



POLSKI  
ŁAD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

GPIR.271.1.15.2024

Załącznik Nr 5 do SWZ  
(Modyfikacja 24.07.2024r.)

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Nr ...../2024**

zawarta w dniu: ..... 2024 r. pomiędzy: **Gminą Skołyszyn**, NIP: 6851651203, REGON: 370440382, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcis – Wójt Gminy**, przy kontrasygnacie **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM ,

a:

.....  
....., z siedzibą:  
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną w dalszej części Umową), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwaną w dalszej części umowy „PZP”.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa stanu gospodarki kanalizacyjnej na terenie Gminy Skołyszyn”**.
3. **Zadanie objęte umową jest realizowane w ramach projektu:**
  - 1) **Poprawa stanu gospodarki kanalizacyjnej na terenie Gminy Skołyszyn** - projekt współfinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja ósma: Promesa wstępna nr Edycja8 /2023/3646/ PolskiŁad.
    - a) Ilekroć w niniejszej Umowie użyto któregośkolwiek z poniższych pojęć, należy przez nie rozumieć:
      - **„Promesę”** należy rozumieć dokument potwierdzający objęcie w/w inwestycji „Dofinansowaniem” oraz stanowiący zapewnienie sfinansowania inwestycji w części ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
      - **„Dofinansowanie”** należy rozumieć środki pieniężne przyznane przez BGK Zamawiającemu na podstawie Promesy, do kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia Wykonawcy finansowanego ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, jednak do kwoty nie wyższej jak 5 985 000,00 złotych – wypłacane Wykonawcy po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach Programu;
      - **„Udział własny”** Zamawiającego należy rozumieć kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy finansowanego ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych umowy, a wysokością „Dofinansowania”, jednak kwotą nie



mniej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy – wypłacany Wykonawcy w pierwszej kolejności przed wypłatą dofinansowania.

#### 4. Skrócony opis zamówienia:

Postępowanie obejmuje wykonanie następujących zadań związanych z gospodarką kanalizacyjną na terenie Gminy Skołyszyn:

##### 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w m. Jabłonica – etap 1, obejmująca:

a) Budowę sieci kanalizacyjnej (grawitacyjno-ciśnieniowej) o całkowitej długości około 9142 m (łącznie z przewidywaną kanalizacją międzyobiektową na terenie oczyszczalni), w tym z:

✓ rur litych PVC SN8 (lub PP-MD), o wydłużonym kielichu, typ ciężki  $\phi$  250 x 7,3 mm – 248m;

✓ rur litych PVC SN8 (lub PP-MD), o wydłużonym kielichu, typ ciężki  $\phi$  200 x 5,9 mm – 4495,50m;

✓ rur litych PVC SN8 (lub PP-MD), o wydłużonym kielichu, typ ciężki  $\phi$  160 x 4,7 mm – 18,0 m;

✓ rur PE SDR 17  $\phi$  200 x 13,4 mm (lub PP-MD z hermetycznymi połączeniami rur min. 7 barów) – 3684m;

✓ rur PE SDR 17  $\phi$  250 x 14,8 mm (lub PP-MD z hermetycznymi połączeniami rur min. 7 barów) – 684,5 m

✓ rur PE SDR 17  $\phi$  110 x 6,6 mm (lub PP-MD z hermetycznymi połączeniami rur min. 7 barów) – 12,0 m

✓ wraz z: - montażem studzienek rewiz. bet. 1000mm – 33szt. - montażem studzienek rewiz. bet. 1200mm – 27szt. oraz PVC 400/425mm (232 szt.), pompowni ścieków wraz z wyposażeniem, z wykonaniem fundamentu (podstawy oraz obetonowanie zbiornika), zabezpieczeniem kolizji na trasie sieci kanalizacyjnej, przewiertów sterowanych na przekroczeniach dróg, podjazdów utwardzonych, kolizji, rowów melioracyjnych, potoku Jabłonka, odtworzeniem nawierzchni utwardzonych;

b) Budowę oczyszczalni ścieków składającej się z 2 cylindrycznych zbiorników z polipropylenu wielkości 250RLM, z obiektami towarzyszącymi wchodzącymi w skład układu technologicznego, m.in.: zbiorniki na osad, kontener na skratki, przepompownia z kratą koszową, pompy, dmuchawa napowietrzająca, itp. Przy obiekcie oczyszczalni zaprojektowano budynek (kontener) techniczny o wym. 6x3m z zapleczem sanitarnym i niezbędnymi instalacjami. W budynku przewidziano montaż agregatu prądotwórczego o mocy 20kW. Technologia oczyszczalni ścieków oparta będzie na ciągłym zmodyfikowanym procesie osadu czynnego. Reaktor biologiczny składać się będzie z komory beztlenowej, komory napowietrzania, komory klarowania końcowego oraz zintegrowanej komory retencyjnej połączonych za pomocą przewodów obiegu wewnętrznego i recyrkulacji.

✓ Oczyszczalnia powinna być wyposażona w system monitorowania jej pracy. System ma zostać wyposażony we wszystkie odpowiednie jednostki i oprogramowanie przeznaczone do realizacji opisanych funkcji oraz otwarty na potencjalną aktualizację i rozbudowę. Automatyka oczyszczalni musi posiadać możliwość dołączenia w przyszłości urządzenia



podczyszczającego mechanicznie ścieki tj. sitopiaskownika lub kratopiaskownika oraz podglądu zdalnego pracy tego urządzenia. System monitorowania ma obejmować minimum następujące pomiary:

- pomiar tlenu w komorach natleniania
- pomiar gęstości osadu w komorach natleniania
- pomiar poziomu w przepompowni ścieków,
- pomiar poziomu w zbiornikach na osad nadmierny
- pomiar poziomu osadu czynnego w komorach klarowania osadu (osadnikach wtórnych),
- pomiar pH w komorach tlenowych
- pomiar temp. w komorach tlenowych.

System kontroli operacji procesowych ma umożliwić personelowi serwisowemu bezpieczną i wydajną obsługę WTF tj. sprzęt i oprogramowanie związane z urządzeniami procesowymi:

- Przyrządy pomiarowe (natężenia przepływów, czas i częstotliwość pracy, pH, temperatura, tlen)
- Tablice kontrolne oddzielnych łańcuchów procesowych i urządzeń
- Autostrady danych i sieci
- Centrum sterowania z zainstalowanym systemem SCADA.

Tablice sterownicze do sterowania operacjami procesowymi w oczyszczalni ścieków mają być obsługiwane przez programowalne sterowniki logiczne. W centralnej tablicy sterowniczej WTF ma zostać zainstalowany panel operatorski do lokalnego sterowania i monitorowania operacji procesowych przez personel serwisowy. Transmisja danych poprzez komunikację PROFINET do centralnej dyspozytorni Zamawiającego ma być realizowany przez nowy system SCADA.

Powyższy system ma umożliwić personelowi dyżurnemu:

- monitorowanie pracy zautomatyzowanych urządzeń mechanicznych;
- monitorowanie parametrów technicznych i procesowych rejestrowanych przez automatyczne urządzenia pomiarowe;
- zmianę odpowiednich parametrów procesowych;
- odbieranie i drukowanie komunikatów alarmowych o zakłóceniach lub awariach systemu;
- monitorowanie i drukowanie wykresów wszystkich parametrów rejestrowanych przez urządzenia pomiarowe;
- monitorowanie i drukowanie raportów dotyczących wszystkich parametrów rejestrowanych przez urządzenia pomiarowe oraz podsumowanie czasu pracy (dzień/miesiąc/rok) każdej jednostki.

- c) Przed doprowadzeniem do kolektora ścieki będą oczyszczone mechanicznie w pompowni, w koszu dopływowym. Ścieki oczyszczone odprowadzane będą projektowanym prefabrykowanym wylotem betonowym do potoku Jabłonka. Skarpy i dno potoku zostaną umocnione narzutem kamiennym, zakres robót według projektu i pozwolenia wodnoprawnego. W ramach zadania należy wykonać utwardzenie i ogrodzenie terenu oczyszczalni oraz drogę dojazdową z wykonaniem zjazdu z drogi powiatowej. Zakres robót obejmuje również



wykonanie oświetlenia terenu oczyszczalni, wykonanie zasilania elektrycznego pompowni i oczyszczalni wraz przyłączem elektrycznym, **a także niezbędnej kanalizacji sanitarnej (międzyobiektowej) na terenie oczyszczalni pomiędzy obiektami technologicznymi.** Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu technologicznego wykonanej oczyszczalni.

2) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa – etap 1, podetap 1.1.**

Zakres budowy obejmuje wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 1713,30 m, w tym z:

- ✓ rur litych PVC  $\phi$  200 SN12, o wydłużonym kielichu, typ ciężki – 887,20 m;
- ✓ rur polietylenowych PE SDR17  $\phi$  200 (lub PP-MD z hermetycznymi połączeniami rur min. 7 barów) – 254,10 m;
- ✓ rur polietylenowych PE SDR17  $\phi$  200 (lub PP-MD z hermetycznymi połączeniami rur min. 7 barów) – 484,00 m;
- ✓ wraz z: montażem studzienek rewizyjnych betonowych 1200mm oraz PVC 425mm, PVC 1020mm (studnia rozprężna), zabezpieczeniem kolizji na trasie sieci kanalizacyjnej, przewiertów sterowanych na przekroczeniach dróg, podjazdów utwardzonych, kolizji, rowów melioracyjnych, odtworzeniem nawierzchni utwardzonych;
- ✓ wykonaniem pompowni ścieków wraz z wyposażeniem, z wykonaniem fundamentu, wykonaniem ogrodzenia terenu pompowni, utwardzeniem terenu przepompowni, wykonaniem drogi dojazdowej, wykonaniem kompletnego zasilania elektrycznego pompowni wraz wykonaniem przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączenia z PGE Dystrybucja S.A., oświetlenia terenu pompowni (1 słup oświetleniowy z oprawą LED 50W), włączenie wykonanej pompowni do systemu monitorującego, który posiada Zamawiający;
- ✓ wykonaniem wylotu wód opadowych z ubezpieczeniem dna i brzegu potoku – zgodnie z warunkami pozwolenia wodno-prawnego.

5. Zakres prac i sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w:

- 1) SWZ,
- 2) dokumentacji projektowej, kontraktowej;
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) ofercie Wykonawcy,
- 5) przedmiarach robót -

zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przy zachowaniu należytej staranności, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1-5 do niniejszej Umowy. Podana kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygnięcia sporów co do rozbieżności w ich treści.

6. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 19 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....



**POLSKI  
ŁAD**



2. Szczegółowy zakres i kolejność wykonywanych robót objętych o których mowa w § 1 zawarty będzie w opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4.

## **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ORAZ NADZÓR**

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 10 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy, po uprzednim:
  - 1) Przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 uwzględniający płatności częściowe, o których mowa w § 8.
  - 2) Przedłożeniu kosztorysów robót, na podstawie którego została opracowana oferta Wykonawcy, zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.
  - 3) Zawarciu umów ubezpieczenia kontraktowego i deliktowego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty będące przedmiotem umowy w ciągu 14 dni od terminu przekazania terenu budowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia kontraktowego i deliktowego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.  
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi spełniać poniżej określone warunki minimalne:
  - 1) przedmiotem ubezpieczenia jest plac budowy wraz ze wszelkim mieniem Zamawiającego, znajdującym się na placu budowy, jego bezpośrednim sąsiedztwie i dostarczonym przez Zamawiającego służącego do wykonania inwestycji. Ubezpieczenie obejmuje również materiały, elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania i uprzątnięcie pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie;
  - 2) zakres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej wszelkie szkody i straty materialne, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na placu budowy na skutek: pożaru, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, awarii urządzeń lub instalacji obiektu, huraganu, gradu, zalania obiektu wodami opadowymi, obsunięcia się ziemi, jak również akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi zdarzeniami). W części dotyczącej ubezpieczenia OC polisa musi pokrywać odpowiedzialność cywilną wykonawcy (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe



POLSKI  
ŁĄD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- wyrażzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych wraz z ich następstwem w postaci utraconych korzyści;
- 3) suma gwarancyjna w części dotyczącej ryzyk budowlano-montażowych musi odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych brutto określonych w umowie;
  - 4) w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych brutto określonych w umowie;
  - 5) ubezpieczonym w zakresie określonym powyżej będzie Zamawiający;
  - 6) wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczeniową, na warunkach określonych w niniejszej umowie, proporcjonalnie do wartości robót wykonywanych przez podwykonawcę.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.
  6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  7. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami wraz z odpowiedzialnością cywilną w stosunku do osób trzecich.
  8. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy: ....., Nr uprawnień. Zmiana Kierownika budowy w trakcie trwania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
  9. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ....., Nr uprawnień..... W ramach pełnienia funkcji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zasięgania opinii oraz wprowadzania na plac budowy celem weryfikacji robót - inspektorów branżowych.
  10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oprócz praw i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób, monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, kontrolowania rozliczeń budowy, zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
  11. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji Umowy, wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
  12. Kierownik budowy oraz osoby wskazane przez Wykonawcę są zobowiązani uczestniczyć w radach budowy.
  13. Oprócz kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do nadzoru, kontrolowania prac oraz reprezentacji stron:
    - 1) Ze strony Zamawiającego: .....



**POLSKI  
ŁAD**



2) Ze strony Wykonawcy: .....

## **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I KOSZTORYS ROBÓT**

### **§ 4**

1. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy opracować i dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający wykaz robót wraz z terminami ich wykonania, uwzględniający płatności częściowe, o których mowa w § 8. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - 2) Szczegółowy kosztorys robót, na podstawie którego sporządzona została oferta Wykonawcy.
2. Uchybienie terminu, o którym mowa w ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem przez zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 13.
3. W przypadku aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu akceptuje go lub zgłasza uwagi.
4. Aktualizacja Harmonogramu, jeżeli nie zmienia istotnych elementów umowy, w tym: ceny ogółem, terminu wykonania lub wartości robót ogółem - nie wymaga aneksu do Umowy, wymaga jednak ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt ma:
  - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze.
  - 2) Wprowadzić oznakowanie pionowe i poziome na czas realizacji robót.
  - 3) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i chronić od żywiołów oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności.
  - 4) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem. Wykonawca jest właścicielem powstałych na budowie odpadów.
  - 5) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów.



- 6) Poność koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości.
  - 7) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
  - 8) Zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).
  - 9) Zapewnić ochronę punktów osnowy geodezyjnej. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
  - 10) Zapewnić własnym staraniem i na własny koszt niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) **Opracowanie i terminowe przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz szczegółowych kosztorysów robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.**
  - 2) **Terminowe przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów dotyczących osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 14.**
  - 3) Wykonanie przedmiotu Umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, po wcześniejszym ich zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowania materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych, posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przekazane w komplecie Zamawiającemu.
  - 4) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zgodnie z niniejszą Umową.
  - 5) Prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów, z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
  - 6) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przyległego do terenu budowy oraz zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu trwania robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy.





- 7) Zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt.
- 8) Prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę.
- 9) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- 10) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym uczestniczenie w radach budowy.
- 11) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót.
- 12) Usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób, pomiarów.
- 14) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni dróg dojazdowych w trakcie wykonania robót.
- 15) Utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg.
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 17) Porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru.
- 22) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego,

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.



2. Strony ustalają, na podstawie złożonej oferty, że następujące zakresy robót będą wykonywane:

1) osobiście przez Wykonawcę: .....

2) za pomocą podwykonawców:..... /zakres robót/ ..... /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

**Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wystąpić do Zamawiającego o wprowadzenie do realizacji robót podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.**

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.

**Wymagania dot. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:**

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni albo zawiera ona postanowienia niezgodne z SWZ. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.



8. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą),
  - b) terminu wykonania,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
  - e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SWZ, oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni albo zawiera ona postanowienia niezgodne z SWZ. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.

**Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:**

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy może być uzależnione przez Zamawiającego od uprzedniego ustanowienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dodatkowego zabezpieczenia, które służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zwrot świadczenia spełnionego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, wynikającego z jego solidarnej



- odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Wysokość zabezpieczenia ustala się każdorazowo proporcjonalnie do zakresu całości robót zleconych podwykonawcy w wysokości równoważności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a wynikającego z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Decyzja w sprawie ustanowienia zabezpieczenia należy do Zamawiającego.
15. Formami zabezpieczeń, o których mowa w ust. 14 są ustanowione samodzielnie lub łącznie według wyboru Wykonawcy:
- pieniądz,
  - gwarancja bankowa,
  - gwarancja ubezpieczeniowa,
  - poręczenie bankowe.
16. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, jego zwrot następuje w kwocie nominalnej powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego oraz pomniejszonej o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. W przypadku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 14, ich termin ważności (okres zabezpieczenia) musi być dłuższy o 12 miesięcy od terminu zakończenia realizacji umowy z podwykonawcą. W przypadku przedłużenia wykonania takiej umowy zabezpieczenie musi być przedłużone o termin, o jaki przedłuża się termin jej realizacji, o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, to Zamawiający zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i rozliczenia z podwykonawcą. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności względem wszystkich podwykonawców (np. odpowiednich oświadczeń podwykonawców).
17. Pozostałe wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo zawarto w § 16 umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy i wynosi:
  - ..... złotych netto;
  - Podatek Vat .....% w wysokości ..... złotych;
  - ..... złotych brutto;
  - słownie: .....
- Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty wykonania tablic informacyjnych, koszty zakupu i transportu materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru przedmiotu Umowy,



koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenia i/lub wymian istniejącej zinwentaryzowanej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy), koszty związane z wystąpieniem podłoża skalnego, obiektów i budowli podziemnych, naziemnych itp.) kolidujących z zadaniem, koszty opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, koszty wprowadzenia stałej organizacji ruchu, koszty ubezpieczenia budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty związane z realizacją Umowy.

4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie poszczególnych etapów robót oraz całości zakresu robót obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w Umowie albo dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, albo które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści 439 ustawy Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust 15.
6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 5 (wzrost wynagrodzenia), bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 6, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8 lub 9.
8. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia



umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.

9. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przekroczy zakładany próg, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 15.
10. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 9.
11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 15.
13. Na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Pzp Wykonawcy przysługuje możliwość żądania od Zamawiającego zmiany wysokości wynagrodzenia, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia**, w przypadku zmiany:
  - 1) Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości.
  - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób



bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości.

- 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
14. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 8

1. Ze względu na finansowanie zadania objętego umową z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych wraz z uchwałami zmieniającymi;
  - 2) Regulaminie ósmej edycji naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § ust. 1, w następujących częściach w stosunku do procentowego stanu zaawansowania realizacji umowy, uwzględniając wytyczne instytucji dofinansującej (w pierwszej kolejności Zamawiający musi sfinansować zamówienie z wkładu własnego w wysokości 5% wartości zadania):
  - 1) Pierwsza płatność po wykonaniu zakresu robót stanowiącego co najmniej 5% wartości zadania (wkład własny Zamawiającego);
  - 2) Druga płatność w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy;
  - 3) Trzecia płatność (końcowa) – pozostały zakres objęty dofinansowaniem oraz umową, jednak nie mniejsza niż 20% wartości umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie zadania w zakresie projektu obejmującego Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, będzie dokonane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę końcowej faktury Vat, obejmującej kwotę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2, będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu faktury, o których mowa w ust. 1 w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru zakresu objętego poszczególną fakturą.
6. Podstawą płatności poszczególnych etapów robót będzie zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 umowy, w którym Wykonawca określi i dokona podziału zadania na etapy, zgodnie z instrukcjami



Zamawiającego, uwzględniając kolejność wykonywania robót według projektu technicznego i sztuki budowlanej.

7. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) Faktur częściowych (maksymalnie dwie płatności) wystawionych po odbiorach częściowych i podpisaniu bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z podziałem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  - 2) Faktura końcowa wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawiał będzie faktury za realizację robót w następujący sposób:
  - 1) Nabywca: Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn, NIP 6851651203,
  - 2) Odbiorca: Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn,
  - 3) Faktury należy składać w siedzibie Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38 – 242 Skołyszyn lub elektronicznie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Po przesłaniu faktury za pomocą platformy należy poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
9. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, płatnego w częściach na warunkach określonych w § 8, jest przedstawienie każdorazowo Zamawiającemu przed upływem terminu płatności poszczególnej faktury Wykonawcy - dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to:
  - 1) protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych;
  - 3) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą.

W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem





**POLSKI  
ŁAD**



- są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  17. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Na wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu, o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.



POLSKI  
ŁĄD



6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
  - 1) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 12.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... **brutto**, słownie: .....
2. Zabezpieczenie to, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz: Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należyście wykonane;
  - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji - nie dłużej jednak niż 5 lat od odbioru końcowego.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminów zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

## ODBIORY

### § 11



**POLSKI  
ŁAD**



1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, zgodności z zakresem odbioru wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. Czynności odbioru robót objętych przedmiotem Umowy zostaną zakończone najpóźniej w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru, chyba że wystąpią okoliczności opisane w ust. 6.
5. Z czynności odbiorowych robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 1 miesiąca od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;
  - 2) jeżeli wady nie są istotne, a:
    - a) wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
    - b) wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
9. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego, składając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;



- 2) zaświadczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu – zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
- 4) protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty, zaświadczenia;
- 5) protokół z rozruchu oczyszczalni wraz z kompletem badań wody oczyszczonej;
- 6) kosztorysy powykonawcze – zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
- 7) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- 8) inne niezbędne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

## KARY UMOWNE

### § 12

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1;
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.;
- 5) za brak doręczenia końcowej faktury Vat w terminie określonym w § 8 ust. 5 Umowy, w wysokości 10 000 zł;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 9) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 zdanie 2 i 3 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych określonych w § 14 ust. 1 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie



- odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę;
- 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;
  - 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 436 pkt 4 lub art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 13) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1., za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP);
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy PZP, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub umowie;
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, ST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - co czasu przejścia terenu budowy pod swój dozór przez Zamawiającego. Po przejściu terenu budowy koszty ponosić będzie Zamawiający;
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2 w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia według cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE. z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 4) W przypadku, o którym mowa powyżej. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP).
5. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ustawy Pzp.



6. Pozostałe warunki odstąpienia oraz unieważnienia umowy zawarto w art. 456 – 461 ustawy Pzp.

## WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

### § 14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej, a to: operatorzy sprzętu budowlanego oraz pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz podpisania przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
7. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczonych za zgodność kopie umów o pracę zawartych



przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## ZMIANY UMOWY

### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Warunki zmian treści Umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:
    - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wykonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z warunkami umowy i sztuką budowlaną,
    - b) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy,
    - c) wystąpienia klęsk żywiołowych, działań żywiołów powodzi, wiatru, pożaru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu lub wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy,
    - d) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
    - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - g) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - h) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt. 2,
    - i) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli zakres ich wykonania lub odmienna technologia wydłuży czas niezbędny na wykonanie robót;
    - j) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi lub terenowymi (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, nie zinwentaryzowane instalacje, urządzenia podziemne, itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

Przedłużenie terminu wykonania robót następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonywania robót z wyżej wymienionych przyczyn, udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) zmian osobowych:





- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
  - c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
  - d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
  - e) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (-ów) w trakcie składania ofert;
- 3) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego;
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;



- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - g) wystąpienia sity wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) pozostałych zmian:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT; dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy z tego tytułu;
  - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - d) wprowadzenie robót dodatkowych;
  - e) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - h) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
  - i) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - j) w przypadku gdy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu Umowy,
  - k) w przypadku, gdy niezbędne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego, Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą,
  - l) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń, materiałów, sprzętu i wyposażenia), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
  - m) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - n) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w lit. k-l;



**POLSKI  
ŁAD**



- 5) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
  - a) w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana / powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy;
  - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając należyłą starannością nie mógł przewidzieć, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu i realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 3 i pkt 5, z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5 lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 7 ust. 1 umowy i na podstawie kosztorysu robót dodatkowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany nazwy poszczególnych zadań, sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
  - a) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie poszczególnego projektu,
  - b) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania poszczególnych projektów.
5. W przypadku zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy, powodującej zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, bądź terminu wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, koniecznym będzie sporządzenie aneksu do Umowy.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU**

##### **§ 16**

1. Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa musi przewidywać karę umowną w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł za brak wystawienia i doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku dla wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy.

## **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE**

### § 17

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją niniejszej Umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania ich rozwiązaniu w drodze mediacji przez mediatorów stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku nie zawarcia przez Strony ugody w toku mediacji spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) STWiORB.
- 4) Oferta Wykonawcy.
- 5) Przedmiary robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: