

UMOWY NR (Projekt)

na wykonanie robót budowlanych w zakresie: „Naprawy i konserwacje obiektów budowlanych na terenie kompleksów administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063”

W dniu2021 r. w Warszawie pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063

NIP 521-12-07-048, REGON 010210333

z siedzibą: ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
którą reprezentuje:

Dowódca Jednostki Wojskowej Nr 2063 –

Główny Księgowy Jednostki Wojskowej Nr 2063 –

a:

1. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w..... przy ulicy....., kod pocztowy.... -.....,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., kapitał zakładowy w wysokości zł / kapitał zakładowy w wysokości zł – wpłacony (dla spółek akcyjnych i spółek komandytowo-akcyjnych)
NIP:, Regon: zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,
reprezentowanym przez:

1.działającego na podstawie pełnomocnictwa z dniazarejestrowanego pod numerem.....

2. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) zamieszkałym/ą w przy ulicy.
....., kod pocztowy ...-....., przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy, kod pocztowy ...-.....,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, Regon:, PESEL: zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

3. (w przypadku przedsiębiorców wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej)

.....(imię i nazwisko).....,PESEL.....,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą,
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nadano nr NIP, REGON....., oraz.....(imię

i nazwisko)....., PESEL....., prowadzący/m działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną/m do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nr NIP, REGON,

- wspólnikami spółki cywilnej(firma spółki cywilnej)....., miejsce prowadzenia działalności(adres, kod pocztowy, miejscowość)....., której nadano numer NIP, REGON, zwanymi dalej „Wykonawcą”, których reprezentuje (jeżeli wspólników spółki cywilnej reprezentuje jeden z nich),

(w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika) reprezentowaną/ym/y przez(imię i nazwisko)....., PESEL, na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

zwanymi wspólnie „STRONAMI”, a każda z osobna „STRONA”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu podstawowego z możliwością negocjacji (nr sprawy: 05/21 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019. r. poz. 2019 z późn. zm. art. 275 pkt. 2), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA wykona roboty budowlane polegające na **naprawach i konserwacji obiektów budowlanych na terenie kompleksów administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.**
2. Zakres robót wyszczególniony jest w:
Załączniku nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2 Oświadczenia i zobowiązania WYKONAWCY

WYKONAWCA oświadcza, iż:

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych umową.
- 2) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia.

- 3) przed podpisaniem umowy, działając z należytą starannością zapoznał się z zakresem robót zawartych w załączniku na 1 do niniejszej umowy i stwierdza, iż jest on kompletny, prawidłowo wykonany i stanowi wystarczającą podstawę do wykonania umowy.
- 4) otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza dodatkowych pytań i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
- 5) ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym za wszelkie zastosowane metody ich wykonywania.

§ 3 Termin, miejsce oraz sposób wykonania przedmiotu umowy

1. WYKONAWCA wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Termin wykonania poszczególnych robót będzie każdorazowo wskazywany przez ZAMAWIAJĄCEGO w zleceniu/zamówieniu wystawionym na podstawie sporządzonego przedmiaru robót.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: wskazane na pisemnym zleceniu/zamówieniu wystawionym przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie trwania umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie przekazywał WYKONAWCY zlecenia/zamówienia, na wykonywanie poszczególnych usług naprawczych i konserwacyjnych w formie elektronicznej, w dniach od poniedziałku do piątku w każdym tygodniu miesiąca w godzinach pracy Jednostki Wojskowej Nr 2063 tj. od godz. 7.30 do godz. 15.30 z zastrzeżeniem ust. 10.
4. ZAMAWIAJĄCY po otrzymaniu skosztorysowanego przedmiaru robót w terminie 7 dni roboczych akceptuje (e-mailowo) kosztorys albo zwraca go do WYKONAWCY celem dokonania korekty albo informuje w drodze e-mailowej o rezygnacji ze zlecenia. Korekta kosztorysu przez WYKONAWCĘ powinna być dokonana i przekazana do ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni roboczych. Po otrzymaniu skorygowanego kosztorysu ZAMAWIAJĄCY najdalej w następnym dniu roboczym składa w drodze e-mailowej oświadczenie o jego akceptacji albo o rezygnacji ze zlecenia.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy przyczyna usterki nie jest znana i wymaga od WYKONAWCY szczegółowego rozpoznania, STRONY mogą odstąpić od sporządzenia skosztorysowanego przedmiaru robót, co zostanie potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w drodze e-maila.

6. Moment zgłoszenia telefonicznego, o którym mowa w ust. 10 lub przesłania e-maila (w przypadku gdy nie było zgłoszenia zlecenia telefonicznego), uznaje się za złożenie zlecenia.
7. Upoważnionymi do składania i akceptacji zleceń oraz odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie ZAMAWIAJĄCEGO są osoby wskazane w § 10 ust. 1 i 2 umowy. Odpowiedzialną za realizację umowy po stronie WYKONAWCY jest osoba wskazana w § 11 pkt. 1 umowy.
8. WYKONAWCA wykonywać będzie usługi w godzinach pracy w obiektach Jednostki Wojskowej Nr 2063, z zastrzeżeniem ust. 10.
9. Zlecona usługa, o której mowa w ust. 3, winna być wykonana w czasie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zleceniu/zamówieniu. Termin ten może być wydłużony do 10 dni roboczych na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i akceptacji tego wniosku przez ZAMAWIAJĄCEGO.
10. W przypadku, gdy konieczność wykonania usługi z powodu awarii uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu (np. dotycząca wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, nieprawidłowości w działaniu zamków, zawiasów, okuć drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, okien, zbitej lub uszkodzonej szyby, braku zasilania energią elektryczną w obiekcie lub w części obiektu itp.) wymaga natychmiastowej interwencji WYKONAWCY, osoba wskazana w § 10 ust. 1 lub 2 umowy, bez względu na czas wystąpienia awarii (w tym w dni ustawowo wolne od pracy - tj. 7 dni w tygodniu 24h na dobę) zgłosi telefonicznie bezpośrednio do WYKONAWCY konieczność wykonania takiej usługi pod nr tel., a następnie potwierdzi zgłoszenie drogą elektroniczną najpóźniej w następnym dniu roboczym.
11. W przypadku konieczności wykonania usług określonych w ust. 10 WYKONAWCA przystąpi niezwłocznie do ich wykonania, niezależnie od godziny i dnia tygodnia, nie później jednak niż w terminie do dwóch godzin od czasu otrzymania zgłoszenia (zlecenia/zamówienia). W takim przypadku usunięcie awarii powinno nastąpić w przeciągu **godzin (zgodnie z kryterium oceny ofert)**. Rozliczenie będzie dokonywane na podstawie kosztorysu powykonawczego.
12. Rozpoczęcie wykonywania usługi oraz zakończenie wykonywania usługi musi być potwierdzone przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO (np. przedstawiciela SOI) zgodnie z Załącznikiem nr 8 do umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **łącznie do wysokości:**

- 1) **netto:** zł (słownie:) – zwane dalej Wynagrodzeniem Netto,
 - 2) **brutto:** zł (słownie:) – zwane dalej Wynagrodzeniem Brutto.
2. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez WYKONAWCĘ, zgodnie z Uproszczonym kosztorysem ofertowym – wyceną Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy za jednostkę obmiarową ustaloną w ww. kosztorysie.
 3. Wysokość Wynagrodzenia WYKONAWCY określa się według cen jednostkowych z Uprozczonego kosztorysu ofertowego – wyceny Wykonawcy oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Ceny jednostkowe mają charakter cen ryczałtowych (niezmiennych).
 4. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.
 5. Ceny jednostkowe obejmują:
 - stawkę roboczogodziny brutto R zł/r-g,
 - wskaźnik narzutu kosztów zakupu Kz (od M) ...%,
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich Kp (od R, S) ...%,
 - wskaźnik narzutu zysku Z (od R, S, Kp) ...%.Podstawą rozliczenia robót będą obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych (KSNR). Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) - według zakupu materiałów nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w ramach systemu "SEKOCENBUD" dla danego okresu zlecenia do realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej/sprzętu - na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów/pracy sprzętu, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (uprzednio zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO), bez obniżania ich jakości.
 6. Wartość elementów cenotwórczych wymienionych w ust. 5, będzie obowiązywała przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
 7. WYKONAWCA ureguluje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.
 8. Kwota Wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania prac remontowych objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania pomieszczeń objętych pracami

remontowymi, utrzymania zaplecza budowlanego, dozоровania i ochrony budowy, ubezpieczenia, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszt gwarancji poremontowej, zakończenie prac remontowych oraz naprawienie usterek prac remontowych, zgodnie z treścią umowy.

9. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.
10. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1 nie musi zostać w pełni wykorzystane.
Z tego tytułu nie przysługuje WYKONAWCY żadne roszczenie wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5 Przekazanie budynku objętego remontem, media, ochrona

1. ZAMAWIAJĄCY dokona każdorazowo wprowadzenia na obiekt objęty robotami stanowiącymi przedmiot umowy WYKONAWCY reprezentowanego przez osobę wskazaną w §11 ust. 1 umowy na podstawie protokołu wprowadzenia. W protokole tym określony zostanie zakres prac - robót oraz ewentualnie wskazany teren przeznaczony do celów bytowych WYKONAWCY – na czas przeprowadzania prac remontowych objętych niniejszą umową.
2. ZAMAWIAJĄCY w dniu przekazania placu budowy wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody i energii elektrycznej.
3. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości zł/dobę/osobę brutto.
 - 1) Suma rozliczenia obejmuje użytkowanie energii elektrycznej przez WYKONAWCĘ licząc od dnia jego wprowadzenia na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.
 - 2) Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą energię elektryczną WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ.
4. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT, otrzymanej od ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu poszczególnych robót.
 - 1) Strony przyjmują:
 - a) należność za wodę w wysokości: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,

- b) należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m³/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK.
- 2) Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT, na podstawie notatki służbowej, sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzonej podpisem przez WYKONAWCĘ.
5. Koszty usunięcia pozostałości po robotach stanowiących przedmiot umowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego ponosi WYKONAWCA.

§ 6 Zobowiązania WYKONAWCY

Do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) sporządzanie kosztorysów ofertowych na zlecane roboty na podstawie dostarczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO zakresu robót oraz wykonywanie każdorazowo kosztorysów powykonawczych na zakończenie poszczególnych robót;
- 2) protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu remontowanego obiektu wraz z obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) terminowe wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanych robót zgodnie z zakresem robót i zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) usunięcie wszystkich wad występujących w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy w trakcie realizacji lub przy odbiorze prac, a także w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji;
- 5) koordynowanie wykonywanych robót budowlanych oraz prowadzenia ewidencji zleceń według wzoru określonego w Załączniku nr 7 do umowy;
- 6) utrzymywanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość na co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY – w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Najpóźniej w dniu podpisania Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU oryginał polisy oraz zdeponować u ZAMAWIAJĄCEGO kopię ww. dokumentu, poświadczoną z oryginałem przez WYKONAWCĘ;

- 7) zapewnienie ochrony frontu robót od kradzieży i pożaru do czasu protokolarnego odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 8) WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji¹ leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej;
- 9) WYKONAWCA zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa o Ruchu Drogowym i Ustawy o Dozorze Technicznym (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe);
- 10) zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów;
- 11) na terenach zamkniętych, WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
- 12) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., niewykorzystywanie niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów lub wyrobów;
- 13) zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót stanowiących przedmiot umowy i w jego otoczeniu;
- 14) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu prowadzonych prac przed zniszczeniem spowodowanym w szczególności środkami transportu jego lub jego podwykonawców oraz utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do terenu, gdzie wykonywane są zlecane prace;
- 15) zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku obiektu, na którym prowadzone są roboty, a także najbliższego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, do czasu podpisania protokołu odbioru robót;
- 16) przedstawienie na piśmie wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” w terminie 5 dni od

¹ W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i postępować wg jego wytycznych, tj. zmniejszyć wartość kosztorysu powykonawczego o wartość uzyskanych odpadów.

- dnia wprowadzenia na budowę, wszelkie zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową lub oświadczenie o ich braku;
- 17) rozliczenie się i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU materiałów uzyskanych z demontażu oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 18) zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom realizującym roboty budowlane na terenie kompleksów wojskowych odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej. Ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą zastosować się do porządku i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, ani innych środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających. Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego administrowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO mogą nakazać opuszczenie osobom naruszającym zasady określone wyżej, danego terenu;
 - 19) realizowanie usług przy pomocy osób wskazanych w Załączniku nr 6 do umowy oraz każdorazowego, pisemnego aktualizowania wykazu w przypadku zmiany tych osób oraz przedkładania zaktualizowanego wykazu Wykonawcy na 7 dni przed przystąpieniem do pracy nowych osób, WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie, gdzie wykonywane są zlecone roboty. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie zleconych robót będą wyłącznie pracownicy WYKONAWCY, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 20) w razie konieczności WYKONAWCA zapewni i będzie utrzymywał odpowiednie pomieszczenia na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników;
 - 21) w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad WYKONAWCA zatrudni na terenie zleconych robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednio wysokie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dbają o dobre wykonanie swoich prac, odznaczają się starannością i doświadczeniem w odpowiednich dziedzinach;
 - 22) WYKONAWCA będzie podejmował odpowiednie kroki w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac;
 - 23) WYKONAWCA zobowiązany jest to wystąpienia do ZAMAWIAJĄCEGO o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją zamówienia – zlecenia;

- 24) za nieoddanie przepustki lub jej zgubienie, WYKONAWCA zostanie obciążony opłatą w wysokości 50,00 zł za jedną przepustkę płatną na rzecz Pułku Ochrony;
- 25) WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia osób wymienionych w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy;
- 26) w trakcie trwania umowy, zgodnie z art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 27) w przypadku niespełnienia wymagań określonych w pkt. 25 lub 26 ZAMAWIAJĄCY nałoży na WYKONAWCĘ sankcję w formie kary umownej określonej w § 16.

§ 7 Atesty, koszty materiałów

1. WYKONAWCA zrealizuje roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zakupu materiałów (tj. części zamienne, urządzenia, osprzęt) niezbędnych do wykonania usługi. Konieczności zakupu materiałów, w celu wykonania usług objętych opisem przedmiotu zamówienia lub materiałów nie wyszczególnionych w kosztorysie, wymaga każdorazowej wcześniejszej akceptacji zakupu przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU dowodów ich nabycia celem weryfikacji.
3. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
4. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do badania, jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów.

6. Koszty badań, o których mowa w ust. 4. zostaną opłacone przez:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEGO - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
 - 2) WYKONAWCĘ - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo nie uznania dowodów zakupu materiałów, o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy cena zakupu jest wyższa co najmniej o 5% od średnich cen określonych w cenniku Sekocenbud za kwartał poprzedni w odniesieniu do daty zakupu materiałów lub zakupione materiały posiadają cechy użytkowe oraz właściwości, które pogorszyły stan naprawianego przedmiotu, z zastrzeżeniem ust. 9 .
8. W sytuacji określonej w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie o kwotę wynikającą z różnicy cen materiałów określonych w dowodach zakupów oraz cen określonych w cenniku Sekocenbud, zaś w przypadku zakupu niewłaściwych materiałów WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany na materiały, które nie pogorszą stanu naprawianego przedmiotu.
9. W uzasadnionych przypadkach, w chwili przekazania zlecenia/zamówienia, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do żądania od WYKONAWCY zakupu określonych części z uwzględnieniem wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO cech użytkowych oraz właściwości (w tym wskazania producenta). W takiej sytuacji postanowienia ustępu 7 nie stosuje się.

§ 8 Podwykonawcy

Zapisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy WYKONAWCA będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.

1. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (art. 464 ustawy Pzp.)
2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. ZAMAWIAJĄCY żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, WYKONAWCA, o ile są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powołał się na zasobach określonych w art. 118 oraz art. 119 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA jest zobowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub sam WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, WYKONAWCA na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonanie robót podwykonawcy/ów może odbyć się po uzyskaniu pisemnej zgody od ZAMAWIAJĄCEGO, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
10. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne. Faktury WYKONAWCY będą mogły być opłacone po przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zaspokojeniu przez WYKONAWCĘ wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy/podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie tej części robót. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienie i zaniedbania

- podwykonawcy/podwykonawców takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienie lub zaniedbania własne.
12. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 13. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest uprzednie zaakceptowanie przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli WYKONAWCA lub podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub podwykonawcy.
 18. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty.

19. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w stosunku do dalszych podwykonawców, w tym w szczególności do zawierania umów pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów, terminu płatności oraz zakresu prac.

§ 9 Zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazywania obiektów, na których wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego Wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie;
- 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 3) dokonywanie odbiorów końcowych;
- 4) kontrolowanie za pośrednictwem inspektora nadzoru terminowości oraz jakości wykonywanych robót, w tym w szczególności:
 - a) wizytowanie obiektów w godzinach przeprowadzania prac budowlanych, bez wcześniejszego uprzedzenia,
 - b) zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów szczególnie prac ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymywania realizacji prac budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane, przy czym jeśli to wstrzymanie prac będzie spowodowane przez niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami działanie WYKONAWCY, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego zakończenia prac remontowych,
 - c) przeprowadzania inspekcji, badania i testowania materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów realizowanych robót – w związku z tym WYKONAWCA zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,
 - d) dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 5) inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą uporczywe działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska;
- 6) zgłaszanie uwag i zaleceń WYKONAWCY w formie pisemnej;

- 7) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy;
- 8) ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania Wykonawcy zleceń zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 2) weryfikacji i zatwierdzania dokumentów;
 - 3) zapłaty za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10 Przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY powołał następujących inspektorów nadzoru:
 - 1)
 - 2)
2. Ponadto do wydawania poleceń WYKONAWCY oraz nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz inspektorów nadzoru) uprawnieni są:
 - 1)
 - 2)
3. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążą finansowo WYKONAWCĘ.
4. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek każdorazowo pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

§ 11 Przedstawiciele WYKONAWCY

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest/są:
.....
2. WYKONAWCA powinien każdorazowo pisemnie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie ww. osób, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany umowy.

§ 12 Zakończenie prac, odbiór końcowy, gwarancja

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego poszczególnych robót będzie ich bezusterkowe wykonanie objętych zamówieniem.
2. O terminie gotowości do odbioru remontowanego obiektu WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO na **co najmniej 3 dni przed planowanym zakończeniem robót**. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez inspektorów nadzoru.

3. W przypadku otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek niezwłocznie nie później niż w ciągu 5 dni poinformować WYKONAWCĘ o terminie odbioru robót. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
5. WYKONAWCA, przed terminem odbioru końcowego poszczególnych robót (najpóźniej w dniu odbioru) przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.
6. Na przedmiot umowy (wykonanych poszczególnych robót) WYKONAWCA udziela **miesięcznej gwarancji (zgodnie z kryterium oceny ofert)** na każdą z nich.
7. Okres gwarancji rozpoczynać się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych robót.
8. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń w wyniku eksploatacji budynku, elementu bądź urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Na wyroby objęte gwarancją producenta WYKONAWCA przedłoży w dniu odbioru poszczególnych robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.
10. W okresie gwarancji, WYKONAWCA w jak najkrótszym terminie usunie wszelkie usterki, o których został poinformowany na piśmie/faksem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Żadne postanowienie zawarte w umowie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
12. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może wedle własnego uznania:
 - 1) wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wydaną na te prace kwotę na jego pierwsze żądanie,
 - 2) dokonać odpowiedniego zredukowania Wynagrodzenia, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. STRONY ustanawiają zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy w wysokości **5,0%** kwoty Wynagrodzenia Brutto wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy tj.zł.
2. Na kwotę wymienioną w ust 1 składają się:

- 1) 30% wartości jak w ust. 1, tj. zł wniesionej do ZAMAWIAJĄCEGO w formie do dnia zawarcia umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie realizacji roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady ostatej z wykonanych robót,
 - 2) 70% wartości jak w ust. 1 tj. zł wniesionej do ZAMAWIAJĄCEGO w formie do dnia zawarcia umowy – płatnej na pierwsze żądanie, bezwarunkowej i nieodwołanej, stanowiącej zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy do dnia odbioru końcowego ostatej z wykonanych robót.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia – w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 2 pkt 1 i 2 należy wpłacić na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO nr 44-1010-1010-0059-8813-9120-0000. ZAMAWIAJĄCY przechowuje środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
 4. W ciągu 30 dni od daty protokólnego odbioru końcowego ostatej z wykonanych robót, ZAMAWIAJĄCY dokona zwrotu na konto wskazane przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie odpowiednio zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14 Rozliczenie Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się oddzielnie za każdą wykonaną robotę na podstawie faktury VAT zawierającej symbol i numer niniejszej umowy. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru poszczególnych robót końcowych oraz kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem za wykonaną robotę, sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, rozliczeniu zużytej energii elektrycznej i wody, dołączeniu niezbędnych (wymaganych) dokumentów takich w szczególności jak: atesty, mapy itp.
2. Zakończenie fakturowania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego ostatej z wykonanych robót uwzględniając zasady określone w ust. 1, pod warunkiem przekazania przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Należność z tytułu Wynagrodzenia za każdą ze zleconych robót będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni od daty wpływu do

ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO), na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze VAT.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających kwestionowane nieścisłości. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.

§ 15 Rękojnia, gwarancja

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/rękojmi na zasadach określonych odpowiednio w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Termin podpisania protokołu końcowego odbioru poszczególnych robót jest datą rozpoczęcia biegu okresu gwarancji/rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają **po upływie 3 miesięcy od upływu terminu gwarancji.**
4. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony. W przypadku awarii WYKONAWCA robót może być powiadomiony bezpośrednio przez użytkownika. W tym przypadku WYKONAWCA ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie użytkownika i usunięcia awarii w trybie pilnym.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji gwarancji i rękojmi (zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Umowy).
6. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia umowy wymienionego w § 13 ust. 2 pkt 1 Umowy, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty bezpośrednio od WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego poszczególnych robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin zakończenia prac, jak też terminy wskazane w podpisanym protokole wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad. W przypadku nieusunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie w nim ustalonym,

ZAMAWIAJĄCY naliczy karę umowną WYKONAWCY, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2 Umowy. W przypadku odbioru końcowego poszczególnych robót z wymienionymi usterkami bądź wadami ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na ich usunięcie (warunkowy odbiór końcowy). Strony dokonają właściwego odbioru końcowego prac – po naprawie ww. usterek lub wad.

§ 16 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia WYKONAWCY kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia poszczególnych robót ujętych w zleceniu - w wys. 0,2% Wynagrodzenia Brutto z poszczególnej zleconej roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminie przystąpienia do usunięcia awarii - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Brutto zleconej roboty, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, licząc od chwili przystąpienia do usunięcia awarii,
 - 3) za zwłokę w terminie przystąpienia do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym poszczególnych robót lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Brutto z poszczególnej zleconej roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku zawarcia umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ lub PODWYKONAWCY z dalszym PODWYKONAWCĄ, zmiany lub zatrudnienia nowego PODWYKONAWCY, zmiany warunków umowy z PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez WYKONAWCĘ do czasu dostosowania warunków umów z PODWYKONAWCAMI i dalszymi PODWYKONAWCAMI do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 5) zlecenie jakiegokolwiek dodatkowej części robót budowlanych PODWYKONAWCY, względnie dalszemu PODWYKONAWCY, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY bez udzielania żadnych terminów i żądania zapłaty kary umownej

- w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych PODWYKONAWCÓW. WYKONAWCA odpowiada za zlecenie robót dalszym PODWYKONAWCOM tak jakby sam je zlecił,
- 6) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10% wysokości Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 7) za zwłokę w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru poszczególnej roboty w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Brutto z poszczególnej zleconej roboty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) za niepoinformowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zatrudnianiu cudzoziemców wykonujących przedmiot umowy, zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
3. Suma nałożonych kar nie może przekraczać 20% wartości brutto niniejszej umowy.
 4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez WYKONAWCĘ. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
 5. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat a także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17 Odsetki ustawowe

WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowego regulowania należności przez ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem § 8 ust. 10 Umowy.

§ 18 Ochrona informacji niejawnych

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju

przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.

2. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 9 do umowy.
3. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych Zamawiający nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy.

§ 18a COVID-19

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.).
2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

§ 19 Odstąpienie od umowy/ Rozwiązanie umowy

1. ZAMAWIAJĄCEMU w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także gdy nastąpi likwidacja lub rozwiązanie, Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA nie przejął terenu budowy w terminie wyznaczonym w protokole wprowadzenia na budowę,
 - 2) WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych,
 - 3) WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO. W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 15 dni obiekt na którym wykonywane są roboty. W tym okresie

- WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
- 6) WYKONAWCA nie poinformował ZAMAWIAJĄCEGO o zatrudnianiu cudzoziemców w ramach zmian osobowych, które nastąpiły w czasie wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 6.
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów zakupionych do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z fakturami, dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ. Wykaz zostanie zweryfikowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ,
 - 4) wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty Wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z ust. 4 pkt 2.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia przez WYKONAWCĘ działań określonych jako niedopuszczalne w decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 157 z późn. zm.).
7. Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowi integralną część umowy-
- Załącznik nr 3.**

§ 20 Cesja Wierzytelności

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 21 Przepisy Prawne

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 22 Spory, właściwość sądu

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23 Zmiana umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie możliwości realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego WYKONAWCĘ, które nie zostały objęte przedmiotem umowy (zamówieniem podstawowym), o ile zmiany w tym zakresie stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- 2) zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.

§ 24 Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki .

- Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2. Uproszczony kosztorys ofertowy – wycena Wykonawcy,
- Załącznik nr 3. Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.,
- Załącznik nr 4. Zobowiązanie Wykonawcy do zapoznania pracowników z Klauzulą Informacyjną.
- Załącznik nr 5. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 wraz z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby.
- Załącznik nr 6. Wykaz osób.
- Załącznik nr 7. Ewidencja zleceń.
- Załącznik nr 8. Protokół odbioru wykonania usługi.
- Załącznik nr 9. Wymagania bezpieczeństwa.

§ 26 Inne

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Uzgodniono:

pod względem merytorycznym

i zgodności z planem rzeczowo - finansowym

Kierownik Wydziału Infrastruktury

.....

pod względem prawnym

Radca Prawny

.....

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:

.....