**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie** **dokumentacji projektowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowo – administracyjnym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.**

1. **Opis stanu istniejącego**

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

* powierzchnia całkowita: 5545,67m2
* powierzchnia użytkowa: 5245,41m2
* kubatura: 20851,07m3
* powierzchnia zabudowy: 1358,94m2
* długość budynku: 52,76m
* szerokość budynku: 45,99m
* wysokość budynku 15,95m
* liczba kondygnacji: V (w tym jedna kondygnacja podziemna)

Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania została wykonana z rur stalowych w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku dla parametrów wody grzewczej 95/700C. Zasilana jest   
z miejskiej sieci poprzez węzeł wymiennikowy stanowiący własność PEC Tychy. Grzejnik: żeliwne i stalowo – płytowe. Głowice częściowo wymienione na termostatyczne.

***Zamawiający udostępnia inwentaryzację budowlaną budynku przy al. Piłsudskiego 12***

1. **Zakres dokumentacji**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej z kosztorysem inwestorskim wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowo- administracyjnym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

1. **Opracowanie winno zawierać:** 
   1. Inwentaryzacje istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.
   2. Projekt budowlany wymiany instalacji centralnego ogrzewania. (piony, poziomy, armatura, izolacje do granicy z przyłączem c.o.)
   3. Projekt techniczny wymiany instalacji centralnego ogrzewania. (w tym projekt regulacji hydraulicznej z kryzowaniem instalacji)
   4. Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim w kolejności technologicznej wykonywania robót z podziałem na możliwość częściowej wymiany instalacji. (grzejniki, piony, poziomy)
   5. Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót.

Wspólny Słownik Zamówień:

|  |  |
| --- | --- |
| *71 24 00 00 – 2* | *Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania* |
| *71 22 00 00 – 6* | *Usługi projektowania architektonicznego* |
| *71 32 00 00 – 7* | *Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania* |

1. **Forma przekazywanej dokumentacji:**
   1. Całość dokumentacji należy przekazać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach   
      i elektronicznej.
   2. Dokumentacje w formie elektronicznej należy przedstawić w wersji edytowalnej w 1 egz. (opisy w rozszerzeniu \*doc, \*xls, rysunki \*dwg oraz w wersji pdf),
   3. wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej,
   4. całość opracowania w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive.
2. **Warunki realizacji i wymagania dotyczące doświadczenia.**

Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami uprawnień, umożliwiających realizację zamówienia. Zatrudnienie na umowę o pracę min jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej   
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych   
|i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem .

Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę co najmniej 3 letniego doświadczenia w zakresie realizacji co najmniej jednego opracowania projektu w wysokości   
co najmniej 10 000,00 zł.

Ubezpieczenie firmy/jednostki projektowej min. na 500 000,00 zł.

1. **Termin realizacji:**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia **45 dni od dnia podpisania umowy**.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**
   1. Ofertę pisemną należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego**:** [**https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie\_tychy**](https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy)**,** na której jest prowadzone postępowanie lub w siedzibie spółki Śródmieście w Tychach przy al. Piłsudskiego 12 (1 piętro) **w terminie do 28 czerwca 2022 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach o godz. 12.30.**
   2. Oferta powinna być zgodna ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego i powinna zawierać:

* cenę ryczałtową obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami,
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia architektoniczne i budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wraz   
  z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Stowarzyszenia Architektów oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
* potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Jednostki Projektowej (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON),
* listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

1. **Kryterium wyboru Wykonawcy:**
2. Cena 100%. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składają oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażącą niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. **Osobą do kontaktu jest:**

Dyrektora ds. Inwestycji – Adrianna Latosik – tel. 667 021 050,

e-mail: [adrianna.latosik@srodmiescie.tychy.pl](mailto:adrianna.latosik@srodmiescie.tychy.pl)

Specjalista ds. zamówień publicznych – Filipa Szulc – tel. 506 289 637,

e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Postanowienia końcowe.**
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania   
      o udzielenia zamówienia, na każdym etapie bez podania przyczyny.
   2. Zamawiający wezwie najwyżej ocenianego Wykonawcę do złożenia pozostałych dokumentów i oświadczeń w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia.
   3. Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność   
      z oryginałem.
   4. Niezłożenie dokumentów i oświadczeń w wymaganym terminie powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

**Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.**

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – formularz oferty

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna

Załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 6 – inwentaryzacja budowlana