

Umowa Nr/TG/2024
zawarta w dniuroku w Słupsku

pomiędzy:

„Miejskim Zakładem Komunikacji” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku, ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002203, REGON 771486860, NIP 839-041-02-17, BDO: 000013230, kapitał zakładowy: 11.705.912,00 złotych, reprezentowanym przez:

Annę Szablówińską - Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej Wykonawcą,

zawiera się umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług sprzątanía powierzchni biurowych, socjalnych, sanitarnych oraz mycie okien w niżej wymienionych budynkach:
 - a) budynek administracyjno-warsztatowy Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica,
 - b) budynek stacji paliw Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Jolanty Szczypińskiej 36, 76-251 Kobylnica,
 - c) budynek dyspozytorni przy ul. Szczecińskiej 41A, 76-200 Słupsk,
 - d) budynek dyspozytorni przy ul. Bitwy Warszawskiej 1, 76-200 Słupsk,
 - e) budynek przy ul. Kołobrzesckiej przy petli CH Jantar, 76-200 Słupsk.
2. Zamawiający oświadcza, że łączna ilość sprzątanego powierzchni wynosi ok. 1 326,73 m² plus powierzchnia okien.
3. Szczegółowy wykaz oraz częstotliwość sprzątanía określa załącznik nr 1 do Umowy.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy plan sytuacyjny sprzątaných powierzchni. Plan będzie przedstawiał graficzną informację o rodzaju sprzątaney powierzchni i częstotliwości jej sprzątania.
5. Zamawiający może w ramach tzw. sprzątania okazjonalnego zlecić Wykonawcy sprzątanie innych powierzchni niż wymienione w załączniku nr 1 i zaznaczone w planie sytuacyjnym i zmienić częstotliwość sprzątania. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu tzw. sprzątania okazjonalnego zostanie uzgodnione odrębnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Za sprzątanie codzienne uważa się sprzątanie wykonywane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 16. Zamawiający dopuszcza sprzątanie biur (sprzątaných 1 raz w tygodniu) w soboty.

§ 2 Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte niniejszą umową:
 - 1) terminowo i ze starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 2) z wykorzystaniem własnych środków czystości (za wyjątkiem mydła w umywalkach i kabinach prysznicowych znajdujących się w umywalni, do których mydło będzie dostarczał Zamawiający),
 - 3) własnego sprzętu ręcznego i mechanicznego odpowiedniego do rodzaju sprzątaných powierzchni;
 - 4) przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu i na bieżąco będzie go uaktualniać,
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zamknięcia drzwi i okien, wyłączenia światła i zakręcenie punktów poboru wody w pomieszczeniach sprzątaných bez nadzoru;
 - 2) przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących wchodzenia i opuszczania budynku oraz zasad pobierania i zdawania kluczy;
 - 3) informowania Zamawiającego o:
 - a) zaginięciu kluczy do pomieszczeń;
 - b) awariach urządzeń elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych;
 - c) wszelkich uszkodzeniach sprzątaných pomieszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) stosowane przez niego środki chemiczne posiadają atest PZH oraz są odpowiednie do danego rodzaju powierzchni;
 - 2) przedstawił Zamawiającemu wykaz środków czystości, jakich będzie używał przez czas trwania umowy i uzyskał akceptację Zamawiającego na ich stosowanie;
 - 3) będzie zaopatrywał Zamawiającego w worki wymieniane w koszach na śmieci, papier toaletowy oraz papierowe ręczniki do rąk, kostki do WC, odświeżacze powietrza w toaletach oraz wkładki do pisuarów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków w przypadku ich nieskuteczności, lub innych uzasadnionych zastrzeżeń (np. drażniący

zapach). W tym przypadku Zamawiający wystąpi pisemnie do Wykonawcy z takim poleceniem, a Wykonawca w ciągu dwóch dni roboczych przedstawi Zamawiającemu propozycję zmian do zaakceptowania.

5. Podczas realizacji usługi Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich instrukcji otrzymanych od Zamawiającego.
6. Podczas wykonywania usług Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych i ochrony środowiska oraz przepisów w zakresie ochrony informacji podlegających prawnej ochronie i innych związanych z przedmiotem umowy.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, bez wzajemnych rozliczeń, korzystanie z energii elektrycznej oraz wody do wykonywania prac objętych umową.
8. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, o zmianie (zmniejszeniu) powierzchni do sprzątania w przypadku tymczasowego wyłączenia powierzchni ze sprzątania z powodu prowadzenia prac remontowych lub wykonywania w tych pomieszczeniach zadań uniemożliwiających przeprowadzenia prac porządkowych. Wpis o tymczasowym zmniejszeniu powierzchni zostanie dokonany w formularzu ewidencji.
9. Zmniejszenie powierzchni w przypadku określonym w ust. 8 trwające nie dłużej niż 3 dni nie będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmniejszenie powierzchni trwające powyżej 3 dni będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wyłączonej powierzchni w stosunku do całkowitej powierzchni objętej sprzątaniami oraz ilości dni, na jaką nastąpiło wyłączenie.
12. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnej zmiany 10% wielkości sprzątanej powierzchni na podstawie pisemnego uprzedzenia realizowanego, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, przesłanego do Wykonawcy drogą elektroniczną przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
13. Okresowe zwiększenie powierzchni lub zakresu robót dokonywane będzie na podstawie ustaleń dodatkowych w formie pisemnej, przy czym całkowity wzrost wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 3 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu polisę wraz z dokumentem opłacenia składki celem potwierdzenia posiadania ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków będących następstwem niewłaściwie wykonanej usługi oraz przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu polisę wraz z dokumentem opłacenia składki celem potwierdzenia posiadania ubezpieczenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania powierzchni i mycia okien wynosi **zł netto miesięcznie** (słownie:) + należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT ostatniego dnia każdego miesiąca. Faktura powinna obejmować zbiorcze zestawienie ilości sprzątanej powierzchni.
4. W przypadku wystąpienia sprzątania okazjonalnego Wykonawca wystawi odrębną fakturę płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają coroczną indeksację miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Indeksacja, o której mowa w ust. 7 powyżej będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został ogłoszony w/w Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5 Czas trwania umowy

Umowę zawiera się na czas określony od dnia **1 stycznia 2025 r.** do dnia **31 grudnia 2026 r.**

§ 6 Odpowiedzialność za wykonanie usług

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne skutki nienależytego wykonania przedmiotu umowy przed organami uprawnionymi do kontroli i jest zobowiązany do zrekompensowania Zamawiającemu wszelkich kar nakładanych przez w/w organy z tego tytułu.
2. Wykonawca jest zwolniony z wyżej wymienionej odpowiedzialności, o ile nienależyte wykonanie prac nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne wypadki przy pracy, jakim ulegną pracownicy Wykonawcy chyba, że wypadek nastąpił z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonania usług, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk mogących mu zaszkodzić.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie uznane przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu powstałych szkód, o których mowa w ust. 4.

§ 7 Kary umowne

W przypadku nie wykonania usług objętych umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, może:

- 1) naliczyć karę umowną w wysokości równowartości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego zakresowi niewykonanej usługi i czasowi przez jaki usługa nie była wykonywana

- 2) zlecić wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona jest Pani Danuta Zajko, e-mail: dzajko@mzk.slupsk.pl, tel. 609 801 068.
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony jest.....
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Dokumentacja postępowania oraz oferta Wykonawcy z stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA