

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW -

– SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU
PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski
Jednostka ewidencyjna: 146301_1
Obręb: 0041
działka nr: 23/8

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor:

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
UL. 25 CZERWCA 68
26-600 RADOM

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis projektu zagospodarowania terenu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Szewska 28 lok 2

Sierpień 2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW -

– SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU
PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski
Jednostka ewidencyjna: 146301_1
Obręb: 0041
działka nr: 23/8

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor:

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
UL. 25 CZERWCA 68
26-600 RADOM

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

<u>Autor:</u> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07
---	---

CZEŚĆ SANITARNA

<u>Autor:</u> mgr inż. Maciej Grzegolec nr upr. SWK/0066/POOS/11	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. Paulina Grzegolec nr upr. SWK/0243/PBS/17
---	---

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis projektu zagospodarowania terenu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Szewska 28 lok 2

Sierpień 2021

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:
2. Stan istniejący
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1.1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków -
– siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8.

2. Stan istniejący

Obszar będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Radomiu na działce nr 23/8 jednostka ewidencyjna 146301_1, obręb ewidencyjny 0041. Na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest budynek biurowy, w którym mieści się obecnie siedziba Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Działka jest zagospodarowana i w pełni uzbrojona. Na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się parking dla samochodów osobowych, budynek garażowy oraz zieleń urządzona. Ciągi komunikacyjne oraz parkingi utwardzone są kostką betonową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się głównie budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki o funkcji dydaktycznej i oświatowej. W obrębie ww. obszaru znajdują się sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na ukształtowanie jest to teren równinny, zróżnicowany wysokościowo. Na obszarze objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka i średniowysoka.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt przewiduje

Od strony wschodniej:

remont istniejącej skarpy oraz obniżenie terenu bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej poniżej poziomu posadzki wewnątrz budynku, wykonanie iniekcji od strony zewnętrznej na elewacji, wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej, wykonanie drenażu opaskowego, wyłożenie dna fosy płytami betonowymi (płytki ściekowe) oraz montaż płyt z piaskowca na elewacji (poniżej linii okien). Zalecane jest również usunięcie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanej skarpy (po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na wycinkę).

Od strony południowej:

remont istniejącej skarpy – uzupełnienie płyt ażurowych zabezpieczających skarpe będących w złym stanie technicznym, remont schodów prowadzących na dno fosy (renowacja betonu), wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej, wykonanie drenażu opaskowego, wyłożenie dna fosy płytami betonowymi (płytki ściekowe) oraz uzupełnienie płyt z piaskowca.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Działka jest zagospodarowana i w pełni uzbrojona.

- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia nie ingeruje w sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.

c) Układ komunikacyjny

Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu: istniejącym zjazdem z ulicy 25 Czerwca.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia nie ingeruje w instalację wodociągową.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia nie ingeruje w instalację kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Projekt przewiduje wykonanie drenażu opaskowego od strony południowej i wschodniej istniejącego budynku. Rura drenarska Ø113, podłączenie do studni Ø160.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt remontu skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia od strony południowej nie ingeruje w ukształtowanie terenu i układ zieleni. Remontowane skarpy zostaną odtworzone zgodnie z istniejącym ukształtowaniem. Od strony wschodniej zalecane jest usunięcie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanej skarpy (po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na wycinkę).

4. Zestawienie powierzchni

Bez zmian.

5. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Bez zmian.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 23/8 położona jest w strefie konserwatora zabytków i podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego. W dniu 26.02.2014r. obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1234 z uwagi na zachowane wartości historyczne i artystyczne.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie podlega wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Bez zmian.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,
Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji
Warunki gruntowe: proste

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu obejmuje:

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

Bez zmian.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych

§13 ust. 1 pkt 1a - WT projekt

Bez zmian

Przedmiotowy spełnia warunki określone w par. 13 warunków technicznych.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji gwarantuje spełnienie warunku przesłaniania dla wszystkich okien pomieszczeń projektowanych i istniejących w budynkach sąsiednich. Odległość od analizowanych okien, do ścian budynków przesłaniających pozwala na wpisanie w nią kąta 60° o ramieniu długości odpowiadającej wysokości budynku, między ramionami kąta nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający. Projektowane budynki nie zaciniają oraz nie przesłaniają budynków sąsiednich.

- zaciniania

Zjawisko zaciniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacinianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych §60 - WT projekt

Bez zmian.

Wnioski z analizy przesłaniania i zaciniania:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów technicznobudowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
Bez zmian.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Bez zmian

- Rozdział 6, Studnie § 31
Nie dotyczy.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
Nie dotyczy.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek w odległościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który zamyka się w całości w granicach opracowania.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, natomiast powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypiska komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Istniejący budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz zanieczyszczeń. Nie wpływają na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości

korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego przeznaczonych na pobyt ludzi.

Istniejący budynek zachowuje wymagane przepisami odległości od sąsiednich budynków i granic działki. Projektowane budynki spełniają warunki i przepisy p.poz zgodnie z art. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r. z poz. 462, z póź. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach na których został zaprojektowany. Usytuowanie projektowanego budynku nie powoduje zacieniania ani nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich jak i zacieniania terenów na których powstać może nowa zabudowa. W związku z tym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- *Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).*
- *PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.*
- *PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.*
- *PN-B-02877:4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania.*
- *PN-EN 12845 Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje tryskaczowe.*

Autor:
mgr inż. arch. Emilia Skwira;
up. nr Ma/040/13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW -

– SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU
PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski
Jednostka ewidencyjna: 146301_1
Obręb: 0041
działka nr: 23/8

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor:

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
UL. 25 CZERWCA 68
26-600 RADOM

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

<u>Autor:</u> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07
---	---

CZĘŚĆ SANITARNA

<u>Autor:</u> mgr inż. Maciej Grzegolec nr upr. SWK/0066/POOS/11	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. Paulina Grzegolec nr upr. SWK/0243/PBS/17
---	---

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis projektu architektoniczno-budowlanego

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Szewska 28 lok 2

Sierpień 2021

– SPIS ZAWARTOŚCI –

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- 3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
- 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
- 5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609
- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- 11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

*Przedmiotem inwestycji jest remont skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków -
– siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8.*

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Budynek, w którym mieści się obecnie siedziba Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, spełnia funkcję biurową. Planowany remont skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia nie zmieni funkcji budynku.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek został zaprojektowany jako obiekt wolnostojący na początku XX wieku. Zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W dniu 26.02.2014r. obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1234 z uwagi na zachowane wartości historyczne i artystyczne.

Budynek wzniesiono w 1938 roku, w stylistyce modernistycznej według projektu inż. W.Sahajdakowskiego, pod kierunkiem inż. arch. J.Zabłockiego, z przeznaczeniem na siedzibę Dyrekcji Lasów Państwowych. W okresie II wojny światowej pełnił funkcję niemieckiego Urzędu Leśnego. W latach 1975-89 był siedzibą Komitetu Wojewódzkiego Polskiej Zjednoczonej Partii Robotniczej (PZPR). Od 1990 roku ponownie mieści się w nim Dyrekcja Lasów Państwowych.

Wnętrze budynku zmieniło się w stosunku do zrealizowanego projektu z 1938 roku. Największe zmiany miały miejsce po wydarzeniach w czerwcu 1976 roku, kiedy to zostało częściowo spalone podczas protestów robotniczych. Wnętrze wyremontowano wraz z wymianą lub odtworzeniem klatek schodowych, stolarki okiennej, zmianą wystroju oraz wtórnym podziałem części pomieszczeń.

Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji usytuowanej w części południowej poniżej terenu, w części północnej na poziomie terenu urządzonego.

Ściany nośne:

Ściany nośne w układzie podłużnym, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane. Grubość zróżnicowana w zależności od kondygnacji.

Stropy:

Stropy gęstożebrowe typu ACKERMAN. Stropodach płytowy, żelbetowy, wylewany.

Stropodach:

Stropodach pokryty papą asfaltową.

Schody:

Schody żelbetowe.

Fundamenty budynku od strony południowej i strony wschodniej wymagają naprawy, osuszenia i założenia izolacji przeciwwodnych.

Przedmiotowe prace nie będą ingerowały w bryłę budynku i jego walory estetyczne.

Stan istniejący:



Zdjęcie nr 1 i 2. Fosa od strony wschodniej



Zdjęcie nr 3 i 4. Fosa od strony południowej

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

Bez zmian.

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałą ścianą w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Bez zmian.

c) wysokość, długość, szerokość,

Bez zmian.

d) liczbę kondygnacji,

Bez zmian.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Nie dotyczy.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

*Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko,
Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji
Warunki gruntowe: proste*

**6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
Dziennik Ustaw – 7 – Poz. 1609**

Nie dotyczy.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy.

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce

wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Główne roboty budowlane w budynku:

Strona wschodnia:

- Demontaż zabezpieczenia skarpy,
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,
- Usunięcie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy (po uprzednim uzyskaniu decyzji o wycinkę),
- Demontaż fragmentu okładziny elewacyjnej (poniżej linii okien),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Wykonanie izolacji poziomej – iniekcji (od strony zewnętrznej),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytki ściekowe),
- Obłożenie fragmentu ściany płytami z piaskowca (poniżej linii okien),
- Wykonanie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (cała skarpa),

Strona południowa:

- Demontaż fragmentu zabezpieczenia skarpy (1 pas płyt najniżej położonych),
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,

- Demontaż fragmentu okładziny z piaskowca (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytką ściekową),
- Remont schodków z płyt betonowych (renowacja betonu),
- Uzupełnienie fragmentów ściany płytami z piaskowca,
- Uzupełnienie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (w miejscach, w których płyty są w złym stanie technicznym),

Technologia wykonawstwa:

W celu ochrony budynku przed zawilgoceniem należy wykonać izolację pionową, przeciwwilgociową, izolację poziomą metodą iniekcji od strony zewnętrznej (ściana wschodnia) oraz po obwodzie budynku wykonać drenaż opaskowy.

12.1. Wykonanie iniekcji wewnętrznej w poziomie piwnicy

Do iniekcji należy wykorzystać płyny na bazie silikatów, które krystalizują się pod wpływem związków alkalicznych. Można je stosować do iniekcji zarówno od wewnętrznej, jak i zewnętrznej strony muru.

Etap 1 osuszania ścian – przygotowanie podłoża

Na początek trzeba oczyścić podłoże. Zawilgocone tynki i powłoki murarskie należy skuć na wysokości ok. 50-80 cm powyżej widocznej granicy zawilgocenia. Jeśli uszkodzone są spoiny, trzeba je usunąć (do głębokości co najmniej 2 cm). Oczyszczone miejsca wypełnia się odpowiednią zaprawą uszczelniającą. Masami szpachlowymi uzupełniamy także istniejące ubytki w fugach.

Etap 2 osuszania ścian – otwory iniekcyjne w ścianie

Kolejny etap to wiercenie otworów iniekcyjnych w ścianie. Powinny one mieć średnicę 8-14 mm i sięgać na głębokość ok. $\frac{3}{4}$ grubości ściany. Otwory wierci się co 10-13 cm, pod kątem od 30° do 45° (otwory powinny przechodzić przez co najmniej jedną spoinę poziomą, a najlepiej przez dwie). Linia otworów powinna się znajdować na wysokości co najmniej 10 cm nad uszkodzoną izolacją poziomą. Odległość skrajnych otworów od krawędzi murów powinna wynosić między 5 i 10 cm.

UWAGA: Jeśli ściana jest silnie zawilgocona 10 cm nad pierwszą linią otworów należy wywiercić drugą (tak, żeby otwory były ułożone na przemian).

Etap 3 osuszania ścian – iniekcja płynu

Otwory w murze trzeba oczyścić. Następnie umieszcza się w nich specjalne lejki, przez które aplikuje się preparat usuwający wilgoć i odtwarzający izolację. Miejsce osadzenia lejka należy uszczelnić, np. masą akrylową lub klejem montażowym. Zapobieganie to

wyciekom preparatu, który będzie spływał przez kilkadziesiąt godzin (czas zależy od stopnia zawilgocenia ściany oraz jej grubości, maksymalnie jest to 48 godzin). Tempo iniekcji jest różne, dlatego trzeba obserwować poziom płynu i systematycznie uzupełniać braki.

UWAGA: Przy wykonywaniu izolacji metodą iniekcji, temperatura podłoża i otoczenia musi wynosić co najmniej +5°C.

Etap 4 osuszania ścian – wypełnianie otworów po iniekcji

Kiedy zakończą się prace, ścianę trzeba pozostawić nieosłoniętą na okres około 3 tygodni. Pozwoli to na odparowanie zgromadzonej w niej wilgoci. Następnie nawiercone otwory można wypełnić odpowiednią zaprawą uszczelniającą o konsystencji szlamowej. Dodatkowo ścianę warto zabezpieczyć przy pomocy środka przeciw wykwitom i wilgoci.

12.2. Wykonanie hydroizolacji pionowej typu ciężkiego

Opis rozwiązań projektowych

Izolacja pionowa, przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

W celu wykonania izolacji pionowej i drenażu opaskowego należy po obwodzie budynku wykonać ręcznie wykop wąskoprzestrzenny, umocniony.

W żadnym miejscu wykop nie może być wykonany poniżej dolnej krawędzi fundamentu budynku.

Sposób wykonania izolacji pionowej:

- Odsłonięte mury należy oczyścić przez szczotkowanie i wysuszyć poprzez nadmuch ciepłego powietrza.

- wykonać konieczne naprawy i uzupełnienia cegieł, fug itp.

- po naprawach i uzupełnieniach na oczyszczone ściany należy nanieść zaprawę wyrównującą powierzchnię,

Po odkopaniu i oczyszczeniu ścian ze starych powłok tynkarskich i izolacyjnych należy pozostawić ściany do ich wyschnięcia przed wykonaniem nowej warstwy wyrównawczej z tynku podkładowego. Należy wykonać hydroizolację pionową budynku stosując papę termozgrzewalną, założoną od wierzchu ławy fundamentowej budynku. Papę należy mocować do warstwy wyrównawczej. Należy zastosować papę termozgrzewalną na osnowie z włókniny poliestrowej z asfaltem modyfikowanym, zabezpieczonym przeciwko korozji biologicznej.

- Wykonać izolację bitumiczną, dwuwarstwową stanowiącą najważniejszą izolację przeciwwilgociową typu ciężkiego. Warstwę bitumiczną składającą się z dwóch warstw nakładać zgodnie z instrukcją producenta.

Uwaga: izolacja bitumiczna nie może w swoim składzie posiadać rozpuszczalników wchodzących w reakcję ze styropianem.

- Na nałożoną izolację przeciwwilgociową zamocować warstwę ochronną dla bitumicznej izolacji wykonaną ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Warstwa styropianu ekstrudowanego będzie równocześnie warstwą ocieplającą ściany fundamentowe. Termoizolację należy wykonać od wierzchu ławy fundamentowej budynku. Płyty należy układać według wytycznych producenta.
- Do styropianu ekstrudowanego, należy zamocować folię kubelkową w celu zwiększenie wentylacji ścian fundamentowych z zamocowaniem zakończenia folii na poziomie drenażu opaskowego. Górną krawędź folii kubelkowej i styropianu przykryć warstwą geowłókniny i na tę geowłókninę ułożyć warstwę grubości 10 cm wykonaną z otoczków. Wykop zasypać ziemią z wykopów z zagęszczeniem.

12.3. Wykonanie drenażu opaskowego

Drenaż opaskowy: Rura drenarska Ø113, podłączenie do studni Ø160.

Po obwodzie budynku zaprojektowany został drenaż opaskowy z rur PVC w osłonie z geowłókniny. Drenaż układać ze spadkiem. Studzienka, która będzie najwyżej położoną studzienką - może służyć do okresowego przepłukiwania drenażu.

Projektowany drenaż w każdym miejscu jest usytuowany poniżej posadzki piwnicy natomiast powinien w każdym miejscu znajdować się powyżej krawędzi posadowienia fundamentów. Rury drenarskie na całej długości należy obsypać warstwą żwiru o grubości 10 cm.

Płukanie drenażu powinno być wykonywane 1 raz na rok ze względu na minimalny spadek drenu.

Do wykonania warstw wypełniających, należy przystąpić natychmiast po dokonaniu i zatwierdzeniu częściowego odbioru robót w zakresie zakończonego posadowienia rurociągu.

Wypełnienie wykopu należy wykonać w dwóch etapach:

- Wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury, czyli tzw. obsypka rurociągu:
- Wypełnienie wykopu nad strefą ochronną rury, czyli tzw. zasypka rurociągu.

Obsypka rurociągu

- obsypkę należy wykonywać z gruntu mineralnego, sypkiego (piasek lub Żwir), którego wielkość ziaren, w bezpośredniej bliskości rury. Nie powinien przekraczać 10% o nominalnej średnicy rury, lecz nigdy nie może być większa niż 60 mm.
- Materiał obsypki nie może być zamrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału,
- W celu zapewnienia całkowitej stabilności rurociągu, konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń nad rurą. Do ubijania warstw obsypki nad rurą należy użyć ubijaków drewnianych
- obsypkę wykonywać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając.

Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub nie powinna być większa niż 30 cm,

- Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki należy usuwać ewentualne odeskowanie wykopu.
- obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu warstwy ochronnej rurociągu, tj. warstwy o grubości 30 cm ponad wierzch rury,
- Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów wywrotek.

Zagęszczanie gruntu

Podczas wykonywania zagęszczania należy przestrzegać następujących zasad:

- Przy ręcznym zagęszczaniu (przez ubijanie lub udeptywanie) maksymalna grubość obsypki nie powinna przekraczać 10-15 cm.. Zaleca się zastosować sprzętu, który może pracować jednocześnie po obu stronach przewodu.
- Należy pamiętać o dokładnym zagęszczeniu - podbiciu gruntu w tzw. pachach rurociągu. Pierwsze warstwy aż do osi rury powinny być zagęszczone bardzo ostrożnie, by uniknąć uniesienia rury. Po wykonaniu obsypki do 50 % wysokości rury, Wszelkie ubijanie warstw powinno być wykonywane w kierunku od ścian wykopu do rurociągu.

Mechaniczne zagęszczanie można rozpocząć po wykonaniu 50 cm warstwy ochronnej ponad wierzch rury.

Należy użyć ubijaka wibracyjnego (ciężar 50-100 kg).

12.4. Wykonanie zabezpieczenia skarpy:

Fosę należy umocnić na długości ściany wschodniej w następujący sposób:

- dno fosi umocnić płytami betonowymi 50x50x7 cm z kształtką ścielową układanymi na warstwie podsypki cementowo-piaskowej grubości 10 cm;

Długość dna fosi od strony wschodniej: ok. 18m.

Długość dna fosi od strony południowej: ok. 25m.

- skarpy umocnić betonowymi płytami ażurowymi 40x60x8 cm, układanymi na warstwie podsypki cementowo-piaskowej grubości 10 cm, a otwory płyt wypełnić żwirem lub obsiać mieszanką traw.
- remont istniejących schodków z płyt betonowych – renowacja betonów,
- po wykonaniu remontu fosi, w miejscach gdzie zostaną odsłonięte fragmenty ściany celem wykonania izolacji przeciwwodnej, ściany należy obłożyć płytami piaskowca nawiązującymi do istniejących rozwiązań.

Humusowanie

Humusowanie powinno być wykonywane od górnej krawędzi skarpy do jej dolnej krawędzi. Warstwa ziemi urodzajnej powinna sięgać poza górną krawędź skarpy i poza podnóże skarpy nasypu od 15 do 25 cm.

Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić od 10 do 15 cm po zagęszczeniu, w zależności od gruntu występującego na powierzchni skarpy.

W celu lepszego powiązania warstwy ziemi urodzajnej z gruntem, na powierzchni skarpy należy wykonywać rowki poziome lub pod kątem 30o do 45o o głębokości od 3 do 5 cm, w odstępach co 0,5 do 1,0 m. Ułożoną warstwę ziemi urodzajnej należy zagrabieć (pobronować) i lekko zagęścić przez ubicie ręczne lub mechaniczne.

Umocnienie skarp przez obsianie trawą i roślinami motylkowatymi (na remontowanych fragmentach)

Proces umocnienia powierzchni skarp poprzez obsianie nasionami traw i roślin motylkowatych polega na:

a) wytworzeniu na skarpie warstwy ziemi urodzajnej przez:

- humusowanie lub,

b) obsianiu warstwy ziemi urodzajnej kompozycjami nasion traw, roślin motylkowatych i bylin w ilości od 25 g/m² do 30 g/m², dobranych odpowiednio do warunków siedliskowych (rodzaju podłoża, wystawy oraz pochylenia skarp),

W okresach posusznych należy systematycznie zraszać wodą obsiane powierzchnie.

Układanie elementów prefabrykowanych

Typowymi elementami prefabrykowanymi stosowanymi dla umocnienia skarp są:

- prefabrykowane płyty ażurowe o wymiarach 8x40x60. Płyty ażurowe należy zabezpieczyć poprzez kołkowanie. Kołki drewniane powinny mieć min. 45x45mm i długość 50 cm. Na jedną płytę stosować 2 kołki drewniane.

Podłoże, na którym układane będą elementy prefabrykowane, powinno być zagęszczone do wskaźnika $I_s=1,0$ według metody opisanej w BN-77/8931-12. Na przygotowanym podłożu należy ułożyć podsypkę cementowo-piaskową o stosunku 1:4 i zagęścić do wskaźnika $I_s=1,0$. Dopuszcza się kontrolę zagęszczenia gruntów za zgodą Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu metody alternatywnego w postaci badania lekką płytą dynamiczną. Wymagany parametr $EV_{d\geq 50}$ MN/m² na podłożu i podsypce cementowo- piaskowej.

Elementy prefabrykowane należy układać z zachowaniem spadku skarpy zgodnej z dokumentacją projektową lub ST.

Otwory płyt ażurowych należy wypełnić pospółką 0/31,5 mm.

Pozostałe elementy prefabrykowane układać na podsypce cem- piaskowej 1:4 i gr. 5 cm.

Od strony południowej należy jedynie wymienić płyty ażurowe, które obecnie są w złym stanie technicznym oraz zamontować, te które zostaną usunięte w celu montażu drenażu (1 pas).

ZAGADNIENIA Z ZAKRESU ERGONOMII, BHP I SPRAW HIGIENICZNO – SANITARNYCH:

Remontowany budynek zawiera wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy w zakresie powierzchni, wysokości pomieszczeń, dziennego oświetlenia oraz wentylacji.

We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania projektuje się oświetlenie elektryczne, które będzie dostosowane do aktualnych warunków technicznych i norm.

Wszystkie maszyny i urządzenia zainstalowane w obiekcie powinny posiadać oznaczenia literą B lub CE bądź deklaracje zgodności.

Wszystkie urządzenia technologiczne w obiekcie należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchową dostarczoną przez producentów. Pracownicy je obsługujący powinni zapoznać się z zasadami ich prawidłowej eksploatacji na podstawie DRT dostarczonych przez producentów tych urządzeń.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować wyłączniki i oprawy hermetyczne.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Bez zmian.

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

Autor:
mgr inż. arch. Emilia Skwira;
up. nr Ma/040/13

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

**REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY
BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW -
– SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU
PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8**

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski
Jednostka ewidencyjna: 146301_1
Obręb: 0041
działka nr: 23/8

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor:

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
UL. 25 CZERWCA 68
26-600 RADOM

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

<u>Autor:</u> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07
---	---

CZEŚĆ SANITARNA

<u>Autor:</u> mgr inż. Maciej Grzegolec nr upr. SWK/0066/POOS/11	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. Paulina Grzegolec nr upr. SWK/0243/PBS/17
---	---

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-600 Radom, ul. Szewska 28 lok 2

Sierpień 2021

– SPIS ZAWARTOŚCI –

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Oświadczenie projektantów,
- Uprawnienia budowlane projektanta - architektura,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta - architektura,
- Uprawnienia budowlane sprawdzającego – architektura,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego sprawdzającego – architektura,
- Uprawnienia budowlane projektanta – inst.sanitarne,
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego projektanta - inst.sanitarne,
- Uprawnienia budowlane sprawdzającego – inst.sanitarne
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego sprawdzającego – inst.sanitarne,
- Uchwała nr 363/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 sierpnia 2000r.
- Informacja BIOZ.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)

niżej podpisana oświadcza, że:

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY
FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW -**

**– SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W
RADOMIU PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

<u>Autor:</u> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13	<u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07
---	---

CZEŚĆ SANITARNA

<u>Autor:</u> mgr inż. Maciej Grzegolec nr upr. SWK/0066/POOS/11	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. Paulina Grzegolec nr upr. SWK/0243/PBS/17
---	---

Sierpień 2021



IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

DECYZJA nr 052/MaOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia SKWIRA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2540-7E92-3F46-7264-6Y6F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

DECYZJA/KK/020/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.

[Handwritten signatures and official stamp of the Mazowieckie Okręgowe Izba Architektów (MOIA). The stamp is circular with the text 'MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW' and a central emblem of an eagle. Several handwritten signatures are visible over the stamp, including one that appears to be 'Sowa' and another 'Stefanowicz'.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1892-9B1B-1DY2-F799-7168

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0007(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Maciejowi Michałowi Grzegolec

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 9 kwietnia 1982 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0066/POOS/11**

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:


1. Pan Maciej Michał Grzegolec
ul. Księdza Józefa Marszałka 81
26-001 Masłów Pierwszy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-WLR-BU8-74E *

Pan Maciej Michał Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0147/11
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów Pierwszy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-08 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.giib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(2)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Paulina Ewa Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pani Paulina Ewa Ptak
ul. Cisowa 15 Bileza
26-026 Morawica
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Choćiaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Paulinie Ewie Ptak

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 29 czerwca 1989 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0243/PBS/17

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniając:

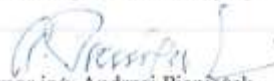
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-NZE-F4X-ELQ *

Pani Paulina Ewa Grzegolec o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0026/18
adres zamieszkania ul. Księdza Józefa Marszałka 81, 26-001 Masłów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**UCHWAŁA NR 363 /2000
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia 21 sierpnia 2000 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Leśniczówka ”
w Radomiu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 - z późniejszymi zmianami) uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 16, Parku Leśniczówka oraz ulic: Batorego, Kolberga i Zbrowskiego – zwany dalej planem.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Radomia i ograniczony:

- 1/ Od strony północnej: terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Struga 48 i 25 Czerwca 81, Potokiem Północnym, południową linią rozgraniczenia ul. Wodnej i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po południowej stronie ul. Wodnej,
- 2/ Od strony południowej - południową granicą działek nr geod. 163/10 i 163/5 przy ul. 25 Czerwca , południową linią rozgraniczenia przedłużenia ul. Kelles – Krauza oraz południową granicą linii rozgraniczenia ul. Kolberga,
- 3/ Od strony zachodniej – wschodnią linią rozgraniczenia ul. 25 Czerwca, zachodnią granicą działki nr 163/10 przy ul. 25 Czerwca oraz parkingiem przy budynku wielorodzinnym przy ul. 25 Czerwca 81,

- 4/ Od strony wschodniej – zachodnią linią rozgraniczenia ul. Zbrowskiego i wschodnią granicą działki nr 163/10 przy ul. 25 Czerwca.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1/ Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego na obszarze projektowanego terenu w zakresie:
 - a/ ochrony elementów systemu ekologicznego,
 - b/ ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,
 - c/ stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - d/ zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,
 - e/ zagwarantowania przestrzeni dla celów publicznych.
 - 2/ Uzyskanie ładu przestrzennego.
 - 3/ Umożliwienie działalności inwestycyjnej różnych podmiotów.
2. Zadaniem planu jest stworzenie podstawy do działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1/ Przeznaczenia terenu i podziału na strefy funkcjonalne, a w tym:
 - a/ tereny usług o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim, oznaczone symbolem **UC**,
 - b/ tereny usług oświaty oznaczonych na rys. planu symbolem **UO**,
 - c/ tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, oznaczone symbolem **MW**,
 - d/ tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone symbolem **MN**,
 - e/ tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem **ZP**,
 - f/ wody powierzchniowe, oznaczone symbolem **W**,
 - g/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem **KP, KZ, KL, KX**.
 - 2/ Przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są:
 - 1/ Granice terenu objętego planem,
 - 2/ Granice obszaru ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 3/ Granice zabytkowego Parku Leśniczówka z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 4/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 5/ Linie zabudowy obowiązujące,
 - 6/ Linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 7/ Budynki do likwidacji,
 - 8/ Budynki do adaptacji,
 - 9/ Tereny i trasy sieci infrastruktury technicznej.
 - 10/ Linia tarasu zalewowego Potoku Północnego.
3. Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz granica wpisanego do rejestru Parku Leśniczówka może zostać zmieniona na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

1. Na terenach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się jako obowiązujące sporządzanie dokumentacji projektowej przez architektów i uzgodnienie jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. W przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć, zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ustalić dalszy tok postępowania.
3. Na całym obszarze planu obowiązuje uzgadnianie lokalizacji obiektów wysokościowych (np. wież kominów, masztów itp.) z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwem Służby Lotniskowej 00-912 Warszawa (skr. pocztowa 36), niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, określających dopuszczalne gabaryty zabudowy i ograniczenia lokalizacyjne.

§ 6

1. Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych :
 - 1/ Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- a/ w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b/ w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c/ na pomnikach,
 - d/ na obiektach i w miejscach pamięci narodowej,
 - e/ na formach małej architektury placów i ulic,
 - f/ na ogrodzeniach obiektów zabytkowych,
 - g/ na balkonach,
 - h/ na pomnikach przyrody i drzewach,
 - i/ na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 2/ Reklamy i znaki, w tym tzw. semafony, należy umieszczać w części parterowej budynków – w taki sposób, aby nie zasłaniać i nie naruszać detalu architektonicznego,
 - 3/ Pionowe semafony mogą być umieszczane powyżej parteru budynku, w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
 - 4/ Ściany szczytowe (ślepe) budynków mogą być wykorzystane w całości tylko przez jedną kompozycję plastyczną z wyłączeniem billboardów,
 - 5/ Maksymalna wysokość poziomych szyldów i tablic reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m.
 - 6/ Reklama może być umieszczana wyłącznie na budynku, w którym firma ma swoją siedzibę, salon sprzedaży itp. - dla każdej firmy jedna reklama na obiekcie.
 - 7/ Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
2. Ustala się obowiązek umieszczania informacji dot. nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.
 3. Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miejskim.

§ 7

1. Ustala się zasady dotyczące remontów istniejących obiektów:
 - 1/ Dopuszcza się adaptację otworów okiennych parteru na witryny i wejścia do lokali użytkowych, pod warunkiem zharmonizowania nowych rozwiązań z kompozycją fasady.
 - 2/ Markizy nad otworami okiennymi i drzwiowymi preferowane są jako element niestały, składany. Powinny one być dostosowane do wielkości tych otworów.
 - 3/ Odnowienie elewacji możliwe jest wyłącznie jako zabieg dotyczący całego budynku. Malowanie części obiektu (np. parteru) jest niedopuszczalne.

2. W liniach rozgraniczenia ulic obowiązuje realizacja wyłącznie ujednoliconych typów kiosków kolportażowo - handlowych, zatwierdzonych przez Zarząd Miasta:
 - 1/ Zintegrowanych z wiatą przystankową jako jeden obiekt,
 - 2/ Wolno stojących, realizowanych jako obiekty tymczasowe, przy czym minimalna odległość pomiędzy kioskami po jednej stronie ulicy powinna wynosić 100,00 m, a ich lokalizacja nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego.
3. Obowiązuje uzgodnienie lokalizacji w/w kiosków z zarządcą drogi.

§ 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ Zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska.
- 2/ Zakaz adaptacji istniejących obiektów dla funkcji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3/ Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty o funkcjach podstawowych i dopuszczalnych nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektów, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.
- 4/ Obowiązuje stosowanie ogrzewania nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego z zawartością siarki poniżej 0,4%),
- 5/ Zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu,
- 6/ Nie dopuszcza się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych na obszarze tarasu zalewowego Potoku Północnego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 6, pkt 1, lit. e, f,
- 7/ Przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko komunalne.
- 8/ Należy chronić istniejącą zielen.
- 9/ Dopuszcza się wycinanie drzew w parku w celu umożliwienia prawidłowej przebudowy drzewostanu, po uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną,
- 10/ Przy projektowaniu obiektów obowiązuje:
 - a/ wykonanie inwentaryzacji istniejących drzew wraz z ich oceną,
 - b/ ochrona istniejących, wartościowych drzew,
 - c/ zakaz nasadzeń topól,
 - d/ zielen towarzyszącą obiektom należy projektować uwzględniając drzewa, krzewy i zielen niską.

§ 9

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1/ **Planie**-należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym mowa w § 1,
- 2/ **Rysunku planu**-należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3/ **Obowiązującym planie miasta** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radomia, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21 kwietnia 1994 (Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 9, poz. 81),
- 4/ **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5/ **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej,
- 6/ **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7/ **Strefie (funkcjonalnej)** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 8/ **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9/ **Wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych, nie posiadających wydzielonych działek do powierzchni terenu mieszkaniowego netto.
- 10/ **Wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej brutto** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków znajdujących się na terenie mieszkaniowym netto do powierzchni terenu brutto jednostki mieszkaniowej.
- 11/ **Terenach mieszkaniowych brutto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące tereny mieszkaniowe netto, tereny usług podstawowych na wydzielonych działkach oraz tereny komunikacji wewnętrznej (ulice dojazdowe, przejścia piesze i dojazdy nie wchodzące w skład terenów netto oraz garaże i parkingi stałe).
- 12/ **Terenach mieszkaniowych netto** – należy przez to rozumieć tereny obejmujące powierzchnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługami podstawowymi bez wydzielonych działek, powierzchnie niezabudowane przylegające bezpośrednio do tych budynków i związane z funkcją mieszkaniową, jak place zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków, przejścia piesze, placówki gospodarcze, uzupełniająca zielen pomiędzy budynkami oraz czasowe miejsca postojowe samochodów.

§ 10

Na obszarach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach usług centralnych, usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości :

- 1/ Zielenią niską,
- 2/ Urządzenie parkingów o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Ustala się obszar strefy usługowo - handlowej lokalizowania centralnych funkcji miasta oznaczonej na rysunku planu symbolem UC.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów :
 - 1/ Usługi publiczne o znaczeniu regionalnym, ogólnomiejskim i dzielnicowym z zakresu :
 - a/ administracji,
 - b/ kultury,
 - c/ finansów i ubezpieczeń,
 - d/ specjalistycznej służby zdrowia,
 - 2/ Usługi komercyjne – hotel, gastronomia, obsługa turystyki itp..
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust.1 ustala się :
 - 1/ Mieszkalnictwo – adaptacja stanu istniejącego,
 - 2/ Terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji - ogólnomiejskie oraz związane z wyszczególnionymi funkcjami strefy,
 - 3/ Parkingi i dojazdy,
 - 4/ Gastronomii.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ Stanowią uzupełnienie funkcjonalne dla obiektów o funkcji podstawowej,
 - 2/ Nie zajmują więcej niż 30% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy usługowej UC ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1/ Dla obiektów usługowych stanowiących w strefie podstawowe przeznaczenie terenu obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a/ administracja	- 20 mp/100 m ² powierzchni użytkowej,
b/ kultura	- 8 mp/1000 m ² powierzchni użytkowej,
c/ kino, teatr, sale widowiskowe	- 22 mp/100 widzów,
d/ usługi	- 18 mp/1000 m ² powierzchni użytkowej,
e/ sport, rekreacja	- 12 mp/100 użytkowników,
f/ hotel	- 50 mp/100 użytkowników,
g/ gastronomia	- 18 mp/100 konsumentów,
h/ szkolnictwo, nauka	- 16 mp/100 użytkowników.
 - 2/ Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie minimum 30% miejsc parkingowych dla własnych potrzeb na terenie wydzielonym dla tej inwestycji.
 - 3/ W poziomie terenu w granicach lokalizacji inwestycji może być zlokalizowanych max 50% koniecznych dla danego obiektu miejsc parkingowych.
 - 4/ Lokalizacja nowych garaży – wyłącznie jako wbudowane w obiekty,
 - 5/ Dopuszcza się zabudowę działki obiektami usługowymi w 70%, pod warunkiem spełnienia wymogów punktu 1 – 4 niniejszego ustępu,
 - 6/ Budynki i obiekty użyteczności publicznej winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - 7/ Do czasu realizacji obiektów docelowych o funkcjach ustalonych w ust. 2 i 3 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów wg zasad określonych w § 10.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UC** - pow. ok. 0,90 ha, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe :
- 1/ Obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 2/ Istniejący budynek „Lasów Państwowych” oraz budynek mieszkalny – do adaptacji,
 - 3/ Linia zabudowy - w linii istniejącego obiektu wg rysunku planu,
 - 4/ Wysokość zabudowy –od III do V kondygnacji, ,
 - 5/ Zakaz budowy budynków gospodarczych i magazynowych na terenie lokalizacji obiektu,
 - 6/ Obsługa komunikacyjna - od strony ulicy 25 Czerwca.

§ 12

1. Ustala się obszar strefy usług oświaty oznaczonej na rysunku planu symbolem **UO/UC**.
2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1/Usługi oświatowe o znaczeniu podstawowym – szkoła podstawowa, gimnazjum,
 - 2/ Usługi oświatowe o znaczeniu ponadpodstawowym – liceum,
 - 3/ Obiekty sportu i rekreacji,

- 4/Usługi publiczne o znaczeniu regionalnym, ogólnomiejskim i dzielnicowym z zakresu :
 - a/ administracji,
 - b/ kultury,
 - c/ finansów i ubezpieczeń,
 - d/ obsługi turystyki – hotel, pensjonat, itp.
 - 5/ Zieleń urządzona towarzysząca obiektom o funkcji podstawowej,
 - 6/ Zieleń parkowa.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2/ Dojazdy i parkingi,
 - 3/ Zabudowa mieszkaniowa.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej i nie zajmują więcej niż 20% powierzchni terenu.
5. Na obszarze strefy usług oświaty UO obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1/ Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane wskaźniki miejsc parkingowych :

a/ szkolnictwo, nauka	- 16 - 20 mp/100 użytkowników,
b/ administracja	- 20 mp/100 m ² powierzchni użytkowej,
c/ kultura	- 8 mp/1000 m ² powierzchni użytkowej,
d/ sport, rekreacja	- 12 mp/100 użytkowników,
e/ hotel	- 50 mp/100 użytkowników,
f/ gastronomia	- 18 mp/100 konsumentów,
 - 2/ Dla każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie minimum 30% koniecznych miejsc parkingowych na własnym terenie,
 - 3/ W poziomie terenu w granicach lokalizacji inwestycji może być zlokalizowanych max 50% koniecznych dla danego obiektu miejsc parkingowych.
 - 4/ Lokalizacja nowych garaży – wyłącznie jako wbudowane w obiekty,
 - 5/ Dopuszcza się zabudowę działki obiektami usługowymi w 50%, pod warunkiem spełnienia wymogów punktu 1 – 4 niniejszego ustępu,
 - 6/ Obiekty winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.
6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe :
- 1/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UO** - pow. ok. 1,17 ha:
 - a/ teren w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - b/ istniejąca szkoła podstawowa – do adaptacji z zachowaniem istniejącej wysokości zabudowy,
 - c/ dojazd i dojście od ulicy 25 Czerwca - przez ciąg pieszo-jedny 2 KX,

- 2/ Teren istniejącego liceum plastycznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 UO/UC** - pow. ok. 1,14 ha:
- a) teren w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - b) preferowana funkcja – zespół szkół artystycznych,
 - c) istniejące obiekty warsztatowe i gospodarcze – do likwidacji,
 - d) wysokość nowej zabudowy - III kondygnacje,
 - e) obowiązująca linia zabudowy od strony ul. 25 Czerwca – w linii istniejącego budynku szkoły wg rysunku planu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy od Potoku Północnego - w odległości 30,00 m od potoku,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony alei parkowej – w odległości 8,00 m od linii istniejących drzew, wg rysunku planu,
 - h) formę zabudowy należy harmonijnie wpisać w krajobraz.
 - i) w przypadku realizacji szkoły w projektowanym obiekcie należy przewidzieć możliwość wydzielienia sali koncertowej o funkcji ogólnomiejskiej.
 - j) w przypadku realizacji szkoły terenowe urządzenia sportowe należy lokalizować od strony Potoku Północnego,
 - k) w przypadku realizacji szkoły rekreację uczniów należy przewidzieć na terenie Parku Leśniczówka,
 - l) dojazd do terenów wydzielonych w strefie – od strony ul. 25 Czerwca,

§ 13

1. Wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MW**.
2. Na obszarze strefy wymienionej w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu :
 - 1/ Mieszkalnictwo wielorodzinne,
 - 2/ Mieszkalnictwo jednorodzinne – adaptacja stanu istniejącego,
 - 3/ Usługi podstawowe,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2/ Zieleń rekreacyjną ogólnodostępną,
 - 3/ Tereny i urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb mieszkańców.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie, ustalone w ust. 3 można realizować przy łącznym spełnieniu następujących warunków :
 - 1/ Są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 2/ Stanowią uzupełnienie funkcjonalne obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 3/ Nie zajmują więcej niż 30% obszaru strefy.

5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MW** – powierzchnia ok. 1,18 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1/ Intensywność zabudowy brutto: 1,0 - 2,0,
- 2/ Dla usług stanowiących podstawowe funkcje w strefie ustala się niżej podane minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 mp/1 mieszkanie,
 - handel, usługi - 14-16 mp/1000 pow. użytkowej,
- 3/ Dla inwestycji usługowych obowiązuje zapewnienie 100% miejsc postojowych dla własnych potrzeb na terenach wydzielonych dla tych inwestycji, przy czym w poziomie terenu może być zlokalizowane maksimum 50% parkingów.
- 4/ Istniejące budynki mieszkalne - do adaptacji,
- 5/ Istniejące budynki gospodarcze – do likwidacji,
- 6/ Nową zabudowę należy kształtować jako uzupełnienie i „zamknięcie” istniejącego zespołu zabudowy od strony ul. Batorego i projektowanej po stronie północnej ulicy lokalnej 3KL.
- 7/ Od strony ul. Zbrowskiego dopuszcza się zabudowę usługową w linii istniejącego budynku jednorodzinnego, przy utrzymaniu wysokości zabudowy – max. II kondygnacje.
- 8/ Wysokość zabudowy – od III do XI kondygnacji i nie może przekraczać 227 m n. p. m.,
- 9/ Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic lokalnych w odległości 5,00 m od linii rozgraniczenia,
- 10/ Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Zbrowskiego - w utrwalonej linii istniejących budynków wielorodzinnych,
- 11/ Dojazd do terenu - od strony ulicy Batorego, Zbrowskiego, Kolberga i projektowanej ulicy lokalnej 3 KL,
- 12/ Obowiązuje wskaźnik - 8 m² zieleni urządzonej dla 1 mieszkańca,
- 13/ Obowiązuje uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, których wysokość może przekroczyć 50,00 m nad poziom terenu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Warszawie, ul. Winnicka 1.

§14

1. Wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na obszarze strefy wymienionej w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się:
 - mieszkalnictwo jednorodzinne,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ Usługi podstawowe,

- 2/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować przy łącznym spełnieniu następujących warunków :
- 1/ Są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 2/ Stanowią uzupełnienie funkcjonalne obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 3/ Nie zajmują więcej niż 10% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1MN** – powierzchnia ok. 0,34 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1/ Maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40% powierzchni działki.
 - 2/ Istniejące budynki mieszkalne w dobrym stanie technicznym - do adaptacji,
 - 3/ Istniejący warsztat blacharski jako uciążliwy dla funkcji podstawowej oraz funkcji rekreacyjnej sąsiadującego z terenem parku – docelowo do zmiany funkcji na nieuciążliwą lub do likwidacji,
 - 4/ Wysokość zabudowy – max. II kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - 5/ Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Batorego oraz od linii rozgraniczenia terenów o innym przeznaczeniu w odległości 5,00 m od linii rozgraniczenia,
 - 6/ Dojazd - od ul. Batorego,
 - 7/ Zagospodarowanie posesji winno uwzględniać powiązanie zielenią urządzoną z terenami parku.
 - 8/ Obowiązują następujące ograniczenia wielkości działek i szerokości ich frontu:
 - a/ minimalna wielkość - 360 m² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
- 210 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b/ maksymalna wielkość - 800 m²,
 - c/ minimalna szerokość frontu działki

- 18 m przy zabudowie wolnostojącej,
- 11 m przy zabudowie bliźniaczej,
- 7 m przy zabudowie szeregowej.

§15

1. Ustala się tereny strefy zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu :
 - 1/ Zieleni parkowa urządzona,
 - 2/ Urządzenia i tereny sportowe do rekreacji codziennej,
 - 3/ Place zabaw dla dzieci,
 - 4/ Obiekty małej architektury, związane z funkcją rekreacji,
 - 5/ Zbiorniki i ciekі wodne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1/ Mieszkalnictwo – wyłącznie adaptacja stanu istniejącego,

- 2/ Usługi kultury o znaczeniu ogólnomiejskim i dzielnicowym – wyłącznie adaptacja lub wymiana istniejących stylowych obiektów – przedszkola oraz drewnianych, stylowych budynków mieszkalnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – wg rysunku planu,
 - 3/ Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy, dostosowane formą do funkcji podstawowej w strefie.
 - 4/ Dojazdy i parkingi, związane z obsługą strefy.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust.3 można realizować przy spełnieniu następujących warunków łącznie:
- 1/ Stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - 2/ Są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 3/ Nie są uciążliwe dla środowiska,
 - 4/ Nie zajmują więcej niż 20% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy zieleni parkowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1/ Należy chronić istniejącą zielen. Ewentualne wycinki wyłącznie w celach sanitarnych i dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz w związku z przeprojektowaniem drzewostanu dla wzbogacenia funkcji parkowej za zgodą właściwej jednostki organizacyjnej.
 - 2/ Urządzenia rekreacyjne, sportowe i przestrzenie publiczne winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - 3/ Wymagana jest wysoka estetyka obiektów małej architektury oraz oświetlenia,
 - 4/ Obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
 - 5/ Dla usług kultury ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 8 mp/1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym obowiązuje zapewnienie minimum 50% koniecznych miejsc postojowych na własnym terenie.
6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych dla planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
- 1/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1 ZP** - pow. ok. 4,20 ha i **1.2 ZP** – pow. ok. 1,20 ha:
 - a/ istniejący Park Leśniczówka – zespół parkowy wpisany do rejestru zabytków – do utrzymania i zachowania,
 - b/ fragment Parku przyległy do ul. Zbrowskiego proponuje się objąć ochroną konserwatorską, jako integralną część tego zespołu zieleni,
 - c/ preferowana zieleni urządzona wysoka, krzewy i zieleni niska o charakterze ozdobnym,
 - d/ urządzenia rekreacyjne i sportowe dla mieszkańców winny być wkomponowane w zieleni,
 - e/ ścieżka rowerowa - do urządzenia wzdłuż Potoku Północnego,
 - f/ istniejące budynki jednorodzinne przy ul. Batorego - do adaptacji z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy. Na tych posesjach zakazuje się realizacji budynków warsztatowych i gospodarczych, ale dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową, związaną z obsługą strefy,

- g/ zagospodarowanie posesji winno uwzględniać powiązanie zielenią urządzoną z terenami parku,
- h/ dojazd - od ul. 25 Czerwca i ul. Zbrowskiego,

2/ Polana oraz tereny przedszkola i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, położone w Parku Leśniczówka, oznaczone na rysunku planu symbolem **2 ZP** – pow. ok. 1,80 ha :

- a/ część obszaru znajduje się w granicach zabytkowego zespołu zieleni Parku Leśniczówka,
- b/ teren pomiędzy istniejącą zabudową jednorodzinną przy ul. Batorego, a granicą strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej proponuje się również objąć ochroną konserwatorską, jako integralną część zespołu zieleni parkowej,
- c/ preferowana zieleni urządzona niska oraz terenowe urządzenia rekreacji i sportu,
- d/ istniejące drewniane, stylowe budynki mieszkalne Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu –do adaptacji i docelowo zmiany funkcji na usługi kultury,
- e/ istniejące przedszkole – do adaptacji lub wymiany i ewentualnej zmiany funkcji na usługi kultury,
- f/ istniejące budynki gospodarcze i garażowe – do likwidacji,
- g/ dojazd - od ulic: Kolberga i Batorego,
- h/ miejsca postojowe – na terenie parkingu 2 KP oraz na własnym terenie, pod warunkiem usytuowania ich w rejonie ul. Kolberga oraz wkomponowania w zieleni urządzoną.

3/ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3 ZP** – pow. ok. 0,21 ha :

- a/ istniejąca zieleni wzdłuż Potoku Północnego – do utrzymania,
- b/ preferowana zieleni urządzona, z przewagą niskiej o charakterze skweru miejskiego,
- c/ dojazd do parkingu przy budynku wielorodzinnym na terenie po stronie wschodniej – do utrzymania.

§16

1. Ustala się tereny strefy wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się:
 - wody powierzchniowe – Potok Północny.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1/ Obiekty małej architektury, związane z funkcją podstawową oraz funkcją sąsiadujących terenów parkowych 1.1 ZP i 1.2 ZP,

- 2/ Liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust.3 można realizować przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:
 - 1/ Stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej,
 - 2/ Są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych,
 - 3/ Nie zajmują więcej niż 10% obszaru strefy.
5. Na obszarze strefy wód powierzchniowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 W** – pow. ok. 0,37 ha, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu :
 - 1/ Istniejący ciek – Potok Północny – do utrzymania i renaturalizacji,
 - 2/ Przy regulacji Potoku należy uwzględnić wymianę płyt betonowych, którymi wyłożone jest koryto ciek na materiały naturalne – kamień, drewno,
 - 3/ W celu wzmocnienia procesów samooczyszczania wód należy wykonać kaskadyzację Potoku,
 - 4/ Dopuszcza się piętrzenie wody i jej pozyskiwanie dla celów energetycznych i rekreacji,
 - 5/ Oświetlenie ciek oraz forma kładek na przedłużeniu głównych ciągów pieszych w parku winny mieć stylowy – parkowy charakter.

§17

Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów komunikacji:

- 1/ Ulica 25 Czerwca – istniejąca ulica zbiorcza klasy Z 1/4, oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KZ**:
 - a/ szerokość w liniach rozgraniczenia – ok. 25, 00 m – wg rysunku planu,
 - b/ 1 jezdnia po 2 pasy ruchu w każdą stronę,
 - c/ chodniki dwustronne,
 - d/ istniejąca zielen do utrzymania,
- 2/ Ulica Kolberga – istniejący odcinek ulicy lokalnej, łączący ul.Młynarską z ul.Batorego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1 KL**:
 - a/ ulica położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - b/ szerokość w liniach rozgraniczenia ok. 15,0 m – wg rysunku planu,
 - c/ jezdnia o szerokości 7,00 m,
 - d/ miejsca postojowe wzdłuż ulicy,
 - e/ istniejąca zielen do utrzymania,
 - f/ chodniki obustronne,
- 3/ Odcinek istniejącej ul. Kolberga, pomiędzy ul. Batorego i ul. Zbrowskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.2 KL**:
 - a/ szerokość w liniach rozgraniczenia ok. 15,00 m, wg rysunku planu,
 - b/ jezdnia o szerokości 7,00 m,

- c/ chodniki obustronne,
- 4/ Ulica Batorego – istniejąca ulica lokalna , oznaczona na rysunku planu symbolem **2 KL**:
 a/ szerokość w liniach rozgraniczenia ok. 18,00 m – wg rysunku planu,
 b/ jezdnia o szerokości 7,00 m,
 c/ chodniki obustronne.
- 5/ Projektowany sięgacz od strony ul. Batorego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KL**:
 a/ istniejąca zabudowa – do likwidacji,
 b/ szerokość w liniach rozgraniczenia 10,00 m,
- 6/ Przedłużenie ul. Kelles - Krauza – istniejący ciąg pieszy, do przekształcenia docelowo w ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem **1 KX**:
 a/ szerokość w liniach rozgraniczenia –ok. 12,00 m wg rysunku planu,
 b/ istniejąca zieleń do utrzymania,
- 7/ Istniejący ciąg pieszo-jezdny, stanowiący dojazd i dojazd do szkoły podstawowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KX**:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia – 10,00 m,
- 8/ Istniejący przy szkole podstawowej i Potoku Północnym parking terenowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KP** – pow. ok. 0,11 ha:
 a/ ogólnodostępny parking terenowy – do utrzymania,
 b/ zieleń od strony terenu szkoły – do urządzenia,
 c/ dojazd - od ul. 25 Czerwca.
- 9/ Istniejący przy ul. Kolberga parking terenowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KP** – pow. ok. 0,06 ha:
 - ogólnodostępny parking terenowy – do utrzymania,
 - zieleń urządzona od strony terenów mieszkaniowych i parku,
 - dojazd od strony ulic: Batorego i Kolberga.

§18

Ustala się zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych do zainwestowania:

1. Nie dopuszcza się fundamentowania obiektów kubaturowych, ani żadnych innych budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu, bez odpowiedniej przebudowy tych urządzeń, za zgodą i wg wymogów eksploataatorów (dysponentów mediów) omawianych urządzeń oraz za wiedzą użytkowników obiektów obsługiwanych przez w/w urządzenia podziemne.
2. Wprowadzana zabudowa i urządzenia terenu nie mogą utrudniać czynności eksploatacyjnych i remontowych funkcjonujących urządzeń uzbrojenia podziemnego.

3. Zaopatrzenie w wodę - z miejskiego systemu wodociągowego, z przyłączy funkcjonujących, bądź poprzez wykonanie nowego przyłącza od przewodu ϕ 200 ułożonego w ciągu komunikacyjnym 1 KZ, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci.
4. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez przewody funkcjonujące na obszarze 2 UO lub po ich przebudowie, zapewniając odpływ ścieków z obszarów 1 UC i 2.2 ZP bez naruszania obszaru 1KZ. Należy zapewnić pełną dostępność służb eksploatacyjnych do funkcjonujących i przebudowywanych urządzeń kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie wód opadowych - do funkcjonujących przewodów kanalizacji deszczowej na obszarze 2 UO, bądź do wód powierzchniowych z zachowaniem wszelkich wymogów prawnych i ochrony środowiska. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny- z miejskiego systemu gazowniczego poprzez wykonanie przyłącza od gazociągu niskoprężnego funkcjonującego w ciągu komunikacyjnym 1 KZ wg warunków dysponenta sieci.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiego systemu ciepłowniczego z włączeniem do sieci miejskiej w ul. Młynarskiej, z przebiegiem sieci doprowadzającej wzdłuż ciągu komunikacyjnego 1.1 KL oraz wzdłuż wschodnich granic obszarów 1 UC i 2 UO.
8. Zasilanie w energię elektryczną - z miejskiego systemu energetycznego, w zależności od zaprojektowanego poboru energii: z funkcjonujących kabli n.n. w ciągu komunikacyjnym 1 KZ, bądź poprzez wykonanie przyłączy od stacji transformatorowych istniejących przy posesjach nr 68 lub 63 przy ciągu komunikacyjnym 1 KZ, wg wytycznych dysponenta sieci.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§19

Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 9 z dnia 14 czerwca 1994 r., poz. 81.

§20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomia.

§21

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§22

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w §1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WNIOSKODAWCA

ZA ZARZĄD MIASTA

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Radomiu uchwałami: nr 612/98 z dnia 4 czerwca 1998 r. oraz nr 76/99 z dnia 24 maja 1999 r. powierzyła Zarządowi Miasta obowiązek sporządzenia planu „Leśniczówka” w rejonie ulicy 25 Czerwca i Parku Leśniczówka w Radomiu.

Miejska Pracownia Urbanistyczna sporządziła projekt planu wg wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 10 ust. 1, 2, 3) oraz przeprowadziła procedurę wymaganą w art. 18 ust.2 w/w ustawy, a dotyczącą:

- powiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planów,
- zebrania opinii i wniosków do planów,
- wyłożenia projektów planów do wglądu publicznego,
- przyjęcia protestów i zarzutów.

Na skutek wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego nie wpłynęły zarzuty ani protesty do planu.

W związku z powyższym, uznając, że wypełnione zostały wszystkie wymogi ustawowe oraz uwzględniono wszystkie interesy prawne gminy i obywateli, projekt planu może zostać skierowany do uchwalenia.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca

REMONTU SKARPY, IZOLACJI PIONOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ORAZ ODWODNIENIA PRZY BUDYNKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW - – SIEDZIBIE REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W RADOMIU PRZY ULICY 25 CZERWCA, NA DZIAŁCE NR EWID 23/8

Adres inwestycji:

woj. mazowieckie
pow. radomski
Jednostka ewidencyjna: 146301_1
Obręb: 0041
działka nr: 23/8

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor:

REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
UL. 25 CZERWCA 68
26-600 RADOM

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:

Autor: mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/13 ul. Czackiego 6/15 26-600 Radom	Sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07 ul. Sedlaka 4/6/8 m 52 26-600 Radom
---	---

Jednostka projektowa:

EMBI ARCHITEKTURA Spółka z o.o.
26-610 Radom, ul. Szewska 28 lok. 2

Sierpień 2021.

1. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem inwestycji jest remont skarpy, izolacji pionowej zewnętrznej ściany fundamentowej oraz odwodnienia przy budynku wpisanym do rejestru zabytków – siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu przy ulicy 25 Czerwca, na działce nr ewid. 23/8.
- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

Strona wschodnia:

- Demontaż zabezpieczenia skarpy,
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,
- Usunięcie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy (po uprzednim uzyskaniu decyzji o wycinkę),
- Demontaż fragmentu okładziny elewacyjnej (poniżej linii okien),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Wykonanie izolacji poziomej – iniekcji (od strony zewnętrznej),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytki ściekowe),
- Obłożenie fragmentu ściany płytami z piaskowca (poniżej linii okien),
- Wykonanie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (cała skarpa),

Strona południowa:

- Demontaż fragmentu zabezpieczenia skarpy (1 pas płyt najniższej położonych),
- Demontaż utwardzenia fosy pomiędzy skarpą a ścianą fundamentową budynku,
- Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego,
- Demontaż fragmentu okładziny z piaskowca (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Skucie tynków zewnętrznych (w miejscach, w których występuje taka potrzeba),
- Montaż drenażu,
- Wykonanie hydroizolacji typu ciężkiego,
- Wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej,
- Montaż utwardzenia pomiędzy skarpą a ścianą budynku poniżej poziomu posadzki w budynku (płytki ściekowe),
- Remont schodków z płyt betonowych (renowacja betonu),
- Uzupełnienie fragmentów ściany płytami z piaskowca,
- Uzupełnienie zabezpieczenia skarpy z płyt ażurowych (w miejscach, w których płyty są w złym stanie technicznym),

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

- 3.1. Działka będzie ogrodzona.
- 3.2. Działka jest zabudowana.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach

Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości.

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno-organizacyjnej obiektu,
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste,
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,

- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni :

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

6.1. Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.

6.2. Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp

6.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

6.4. Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

6.5. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

6.6. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.7. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.

Autor:

mgr inż. arch. Emilia Skwira

upr bud.: MA/040/13