Załącznik nr 2

Projektowane postanowienia umowy

**Umowa nr /23**

zawarta w Suchej Beskidzkiej w dniu ……...2023r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej** z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, przy ul. Szpitalnej 22, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000079161, posiadający numer NIP: 5521274352, numer REGON: 000304415,

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a **Firmą:**

**z siedzibą:**

KRS: , Regon: , NIP:

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą**” w imieniu, której działa:

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku zapytania ofertowego na „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego(znak: ZOZ.V.010/DZP/08/PU/23) prowadzonego przez Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego, która obejmuje w szczególności:

1. weryfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzanej na zlecenie Zamawiającego,
2. opiniowanie projektów i szkiców dla drobnych prac adaptacyjnych lub remontowych uwzględniając, obowiązujące przepisy prawa,
3. sprawowanie kontroli wykonania robót w zakresie zgodności ich realizacji projektem, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną,
4. sprawowanie kontroli w zakresie jakości wykonywanych robót przez firmy zewnętrzne i pracowników Zamawiającego,
5. nadzór nad stosowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi,
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających,

częściowych i końcowych; uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych,

1. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz nadzór nad zaleconym usunięciem wskazanych wad,
2. weryfikacja rozliczeń i kosztorysów powykonawczych,
3. doradztwo techniczne przy planowanych pracach remontowych w obiektach Zamawiającego,
4. wydawanie orzeczeń technicznych związanych z konstrukcją i stanem technicznym obiektów Zamawiającego,
5. przeprowadzenie przeglądów rocznych i pięcioletnich dotyczących stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych Zamawiającego, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz sporządzanie i przekazywanie z nich pisemnych protokołów,
6. przeprowadzanie kontroli w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane i przekazywanie z nich pisemnych protokołów;
7. prowadzenie książek obiektu budowlanego,
8. pomoc przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego robót budowlanych w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz uczestnictwo w tych procedurach.

2. Realizacja obowiązków, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w terminach i na zasadach ustalanych każdorazowo z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad polityki jakości i polityki środowiskowej systemu ISO oraz standardów i procedur związanych z akredytacją szpitali obowiązujących u Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o posiadanym statusie osoby fizycznej, osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności, o których mowa w § 1 jeden raz w tygodniu oraz w każdym czasie według potrzeb Zamawiającego, w wymiarze maksymalnie 30 godzin miesięcznie.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że do pełnienia powyższej funkcji posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wodociągowo-kanalizacyjnej, wydanych przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr ewidencyjny \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 4**

1. Wykonawca nie wykonuje zlecenia w przypadku niemożności jego wykonywania

w związku z przyczynami i na zasadach wskazanych w ustawie z dnia 25 czerwca 1999

r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności osoby trzeciej, jak za swoje własne.

**§ 5**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność tylko względem Zamawiającego.
2. W przypadku naprawy przez Zamawiającego szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje roszczenie zwrotne od Wykonawcy - o ile nie dochował on należytej staranności w wykonywaniu umowy, wskutek czego powstała szkoda.

**§ 6**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1**.** Za usługi określone w §1 umowy Wykonawca otrzyma miesięczny ryczałt w wysokości ……………………………..złotych brutto miesięcznie.

2.Miesięczny ryczałt będzie pomniejszany o zaliczkę na podatek dochodowy, składkę na ubezpieczenie zdrowotne oraz tę część składek na ubezpieczenie społeczne, którą według obowiązujących przepisów Wykonawca pokrywa z własnych środków w przypadku złożenia stosownego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3. (zapis będzie obowiązywał w przypadku podpisania umowy z osobą fizyczną).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie rachunku/faktury wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy wystawianego przez Wykonawcę i przedłożonego Zamawiającemu w terminie do 3-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, za który wynagrodzenie jest wypłacane.

4. Dane zawarte w załączniku nr 1 będą podlegały weryfikacji i potwierdzeniu przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. W razie stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego pisemnego wyjaśnienia.

5. Wynagrodzenie będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy jeden raz w miesiącu, w terminie do 10-tego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, za który wynagrodzenie jest wypłacane.

6. W przypadku nie wykonania umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o nie wykonywaniu zadań, o których mowa w § 1 ust.1, potwierdzonego przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną w terminie do 3-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

**§ 7 ( zapis dotyczy osób fizycznych)**

1. Wykonawca oświadcza, że w momencie podpisywania umowy z tytułu jej wykonywania nie podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu społecznemu. Wykonawca oświadcza również, że wnosi o objęcie dobrowolnym ubezpieczeniem społecznym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach mających wpływ na podleganie ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1.Za niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie umowy Zamawiający może nałożyć karę umowną na Wykonawcę w wysokości do 30 % miesięcznego ryczałtu określonego w § 6 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej naliczanej zgodnie ze zdaniem 1 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

2.W przypadku, gdyby wartość szkody przewyższyła wartość naliczonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

3. Po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkiej dokumentacji służbowej będącej własnością Zamawiającego. Zwrotowi podlegają wszelkie dokumenty bez względu na ich nośniki.

**§ 9**

**WARUNKI I ZAKRES ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony   
w drodze aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa każdorazowo ulegnie zmianie w przypadku:

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, zmiany wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zlecenia przez Wykonawcę.
2. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

5) umowa może ulec zmianie o procentową wysokość wynagrodzenia w stosunku do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku to roku poprzedniego, obowiązująca od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego trwania umowy.

6) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą maksymalnej ilości godzin, o której mowa w § 2.

7) zmiany wynagrodzenia adekwatnie do zmiany wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podobnych stanowiskach u Zamawiającego.

**§ 10**

**OKRES TRWANIA UMOWY.**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony - na okres 24 miesięcy od dnia …………….r.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu:

a) w każdym terminie na zasadzie porozumienia stron,

b) bez podania przyczyny za trzymiesięcznym okresem wypowiedzeniem przez

każdą ze stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,

c) wskutek oświadczenia jednej ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, gdy druga strona rażąco naruszy istotne postanowienia umowy inne niż przewidziane w ust. 3.

1. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym:

a) w razie nie wykonania umowy lub wadliwego jej wykonania a także nie wypłacenia należności, gdy strona winna uchybień nie doprowadzi do ich usunięcia w ustalonym terminie,

b) przez Zamawiającego, gdy Wykonawca dopuścił się umyślnego przestępstwa uniemożliwiającego dalsze realizowanie niniejszej umowy, a naruszenie prawa zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

1. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa

w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Strony zobowiązują się do ugodowego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.

6. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**