

Zamawiający:
Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie zadania pn.:

„Bieżąca konserwacja i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w obiektach i na terenach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.”



Rzeszów, 2021r.

I. NAZWA ZADANIA:

„Bieżąca konserwacja i usuwanie awarii instalacji elektrycznych w obiektach i na terenach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.”

II. KODY CPV

Kody według wspólnego słownika zamówień:

Kod główny:

50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

Kody dodatkowe:

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej

75251110-4 - Usługi ochrony przeciwpożarowej

50800000-3 – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

III. OPIS ZADANIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie **usługi całodobowego pogotowia technicznego** celem utrzymania instalacji elektrycznych i odgromowych w należyłym stanie pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej w obiektach i terenach Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. wraz z **wykonaniem 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznych dla budynku Inkubatora Technologicznego.**

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

I. Obsługa instalacji elektrycznych i odgromowych, na którą składają się:

- 1) bieżącą konserwację instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy;
- 2) dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu;
- 3) dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników;
- 4) dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.

Usługi składające się na przedmiot zamówienia, wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:

- 1) Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka,
- 2) Hala nr 1 - pod adr.: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka,
- 3) Hala nr 2 - pod adr.: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka,
- 4) Hala nr 4 - pod adr.: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka,
- 5) Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
- 6) Siedziba RARR S.A.: pod adr.: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
- 7) Laboratorium Biotechnologii UR - pod adr.: ul. Ćwiklińskiej 2E, 35-601 Rzeszów,
- 8) Laboratorium Badawcze PRZ - pod adr.: ul. Poznańska 2D, 35-084 Rzeszów,
- 9) Preinkubator Akademicki - pod adr.: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów.

II. Przeład elektryczny 5-letni

Wykonanie dla budynku Inkubatora Technologicznego PPN-T Aeropolis (pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka) okresowego przeglądu elektrycznego 5-letniego wraz z badaniem instalacji odgromowej (na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz 1333, z późn. zm.).

Wykonawca w ramach zadania przeprowadzi niezbędne próby i testy oraz dokona oględzin przewodów, instalacji elektrycznych, układów, rozdzielnic itd. Wykonawca między innymi wykona badanie instalacji odgromowej.

IV. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Obsługa instalacji elektrycznych i odgromowych:
 - realizacja przez **24 miesiące, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022r.**
 - Jeżeli umowa zostanie zawarta w 2021 r. – realizacja od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2023.
 - Jeżeli umowa zostanie zawarta w 2022 roku – realizacja 24 miesiące od daty zawarcia umowy.
- 2) Przegląd elektryczny 5-letni:
 - usługa jednorazowa w miesiącu: **Maj 2022r.**

V. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Obsługa instalacji elektrycznych:

Usługi składające się na przedmiot umowy, obejmują w szczególności następujące instalacje elektryczne i odgromowe:

- 1) wewnętrzne instalacje elektryczne (punkty świetlne, gniazda wtykowe, wyłączniki, wtyczki, sieć instalacyjna),
- 2) zewnętrzne instalacje elektryczne (oświetlenie budynku, schodów wejściowych i terenu posesji, zasilanie wentylatorów dachowych, instalacji podgrzewania wpustów dachowych, czujka zmierzchowa),
- 3) urządzenia elektryczne w tablicach rozdzielczych n/n (wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowo prądowe, programatory czasowe, przekaźniki, itp.),
- 4) instalacje odgromowe wraz z uziemieniem,
- 5) rozdzielnię główną,
- 6) złącze kablowe wraz z urządzeniami - w zakresie instalacji będącej własnością Zamawiającego, począwszy od granicy z Zakładem Energetycznym, zgodnie z dokumentacją techniczną.

Zakres umowy nie obejmuje instalacji niskoprądowych.

Poniżej przedstawiono szczegółowy wykaz z dokumentacji technicznej, podstawowych instalacji znajdujących się w obiektach objętych przedmiotem umowy:

Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ rozprowadzenie mocy z rozdzielni głównej
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ zasilanie
- ✓ instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC
- ✓ instalacja zasilania i sterowania wentylacji
- ✓ instalacja zasilania klimatyzacji
- ✓ instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych
- ✓ rozdzielnia główna RG nN i układ SZR
- ✓ opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- ✓ kompensacja mocy biernej

Hala nr 1 - pod adr.: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- ✓ rozdzielnia SN
- ✓ kompensacja mocy biernej
- ✓ rozproszanie mocy z rozdzielni głównej
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ zasilanie
- ✓ instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC
- ✓ instalacja zasilania wentylacji
- ✓ instalacja zasilania klimatyzacji
- ✓ instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych
- ✓ układ pomiarowy rozliczania energii elektrycznej

Hala nr 2 - pod adr.: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ rozproszanie mocy z rozdzielni głównej
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ instalacja zasilania wentylacji i klimatyzacji

Hala nr 4 - pod adr.: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ rozproszanie mocy z rozdzielni głównej
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ zasilanie
- ✓ instalacja gniazd bezpieczeństwa 24VAC
- ✓ instalacja zasilania i sterowania wentylacji
- ✓ instalacja zasilania klimatyzacji
- ✓ instalacja przyzywowa w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych

- ✓ rozdzielnia główna RG nN i układ SZR
- ✓ opomiarowanie odbiorów wewnętrznych
- ✓ kompensacja mocy biernej
- ✓ rozdzielnia SN

Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów

- ✓ instalacja wewnętrznego oświetlenia
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja gniazd wtyczkowych
- ✓ tablice rozdzielcze, tablice pomiarowe,
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ zasilanie
- ✓ instalacja zasilania klimatyzacji
- ✓ instalacja w wymiennikowni

Budynek RARR pod adr.: ul. Szopena 51

- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych (podgrzewanie wpustów dachowych)
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania WPP
- ✓ zasilanie
- ✓ instalacja gniazd wtyczkowych 24VAC
- ✓ instalacja zasilania klimatyzacji
- ✓ instalacja przyzywowa w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych
- ✓ złącze kablowe, układ pomiarowy

Laboratorium Biotechnologii UR - pod adr.: ul. Ćwiklińskiej 2E, 35-601 Rzeszów

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych,
- ✓ instalację siły i gniazd wtyczkowych,
- ✓ tablice rozdzielcze piętrowe
- ✓ instalacja zasilająca komputery
- ✓ wewnętrzne linie zasilające i układy pomiarowe,
- ✓ zasilanie kablowe w energię elektryczną budynku

Laboratorium Badawcze PRZ - pod adr.: ul. Poznańska 2D, 35-084 Rzeszów

- ✓ instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- ✓ instalacja oświetlenia podstawowego
- ✓ instalacja odgromowa
- ✓ instalacja ochrony od porażeń
- ✓ instalacja ochrony przeciwprzepięciowej
- ✓ instalacja połączeń wyrównawczych
- ✓ instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- ✓ instalacja dla wpustów dachowych
- ✓ rozdzielnie i tablice odbiorcze
- ✓ rozproszczenie mocy z rozdzielni głównej

- ✓ ochrona przeciwpożarowa – wyłącznik główny zasilania
- ✓ instalacja gniazd wtyczkowych 24VAC
- ✓ instalacja zasilania węzła c.o.
- ✓ instalacja zasilania i sterowania wentylacji
- ✓ instalacja zasilania i sterowania klimatyzacji
- ✓ rozdzielnia główna RG nN
- ✓ instalacja zasilająca komputery
- ✓ układ pomiarowy
- ✓ układ SZR
- ✓ zasilanie i złącze kablowe
- ✓ kompensacja mocy biernej

Preinkubator Akademicki - pod adr.: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów

- ✓ oświetlenie ewakuacyjne
- ✓ instalacja oświetlenia ogólnego
- ✓ Instalacja odgromowa
- ✓ ochrona od porażen i ochrona przepięciowa
- ✓ instalacja gniazd wtyczkowych
- ✓ tablice rozdzielcze
- ✓ instalacja siły
- ✓ instalacja klimatyzacji
- ✓ instalacja przyzywowa
- ✓ WLZ z rozdzielnią główną i pomiarową
- ✓ instalacja zasilania wydzielonego
- ✓ instalacja napięcia bezpiecznego

2. Przegląd elektryczny 5-letni

Wykonawca poinformuje e-mailowo oraz telefonicznie o planowanym terminie przeglądu, z minimalnie 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wymaga, aby przegląd został wykonany w dni robocze, (z wyłączeniem 2 maja 2022r.), w godzinach od 08:00 do max. 15:00.

Przegląd instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności: oględziny całej instalacji elektrycznej od miejsca zasilania, oględziny urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

Przegląd instalacji odgromowej powinien obejmować w szczególności oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
- pomiar oświetlenia ewakuacyjnego

Wykonawca dokona kontroli w niezbędnym zakresie jaki na dzień wykonania badania wymaga Prawo Budowlane oraz pozostałe przepisy techniczno-budowlane.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych, Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu, pisemny protokół, podpisany przez osobę uprawnioną do przeprowadzenia badania. Wraz z protokołem, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający zgłoszenie wykonania przeglądu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub innej instytucji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień sporządzenia protokołu lub sporządzi oświadczenie dla Zamawiającego z informacją o braku konieczności dokonania takiego zgłoszenia.

Przyrządy pomiarowe stosowane w badaniach powinny mieć świadectwa potwierdzające ich sprawność techniczną.

VI. OPIS BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOWI

W tabeli poniżej przedstawiono szczegółowy opis parametrów obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

Tabela 1. Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Budynek i adres	Rok oddania budynku do użytko-wania	Rodzaj budynku	Pow. budynku [m ²]	Pow. zabudowy [m ²]	Ilość kondygnacji	Moc:
1. Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka	2012	produkcyjno-biurowy	5326,6	3910,0	3	Przyłączeniowa: 980 kW Umowna: 600 kW
2. Hala nr 1 Jasionka 954A, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno-biurowy	4401,9	3580,3	3	
3. Hala nr 2 Jasionka 954B, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno-biurowy	2871,4	2904,4	2	Przyłączeniowa: 900 kW Umowna: 400 kW
4. Hala nr 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka	2015	produkcyjno-biurowy	4835,3	3725,1	3	Przyłączeniowa: 980 kW Umowna: 200 kW
5. Kamienica na Rynku Rynek 5, 35-064 Rzeszów	Obiekt zabytkowy. Remont w 2000 r.	biurowy / usługowy	779,6	260,0	4	Przyłączeniowa: 35 kW Umowna: 35 kW
6. Siedziba RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów	1964	biurowy / usługowy	2989,5	1142,6	4	Przyłączeniowa: 70 kW Umowna: 70 kW
7. Laboratorium Biotechnologii UR ul. Œwiklińskiej 2E, 35-601 Rzeszów	2014	biurowy/ laboratorium	975,3	448,0	4	Przyłączeniowa: 150 kW Umowna: 150 kW

8.	Laboratorium badawcze PRZ ul. Poznańska 2D, 35-084 Rzeszów	2013	biurowy/ laboratorium	905,8	531,5	2	Zainstalowana: 322 kW Zapotrzebowana: 157 kW
9.	Preinkubator Akademicki ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów	2007	produkcyjno- biurowy	997,1	1124,4	1	Zainstalowana: 220 kW Szczytowa: 86 kW

VII. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA (fakultatywnie)

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wgląd do dokumentacji - Dokumentacja techniczna obejmująca instalacje elektryczne w poszczególnych budynkach jest do wglądu u Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00. W razie potrzeby istnieje możliwość kopii dokumentacji na koszt Wykonawcy.

Zarówno wizję lokalną jak i chęć wglądu w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 820 w godzinach 9.00-14.00.

Zarówno wizja lokalna jak i wgląd w dokumentację są możliwe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

Wgląd w dokumentację jest możliwy w budynku Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adresem Jasionka 954, 36-002 Jasionka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00.

VIII. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Dokonywanie konserwacji instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy.
- 2) Dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- 3) Dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników.
- 4) Dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
- 6) Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca **zapewni świadczenie usługi samochodowym podnośnikiem hydraulicznym** wraz z operatorem dodatkowo płatnej, na zasadach określonych w umowie, po uprzednim uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym. Na wypadek, gdy wynagrodzenie za usługę samochodowym podnośnikiem hydraulicznym wraz z operatorem proponowaną przez Wykonawcę, znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapewnienia takiej usługi we własnym zakresie.
- 7) **Czas reakcji i czas na naprawę:**
 - 1) Wykonawca przystąpi do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie po wykryciu awarii lub otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, ale nie później niż do 1 godziny **od chwili otrzymania zgłoszenia w dni robocze w godz. 7.00-15.00**, natomiast w przypadku otrzymania zgłoszenia **w dni wolne od pracy lub w dni robocze w godz. 15:00-7:00, nie później niż do 2 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się **wykonać naprawę lub usunąć awarię w ciągu 24 godzin od** wykrycia awarii lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że awaria wymaga natychmiastowego jej usunięcia. Na wypadek, gdyby wykonanie naprawy lub usunięcie awarii nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie naprawy lub usunięcie awarii jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania naprawy lub usunięcia awarii, odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyrażonej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

IX. WYMAGANE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:

Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy skierowane zostały min. 2 osoby posiadające uprawnienia SEP, potwierdzone posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego:

- a) uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym poniżej i powyżej 1kV na stanowisku ESKPLOATACJI „E” oraz DOZORU „D” plus pomiary - **minimum 1 osoba.**
- b) uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do min. 1kV na stanowisku ESKPLOATACJI „E „ - **minimum 1 osoba.**

UWAGA:

- Osoba dokonująca przeglądu 5-letniego budynku Inkubatora Technologicznego zobowiązana jest do posiadania aktualnych uprawnień SEP o których mowa w punkcie a) powyżej.

X. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Zamawiający zapewni dostęp do instalacji i urządzeń objętych konserwacją, przeglądem lub naprawą w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- 2) Zgoda na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3) Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 4) Zamawiający nieodpłatnie udostępni wgląd do posiadanej dokumentacji. Możliwe jest wykonanie przez Wykonawcę kopii na jego własny koszt.

XI. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wymaganiach dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - art. 95 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
2. Informacja o wymaganiach obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufności informacji - art. 96 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
3. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników] art. 100 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
4. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań - art. 112 Pzp.
Nie dotyczy. Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy - art. 462:

- a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio tj.

Jeżeli inny proponowany podwykonawca lub wykonawca nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę, na zasoby którego będzie powoływał się wykonawca lub też przez samego wykonawcę należy wykazać przed dopuszczeniem tych podmiotów do realizacji zamówienia. Natomiast, jeżeli chodzi o moment, na który te warunki muszą zostać spełnione to jest to dzień składania ofert.

Wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu nowego podwykonawcy w sytuacji, gdy poprzedni wykonawca używał swój potencjał w celu wykazania spełniania warunków udziału musi dotyczyć tego samego etapu, jak w przypadku wykonawcy i podmiotu trzeciego, gdy brali oni udział w postępowaniu.

- d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Informacja o przewidywanych podobnych usługach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Sporządziła: Brygida Trybek, PPNT.

Zatwierdził: Tadeusz Siemek