

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PODOBOWICACH NA DZIAŁCE NR 140/7 GMINA ŻNIN

W celu ustalenia stanu technicznego budynku Domu Pomocy Społecznej w Podobowicach na działce nr 140/7 gmina Żnin, przeprowadzono wizję lokalną w budynku oraz jego inwentaryzację. Dokonano szczegółowych oględzin wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Stwierdzono:

1. Ściany zewnętrzne: murowane z prefabrykowanych bloków żużlobetonowych gr. 40 cm ocieplone styropianem. Stan ogólny dobry.
2. Ściany wewnętrzne nośne z prefabrykowanych bloków żużlobetonowych g. 40 cm, działowe z cegły ceramicznej kratówki oraz z bloczka z betonu komórkowego 12 cm. Stan ogólny dobry.
3. Ściany fundamentowe żelbetowe. Stan ogólny dobry.
4. Ławy fundamentowe: żelbetowe. Stan ogólny dobry.
5. Izolacja fundamentu termiczna i przeciwwilgociowa. Stan ogólny dobry.
6. Tynk zewnętrzny strukturalny mineralny. Stan ogólny dobry.
7. Konstrukcja stropów: stropy żelbetowe oparte na ścianach murowanych i podciągach żelbetowych. Stan ogólny dobry.
8. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, pomalowane farbą olejną i akrylową - w stanie dobrym.
9. Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy. Stan ogólny dobry.
10. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna. Stan ogólny dobry.
11. Stolarka okienna – z PVC. Stan ogólny dobry.
12. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe stalowe. Stan ogólny dobry.
13. Posadzki betonowe. Stan dobry.
14. Instalacja elektryczna. Stan dobry.
15. Instalacja wody i kanalizacji sanitarnej oraz c.o. Stan dobry.

Po planowanej przebudowie pomieszczeń piwnicy nie zmienią się warunki i parametry konstrukcyjne i rozkładu obciążeń, charakterystyki energetycznej, oraz bezpieczeństwa pożarowego w stosunku do obecnych.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przedmiotowy budynek jest w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się na dalsze bezpieczne użytkowanie oraz projektowaną przebudowę pomieszczeń piwnicy.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Arkadiusz Domański