

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

dotycząca

---

## REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW - – SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8

---

### **Adres inwestycji:**

woj. mazowieckie  
pow. radomski  
Jednostka ewidencyjna: 146301\_1  
Obręb: 0041  
działka nr: 23/8

---

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

---

### **Inwestor:**

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH  
UL. 25 CZERWCA 68  
26-600 RADOM

---

### **CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

Autor: mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13 ul. Czackiego 6/15 26-600 Radom	Sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07 ul. Sedlaka 4/6/8 m 52 26-600 Radom
---	---

---

### **Jednostka projektowa:**

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.  
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

Sierpień 2021.



## **1. Przedmiot opracowania**

- Przedmiotem inwestycji jest remont skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8.
- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

## **2. Zakres robót przedmiotowego opracowania**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

### **Strona wschodnia:**

- Demontaż zabezpieczenia skarpy,
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,
- Usunięcie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy (po uprzednim uzyskaniu decyzji o wycinkę),
- Demontaż fragmentu okładziny elewacyjnej (poniżej linii okien),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Wykonanie izolacji poziomej – iniekcji (od strony zewnętrznej),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytki ściekowe),
- Obłożenie fragmentu ściany płytami z piaskowca (poniżej linii okien),
- Wykonanie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (cała skarpa),

### **Strona południowa:**

- Demontaż fragmentu zabezpieczenia skarpy (1 pas płyt najniższej położonych),
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,
- Demontaż fragmentu okładziny z piaskowca (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytki ściekowe),
- Remont schodków z płyt betonowych (renowacja betonu),
- Uzupełnienie fragmentów ściany płytami z piaskowca,
- Uzupełnienie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (w miejscach, w których płyty są w złym stanie technicznym),



### **3. Wykaz istniejącego zagospodarowania**

- 3.1. Działka będzie ogrodzona.
- 3.2. Działka jest zabudowana.

### **4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

### **5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
  - praca mechanicznych środków transportu,
  - praca na wysokości.

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

#### **Obowiązkiem kierownika budowy jest:**

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno-organizacyjnej obiektu,
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste,
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,



- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznaczyć ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

## **6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

6.1. Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.

6.2. Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp

6.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

6.4. Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

6.5. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

6.6. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.7. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

**Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.**

**Autor:**

*mgr inż. arch. Emilia Skwira*

*upr bud.: MA/040/13*