

Inwestor: **GMINA CIĘŻKOWICE**
Ciężkowice 33-190, ul. Tysiąclecia 19

Nr umowy: **22/044/Z**

Zadanie: **Budowa Pogórzańskiego Centrum
Turystyki i Rekreacji**

Nr zadania: **2483**

Stadium: **KONCEPCJA**

*Kod
zadania:* **JASTRZĄB**

Obiekt: **Pogórzańskie Centrum Turystyki i Rekreacji**
Jastrzębia 114C, 33-191 Jastrzębia,
Jastrzębia, obręb 0004
działka nr 853

Nr obiektu: **-**

Branża: **WIELOBRANŻOWY**

Dokument: **PROGRAM FUNKCJONALNO -
UŻYTKOWY**
CZĘŚĆ OPISOWA

Zeszyt: **01**

Robert Maślankowski

Bogusław Kuzara

Michał Koziara

Opracował

Sprawdził

Zatwierdził

Tarnów, luty 2023 r.

Nr arch.				
Właścicielem dokumentu jest Grupa Azoty Polskie Konsorcjum Chemiczne Sp. z o.o. Całość oraz żaden fragment tego dokumentu nie może być zmieniany, reprodukowany lub przekazywany stronom trzecim w jakiegokolwiek formie bez pisemnej zgody właściciela.		Nr dok. (NID) 2483-0000-W51-000-000	Rew. 01	Str./ z 1 / 15

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

II. ZESTAWIENIE REWIZJI

ZESTAWIENIE REWIZJI						
Rew.	Opracował	Sprawdził	Zatwierdził			Opis
	Imię i Nazwisko	Imię i Nazwisko	Imię i Nazwisko	Data	Status	
00	Robert Maślankowski	Bogusław Kuzara	Michał Koziara	11.2022	AFC	Zatwierdzony do konstrukcji
01	Robert Maślankowski	Bogusław Kuzara	Michał Koziara	02.2023	AFC	Zatwierdzony do konstrukcji

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

III. ADNOTACJE I UZGODNIENIA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

IV. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. ZESTAWIENIE REWIZJI	2
III. ADNOTACJE I UZGODNIENIA	3
IV. SPIS TREŚCI	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. ZAKRES OPRACOWANIA	5
3. SYTUACJA	5
4. OPIS BUDYNKU	6
5. SPIS POMIESZCZEŃ	7
6. OPIS FUNKCJONALNY	9
7. WYPOSAŻENIE W MEDIA	9
8. KLASYFIKACJA BUDYNKU	10
9. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE DOTYCZĄCE DZIAŁKI	10
10. OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI	10
11. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA OCHRONY PPOŻ	11
11.1 DANE O OBIEKCIE	11
11.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW	11
11.3 DROGA POŻAROWA	11
12. OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NIE DOTYCZĄCE INWESTYCJI (NIE WYKONYWANE):	12
13. WYTYCZNE REALIZACJI	13
14. WARUNKI WYKONAWSTWA	13
15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	14

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Koncepcja - zagospodarowanie terenu dla Pogórzańskiego Centrum Turystyki i Rekreacji opracowane przez: mgr inż. arch. Joanna Konstanty MPOIA/05/2021.
- b) Uzgodnienia z Inwestorem,
- c) Zatwierdzenie przez Inwestora koncepcji z dnia 04.10.2022,
- d) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie wykonywania wg informacji uzyskanej w Gminie Ciężkowice,
- e) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065),
- g) mapy dostępne na portalach Internetowych zawierających dane ewidencyjne gruntów.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy (zgodnie z umową z dnia 16.09.2022) obejmujący koncepcję Pogórzańskiego Centrum Rekreacji, aktualizację mapy do celów projektowych, badania geologiczne, kosztorys szacunkowy inwestycji.

3. SYTUACJA

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Jastrzębia w gminie Ciężkowice, dostęp do drogi publicznej jest w narożniku południowo-zachodnim, teren jest ogrodzony. Działka opada w kierunku północnym od połowy długości działki.

Obecnie na działce zlokalizowane są:

- a) Budynek pomocniczy wraz z widownią (południowo wschodnia część działki).
- b) Wiata z rusztem i paleniskiem (centralna część działki).
- c) Wiaty ze stołami i siedziskami wzdłuż południowej granicy działki.
- d) Siłownia na wolnym powietrzu przy wschodniej granicy działki.
- e) Przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne

Zakłada się wybudowanie trzykondygnacyjnego zespołu budynków z funkcją hotelarsko-gastronomiczną, wykonanie nowych wiat z siedziskami i stołami, nowego wjazdu w północnej części działki, wykonanie miejsc postojowych oraz urządzenie ogrodu sensorycznego.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Działka nie jest zalesiona, istniejące drzewostany wysokie zlokalizowane są na obrzeżach działki. Zgodnie z decyzją Władz Gminy drzewa będą usunięte w momencie rozpoczęcia inwestycji.

Zakłada się wybudowanie w północnej części działki budynku hotelowo-gastronomicznego wraz z parkingiem i drogami dojazdowymi. Zakłada się przeniesienie napowietrznej linii energetycznej biegnącej w kierunku północ-południe. Oraz wymianę istniejących wiat ze stołami i siedziskami.

Na działce w stanie obecnym brak jest utwardzonych powierzchni oraz wyznaczonych jednoznacznie przestrzeni przeznaczonych na komunikację oraz ruch pojazdów. Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością ekstensywną w formie traw.

Teren obecnie jest wyposażony w następujące media: niedalekie sąsiedztwo sieci gazowe przy zachodniej granicy działki. Na terenie działki znajduje się studnia czerpalna wody w południowej części działki w pobliżu wiat rekreacyjnych, przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne sn oraz nn. Odprowadzenie nieczystości do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w pobliżu istniejącej sześciokątnej wiaty rekreacyjnej.

4. OPIS BUDYNKU

Charakterystyczne dane liczbowe:

a) Powierzchnie

Pow. zabudowy: - 1303,5 m²

Powierzchnia całkowita budynku: -1170,5 m²

Powierzchnia tarasu – 270,6 m²

Powierzchnia parkingu –580 m²

Powierzchnia placu brukowanego od strony południowej - 259,6m²

b) Kubatura:

Kubatura: - 8446,31 m³

Kubatura poszczególnych części obiektu:

Część zachodnia „A”- 3250,5 m³

Część środkowa – łącznik „B”- 798,35+37,44= 835,74 m³

Część wschodnia „C”- 3097,65 m³

Część północna – parking pod płytą tarasu „D” - 811,8 m³

Część północna – taras nad parkingiem „D1” – 297,66 m³

Część wschodnia „E” (stanowi dobudówkę od strony wschodniej do części wschodniej „C”) – 152,96 m³

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

c) Charakterystyka ogólna i materiałowa budynku

Budynek wykonany będzie w technologii mieszanej, częściowo tradycyjnej, o konstrukcji ścian zewnętrznych – warstwowej.

Konstrukcja budynku : słupy żelbetowe, ściany częściowo również żelbetowe (w szczególności od strony gruntu), stropy żelbetowe monolityczne, powiązane z konstrukcją budynku .

Okładziny ścian zewnętrznych częściowo - blacha tytanowa – panele, takie jak na dachu, częściowo okładzina drewniana lub deski kompozytowe, a także częściowo kamienna, (minimum piaskowiec lub inny kam. naturalny). Fragmentarycznie również tynkowana tynkiem sylikatowym cienkowarstwowym.

Dach – dźwigary z drewna klejonego – krokwie i reszta konstrukcji więźby dachowej drewniana, impregnowana i zabezpieczona ppoż.

Ocieplenie - wełna mineralna 20cm, wew. Suchy tynk, zewnętrzne pokrycie tynk i panele z blachy tytanowej.

Ściany wewnętrzne lekka zabudowa.

Okładziny ściennie wewnętrzne również fragmentarycznie kamienne – piaskowiec , wapień (ewentualnie płyty naturalnego kamienia, ostateczności ceramika – motyw kamień naturalny), tynki – płyty suchy tynk

Posadzki kamień naturalny – fragmentarycznie , płytki gresowe , w pokojach wykładzina dywanowa.

Pomieszczenia sanitarne okładziny ścian do 2m ceramiczne, podłogi gres.

Okna z profili wielokomorowych aluminiowo- drewnianych, przeszklenia zestawami dwukomorowymi (pakietami szybowymi- trójwarstwowe) , wszystkie otwieralne, częściowo rozwieralne częściowo uchylno- rozwieralne

Przeszklenia wielkoformatowe systemowe – częściowo otwieralne – uchylne. Od strony parkingu okna nieotwieralne

Wentylacja grawitacyjna ze schładzaniem klimakonwektorami. Ogrzewanie podposadzkowe.

5. SPIS POMIESZCZEŃ

Dział	Numer	Nazwa	Powierzchnia	Poziom
I	0,1	Sala konferencyjna	244,36	0 Poziom
A	1,1	Magazyn	11,49	1 Poziom
H	0,3	przedpokój	7,48	0 Poziom
H	0,4	Pokój hotelowy salon	17,72	0 Poziom
H	0,5	Sypialnia	16,76	0 Poziom
H	0,6	Łazienka	6,21	0 Poziom

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

A	0,7	Toaleta męska	5,63	0 Poziom
A	0,8	Toaleta damska / niepełnosprawnych	5,98	0 Poziom
K	0,9	Kuchnia	26,43	0 Poziom
K	0,1	Przedsionek	6,91	0 Poziom
K	0,11	Zmywalnia	15,95	0 Poziom
G	0,12	Śmietnik	5,92	0 Poziom
G	0,13	Pom. gospodarcze	4,93	0 Poziom
A	0,2	Biuro	11,57	0 Poziom
H	1,2	Antresola	53,73	1 Poziom
H	1,3	Pomieszczenie	12,9	1 Poziom
H	1,4	Pokój hotelowy	13,29	1 Poziom
H	1,5	Łazienka	4,38	1 Poziom
H	1,6	Łazienka	4,39	1 Poziom
H	1,7	Pokój hotelowy	19,34	1 Poziom
A	0,14	Toaleta	2,81	0 Poziom
H	1,12	Pokój hotelowy	8,29	1 Poziom
H	1,14	Łazienka	5,38	1 Poziom
H	1,1	Łazienka	4,92	1 Poziom
H	1,8	Pokój hotelowy	16,94	1 Poziom
H	1,9	Toaleta	4,35	1 Poziom
H	1,15	Pokój hotelowy	11,32	1 Poziom
K	0,15	Magazyn	7,72	0 Poziom
K	0,16	Magazyn	8,48	0 Poziom
K	0,17	Szatnia	5,29	0 Poziom
K	0,18	Szatnia	11,89	0 Poziom
H	1,19	Toaleta męska	15,47	1 Poziom
D	2,02	Powierzchnia dodatkowa	111,61	2 Poziom
H	1,17	Toaleta damska	18,12	1 Poziom
A	1,18	Biuro	14,34	1 Poziom
H	1,11	Przedsionek	8,26	1 Poziom
H	1,13	Pokój hotelowy	10,87	1 Poziom
A	1,1	Pom. porządkowe	3,75	1 Poziom
D	2,01	Powierzchnia dodatkowa	72,7	2 Poziom
H	0,19	Recepcja	88,42	0 Poziom
D	2,03	Pomieszczenie	6,21	2 Poziom
H	0,21	Komunikacja	79,73	0 Poziom
H	1,2	Komunikacja	41,07	1 Poziom
I	1,22	Antersola	117,19	1 Poziom
			1170,5	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**6. OPIS FUNKCJONALNY**

Budynek o funkcji hotelowo-gastronomicznej wpisany w istniejącą skarpe. Na poziomie dolnym parking dla samochodów zadaszony tarasem dostępnym z poziomu przyziemia budynku. Dojazd dla niepełnosprawnych zapewniony jest od strony południowej. Z parkingu do budynku prowadzą schody zewnętrzne. Przyjęto wykonanie obiektu w dwóch etapach: pierwszy projekt i stan surowy otwarty oraz etap drugi prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu (szczegółowo opisano w punkcie 12).

Przyziemie budynku składa się z sali konferencyjnej, recepcji, pokoju hotelowego dla osób niepełnosprawnych, toalet, części gastronomiczno-administracyjnej (magazyny, pomieszczenie przygotowania posiłków, szatnia wraz częścią sanitarną, pomieszczenie zmywaka i pomieszczenia na odpadki.

Recepcja dostępna jest od południa i z parkingu poprzez zewnętrzną klatkę schodową i taras.

Pierwsze piętro składa się z antresoli nad salą konferencyjną oraz z pokoi hotelowych wraz z węzłem sanitarnym dla gości. Na piętro prowadzi klatka schodowa z części hotelowo-administracyjnej.

Zaprojektowano poddasze nieużytkowe na trzeciej kondygnacji połączone z drugą kondygnacją klatką schodową.

Zakłada się powstanie wiaty na rowery wraz ze stanowiskiem serwisowym dla rowerów.

Planuje się stworzenie na działce ogrodu sensorycznego stanowiącego uzupełnienie przestrzenne istniejącej i planowanej zabudowy. Wytyczenie nowych utwardzonych ciągów

Główne elementy zagospodarowania działki:

- Wiaty dla rowerów wraz z zapleczem naprawczym dla rowerów
- Wiaty rekreacyjne
- Wiaty z rusztem i paleniskiem
- Taras widokowy
- Otwarta Strefa Aktywności – siłownia na świeżym powietrzu
- Strefa rekreacji
- Miejsca postojowe dla samochodów

7. WYPOSAŻENIE W MEDIA

Woda doprowadzona do obiektów z istniejącej studni czerpalnej. Nieczystości ciekłe na chwilę obecną ze względu na brak sieci kanalizacyjnej w pobliżu planuje się odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika na niesoczystości. Wywożenie nieczystości w gestii właściciela obiektu. Możliwe lokalizacje niewielkich zbiorników na nieczystości wskazane w części graficznej projektu. Wodę deszczową odzyskaną z połąci dachowych planuje się wykorzystać w budynku jako wodę szarą oraz jako

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

woda służąca do utrzymania zieleni dookoła budynków. Ogrzewanie obiektu za pomocą pieca gazowego, jako rozbudowanie instalacji ogrzewania proponuje się wykonanie instalacji gruntowej pompy ciepła lub pompy powietrznej. Rekomenduje się zastosowanie instalacji ogrzewczej z systemem rekuperacji. Zasilanie w energię elektryczną budynku częściowo realizowane z instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu nowoprojektowanego budynku.

W przypadku rozbudowy w przyszłości sieci instalacji wody oraz kanalizacji należy dokonać przyłączy do sieci. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu istniejącego budynku na teren działki bez szkody dla terenów sąsiednich.

8. KLASYFIKACJA BUDYNKU

Kategoria: XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,

Kategoria VII – budynki handlu, gastronomii i usług,

kategoria zagrożenia ZL III

budynek niski

9. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

Działka stanowi własność gminy Ciężkowice. Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania został wskazany jako obszar, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne.

Dnia 17 lipca 2019r. Rada Miejska w Ciężkowicach podjęła Uchwałę Nr VIII/86/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciężkowice w pełnych granicach administracyjnych gminy, na dzień sporządzania koncepcji zagospodarowania brak jest nowej uchwały Studium, projekt został przygotowany na podstawie uprzedniego Studium z 2003 roku.

Działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani wpływami eksploatacji górniczej. Obszar, na którym znajduje się działka leży w obrębie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.

10. OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI

Budynek projektowany jest w konstrukcji żelbetowej monolitycznej gdzie konstrukcję stanowią słupy i ściany. Więźba dachowa wykonana będzie z drewna klejonego.

11. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA OCHRONY PPOŻ

11.1 DANE O OBIEKCIE

a. Budynek istniejący

Wysokość: 1 kondygnacja nadziemna, grupa wysokościowa: budynek niski (N) do 12m wysokości, Ilość użytkowników: do 20osób. Kategoria: XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, VII – budynki handlu, gastronomii i usług, kategoria zagrożenia ZL III.

b. Budynek projektowany

Wysokość: 3 kondygnacje nadziemne, grupa wysokościowa: budynek niski (N) do 12m wysokości

Ilość użytkowników: do 50 osób niebędących stałymi użytkownikami Kategoria: XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, kategoria zagrożenia ZL V.

11.2 WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW

Ze względu na prawdopodobny brak hydrantów zewnętrznych do gaszenia pożarów należy wykonać zbiornik na wodę dla celów ppoż. lub wykonać podziemny zbiornik na wodę do celów ppoż.

Pojemność zbiornika będzie wynikać z uzgodnienia z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. na etapie projektu budowlanego.

11.3 DROGA POŻAROWA

Przez działkę poprowadzono drogę pożarową od północy (płyty ażurowe) oraz dojazd od południa do budynku istniejącego i projektowanego. Droga pożarowa w odległości 5-15m od chronionych budynków, zapewniająca wjazd oraz wyjazd wozów bojowych o szerokości minimum 4,0m.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**12. ETAPOWANIE:**

Zakłada się wykonywanie inwestycji w dwóch etapach:

Etap 1: prace projektowe, przebudowa sieci energetycznej, budynek - stan surowy otwarty (prace ziemne, konstrukcja budynku, dach wraz z poszyciem dachowym, zabezpieczenie otworów przed opadami i wejściem osób postronnych, izolacja przeciwwodna ścian i fundamentów, etap nie obejmuje konstrukcji tarasu nad parkingiem)

Etap 2: zamknięcie budynku, prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu (ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, wykończenie elewacji, prace wykończeniowe wewnętrzne, zagospodarowanie terenu wraz z tarasem i parkingiem) zagospodarowanie terenu (wiaty dla rowerów wraz z zapleczem naprawczym dla rowerów, wiaty rekreacyjne, wiaty z rusztem i paleniskiem, taras widokowy, strefa rekreacji, ogród sensoryczny wraz z ciągami pieszo-rekreacyjnymi, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów).

13. OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NIE DOTYCZĄCE INWESTYCJI (NIE WYKONYWANE):

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów (brak).
2. Oświadczenie zamawiającego o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (nie dotyczy).
3. Zalecenia konserwatorskie (działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na działce nie znajdują się obiekty pod ochroną konserwatorską).
4. Inwentaryzacja zieleni (zieleni na działce będzie kształtowana w ramach projektu budowlanego)
5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery (nie dotyczy).
6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości (nie dotyczy).
7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych istniejących (nie dotyczy, nie zakłada się ingerencji w istniejące obiekty budowlane).
8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do sieci (nie dotyczy, obiekty będą przyłączone do istniejących przyłączy, zapotrzebowanie na media będzie możliwe do określenia na etapie projektu pozwolenia na budowę).
9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania (nie dotyczy).

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

14. WYTYCZNE REALIZACJI

- **Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy spełnić wszystkie procedury i wymagania przepisów Prawa Budowlanego (dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, a także poczynić wymagane uzgodnienia). Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,**
- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją budowy, która obejmuje: pozwolenie na budowę, Projekt Budowlany, opis techniczny i rysunki wykonawcze, operaty geodezyjne, dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu,
- W trakcie prac teren powinien być prawidłowo zabezpieczony, ogrodzony, oświetlony i oznakowany między innymi za pomocą stosownych tablic ostrzegających o grożącym niebezpieczeństwie,
- Prowadzenie prac należy powierzyć firmie mającej odpowiednie uprawnienia (np. prace na wysokości, prace spawalnicze, itp.) i doświadczenie przy prowadzeniu tego rodzaju prac,
- Przed przystąpieniem do prac na terenie obiektu należy uzyskać każdorazowo pisemną zgodę jego Użytkownika,
- Istotne dla montażu wymiary i poziomy podane w niniejszym opracowaniu powinno się dodatkowo sprawdzić na budowie i w razie konieczności ewentualnie skorygować jeszcze przed ustawieniem elementów konstrukcyjnych,
- Wszelkie ewentualne uzupełnienia projektu, względnie inne uzgodnienia z Wykonawcą robót wynikłe w trakcie prowadzonych prac wykonane będą w ramach nadzoru autorskiego,
- Elementy budowli utrudniające lokalnie komunikację lub te, które ze względów bezpieczeństwa muszą być dodatkowo wyeksponowane należy pomalować na żółto-czarne ukośne pasy,
- Przed przystąpieniem do prac związanych z użyciem „otwartego ognia” należy każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Użytkownika obiektu na prowadzenie ww. prac,
- Wszystkie materiały wykorzystywane do realizacji zamierzeń ujętych w niniejszym opracowaniu powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Produkty poszczególnych firm z branży chemii budowlanej powinny być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem, w ramach jednego systemu, ściśle według instrukcji i zaleceń producenta.

15. WARUNKI WYKONAWSTWA

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym BHP i p.poż., zawartymi między innymi w:

Właścicielem dokumentu jest Grupa Azoty Polskie Konsorcjum Chemiczne Sp. z o.o. Całość oraz żaden fragment tego dokumentu nie może być zmieniany, reprodukowany lub przekazywany stronom trzecim w jakiegokolwiek formie bez pisemnej zgody właściciela.	Nr dok. (NID) 2483-0000-W51-000-000	Rew. 01	Str./ z 13 / 15
--	---	-------------------	---------------------------

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138 z 2010 r. poz. 931),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 z 2004 r. poz. 1860),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40 z 2000 r., poz. 470),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1139),

16. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
Załącznik nr 2	Rzut poziomemu -1 – skala 1:100
Załącznik nr 3	Rzut parteru – skala 1:100

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Załącznik nr 4	Rzut poziom 1 – skala 1:100
Załącznik nr 5	Rzut poziom 2 – skala 1:100
Załącznik nr 6	Rzut dachu 1 – skala 1:100
Załącznik nr 7	Rzut dachu 2 – skala 1:100
Załącznik nr 8 a-d	Wizualizacje
Załącznik nr 9	Badania geologiczne
Załącznik nr 10	Uzgodnienia
Załącznik nr 11	Kosztorys