

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: **Remont z dostosowaniem istniejącego budynku DS. „ŚLĘŻAK” należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych - częściowo Etap 2, 3, 4 i 5;**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmieniającym istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

### WZÓR UMOWY

Wrocław, dnia ..... 2023 r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-DZP.261.1.18.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; dalej: **ustawa Pzp, Pzp**) pomiędzy

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu (53-345) przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w..... przy ul. ....

NIP: ....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont z dostosowaniem istniejącego budynku DS. „ŚLĘŻAK” należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych - częściowo Etap 2, 3, 4 i 5” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w Dokumentacji przetargowej zdefiniowanej w ust. 3 lit. b poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w Dokumentacji przetargowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
  - a) **Oferta Wykonawcy** wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, złożona w formie elektronicznej w dn. .... 2023r. i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym przez ..... o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: ofertą),

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

- b) **Dokumentacja przetargowa** (w tym: SWZ, Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami, obejmującymi m.in. dokumentację techniczną, projektową i przedmiary) opublikowana i powszechnie dostępna na stronie internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/ue\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc) (postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-DZP.261.1.18.2023), o znanej Stronom treści i stanowiąca integralną część niniejszej Umowy (zwana dalej: Dokumentacją przetargową),
  - c) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 późn. zm., **dalej także: PB**) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również przepisy bhp i ppoż.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w Dokumentacji przetargowej. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zgodnym z przekazaną Dokumentacją przetargową. Przedmiotem zamówienia pozostają w szczególności:
- a) prace związane z zagospodarowaniem terenu,
  - b) prace budowlane i konstrukcyjne,
  - c) wymiana stolarki drzwiowej,
  - d) wykonanie instalacji teletechnicznych drzwi wejściowych do biur i modułów mieszkalnych
  - e) wykonanie instalacji sanitarnej w tym hydrantowej wraz z dostosowaniem istniejącego zestawu hydroforowego i pomieszczenia w którym jest zlokalizowany do obowiązujących wymagań.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją przetargową w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji Dokumentacji przetargowej oświadcza ponadto, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy wszelkich robót i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie używa się pojęcia robót lub robót budowlanych, Strony rozumieją pod tak użytymi pojęciami przedmiot niniejszej Umowy i udzielonego zamówienia jako całości.

## § 2

### Termin realizacji

- 1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany i odebrany w terminie **do 12 (dwunastu) miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy z uwzględnieniem terminów zawartych w przekazanym przez Wykonawcę Harmonogramie rzeczowo-finansowym uwzględniających jedynie zamknięte, skończone elementy robót.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren robót.
- 3. Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględnić, że na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem zakończenia robót Strony przystąpią do odbioru końcowego.

4. Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględnić:
  - a) czynny charakter obiektu (prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu),
  - b) przerwę w pracach na czas sesji, na okres 1 (jednego) miesiąca w terminie zgodnym z bieżącym Zarządzeniem Rektora UE
  - c) fakt prowadzenia prac budowlanych w dni powszednie i soboty w godz. od 7:00 do 19:00 w tym prac uciążliwych (głośnych) do godz. 17:00
5. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego albo ostatecznego robót budowlanych przez Zamawiającego oraz uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umownymi.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
  - a) jest oznakowany CE albo
  - b) został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
  - c) jest oznakowany znakiem budowlanym (wzór znaku określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.)).
5. Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej lub spełniać wymagania równoważne. Pod pojęciem „równoważne” należy rozumieć materiały o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych, bezpieczeństwa, użytkowych oraz jakościowych.
6. Wszystkie zakupione i wbudowane przez Wykonawcę materiały, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
7. W terminie 7 (siedmiu) dni roboczych przed rozpoczęciem robót z użyciem materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wniosek materiałowy zawierający wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu materiałów do stosowania. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do dostarczonych przez Wykonawcę powyższych dokumentów w terminie 3 (trzech) dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni roboczych przedstawi Zamawiającemu nową dokumentację dotyczącą

materiałów, zgodną z uwagami Zamawiającego, którą Zamawiający zaakceptuje w ciągu 3 (trzech) dni roboczych.

8. Wykonawca nie może rozpocząć robót z wykorzystaniem materiałów, jeśli nie przedstawi Zamawiającemu i nie otrzyma od niego akceptacji wniosku materiałowego. Każde opóźnienie w robotach budowlanych z tego tytułu wynikające traktowane będzie jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje wydłuża terminu realizacji inwestycji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
10. Każda istotna zmiana technologii wykonywania robót na technologię równoważną – z inicjatywy Wykonawcy – wymaga uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Koszt i ryzyko wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający informuje, że budynek pełni funkcję użyteczności publicznej i będzie użytkowany podczas prowadzenia robót.
14. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystania z pozostałych części obiektu. Teren robót powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, by nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Należy jednocześnie zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i oznakować miejsca niebezpieczne.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot Umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 (pięć) dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń lub dokonania innych uzgodnień między Stronami.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę, oznacza akceptację przedłożonego harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jw.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

w powyższym terminie lub przedłożony przez niego poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy z innych przyczyn będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz wstrzymania wykonania Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część niniejszej Umowy.

## **§ 5**

### **Zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym Wykonawca dostarczy oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych nie później niż w dniu podpisania przedmiotowego protokołu,
  - b) dokonania odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego wykonanych robót,
  - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Najpóźniej na 7 (siedem) dni roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego.
3. Najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed odbiorem końcowym robót budowlanych Wykonawca zawiadomi o zamierzonym terminie zakończenia robót budowlanych właściwy inspektorat nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku po wcześniejszym uzyskaniu braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca (Kierownik budowy) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, planu BIOZ, umieszczenie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Najpóźniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Zapewnienia Jakości. Plan Zapewnienia Jakości winien opisywać zamierzony sposób wykonania przedmiotowych robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące jej wykonanie w wymaganej przez Zamawiającego jakości. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony Plan Zapewnienia Jakości lub wniesie uwagi w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jego przedstawienia Zamawiającemu. W przypadku wniesienia uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni roboczych przedstawi Zamawiającemu zmieniony zgodnie z jego uwagami Plan Zapewnienia Jakości, który to dokument Zamawiający zaakceptuje w terminie 3 (trzech) dni roboczych.
6. Najpóźniej na 5 (pięć) dni roboczych przed planowanym przeprowadzeniem instruktażu użytkowników ze strony Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń, postępowania w sytuacjach awaryjnych, konfiguracji systemu monitoringu na urządzeniach stacjonarnych i mobilnych Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o terminie jego przeprowadzenia.



7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego przekaże w terminie 3 (trzech) dni roboczych stosowne wyjaśnienia dotyczące spraw poruszonych w przedmiotowym żądaniu powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za niedostarczenie przez kierownika budowy kompletu dokumentów, o których mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy Prawo budowlane najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.
11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, wykonywanie obowiązków inżynierów budowy, niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje w budownictwie, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.

18. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
19. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
20. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
21. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
25. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
26. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach niniejszego postępowania jest Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław; NIP 896-000-69-97, tel. +48 71 36 80 100, fax +48 71 36 72 778, e-mail kontakt@ue.wroc.pl;
  - w sprawach dotyczących danych Wykonawcy należy kontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych u Zamawiającego e-mail: iod@ue.wroc.pl;
  - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego KA-CZL-DZP.261.1.18.2023 prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami oraz w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy;
  - dane będą udostępniane wyłącznie następującym odbiorcom: osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych, ponadto odbiorcami danych osobowych wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74-76 ustawy Pzp oraz Regulaminu ZP obowiązującego u zamawiającego oraz inne osoby lub podmioty mogące żądać danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
  - przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wykonania Umowy z Administratorem danych, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych oraz jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych;
  - dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z realizacją zamówienia, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj.



w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego w rozumieniu RODO;
- nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

27. Wykonawcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:

- prawo dostępu do jego danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
- prawo do żądania sprostowania i/lub uzupełnienia danych osobowych Wykonawcy na podstawie art. 16 RODO;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

28. Wykonawcy nie przysługuje wobec Administratora danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:

- prawo do usunięcia jego danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## § 6

### Odbiory robót

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe,
- c) odbiór końcowy robót budowlanych,
- d) odbiór ostateczny robót budowlanych
- e) odbiór pogwarancyjny.

2. Ilekroć w poniższych ustępach stosuje się zwrot „odbiór robót”, bez wyraźnego określenia jego rodzaju, Strony mają na myśli wszystkie odbiory, o których mowa w ustępie powyżej.

3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót objętych Umową:

- a) w przypadku odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 48-godzinnym,
- b) w przypadku prób, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 (dwóch) dni roboczych,
- c) w przypadku odbiorów częściowych (gotowość dokonywania których Wykonawca zgłasza nie częściej niż raz w miesiącu i za określeniem zamkniętych elementów robót, gotowych do odbioru częściowego) – z wyprzedzeniem co najmniej 5 (pięć) dni roboczych,
- d) w przypadku odbioru końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternaście) dni.

4. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.

5. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej. W przypadku odbiorów częściowych przekazanie przez Wykonawcę proponowanej treści protokołu odbioru uznaje się za równoznaczne ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego. Warunkiem dokonania odbioru robót pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów oraz decyzji dotyczących odbieranego elementu robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (pkt 8.12 OPZ) oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie potraktowane jako bezzasadne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Obecność przedstawicieli Zamawiającego pozostaje warunkiem koniecznym dla dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca zapewni w czynnościach odbiorowych swój osobisty udział lub udział uprawnionego i pisemnie upoważnionego przedstawiciela.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował go o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i własnym staraniem przywrócić stan poprzedni.
8. Każdorazowy odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych zamkniętych elementów robót. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru częściowego**, a z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony **protokół bezusterkowy**. Roboty zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego, a posiadające wady lub usterki nie zostaną odebrane przez Zamawiającego (**zostaną odebrane przy kolejnym odbiorze częściowym, pod warunkiem usunięcia stwierdzonych wad lub usterek**).
9. Przepis ust. 9 stosuje się do odbiorów, o których mowa w ust. 3 lit. a.
10. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru końcowego**, czyniąc to w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. d powyżej i nie później także niż na 7 dni roboczych przed terminem zakończenia prac zaplanowanym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór końcowy będzie równoznaczny z **odborem ostatecznym**. **Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.**
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać roboty z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu

zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin **odbioru ostatecznego**, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone).

**O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy) Strony będą uznawać dzień odbioru końcowego.**

15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
  - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
  - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
17. **Odbiór pogwarancyjny** zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancji, udzielanej przez Wykonawcę. Celem odbioru pogwarancyjnego pozostanie dokonanie oceny jakości wykonanych robót po użytkowaniu budynku w okresie gwarancji oraz robót wykonywanych w okresie gwarancji (związanych z usuwaniem ujawnionych w tym okresie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego). Wykonawca wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i zawiadomi o nim Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych nieusuniętych wad lub usterek, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, zaś Wykonawca przedłuży odpowiednio okres gwarancji i zobowiąże się usunąć wady, zawiadamiając pisemnie Zamawiającego o fakcie ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony uzgodnią termin odbioru robót. Odbiór gwarancyjny uznaje się zakończony w dniu, w którym strony sporządzą protokół bezusterkowy.
18. **Odbiory częściowe będą przeprowadzane nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.**
19. **Sporządzenie protokołu odbioru częściowego nie stanowi dowodu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jako całości. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek zdiagnozowanych przed tą datą, choćby ujawniły się one po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i dotyczyły robót nim objętych.**

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie ..... PLN (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**).

2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach odpowiadających wykonanym zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym zamkniętym elementom robót na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie robót objętych odbiorami częściowymi. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
6. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać symbol jednostki merytorycznej Zamawiającego odpowiedzialnej za rozliczenie umowy, a mianowicie Dział Inwestycji i Remontów: ZKT-DIR oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: KA-CZL-DZP.261.1.18.2023.
7. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego: (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53-345 Wrocław).
8. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl).
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
10. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojść do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty dostawy i koszty montażu wyposażenia, koszty związane z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

11. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.
14. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 6 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 7-9 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w złożonej ofercie wskazał następujących i znanych mu podwykonawców, których zaangażuje w wykonanie przedmiotu umowy:

NAZWA	DANE KONTAKTOWE	PRZEDSTAWICIEL

3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji zawartych w tabeli powyżej, a także do przekazywania takich samych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia. Przepis art. 462 ust. 7 Pzp stosuje się.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy ani też nie może zastrzegać, że uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależnione od zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo, Wykonawca obowiązany jest do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
  - a. podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,



- b. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
  - c. Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 17 niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
- 6. Wykonawca może zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian tak zawartej Umowy.
  - 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
  - 8. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu Umowy lub projektu zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
  - 9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 464 ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.
  - 10. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
  - 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
  - 12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
  - 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis

niniejszego ustępu i ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu (wyposażenia) obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
15. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu Umowy z podwykonawcami listę osób reprezentujących tych podwykonawców, w tym numery telefonów i adresy mailowe.

## **§ 9**

### **Polecenia**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
  - c) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
3. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady**

1. Na wykonane roboty oraz wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ....., licząc od daty odbioru ostatecznego i z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku awarii urządzeń i instalacji technicznych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie,

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

tj. najpóźniej w ciągu 1 (jednego) dnia roboczego i zakończyć prace w ciągu 3 (trzech) dni roboczych lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Powyższe obowiązki Wykonawcy dotyczą również usuwania wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 14).
6. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
7. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru ostatecznego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1360 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
13. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.
14. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń, jak również okresowych przeglądów gwarancyjnych, których daty i godziny będzie wyznaczał Zamawiający, jednak nie częściej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Uczelni. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: ..... z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.

2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego);
  - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 14 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy między ww. terminem a faktycznym dniem usunięcia stwierdzonych wad;
  - e) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego lub przestawienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego z innych powodów niezgodnego z postanowieniami Umowy albo niewykonania poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 9 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, poczynawszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
  - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 17 niniejszej Umowy, w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

- h) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
  - i) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - k) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł brutto;
  - l) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.500,00 zł brutto oraz dodatkowo - 100,00 zł brutto za każdy dzień począwszy od ósmego dnia po dniu zawarcia nieprzedłożonej umowy o podwykonawstwo aż do dnia jej przedłożenia Zamawiającemu;
  - m) z tytułu niewykonania wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy i w zakresie w tym wezwaniu terminie – 100,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dnia wykonania wezwania,
  - n) z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 4 lub § 8 ust. 5 umowy w umowach o podwykonawstwo (lub zmianach do tych umów), których projektów nie akceptował Zamawiający – 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - o) w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawców (o ile dotyczy) przepisów i zasad BHP, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - p) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywania innych warunków Umowy – mimo wezwania do jego usunięcia w zakresie w tym wezwaniu terminie, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego,
  - q) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawcy (o ile dotyczy) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 12 i następne umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
  4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
  5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
  6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c do lit. p nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy ani też z realizacji nałożonych na Wykonawcę obowiązków.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.



### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy lub nie uwzględnił uwag Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy,
  - b) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy lub nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia,
  - c) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 17 niniejszej Umowy,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub z naruszeniem § 3 ust. 5 do ust. 8 Umowy, lekceważy polecenia Zamawiającego, prowadzi prace niezgodnie z Dokumentacją przetargową lub przepisami prawa) lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie,
  - e) Wykonawca opóźnia się w stosunku do umówionego terminu realizacji Umowy i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
  - f) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przewidzianego niniejszą Umową,
  - g) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy,
  - h) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
  - i) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b *in fine* oraz w ust. 1 lit. d). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomnianej tam zapłaty, przyjęta zostanie wycena zamkniętych i zakończonych elementów robót z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w §.....) w wysokości: ..... zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy:
  - a) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonywania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy) lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:
    - zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
    - zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
    - wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
  - b) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
  - c) w razie odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie lub inwentaryzacja uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych,
  - d) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności niską temperaturę, oraz nadzwyczajne zjawiska pogodowe (nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a i b powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o dostrzeganej przez siebie konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. Na skutek

zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 30% wartości Umowy. Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzą protokół negocjacji w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. c i d powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana przeszkodą.
5. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, dokonując wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ustaleń nt. warunków atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
6. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy Pzp.
7. Każda ze stron, nie wcześniej niż po upływie 6 (sześciu) miesięcy od dnia podpisania umowy, pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach, o których mowa poniżej. Zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga wniosku zainteresowanej strony (dalej: wniosek) oraz zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów będzie określony kwartalnym wskaźnikiem cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym waloryzacja będzie możliwa wyłącznie wówczas, gdy ceny produkcji budowlano – montażowej w kwartale, w którym złożono wniosek wzrosły lub obniżyły się o co najmniej 3 % w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku.
9. Waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia umownego netto niewypłaconego do dnia złożenia wniosku - o wartość wskaźnika ogłoszonego w kwartale, w którym zostanie złożony wniosek (waloryzacja nie dotyczy robót odebranych i opłaconych przed datą złożenia wniosku, **a ogłoszony wskaźnik wzrostu cen zostanie pomniejszony o 3%, tj. o poziom wzrostu cen, od wystąpienia którego Zamawiający uzależnia korzystanie z umownej klauzuli waloryzacyjnej**).
10. Po dokonaniu zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania przepisów ust. 7 do ust. 10 powyżej, wynosi 15% wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.18.2023

kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy wobec Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. q Umowy.

12. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 16 ust. 6 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu faktu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

## § 16

### Zespół, narady, spotkania

1. Wykonawca samodzielnie ustala liczbę członków Zespołu, o którym mowa w pkt 7.2 OPZ, z zastrzeżeniem obowiązku zapewnienia co najmniej składu Zespołu, o którym mowa w pkt 7.7 OPZ. Skład Zespołu aktualny na dzień podpisania niniejszej Umowy określa **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nie określa wobec członków Zespołu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, albowiem osoby te pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy PB, są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie - także w tym rozumieniu, że wykonywanie przez nich czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm).
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby, o których mowa w ustępach powyżej posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
4. O każdej zmianie na liście członków Zespołu, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem do wykonywania czynności, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień i kwalifikacji przez proponowanego, nowego członka Zespołu, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
5. Trzykrotne zgłoszenie uzasadnionych przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości pracy któregośkolwiek z członków Zespołu uprawnia Zamawiającego do zawnioskowania o jego zmianę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie w nim wskazanym, jednak nie później niż w terminie czternastu dni od dnia jego otrzymania.
6. Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby (Przedstawicieli Zamawiającego):  
[.....], e-mail: [.....], tel.: [.....]



[.....], e-mail: [.....], tel.: [.....]

[.....], e-mail: [.....], tel.: [.....]

7. W informacji o oczekiwanym przez Zamawiającego terminie spotkania przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Zamawiający określi przedmiot spotkania oraz listę uczestników. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przekazywana jest w formie mailowej, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych i jest dla Wykonawcy wiążąca.
8. Niestawiennictwo osób, których udział w spotkaniu pozostaje obowiązkowy wymaga odnotowania w treści protokołu, ze wskazaniem przyczyny nieobecności i jej charakteru (usprawiedliwionego lub nieusprawiedliwionego). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyzja o kontynuowaniu spotkania należy do Zamawiającego.
9. Protokoły ze spotkań sporządzane są w miarę potrzeby, w formie pisemnej i wymagają podpisania przez wszystkich uczestników. Protokół ze spotkania sporządza się zawsze, ilekroć żąda tego Zamawiający.
10. Protokoły, o których mowa w ustępach powyżej pobiera w oryginale Zamawiający, o ile sporządzono je odręcznie. W takim wypadku, na życzenie Wykonawcy wydaje mu się kserokopię protokołu opatrzoną podpisami przedstawicieli Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom wskazanym w wezwaniu i we wskazanym w nim terminie.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o formie pisemnej bez zastrzeżenia rygору jej niedochowania, Strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią Umowy są załączniki wymienione poniżej.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

### SKŁAD ZESPOŁU

przygotowany zgodnie z pkt 7 OPZ oraz §16 ust. 1 umowy

1. Zespół wyznaczony przez Wykonawcę do wykonania zadania pn. „**Remont z dostosowaniem istniejącego budynku DS. „ŚLĘŻAK” należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych - częściowo Etap 2, 3, 4 i 5”** składa się z następujących osób:

- 1) *Kierownik budowy:* ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień ..... z dnia ..... wydane przez ....., zrzeszony w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny członka ..... , e-mail: ..... , tel.: .....
- 2) *Kierownik robót budowlanych:* ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień ..... z dnia ..... wydane przez ....., zrzeszony w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny członka ..... e-mail: ..... , tel.: .....
- 3) *Kierownik robót specjalności instalacyjnej:* ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny uprawnień ..... z dnia .....r. wydane przez ....., zrzeszony w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny członka ..... , e-mail: ..... tel.: .....
- 4) *Kierownik robót specjalności elektrycznej i teletechnicznej:* ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym instalacji ppoż. i systemu kontroli dostępu), nr ewidencyjny uprawnień ..... z dnia .....r. wydane przez ....., zrzeszony w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny członka ..... , e-mail: ..... tel.: .....

2. Funkcję koordynatora pełnić będzie kierownik budowy.