Sierpc, dnia 31.12.2021 r.

Znak sprawy: ZGKiM.IiZP/2/8/2021

Numer ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00316271/01

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI   
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu sp. z o.o.**, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Armii Krajowej 1a w Sierpcu.**

**Pytanie:**

Czy zamawiający zamierza zamontować liczniki poboru energii i rozliczać opłaty za prąd w ramach indywidualnych umów zawartych pomiędzy użytkownikiem lokalu a dostawcę prądu?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający zamierza zamontować liczniki poboru energii i rozliczać opłaty za prąd w ramach indywidualnych umów zawartych pomiędzy użytkownikiem lokalu a dostawcą prądu.

**Pytanie:**

Czy instalacje elektryczne w piwnicy będzie zasilana z rozdzielni administracji, czy też pomieszczenia użytkowane przez lokatorów będą zasilane z ich instalacji (za licznikiem lokatorów)

**Odpowiedź:**

Rozdzielnia główna nie jest objęta przetargiem. Podrozdzielnie nad wejściem do mieszkań w zakresie przetargu.

**Pytanie:**

Czy wykonanie rozdzielni głównej, rozdzielni licznikowych wchodzi w zakres opracowania? W opisie do części elektrycznej na str. 91 p. 1.4.1 znajduje się niejednoznacznyzapis.

**Odpowiedź:**

Rozdzielnia główna nie jest objęta przetargiem. Podrozdzielnie nad wejściem do mieszkań w zakresie przetargu.

**Pytanie:**

Czy wykonanie montażu anten na dachu (satelita +anteny naziemne) objęte jest zakresem przetargu? W p. 1.4.5 jest zapis: masz z anteną wg ramach oddzielnego opracowania.

**Odpowiedź:**

Anteny nie są objęte przetargiem.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe wydane przez dostawcę prądu dla wielu odbiorców.

**Odpowiedź:**

Dołączono warunki techniczne w formie plików pdf.

**Pytanie:**

Proszę podać w jaki sposób budynek zostanie podłączony do instalacji multimedialnych (światłowód).

**Odpowiedź:**

Poszczególne mieszkania będą zasilone z istniejącego serwera zlokalizowanego w pomieszczeniu w piwnicy.

**Pytanie:**

Czy budynek ma być wyposażony w instalację domofonową – jeśli tak proszę o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź:**

Instalacja domofonowa przedstawiona na schemacie E7 w dokumentacji podstawowej.

**Pytanie:**

Czy dokumentacja projektowa posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. pożarowych w zakresie lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

**Odpowiedź:**

Dołączono opis ppoż. projektu podstawowego oraz rzut parteru z uzgodnieniem rzeczoznawcy.

**Pytanie:**

W projekcie elektrycznym jest zapis o potrzebie monitorowania opraw awaryjnych/ewakuacyjnych – proszę uzupełnić dokumentację o opis, wykaz materiałów itp. w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Inwestor dopuszcza zastosowanie opraw z podtrzymaniem samotestujących zamiennie do systemu monitoringu opraw.

**Pytanie:**

Instalacja dzwonkowa – jeśli ma być wykonana to proszę uzupełnić dokumentację i przedmiar.

**Odpowiedź:**

Dołączono schemat instalacji dzwonkowej. Ofertę uzupełnić zgodnie ze schematem.

**Pytanie:**

W jednym z lokali (nr 3.1) nie zaprojektowano gniazd TV, T, TK. Proszę potwierdzić poprawność projektu.

Gdzie i jak należy zakończyć przewody z instalacji TV, T, TK?

**Odpowiedź:**

Do oferty dodać należy gniazda TV, T, TK w powyższym mieszkaniu (w pokoju nr 3.3).

Powyższe należy uwzględnić przy składaniu oferty

Przygotowane przez

Komisję oceny ofert

..............................................................................................