

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
5. INFORMACJE I DANE:	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	10
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
---	----

ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	12
--	----

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kłodnicy Dolnej wraz z utwardzeniami i schodami zewnętrznymi, murkiem oporowym, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zalicznikową linią kablową. Budynek nowoprojektowany, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem dydaktycznym. Całość wkomponuje się w otaczający krajobraz i nawiązuje do wyglądu istniejącego budynku tworząc z nim całość. Planuje się utwardzenia wokół projektowanego budynku w zakresie zapotrzebowania samego obiektu. W tylnej części budynku planuje się ogrodzenie. Projektuje się również przebudowę schodów do części podziemnej budynku istniejącego. Na terenie działki znajduje się budynek istniejący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, w którym zlokalizowana jest placówka dydaktyczna – szkoła podstawowa. Pozostała część terenu jest już zagospodarowana zielenią i infrastrukturą rekreacyjną i sportową. Przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Kłodnica Dolna, jednostka ewidencyjna 060902_2 Borzechów, obręb 060902_2.0012 Kłodnica Dolna na dz. nr 134/13, która jest objęta opracowaniem. W otoczeniu znajduje się zabudowa głównie mieszkaniowa oraz pola uprawne i tereny zielone. Od strony wschodniej zlokalizowana jest droga gminna oraz Dwór w Kłodnicy, od strony północnej zabudowa usługowa, od strony zachodniej droga gminna oraz tereny uprawne, od strony południowej tereny zabudowy zagrodowej i tereny uprawne. Obecnie działka jest zagospodarowana. Na jej terenie znajduje się budynek szkoły oraz infrastruktura sportowa. Części działki to teren rekreacyjny. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania. Ścieki odprowadzone za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni biologicznej. Wody deszczowe odprowadzone grawitacyjnie poprzez spadki porzeczne i podłużne na teren zielony Inwestora. Zasilanie budynku za pomocą projektowanej instalacji kablowej ze złącza kablowo pomiarowego ZKL. Wewnętrzny układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian. Teren komunikacji utwardzony. Miejsca parkingowe zapewnione. Ilość zaspakaja potrzeby użytkowników obiektu. Projektowane są urządzenia instalacyjne wewnętrzne takie jak: wentylacja, ogrzewanie, wod-kan i instalacje elektryczne wewnętrzne. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych przewidziane jest w granicach działki Inwestora. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Wszystkie urządzenia zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Planuje się również odgródzenie centrali wentylacyjnej znajdującej się na zewnątrz ogrodzeniem panelowym o wys. 1,8m

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzane będą za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni biologicznej.

b) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny wewnętrzny na działce istniejący bez zmian. Miejsca postojowe w tym również dla osób niepełnosprawnych istniejące. Ilość zaspakaja potrzeby użytkowników obiektu. Zaprojektowano dojścia i opaskę wokół budynku. Brak barier architektonicznych.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na drogę lokalną, gminną. Istniejący zjazd od strony wschodniej.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

➤ Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Rurociągi

Przewody kanalizacji sanitarnej projektuje się z:

- rur PVC-U klasy S SDR 34 o ściankach litych; łączenie rur na uszczelki systemowe wargowe,
- rury PVC klasy S do drenażu rozsądzającego,
- rury PE SDR 11 PN 16; łączenie rur za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

Montaż i układanie rur w gruncie wykonać zgodnie z „Instrukcją układania i montażu” opracowaną przez Producentów systemów.

Przewody układać na uprzednio przygotowanym podłożu. W miejscach złączy wykonać dołki montażowe o głębokości 10 cm dla umożliwienia prawidłowego wykonania złącza. Budowa kanałów winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami PN-EN 752-2 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Wymagania”. Przejście przewodów kanalizacyjnych pod ścianą fundamentową proj. budynku w rurze osłonowej stalowej DN 250 z fabryczną izolacją antykorozyjną, końce rury zabezpieczyć pianką poliuretanową.

Studzienki

Zaprojektowano studzienkę:

a) inspekcyjną niewłazową tworzywową –DN 425. DN600

W skład studni DN 425, DN600 wchodzi:

- kineta DN 425, DN600 z PVC rozdzielcza na dwa odejścia do połączeń z rurami PVC;
- karbowana rura trzonowa;
- rura teleskopowa;
- betonowy pierścień odciążający;
- właz żeliwny do rury teleskopowej klasy B125.

Montaż i posadowienie studzienek tworzywowych wykonać zgodnie z „Instrukcją układania i montażu” opracowaną przez producenta systemu. Kinetę studni posadzić na podsypce piaskowej gr. 10cm. Zasyпка studni na całej wysokości z piasku, zagęszczonego warstwami do $I_s = 0,97$. Przy wykonywaniu studzienek kanalizacyjnych należy przestrzegać postanowień normy PN-EN 476 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej”. Studzienkę SR wykonać jako rozprężną.

➤ Biologiczna oczyszczalnia ścieków

Doprowadzenie ścieków surowych do oczyszczalni biologicznej z obiektu szkoły będzie następować kanalizacją grawitacyjną wykonaną z rur PVC oraz tłoczną wykonaną z rur PE.

Usytuowanie przydomowej oczyszczalni ścieków

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami) odległości urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków spełniają wymagania warunków.

Wymagane parametry ścieków oczyszczonych

Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z indywidualnej oczyszczalni ścieków do gruntu powinna odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy

odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311) i nie przekroczyć podanych wartości: BZT5 = 40 mg/dm³, ChZT = 150 mg/dm³, zawiesina ogólna = 50 mg/dm³.

Projektowane rozwiązania techniczne

Dobór zbiornika oczyszczalni biologicznej

Jednostkowa ilość ścieków:

Jednostkową ilość ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych z budynku Szkoły Podstawowej w Kłodnicy Dolnej przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

- średnie dobowe jednostkowe zużycie wody na jednego ucznia (szkoła ze stołówką)
 $q_{d\ sr} = 25 \text{ dm}^3 = 0,025 \text{ m}^3/\text{d}$,
- średnie dobowe jednostkowe zużycie wody na jednego nauczyciela
 $q_{d\ sr} = 15 \text{ dm}^3 = 0,015 \text{ m}^3/\text{d}$,

Ilość ścieków:

- ilość pracowników: 28 osoby $\times 0,015 \text{ m}^3/\text{j.o.} \cdot \text{doba} = 0,42 \text{ m}^3/\text{j.o.} \cdot \text{doba}$
- ilość uczniów: 112 osób $\times 0,025 \text{ m}^3/\text{j.o.} \cdot \text{doba} = 2,80 \text{ m}^3/\text{j.o.} \cdot \text{doba}$

$$Q_{d\ sr} = 0,42 \text{ m}^3/\text{d} + 2,80 \text{ m}^3/\text{d} = 3,22 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\ max} = Q_{d\ sr} \cdot N_d$$

N_d - współczynnik nierównomierności dobowej N_d dla instytucji usługowych= 1,30

$$Q_{d\ max} = 3,22 \cdot 1,30 = 4,19 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\ max} = (Q_{d\ max}/24) \cdot N_h$$

N_h - współczynnik nierównomierności godzinowej N_h dla instytucji usługowych= 2,80

$$Q_{h\ max} = (4,19/24) \cdot 2,80 = 0,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto zbiornik oczyszczalni pracującej w technologii obrotowego złoża biologicznego o objętości całkowitej 5,96m³ i przepływie maksymalnym 5,0m³/d. Oczyszczalnia o wymiarach: długość - 3m, szerokość - 2,55m oraz wysokości całkowitej 2,81m zawiera cztery unikalne, odseparowane strefy oczyszczania w jednym zbiorniku w tym: osadnik wstępny, dwie strefy biologiczne z obrotowym złożem, osadnik wtórny. Rozwiązanie może przyjąć maksymalnie 1,5kg BZT5 na dobę. Tlen na obrotowe złożo dostarczany jest przez obrotowy ruch zapewniony przez silnik mocy 75W. Oczyszczalnia zawiera się w monolitycznym zbiorniku wykonanym GRP- żywicy poliestrowej wzmacnianej włóknem szklanym, materiału odpornego na agresywne środowisko ściekowe oraz siły działające w gruncie. W urządzeniu znajduje się zintegrowany system regulacji przepływu i dawkowania ścieku, który kumuluje ściek przy zwiększonych zrzutach i dawkuje przy mniejszych. Rozwiązanie gwarantuje wysokie parametry oczyszczania przez całą dobę. Projektowana oczyszczalnia ścieków przeznaczona jest do odbioru i oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych w ilości do 5,0 m³ /d z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez poletko pakietowe o wymiarach 11,7x7,2x0,3m składające się ze 117 sztuk pakietów o wymiarach pojedynczego pakietu 2,4x0,3x0,3m. Na pakietach należy ułożyć rury drenażowe PVC DN110. Pakiety montujemy ustawiając jeden za drugim w szeregu, z zachowaniem max długości ciągu drenarskiego 20m. Pakiet nie wymaga żadnych elementów łączących.

Pakiety powinny być zabezpieczone od góry i boku geowłókniną. Jako podsypkę i boczną obsypkę o gr. 0,2m należy zastosować żwir o granulacji 16-32mm. Zgodnie z opinią geotechniczną w obszarze projektowanego systemu na głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono wód gruntowych. Grunt w obrębie działki pod warstwą nasypu niekontrolowanego to pyły piaszczyste brązowe i jasnobrązowe o słabej przepuszczalności. Z uwagi na słabą jakość gruntu, wymienia się grunt rodzimy na żwir o granulacji 16-32 mm.

Technologia oczyszczania

Biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia oparta jest na technologii obrotowych złóż biologicznych. W monolitycznym zbiorniku z materiału GRP znajdują się cztery strefy oczyszczania, w których zachodzą procesy oczyszczania ścieków bytowo- gospodarczych. Ścieki surowe trafiające do zbiornika oczyszczalni poddawane są mechanicznemu oczyszczeniu w pierwszej komorze- osadniku wstępnym. W tej strefie głównie zatrzymywane są cząstki stałe- mineralne i organiczne, oraz tłuszcze. W kolejnej fazie ścieki grawitacyjnie przepływają do pierwszej komory biologicznej- tlenowej, gdzie na obracającym się wale obsadzone jest złożo biologiczne pokrywające się czynną biologicznie błoną. Dzięki ruchowi obrotowemu powierzchnia złoża cyklicznie zanurza się w ściekach, oraz wynurza mając kontakt z powietrzem. Dzięki takiej konstrukcji utworzony na złożu biofilm ma zapewniony ciągły dostęp do związków organicznych zawartych w ściekach, oraz tlenu z powietrza, przez co w oczyszczalni zachodzi pełna nitrifikacja. Z pierwszej komory tlenowej do drugiej ścieki podawane są przez system nabierakowy dawkujący ciecz do drugiej strefy złoża. Przepływ ścieków do drugiej strefy biologicznej jest stały, co uodparnia oczyszczalnię na nierównomierne doptywy dobowe. Po tej strefie ścieki grawitacyjnie przepływają do ostatniej komory oczyszczania- osadnika wtórnego. Rolą tej sekcji jest ostateczne sklarowanie ścieków po obróbce mechaniczno- biologicznej i częściowa denitryfikacja. Z osadnika wtórnego ścieki grawitacyjnie wypływają do odbiornika. W oczyszczalni osad gromadzący się na dnie osadnika wtórnego jest cyklicznie zawracany do osadnika wstępnego poprzez pompę recyrkulacyjną umieszczoną w tej strefie.

Efektywność oczyszczania ścieków zgodnie z deklaracją producenta dla oczyszczalni ścieków wynosi odpowiednio:

— BZTs	-	— 95,6%
— ChZTcr	-	— 87,3%
— -zawiesiny ogólne	-	— 96%

Średnie stężenia zanieczyszczeń dopływających do oczyszczalni:

BZTs = 496,89 mg O₂/l

ChZT = 776,40 mg O₂/l

z.o. = 496,89 mg/l

Średnie stężenia zanieczyszczeń po oczyszczeniu:

$BZT_5 = 496,89 \text{ mg O}_2/\text{l} - 496,89 \times 95,6\% = 496,89 - 475,03 = 21,86 \text{ mg O}_2/\text{l}$

$ChZT = 776,40 \text{ mg O}_2/\text{l} - 776,40 \times 87,3\% = 776,40 - 677,80 = 98,60 \text{ mg O}_2/\text{l}$

$z.o. = 496,89 \text{ mg/l} - 496,89 \times 96,0\% = 496,89 - 477,01 = 19,88 \text{ mg/l}$

Stąd też jakość ścieków oczyszczonych odpływających z oczyszczalni do ziemi odpowiada warunkom wynikającym z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków.

Sterowanie

Skrzynka sterująca oczyszczalni przeznaczona jest do sterowania pracą urządzenia oraz informowaniu o wystąpieniu potencjalnej awarii. Skrzynka zlokalizowana przy pompowni w miejscu ogrodzonym i dostępnym dla pracowników Szkoły. Instalacji panelu dokonuje uprawniony elektryk.

Zasilanie energetyczne

Zasilanie oczyszczalni w energię elektryczną 1-fazowe .

Eksploatacja

Proponowana oczyszczalnia ścieków działać będzie automatycznie i nie wymaga stałej obsługi. Do nadzoru pracy reaktora wymaga się jedynie regularnego przeglądu ze strony właściciela nieruchomości. Do obowiązku obsługi należeć będzie:

- stosowanie bioaktywatorów,
- usuwanie 2 raz na rok osadu z osadnika przy pomocy taboru asenizacyjnego, potem ponowne zalanie wodą do 2/3 wysokości,
- okresowo sprawdzać informacje wyświetlane na panelu sterownika,
- konserwacja urządzeń,
- utrzymanie oczyszczalni w czystości i porządku.

Pompownia ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z proj. budynków kierowane do oczyszczalni ścieków poprzez przepompownię P wykonanej z polimerobetonu o wysokości $H = 4,69\text{m}$ i średnicy DN 1200, wyposażoną w 2 pompy zatapialne do ścieków sanitarnych o wydajności $Q = 15,43\text{ m}^3/\text{h}$ i wysokości podnoszenia $H = 3,50\text{ mH}_2\text{O}$ i mocy wejściowej $P_1 = 1,4\text{kW}$ oraz nominalnej mocy silnika $P_2 = 0,9\text{kW}$. Pompownia kompaktowa ze zbiornikiem armaturą i tablicą sterowniczą. Lokalizacja tablicy sterowniczej przy pompowni.

Przetrzymanie ścieków w pompowni nie przekroczy 4 godzin i nie spowoduje zagniwania ścieków. W porozumieniu z zamawiającym doprowadzić zasilanie elektryczne do proj. przepompowni zgodnie z wymaganiami producenta. Doprowadzić przewód do tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku.

Roboty demontażowe

Istniejący zbiornik oczyszczalni ścieków przeznaczony do likwidacji należy zdezynfekować, odciąć i wydobyć z gruntu. Po zakończeniu robót wykop zasypać piaskiem. Piasek zagęszczać warstwami do wskaźnika zagęszczenia $IS = 0,98$. Istniejące przewody ks należy zdezynfekować i zlikwidować poprzez zamulenie lub wydobycie w gruntu.

Odbiory i badania

Badania przy odbiorze oraz szczelności studzienek i kanałów winny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”. Ciśnienie próbne wynika z wypełnienia badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu, przy czym ciśnienie to nie może być większe niż 50kPa i mniejsze niż 10kPa. Czas trwania próby 30 minut. Odbiorom międzyoperacyjnym podlegają:

- wykonanie dna wykopu wraz z podłożem;
- wykonanie zbiornika oczyszczalni przydomowej;
- montaż rur i uszczelnienie złączy;
- obsypka rurociągu;
- szczelność kanału i zbiornika;
- zasypka wykopów: materiał, wskaźnik zagęszczenia.

➤ Zalicznikowa zewnętrzna linia kablowa ZLK, instalacje elektryczne zewnętrzne oraz instalacja

Zasilanie

Zgodnie z wytycznymi, zasilanie budynku przedszkola będzie zrealizowane za pomocą przyłącza kablowego z projektowanego złącza kablowo pomiarowego ZKL. Złącze ZKL w zakresie PGE Dystrybucja S. A. Z złącza projektuje się wyprowadzenie zalicznikowej zewnętrznej linii kablowej 0,4kV ZLZ i wprowadzenie jej do posadowionego przy budynku złącza Z-PWP. Złącze Z-PWP będzie stanowiło główny wyłącznik PWP, p.poż. Ze złącza Z-PWP będzie zasilana wewnętrzna linia zasilająca 0,4kV WLZ, tablica główna budynku.

- e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren jest uporządkowany, zagospodarowany, częściowo utwardzony, obsiany trawą i utrzymany w porządku. Teren ukształtowany na jednym poziomie, bez większych zmian w nachyleniu terenu i różnic poziomu. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez spadki na utwardzeniach na teren zielony inwestora. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 1056,55m² – 8,6% w tym:
- powierzchnia zabudowy projektowanej – 529,3m²
 - powierzchnia zabudowy istniejącej – 527,25m²
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 1600,0m² – 13,0% w tym:
- utwardzenia istniejące – 1410,0m²
 - powierzchnia utwardzeń do rozbiórki – 40,0m²
 - utwardzenia projektowane – 190,0m²
- c) Powierzchnia biologicznie czynna: 9000,45m² – 73,7%
- d) Powierzchnia boiska poliuretanowego: 575,0m² – 4,7%

5. INFORMACJE I DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
- UP – teren usług publicznych – warunek spełniony, projektuje się usługę publiczną – salę gimnastyczną przy szkole podstawowej
- 1) Koncentracja usług oznaczonych symbolem UP i UC (publicznych i komercyjnych), w lokalnych ośrodkach wiejskich – zespołach w nawiązaniu do obiektów istniejących lub w zabudowie mieszkaniowej (drobny handel, rzemiosło itp.) – warunek spełniony
 - 2) Realizacja budynków usługowych i gospodarczych i garażowych, a także adaptacja istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu – warunek spełniony
 - 3) Kształtowanie przestrzeni publicznej w otoczeniu obiektów usługowych /zieleni, skwer, place, parkingi/ – warunek spełniony
 - 4) Projektowanie obiektów usługowych, jako dominanty w krajobrazie miejscowości, z wyłączeniem przypadków, gdy obiekty te sytuowane są w sąsiedztwie obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską – budynek nie stanowi dominanty miejscowości, jego forma dostosowana do istniejącego budynku szkoły
 - 5) Możliwość etapowej realizacji programu usług na obszarach usług wielofunkcyjnych z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe, całościowe zagospodarowanie terenu – nie dotyczy
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego – nie dotyczy
 - 7) Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a. Wymogi wobec budynków usługowych

— Dachy o nachyleniu połaci pod kątem do 45° – warunek spełniony
— Maksymalna wysokość budynków – 15,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu – warunek spełniony
— Maksymalna ilość kondygnacji – do 3 nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie – warunek spełniony

b. Przy realizacji budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje (...) – nie dotyczy

c. Udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej – warunek spełniony (8,5%)

d. Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się do 1,5 – warunek spełniony

Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji – 2024mkw

Powierzchnia działki budowlanej – 12273mkw

$2024 / 12273 = 0,165$

8) Szczególna dbałość o architekturę zabudowy i estetykę zagospodarowania terenu – warunek spełniony

9) Na terenach dotychczas niezabudowanych, przeznaczenie w zagospodarowaniu działki min. 30% powierzchni brutto na zielen rekreacyjną i izolacyjną - nie dotyczy

10) Tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy pod warunkiem, że zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem nie będzie miało trwałego charakteru, nie może być przystosowane do zamieszkania oraz usunięcia obiektów budowlanych nastąpi na koszt użytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnie z ustaleniami planu – warunek spełniony

11) Wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowników obiektu – warunek spełniony

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej (gminnej), a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji. Droga pożarowa nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia projektowany hydrant zlokalizowany w odległości **7,65m** od budynku.

Budynek usytuowany w następujących odległościach od innych budynków i granicy działki ścianą:

- a) północną — do granicy działki objętej opracowaniem **14,2 – 14,97m** przy braku zabudowy w tym pasie
- b) wschodnią – do granicy działki **4,15-10,6m** przy braku zabudowy w tym pasie oraz ponad 20,0m do budynku na działce sąsiedniej od granicy działki
- c) południową – do granicy działki **59,9 – 61,2m** oraz **6,0m** do zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej budynku dydaktycznego. Budynek projektowany zwrócony jest do budynku istniejącego ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 na całej jego szerokości.
- d) zachodnią – do granicy działki **52,0m** przy braku zabudowy w tym pasie

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak. Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres działki 134/113 objętej opracowaniem, na której została zaprojektowana inwestycja. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia będzie ograniczał się jedynie do działki, na której planowana jest inwestycja.

Opracowali:

mgr inż. arch. Marta Pacek

mgr inż. Jarosław Józwiak

mgr inż. Paweł Wojczuk

.....
podpis projektanta

.....
podpis projektanta

.....
podpis projektanta