

A. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa zamówienia: „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności w dziedzinie Ekonomia i rachunkowość, realizującego koncepcję centrum doskonałości zawodowej przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”

II. Adres obiektu budowlanego:

47-100 Strzelce Opolskie, ul. Powstańców Śląskich 3; działka nr 1748/1; obręb: Strzelce Opolskie .

III. Nazwy i kody charakteryzujące przedmiot zamówienia:

45000000 -7 Roboty budowlane

71220000 -6 Usługi projektowania architektonicznego

30200000 -1 Urządzenia komputerowe

48000000 -8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

39160000 -1 Meble szkolne

Grupy robót:

45100000 -8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

45110000 -1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000 -6 Roboty izolacyjne

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45111200 -0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700 -2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45214000 -0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45331000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45313100 -5 Instalowanie wind

IV. Nazwa i adres Zamawiającego: Powiat Strzelecki, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie

V. Spis zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

A. Strona tytułowa.....str. 1

B. Część opisowa.....str. 2

C. Część informacyjna.....str. 16

VI. Opracowanie wykonał:

Nazwa i adres podmiotu opracowującego PFU:

mgr inż. Michał Melerski	Centrum Funduszy UE Sp. z o. o. ul. Batorego 46/52, 87-100 Toruń
--------------------------	---

Marzec 2025 r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej w oparciu o przepisy szczegółowe,
- przeprowadzenie czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową istniejącego budynku szkoły o dwukondygnacyjny segment dla potrzeb utworzenia wsparcia funkcjonowania branżowego centrum umiejętności w dziedzinie Ekonomia i rachunkowość, realizującego koncepcję centrum doskonałości zawodowej przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich,
- wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej części budynku w niezbędnym zakresie wynikającym z projektowanej funkcji, w tym spełnienie wymogów ochrony pożarowej, zapewnienie ewakuacji ze szkoły, zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych z zapewnieniem dostępu do osób niepełnosprawnych oraz funkcjonalnego połączenia obiektu nowobudowanego z obiektem istniejącym.
- przeprowadzenie czynności formalno-prawnych poprzedzających oddanie obiektu do użytkowania,
- wyposażenie nowopowstałych pomieszczeń w meble, sprzęt dydaktyczny i sprzęt pomocniczy według ilości i specyfikacji określonych w załączniku nr 2;

w zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych w celu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
- opracowanie projektu budowlanego rozbudowy istniejącego budynku szkoły o dwukondygnacyjny segment i przebudowy, w skład projektu budowlanego wchodzi: opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanie projektu technicznego wraz z załącznikami,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu;

w zakres przeprowadzenia czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych wchodzi:

- uzyskanie decyzji środowiskowej o ile będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokonanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku jego braku uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotowy zakres robót,
- uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu o ile będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- ustanowienie przez Wykonawcę kierownika budowy,
- ustanowienie przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ustawy Prawo budowlane;

w zakres przeprowadzenia czynności formalno-prawnych poprzedzających oddanie obiektu do użytkowania wchodzi:

- przygotowanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz wytycznymi przedstawionymi w STWiORB,
- z uwagi, że dźwig osobowy jest urządzeniem podlegającym dozorowi technicznemu, należy złożyć dokumentację i wystąpić z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego o przeprowadzenie badania odbiorczego i wydania decyzji pozwalającej na eksploatację urządzenia;
- zawiadomienie organów zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane oraz uczestnictwo w kontroli na obiekcie przeprowadzonej przez te organy o ile nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie a jeśli nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, złożenie u właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane (obiekty oświaty zaliczają się do IX kategorii obiektów budowlanych i zgodnie z art. 55 ust. 1 przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego terenu

Teren inwestycji stanowi działkę nr 1748/1 o powierzchni około 21438 m² (2.1438 ha) położona w miejscowości Strzelce Opolskie przy ulicy Powstańców Śląskich 3 i określony jest w ewidencji gruntów symbolem Bi – inne tereny zabudowane oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem głównym (podlegający rozbudowie),
- budynkiem kształcenia zawodowego,
- budynkiem wymiennika ciepła instalacji grzewczej na potrzeby szkoły,
- dwoma budynkami gospodarczymi,

Działka uzbrojona jest w sieci podziemne:

- sieć wodociągowa (znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót),
- sieć kanalizacyjna (znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót),
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć ciepłownicza,

Pozostała infrastruktura to:

- boiska sportowe typu Orlik, trawiaste sztuczne oraz wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wraz z dedykowanym zapleczem sanitarnym,
- tereny utwardzone, parking, dojazdy oraz dojścia wykonane z kostki betonowej oraz trylinki,
- tereny zielone,
- działka poprzez istniejący zjazd posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej – ulicy Powstańców Śląskich (dz. nr 1141/4) stanowiąca drogę gminną,
- teren jest w całości ogrodzony.

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego obiektu

Budynek szkoły to obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy 1810 m², niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. W bryle szkoły mieści szkolna sala sportowa o wymiarach w świetle ścian 12,8*18,8 m. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych, stropy żelbetowe gęstożebrowe, stropodach żelbetowy, wentylowany kryty papą asfaltową, schody wewnętrzne żelbetowe, kominy murowane z cegły.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową – z sieci miejskiej wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
- centralnego ogrzewania – z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- gazową – wyłączoną z użytkowania,
- kanalizacji deszczowej - do sieci kanalizacji deszczowej,
- telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnej.

1.1.3. Zakres robót budowlanych:

Dodatkowy segment w którym zostaną zlokalizowane sale dydaktyczne zostanie dobudowany do istniejącego skrzydła budynku głównego i funkcjonalnie z nim połączony. Istniejące korytarze na parterze i piętrze w skrzydle budynku głównego po rozbudowie będą pełnić funkcję wspólną i przejmą komunikację również z części projektowanej. Dobudowany segment zajmie swoją powierzchnią istniejący parking wobec czego powierzchnia parkingu zostanie zmniejszona. W miejscu projektowanego segmentu przebiegają sieci podziemne wodociągowa i kanalizacyjna, z uwagi że sieci te przebiegają pod istniejącymi budynkami i są sieciami dla potrzeb przedmiotowego terenu, mogą one pozostać w stanie istniejącym. Należy jednak na etapie prac projektowych przeanalizować tę kwestię dokładnie i podjąć decyzje co do zakresu ewentualnej przebudowy, należy również zwrócić uwagę, że kanalizacja sanitarna przebiega pod windą, a z uwagi na obniżone podszybie może nastąpić kolizja z istniejącą siecią (w zależności od dostawcy windy i głębokości podszybia dla konkretnego modelu windy). Na etapie prac projektowych rozważyć kolizję projektowanego segmentu ze swobodnym dojściem do schodów zewnętrznych i wejścia do budynku i ewentualną przebudową schodów zewnętrznych. Na etapie prac projektowych należy dokonać oceny spełnienia przepisów przeciwpożarowych. W przypadku przekroczenia powierzchni strefy określonych w warunkach technicznych, skrzydło wraz z dobudowanym segmentem należy oddzielić pożarowo od pozostałej części budynku i stworzyć oddzielną strefą pożarową. Projektowane pomieszczenie 1.5 Sekretariat, będzie pomieszczeniem bez okien, w przypadku pracy powyżej 4h w ciągu dnia należy zaprojektować rozwiązania umożliwiające zgodnie z przepisami pracę powyżej 4h dziennie.

Zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienie:

- częściowa rozbiórka nawierzchni parkingu;
- przebudowa sieci kanalizacyjnej w miejscu kolizji z podszybiem dźwigu osobowego;

- dobudowa segmentu „pod klucz” zgodnie z warunkami i rozwiązaniami opisanymi poniżej;
- przebudowa istniejącej ściany zewnętrznej – zamurowanie otworów okiennych oraz wykonanie otworów drzwiowych wraz osadzeniem nadproży;
- budowa szybu i montaż dźwigu osobowego;
- przebudowa schodów zewnętrznych w przypadku kolizji z projektowanym budynkiem;
- wykonanie i oznakowanie dojścia do drzwi dźwigu osobowego;
- wykonanie robót towarzyszących: uzupełnienie i naprawa zniszczonego w trakcie budowy nawierzchni parkingu, dojazdu i dojść;
- wyposażenie obiektu zgodnie z załączoną specyfikacją.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Ekonomia i rachunkowość przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich, Wnioskodawca zamierza podjąć działania, które obejmą przede wszystkim:
- rozbudowanie skrzydła w budynku głównym Centrum,
- wyposażenie budynku w dźwig osobowy,
- utworzenie nowych toalet,
- wyposażenie nowopowstałych pracowni w niezbędny sprzęt dydaktyczny,
- z uwagi, że dobudowany segmentem zostanie funkcjonalnie połączony z istniejącym budynkiem szkoły nastąpi poprawa funkcjonalności i dostępności całego budynku szkolnego.

Przedmiot zamówienia zostanie podzielony na:

- fazę prac projektowych, która zakończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę;
- fazę realizacji robót budowlanych, która zakończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu lub po upływie 21 dni od zgłoszenia zakończenia robót (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

W celu utworzenie wsparcie funkcjonowania branżowego centrum umiejętności w dziedzinie Ekonomia i rachunkowość, realizującego koncepcję centrum doskonałości zawodowej przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach planowane jest wykonanie, zlokalizowanie i wyposażenie:

- rozbudowy istniejącego budynku szkoły o dwukondygnacyjny segment
- zlokalizowanie w rozbudowanym segmencie pracowni dydaktycznych, pomieszczeń biurowych, sanitariatów w tym sanitariatów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż windy (dźwigu osobowego) przystosowanego również do transportu pionowego osób korzystających ze specjalistycznych wózków inwalidzkich (zwiększone wymiary kabiny, automatyczne przywołanie, automatyczne drzwi, kaseta sterująca),
- wyposażenie budynku w meble, sprzęt dydaktyczny oraz sprzęt pomocniczy.

Przedmiotowa rozbudowa powinny spełniać wymagania określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy / decyzji celu publicznego, innych decyzjach, wytycznych i uzgodnieniach oraz spełniać warunki techniczne określone w przepisach szczegółowych i Polskich Normach.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń projektowanych określono zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

a) powierzchnie użytkowe projektowanych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

- parteru:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia netto [m ²]
1.1	WC damskie	21,16
1.2	WC męskie	21,16
1.3	WC dla niepełnosprawnych	5,52
1.4	Sekretariat	27,44
1.5	Gabinet Kierownika BCU	18,00
1.6	Księgowość	18,00
1.7	Pracownia prac biurowych	74,40
1.8	Pracownia ekonomii	73,28
1.9	Pracownia przedsiębiorczości	74,40
1.10	Klatka schodowa	26,04
	suma	359,40

- I piętra

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia netto [m ²]
2.1	WC damskie	21,16
2.2	WC męskie	21,16
2.3	Pracownia kadr i płac	65,96
2.4	Zaplecze pracowni kadr i płac	16,00
2.5	Pracownia rachunkowości	77,12
2.6	Zaplecze pracowni rachun.	16,00
2.7	Pracownia multimedialna	111,10
2.8	WC dla nauczycieli	5,52
2.9	Klatka schodowa	26,04
	suma	360,06

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe projektowanego budynku:

- Kubatura brutto: ~3300,00 m³,
- Powierzchnia użytkowa: 719,46 m²,
w tym:
 - część użytkowa dla potrzeb kształcenia: 476,26 m²,
 - część użytkowa biurowa: 63,44 m²,
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza (sanitariaty i zaplecza): 127,68 m²,
 - powierzchnia ruchu: 52,08 m²,
- Powierzchnia zabudowy: 414,22 m²,
- Powierzchnia szybu windy: 7,78 m²,
- Powierzchnia całkowita: 828,44 m²,
- Powierzchnia obudowy budynku: ~1200,00 m²,
- Wskaźnik powierzchni części użytkowej dla potrzeb kształcenia w powierzchni netto: 0,6620 (66,20%),
- Wskaźnik powierzchni części biurowej w powierzchni netto: 0,0882 (8,82%);
- Wskaźnik powierzchni części pomocniczej w powierzchni netto: 0,1774 (17,74%);
- Wskaźnik powierzchni części ruchu w powierzchni netto: 0,0724 (7,24%);

c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni opisanych wcześniej wskaźników:

- nie występują;

d) określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- w przypadków określenia w PFU parametrów granicznych minimalnych lub maksymalnych, parametry te należy uznać za konieczne do spełnienia, natomiast mogą być one większe od parametrów minimalnych lub mniejsze od parametrów

maksymalnych w granicach do 20% wartości parametrów pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;

- zamawiający dopuszcza inne zmiany określonych w PFU parametrów pod warunkiem spełniania warunków technicznych i zachowania funkcjonalności obiektu o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej. Zmiany te wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający określa wymagania do przedmiotu zamówienia określając parametry i wskaźniki oraz rozwiązania i wyposażenia jakie należy zawrzeć w dokumentacji projektowej oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych a następnie wykonać w trakcie realizacji robót budowlanych. Nie zostały wyszczególnione parametry i określone warunki, których zastosowanie jest obligatoryjne i wynika z obowiązujących przepisów szczegółowych i norm.

2.1. Cechy rozwiązań i wskaźniki

W celu określenia i zobrazowania zakresu zamierzenia opracowano w porozumieniu z Zamawiającym koncepcję architektoniczno-budowlaną dobudowanego segmentu: mapę sytuacyjną przygotowaną na kopii mapy zasadniczej, rzut parteru, rzut I piętra stanowiące załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego oraz zestawienie i określenie parametrów technicznych dedykowanego wyposażenia obiektu tj. mebli, sprzętu dydaktycznego i oprzętu pomocniczego stanowiące załącznik nr 2 do programu funkcjonalno-użytkowego.

- 2.1.1. Roboty przygotowawcze: Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy poprzez wyгородzenie i prawidłowe oznakowanie w celu zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich na teren budowy, przygotować zaplecze dla pracowników budowy oraz miejsce do składowania materiałów budowlanych. Z uwagi że roboty będą odbywać się częściowo w użytkowanym należy przygotować środki mające na celu ochronę użytkowników obiektu.
- 2.1.2. Roboty ziemne obejmują zebranie warstwy humusowej, wykopy pod wykonanie sieci podziemnych, wykopy pod fundamenty budynku, korytowanie pod roboty nawierzchniowe. Nadmiar ziemi należy wywieźć poza teren budowy.
- 2.1.3. Fundamenty: rodzaj fundamentów zostanie określony przez projektanta po wykonaniu badań i określeniu warunków geotechnicznych.
- 2.1.4. Ściany konstrukcyjne: wykonane z elementów drobnowymiarowych typu pustaki gazobetonowe lub ceramiczne porowate.
- 2.1.5. Ścianki działowe: wykonane z elementów drobnowymiarowych typu pustaki gazobetonowe lub ceramiczne; ścianki dzielące kabiny ustępowe lekkie systemowe, wodoodporne; w Pracowni multimedialnej zamontować lekką ściankę systemową

przesuwną dźwiękoszczelną, ścianka dzielona na segmenty przesuwne po prowadnicach.

- 2.1.6. Nadproża: żelbetowe strunobetonowe prefabrykowane.
- 2.1.7. Strop i stropodach: żelbetowy – gęstożebrowy lub typu filigran, stropodach ocieplony i kryty papą termozgrzewalną. planuje się wykonanie dachu zielonego o parametrach analogicznych do dachu powstającego na nowo powstającej hali sportowej.
- 2.1.8. Poszycie dachu – dach zielony, ekstensywny ułożony na hydroizolacji z membrany PVC i warstwie docieplenia.
- 2.1.9. Systemowe elementy wyposażenia dachu zielonego: - Rośliny - maty rozchodnikowe; - Elementy drenażowe - moduły retencyjno-drenażowe o wysokiej kumulacji wody i wytrzymałości obciążeniowej; - Mata wegetacyjna- lekkie podłoże do dachów zielonych na bazie higroskopijnych włókien naturalnych oraz poliestrowych; - geowłóknina poliestrowa wykonana z włókien ciągłych; - Substrat wulkaniczny – podłoże wulkaniczne przeznaczone jako warstwa wegetacyjna na dach zielony - Przekrycie dachu musi posiadać właściwości Broof(t1).
- 2.1.10. Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej, kolorystyka do uzgodnienia na etapie prac projektowych.
- 2.1.11. Izolacje: izolacje przeciwwilgociowe wykonane w oparciu o rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym, izolacje cieplne styropian lub wełna mineralna o grubości spełniającej izolacyjność przegród określonych w Warunkach Technicznych.
- 2.1.12. Tynki i wyprawy: wewnątrz tynki cementowo-wapienne III kategorii malowane farbą silikonową, kolorystyka do uzgodnienia na etapie prac projektowych; w sanitariatach do wys. min. 2,0m wyprawy ścienne z płytek ceramicznych, na zewnątrz tynki strukturalne silikonowe, kolorystyka do uzgodnienia na etapie proc projektowych.
- 2.1.13. Schody wewnętrzne żelbetowe.
- 2.1.14. Balustrady schodowe metalowe ze stali kwasoodpornej.
- 2.1.15. Stolarka okienna: okna PVC w kolorze w odcieniach szarości (kolorystycznie zbliżona do stolarki okiennej i drzwiowej budowanej hali sportowej), wyposażone w nawiewniki higrosterowane, szklenie szybą bezpieczną, parapety zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej, wewnętrzne kompozytowe.
- 2.1.16. Stolarka drzwiowa: zewnętrzna wykonana z profili aluminiowych, szklenie szybą bezpieczną klasy 2, wyposażone w klamkę, samozamykacz, dwa zamki bębnekowe; wewnętrzna: drzwi płytowe z płyt HDF i wypełnieniem płytą wiórową, okleina naturalna (forniowana) w kolorze dostosowanym do pozostałej stolarki, okucia chrom, zamki bębnekowe.
- 2.1.17. Wykończenie posadzki: wykładzina PVC obiektowa o podwyższonej ścieralności: grupa T, klasa używalności: 32, reakcja na ogień B-s1,d0, wykończenie poprzez wywiniecie na

ścianę wys. 10cm, łączenie arkuszy poprzez zgrzewanie; w sanitariatach płytki typu gres, antypoślizgowe min. R10, nasiąkliwość 0,5%.

- 2.1.18. Wentylacyjna: grawitacyjna, wywiew poprzez kanały wentylacyjne prefabrykowane np. keramzytobetonowe zakończona ponad dachem nasadą wentylacyjną hybrydową, zalecane ocieplenie kanałów ponad dachem styropianem gr. min. 5cm i wykończenie tynkiem strukturalnym, nawiewy poprzez okienne nawiewniki higrosterowane.
- 2.1.19. Oświetlenie energooszczędne typu Panel sufitowy LED, barwa światła: 4000K, współczynnik CRI>80, parametr LxBy (żywoćność źródła LED): min. 50000h L70B50; gwarancja min. 5 lat.
- 2.1.20. Ogrzewanie: rozbudowa istniejącej instalacji co. niskotemperaturowej, wodnej, pompowej, w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wystąpić z wnioskiem do miejscowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej o zwiększenie mocy ciepłej.
- 2.1.21. Zaopatrzenie w wodę bieżącą oraz w ciepłą wodę użytkową: poprzez rozwinięcie istniejącej instalacji.
- 2.1.22. Odprowadzenie ścieków: poprzez rozwinięcie istniejącej instalacji kanalizacyjnej.
- 2.1.23. Instalacja elektryczna: poprzez rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej, w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wystąpić z wnioskiem do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy przyłączeniowej. Obwody instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt komputerowy należy wyposażyć w dedykowane zabezpieczenia dla sprzętu komputerowego.
- 2.1.24. Instalacja komputerowa: w pomieszczeniach dydaktycznych oraz pomieszczeniach biurowych wykonać sieć komputerową poprzez rozwinięcie lokalnej sieci komputerowej LAN. Ilość gniazd i obwodów dostosować do ilości sprzętu komputerowego.
- 2.1.25. Wyposażenie sanitariatów w tym biały montaż:
- umywalki zwykłe, wspornikowe z baterią stojącą – 13 szt.
 - umywalka do WC dla osób niepełnosprawnych z baterią stojącą łokciową – 1 szt.
 - miski ustępowe z klapą wolnoopadającą – 17 szt.
 - miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
 - pisuar z zaworem spłukującym czasowym – 6 szt.
 - komplet uchwytów dla niepełnosprawnych stałych i uchylnych – 1 komplet,
 - lustro nad umywalki – 13 szt.
 - pojemniki na mydło w płynie – 10 szt.
 - pojemniki na papier do rąk – 6 szt.

dodatkowo z urządzeń sanitarnych należy zakupić i podłączyć fontannę z wodą pitną (specyfikacja w załączniku nr 2) – 2 szt.

2.1.26. Budowa szybu i montaż windy (dźwig osobowy);

- Dźwig osobowy ma obsługiwać trzy poziomy:

poziom 0: znajdujący się na poziomie terenu 0,0m;

poziom 1: znajdujący się na parterze budynku;

poziom 2; znajdujący się na I piętrze budynku;

- szyp windy obudowany murowany wraz z podszybiem i nadszybiem;
- kabina z platformą o wymiarach max. 2,40 x 1,40 m przystosowana do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich specjalistycznych;
- podszybie i nadszybie: w zależności od typu wybranej windy;
- wersja kabiny z dwoma drzwiami, przelotowa 180°;
- ilość przystanków/dojść: 3/3;
- wysokość podnoszenia: max. 5,0 m;
- napęd elektryczny pasowy;
- udźwig: min. 400 kg;
- kabina windy: ściana kabiny w kolorze szary/chrom/metalik, sufit listwa LED, podłoga wykładzina antypoślizgowa kolor szary;
- sterowanie: elektroniczne;
- panel sterowania: pionowy panel w kabinie, podświetlane przyciski z oznaczeniem przystanku również w języku Braille'a, przycisk stop, wskaźnik przeciążenia, słuchawka przywoławcza.
- drzwi: 3 pary drzwi, przesuwne, otwierane automatyczne, metalowe chromowane.
- wyposażenie dodatkowe: - na przystankach kasety z przyciskami (przywołanie automatyczne); - awaryjny zjazd elektryczny po zaniku napięcia, akumulatory żelowe, ładowanie akumulatorów również poza jazdą; - dojścia zabezpieczone kurtyną świetlną; - kontrola dostępu: iButton lub równoważna; - moduł GSM w celu diagnozowania i usuwania błędów przez serwis na odległość; - instrukcja obsługi;
- pozostałe warunki: - spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE, - dyrektywą niskonapięciową 2006/95/WE oraz dyrektywą o kompatybilności elektromagnetycznej 2004/108/WE,

- 2.1.27. Monitoring alternatywnie: Kamery zewnętrzne i wewnętrzne wraz z rejestratorem i monitor z obrazem z kamer umieścić w budynku ze stałą obsługą.
- 2.1.28. Wykonanie i oznaczenie dojścia do winny: dojście należy utwardzić kostką betonową niefazowaną gr. 6cm, kostkę ułożyć na warstwie podsypki cementowo-piaskowej i podbudowie z piasku, dojście należy doświetlić.
- 2.1.29. Roboty towarzyszące: uzupełnienie i naprawa zniszczonego w trakcie budowy nawierzchni parkingu, dojazdu i dojść, przebudowa schodów zewnętrznych, przebudowa sieci.
- 2.1.30. Inne roboty określone na podstawie projektów budowlanych, wykonanych opinii, uzgodnień i ekspertyz: Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania innych robót wynikłych z wykonanych na etapie projektowania opinii, uzgodnień i ekspertyz, a których nie przewidziano na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2.1.31. Wykaz wyposażenia obiektu tj. meble, sprzęt dydaktyczny i sprzęt pomocniczy wraz z wymaganymi parametrami zostały określone w załączniku nr 2.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót

2.2.1. Warunki wykonania robót dla całości zadania

Przed przejęciem terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu organizacji robót zawierającego: zabezpieczenie terenu budowy i obiektu w trakcie realizacji robót w użytkowanym obiekcie, określenie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), uzgodnieniami, przyjętą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami oraz sztuką budowlaną.

Nad prawidłowością wykonywanych robót czuwa ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Zamawiającego na budowie reprezentuje powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od założeń i dokumentacji projektowej mogą być zrealizowane po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Zamawiającego.

Wszelkie braki i nieścisłości zauważone w przekazanej dokumentacji, Wykonawca nie może interpretować na własną korzyść. W przypadku wykrycia w dokumentacji braków i

nieścistości, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca do realizacji może stosować wyłącznie materiały budowlane i urządzenia dopuszczone w budownictwie z znakiem CE, a ich właściwości potwierdzone stosownymi certyfikatami, atestami lub deklaracjami zgodności.

Przed wbudowaniem materiałów na budowie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia karty materiałowe potwierdzające wymagane parametry materiałów przewidzianych do zbudowania. Zatwierdzenia materiałów dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

2.2.2. Warunki odbiorów robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i dokumentacją projektową oraz określenie ich wartości technicznej i estetycznej. W trakcie realizacji zadania odbiory zostaną podzielone następująco:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.
- Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.
- Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

- Odbiór ostateczny - (gwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.
- Odbiór i sprawdzenie wyposażenia obiektu.

Roboty zanikające i odbiory częściowe Wykonawca zgłasza zapisem w dzienniku budowy. Roboty do odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie przewidzianym w umowie oraz dokonuje wpisu w dzienniku budowy.

Roboty zanikające i odbiory częściowe odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poprzez sprawdzenia stanu faktycznego z dokumentacją projektową, jakości wykonania robót, użytych materiałów, informację o dokonaniu odbioru zamieszcza się w dzienniku budowy.

W przypadku nie powiadomienia na czas Inspektora Nadzoru Budowlanego o odbiorze robót zanikających, Inspektor może żądać, o ile to możliwe ponownego odsłonięcia przedmiotu odbioru lub dokonać pomiarów specjalistycznych w celu oceny robót zanikających, koszt realizacji powyższych czynności ponosi Wykonawca.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający poprzez powołanie komisji odbiorowej. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie, do którego załącza komplet dokumentacji odbiorowej. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Zamawiający poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z ewentualnymi protokołami dotyczącymi wprowadzonych zmian.

W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową. Podpisanie protokołu odbioru końcowego wyznacza początek biegu terminów rękojmi za wady i gwarancji.

Odbiór ostateczny (gwarancyjny) – nastąpi po upływie ustalonego w umowie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony w protokole odbioru ostatecznego powinny wskazać ostatecznie usterki lub wady, które wykonawca obowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego, powinno nastąpić końcowe i pełne rozliczenie umowy poprzez zwrot ewentualnie zatrzymanych kwot lub gwarancji zapłaty na poczet zabezpieczenia terminowego usunięcia wad i usterek.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) dla przedmiotowego zamierzenia Zamawiający posiada następujące dokumenty:
- Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- b) dla przedmiotowego zamierzenia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać następujące dokumenty:
- decyzję środowiskową o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - decyzję pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku jego braku decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję celu publicznego,
 - decyzję pozwolenia na budowę,
 - decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu lub informację o braku sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego (zostanie wskazane w decyzji pozwolenia na budowę).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

- Dla przedmiotowych nieruchomości Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na czas nieoznaczony.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1087).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1580).

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 399).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1151).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 54).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz.U. 2013, poz. 492).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1968) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2019 poz. 759).
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016 poz. 806).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) kopia mapy zasadniczej, mapa do celów projektowych
 - Zlecenie wykonania map należy do obowiązków Wykonawcy; do celów opiniotwórczych kopia mapy zasadniczej zakupiona w miejscowym Wydziale Geodezji i Kartografii, do celów projektowych należy zlecić wykonanie mapy uprawnionemu geodecie;
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - Wykonawca na etapie projektowania, będzie zobligowany do zlecenia wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych;
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, dla przedmiotowego terenu nie wydano zaleceń konserwatorskich;
- d) inwentaryzację zieleni;
 - Decyzję o konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni należy podjąć przed przystąpieniem do prac projektowych na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na przedmiotowym terenie. Inwentaryzacja zieleni należy do obowiązków Wykonawcy;
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - Zakres robót nie przewiduje czynności tj. procesów technologicznych, montażu urządzeń itp. które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie atmosfery. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - Zakres robót nie przewiduje czynności które mogłyby wpłynąć na zmianę natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;

- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
- w związku rozbudową istniejących obiektów budowlanych konieczne jest opracowania przez projektanta inwentaryzacji budowlanej i dokonanie oceny technicznej obiektu przydatności do adaptacji;
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
- wystąpienie o zwiększenie mocy przyłączeniowej do miejscowego Zakładu Energetycznego – jeśli nastąpi przekroczenie istniejącej mocy,
 - wystąpienie o zwiększenie mocy ciepłej do miejscowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – jeśli nastąpi przekroczenie istniejącej mocy,
 - uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu o ile uzyskanie takie pozwolenia będzie konieczne w oparciu o przepisy szczegółowe,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- Wykonawca na etapie projektowania jest zobligowany do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej projektantom posiadających wymagane uprawnienia budowlane projektowej w stosownej branży i zakresie;
 - na etapie prac projektowych należy przedstawiać Inwestorowi do uzgodnienia proponowane rozwiązania projektowe. Przed złożeniem kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dokumentację projektową należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji;
 - roboty budowlane będą wykonywane na użytkowanym terenie;
 - roboty budowlane będą wykonywane przy i w użytkowanym obiekcie;
 - roboty budowlane mogą również być prowadzone w pasie drogi publicznej;
 - wykonawca jest zobligowany do wyгородzenia terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób trzeci, zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim użytkującym rozbudowywany obiekt oraz pracownikom w tym pracownikom podwykonawców,

przewodzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p.poż.), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

- w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi w trakcie prowadzenia robót w pasie drogowym, poprzez stosowne oznakowania, zabezpieczenia i wygradzenia;
- Wykonawca na etapie budowy jest zobligowany do ustanowienia kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży konstrukcyjno-budowlanej, ustanowienia kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży sanitarnej, ustanowienia kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży elektrycznej;
- Zamawiający na etapie projektowania ustanowi koordynatora projektu w celu nadzoru nad prawidłowym i terminowym przebiegiem procesu projektowego i czynności formalno-prawnych;
- Zamawiający na etapie budowy ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, w branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej;

Opracował:

mgr inż. Michał Mellerski

Załącznik nr 1
Do Programu Funkcjonalno – Użytkowego
Koncepcje architektoniczno – budowlane

Załącznik nr 2
Do Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Specyfikacje wyposażenia obiektu