



## GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.01.2023.JB

Somonino dnia 09.03.2023 r.

### ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

**dotyczy:** „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

**1. Pytanie:** W projekcie brakuje szczegółowych rysunków kanalizacji teletechnicznych tj. ilość rur i warstwy kanalizacji. Przez co oszacowanie oferty na ten zakres jest utrudnione. W przedmiarze jest tylko podana długość. Proszę o udostępnienie rysunków kanalizacji teletechnicznej.

**Odpowiedź:** W załączeniu uzgodniony projekt z OSD.

Dodane załączniki pn.: „Opis – teletechnika.pdf”, „Teletechnika – Et1\_Plan\_Sytuacyjny.pdf”

**2. Pytanie:** W projektowanej elewacji brak jest detali: wykończenie styku elewacji z chodnikiem, styk elewacji z parapetami z blachy. Czy takie rysunki są możliwe do przekazania?

**Odpowiedź:** Wykończenie styku elewacji z chodnikiem oraz styk elewacji z parapetami z blachy pokazano na przekrojach.

**3. Pytanie:** Czy inwestor dopuszcza optymalizację instalacji wentylacji wody lodowej na freonowa z zachowaniem wymaganych parametrów? Instalacja freonowa jest tańsza w eksploatacji/użytkowaniu.

**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

**4. Pytanie:** W opisie inst. Wod-kan wewn. Występują “ścienne umywalki zbiorowe- 3 stanowiskowe”. Na rzucie ich nie ma. Proszę o wyjaśnienie ze wskazaniem pomieszczenia w którym się ona znajduje.

**Odpowiedź:** W projekcie omyłkowo dodano opis umywalek -3 stanowiskowych zamiast 2-stanowiskowych. Umywalki zbiorowe 2-stanowiskowe występują jedynie w pom. nr 0.07.

- 5. Pytanie:** Rysunek K1 ma na rzucie rozbieżności w ilościach wykazanych w zestawieniu elementów.  
Poz. 1.7 w tabeli jest 7szt a na rzucie jest 9szt.  
Poz. 1.8 w tabeli są 2szt a na rzucie są 3szt  
Poz. 1.10 w tabeli jest 1 szt a na rzucie są 4szt  
Poz. 1.11 w tabeli są 4szt a na rzucie jest 1szt  
Poz. 4.2 w tabeli są 2 szt a na rzucie są 4szt  
Poz. 4.3 w tabeli jest 7szt a na rzucie jest 6szt  
Na rysunku K2 jest analogia dla Rdzeni żelbetowych, w tabli jest zupełnie co innego niż na rzucie. Do weryfikacji ilości na rysunkach: K4 i K8.1.  
Proszę o załączenie prawidłowej wersji rysunków wraz z poprawionymi zestawieniami stali.  
**Odpowiedź:** Załączono poprawione rysunki.  
Dodano załączniki pn.: „Rysunki konstrukcji.7z”
- 6. Pytanie:** Zawarty w suplemencie do dokumentacji opis opraw oświetleniowych nie zawiera informacji o sterowaniu. Łączniki którymi mają być sterowane oprawy mają posiadać możliwość przyciemniania i rozjaśniania opraw oświetlenia ogólnego jak to miało miejsce w poprzednim przetargu?  
**Odpowiedź:** Oprawy mają być włączane i wyłączane za pomocą łączników oświetlenia. Sterowanie oprawy (rozjaśnianie i ściemnianie) pozostaje dalej w automatyce oprawy. Rezygnuje się z czujników ruchu i obecności z wyjątkiem korytarzy i łazienek.
- 7. Pytanie:** Proszę o informację czy oprawy oświetlenia ogólnego mają posiadać czujniki za pomocą których oprawa będzie się samoczynnie regulowała pod wpływem światła dziennego, jak to miało miejsce w pierwszym przetargu?  
**Odpowiedź:** System oświetlenia po zmianach zgodnie z opisem jak w suplemencie do dokumentacji technicznej.
- 8. Pytanie:** Proszę o informację czy opis opraw oświetlenia awaryjnego wraz z monitoringiem zawarty w wcześniejszym przetargu pozostaje bez zmian?  
**Odpowiedź:** Oprawy oświetlenia awaryjnego pozostają bez zmian w stosunku do dokumentacji pierwotnej. Natomiast monitoring należy wykonać zgodnie z opisem jak w suplemencie do dokumentacji technicznej pkt. 6. Instalacja monitoringu wizyjnego tylko etap I. montaż całego okablowania systemu CCTV z montażem tylko kamer oznaczonych jako KW/0/D/1 i KW/0/M/20
- 9. Pytanie:** Wnosimy o zmianę wykonania technologii tynków wewnętrznych z tynku mineralnego na bazie wapna na tynk gipsowy. Z naszego doświadczenia wynika, że tynki mineralne na bazie wapna lepiej nadają się jako tynki wierzchnie. Zastosowanie ich jako tynk bazowy skutkować może reklamacjami i uciążliwościami dla Zamawiającego i Użytkownika obiektu.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania tynków z cementowo-wapiennych na gipsowe z wyłączeniem pomieszczeń tzw. mokrych. Tam należy wykonać tynki cementowo-wapienne.
- 10. Pytanie:** W związku ze zmianą izolatora ścian z wełny mineralnej na styropian, prosimy o podanie nowych parametrów całego systemu ociepleniowego. Obecne wymagania nie są możliwe do spełnienia.

**Odpowiedź:** Parametry, według załącznika do systemu docieplenia.

Dodano załącznik pn.: „Załącznik do systemu docieplenia.pdf”

**11. Pytanie:** Czy Zamawiający dopuści zastosowanie innych central wentylacyjnych - o zbliżonych lub lepszych parametrach niż podane w projekcie ?

**Odpowiedź:** Tak. Zgodnie z opisem technicznym Zamawiający i Wykonawca ma prawo zastosowania innych urządzeń i wyrobów o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych, posiadające wymagane dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie zamiany należy konsultować z projektantem.

**12. Pytanie:** Czy Zamawiający dopuści zastosowanie innych okapów kuchennych - o zbliżonych lub lepszych parametrach niż podane w projekcie ?

**Odpowiedź:** Tak. Zgodnie z opisem technicznym Zamawiający i Wykonawca ma prawo zastosowania innych urządzeń i wyrobów o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych, posiadające wymagane dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie zamiany należy konsultować z projekt

**13. Pytanie:** Proszę o podanie brakujących parametrów i informacji następujących produktów:

- "Niskoemisyjna szpachlówka organiczna do całopowierzchniowego szpachlowania podłoża." - proszę o informację jaka jest to szpachlówka (C68 68:68 akrylowa?), proszę o informację jakie pH powinna posiadać?

- "Nie zawierająca konserwantów, głęboko matowa farba do wnętrza" - proszę o informację jaka farba powinna to być - akrylowa? silikatowa?

**Odpowiedź:** Ad. 1 W karcie technicznej produktu musi być potwierdzenie nisko emisyjności - technologie i materiały o obniżonej emisji CO2 stają się już standardem w europejskim budownictwie

Ad. 2 Farby dyspersyjne (lateksowe)

**14. Pytanie:** W suplemencie do dokumentacji w pkt 6. Instalacja monitoringu wizyjnego jest podział na etap I i etap II.

#### **6. Instalacja monitoringu wizyjnego**

Zmienia się kategorię okablowania prowadzoną w instalacji CCTV na kabel LSOH kat. 6a. Zmienia się parametry rejestratora i kamer na poniższe.

Etap I – instalacja okablowania niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania systemu CCTV oraz montaż kamer ozn. KW/0/D/1 oraz KW/0/M/20

Etap II – montaż pozostałych kamer systemu CCTV

Jak należy rozumieć ten zapis? Czy w zakresie realizacji będzie tylko Etap I, czyli montaż dwóch kamer + rejestrator? Etap drugi zamawiający ogłosi w innym przetargu?

**Odpowiedź:** Monitoring należy wykonać zgodnie z opisem jak w suplemencie do dokumentacji technicznej pkt. 6. Instalacja monitoringu wizyjnego tylko etap I. montaż całego okablowania systemu CCTV z montażem tylko kamer oznaczonych jako KW/0/D/1 i KW/0/M/20. Etap II zostanie ogłoszony w innym przetargu.

**15. Pytanie:** Czy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie zmiany konstrukcji dachu na tj. konstrukcja drewniana łączona z konstrukcją stalowa (wiązary drewniane + belki stalowe?)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**16. Pytanie:** Zgodnie z suplementem do dokumentacji zamawiający rezygnuje z wykładzin ściennych i w to miejsce należy uwzględnić "tynk mineralny + malowanie". Tynk mineralny to baranek na już wytynkowaną i poszpachlowaną ścianę. Może być barwiony w masie lub dodatkowo malowany i jest już estetycznym elementem wykończeniowym. Projekt nie podaje jakiego rodzaju mają być tynki podkładowe tj. cem-wapienne czy gipsowe? Proszę o podanie jaki tynk podkładowy ma być wykonany w obiekcie : cementowo-wapienny czy gipsowy? Czy w celu optymalizacji zamawiający zaakceptuje rozwiązanie: tynk cem-wap lub gipsowy + szpachlowanie + dwukrotne malowanie?

**Odpowiedź:** W obiekcie mają być wykonane tynki podkładowe gipsowe z wyłączeniem pomieszczeń tzw. mokrych. Tam należy wykonać tynki podkładowe cementowo-wapienne.

**17. Pytanie:** W suplementie do dokumentacji zmieniono tylko sufity akustyczne z wełny szklanej gr 40mm. Co z pozostałymi sufitami tj. sufity z płyt akustycznych z wełny szklanej gr. 20 mm pokrytych folią ochronną, Sufity z płyt akustycznych z wełny szklanej gr. 15 mm, Sufity z płyt akustycznych z wełny szklanej gr. 40 mm klejone bezpośrednio do dachu. zostają bez zmian? Czy zamawiający w tym zakresie dopuszcza zmiany?

**Odpowiedź:** Płyty akustyczne występujące w projekcie, przyjęte są zgodnie z ich przeznaczeniem. Dopuszcza się zmianę materiału płyt przy zachowaniu parametrów akustycznych, (możliwości mycia, odporności na pleśnie i grzyby- dot. pomieszczeń mokrych) nie gorszych niż w projekcie.

Wójt Gminy Somonino

/-/Marian Kowalewski