamówienia: Zadanie nr 2.2 – Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – Etap I, ul. Srebrniki/ul. Ogrodowa w Gdańsku” – budowa i eksploatacja zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi wniosek w powyższej sprawie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje poniżej wytyczne:

I. Do projektu kanalizacji deszczowej:

- 1) Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- 2) Sieć kanalizacji deszczowej lokalizować poza obrębem rzutów koron drzew. Również wpusty deszczowe lokalizować w miejscach niekolidujących z systemem korzeniowych drzew.
- 3) Sieć kanalizacji deszczowej dla terenu cmentarza i parkingu włączyć w projektowaną sieć kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ul. Srebrniki.
- 4) Uzyskać uzgodnienie Gdańskich Wód Sp. z o.o. dla projektowanej kanalizacji deszczowej. Kopię uzgodnienia załączyć do projektu budowlanego.
- 5) W projekcie budowlanym przewidzieć odwodnienie parkingu.
- 6) Kwatery cmentarne muszą zostać zabezpieczonej przed groźbą przelewania się wody opadowej zbieranej z obszaru utwardzonych alei i ścieżek.

II. Do projektu zbiornika retencyjnego:

- 1) Projekt należy sporządzić na aktualnej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 z pieczętą poświadczającą, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- 2) Projekt zbiornika retencyjnego powinien być zgodny z obowiązującym MPZP na terenie objętym inwestycją.
- 3) Należy przewidzieć ogrodzenie wokół zbiornika retencyjnego. Rodzaj ogrodzenia zachować zgodnie z MPZP.

23.03.2021

- 4) Ze względu na znaczne zadrzewienie istniejące na działce, projektowany zbiornik retencyjny należy lokalizować, uwzględniając zachowanie najcenniejszych drzew, zinwentaryzowanych i poddanych waloryzacji. Projekt należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem.
- 5) Zaleca się zaprojektowanie dojścia do zbiornika w nawierzchni jak projektowane alejki i wprowadzenie możliwości odpoczynku przy projektowanym zbiorniku.
- 6) Zaleca się wprowadzenie elementów ekologicznych (np. hotel dla owadów, budki lęgowe dla ptaków, itp.).
- 7) Należy formować zbiornik w sposób możliwie naturalny, unikając wysokich skarp.
- 8) Przewidzieć umocnienie skarp w zbiorniku. Konstrukcja skarpy zbiornika powinna umożliwiać jej obsadzenie roślinnością.
- 9) Należy zastosować naturalne metody zabezpieczenia projektowanych skarp np. wegetacyjne maty kokosowe z gatunkami roślin wodnych (np. trzcina pospolita, tatarak zwyczajny, pałka wodna itp.) w celu uzyskania bioróżnorodności ekosystemu.
- 10) Należy wprowadzić dodatkowe nasadzenia drzew wzdłuż ulic, na terenie przewidzianym pod inwestycję.
- 11) Sugeruje się wprowadzenie roślin okrywowych, liściastych, kwitnących wzdłuż brzegu zbiornika, ograniczając nawierzchnię trawnikową w rejonie zbiornika.
- 12) Na etapie projektu budowlanego należy przedstawić projekt zieleni zawierający szczegółowe opisy zakładania/odtworzenia zieleni oraz szczegółowy opis zabezpieczenia drzew narażonych na uszkodzenia w trakcie robot budowlanych.
- 13)

Uwagi ogólne:

- 1) Dokumentację projektową dla budowy cmentarza wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy:
 - a) poprzedzić sporządzeniem projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem na terenie objętym inwestycją,
 - b) skoordynować z projektem koncepcyjnym pn. „BUDOWA UL. SREBRNIKI W GDAŃSKU NA ODCINKU OD UL. MAGELLANA DO UL. OGRODOWEJ – ETAP II” (Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GÓRSKI SP. Z O.O.S.K.A. ul. Wita Stwosza 31A/31, 80-312 Gdańsk; biuro projektowe: PROINWESTA ANNA WANIEWSKA ul. Toruńska 18C/A 80-747 Gdańsk).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

Do wiadomości:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk ul. Żaglowa 11