

Białystok, dn. 05 czerwca 2024 r.

Zamawiający:

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Grunwaldzka 21A
10 - 123 Olsztyn

Pełnomocnik Zamawiającego:

Nord Partner Sp. z o. o.
ul. Lubicka 16
87-100 Toruń

WYKONAWCY

dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.”**

Oznaczenie sprawy: 23.24.P.DUJSP

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pełnomocnik Zamawiającego informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - dalej jako „ustawa Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

W związku z powyższym Pełnomocnik Zamawiającego działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy zamówienia pkt 6 w następujący sposób:

BYŁO:

1. Przyjmujemy fakultatywne warunki ubezpieczenia - 20% z podkryteriami:

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK - waga (znaczenie): 8%			
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór[#]
A.1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien, oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub szczelinami w złączach płyt lub innych elementów budynku wysokości sum ubezpieczenia - odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia	8	
A.2	Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku - zwiększenie limitu do 200 000,00 zł Graffiti - zwiększenie limitu do 30 000,00 zł	5	

A.3	Doubezpieczenie - w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy - jednokrotne w każdym rocznym okresie ubezpieczenia	7	
A.4	Katastrofa budowlana - zwiększenie limitu do 7 000 000,00 zł	8	
A.5	Ataki terrorystyczne - zwiększenie limitu do 1 000 000,00 zł Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty - zwiększenie limitu do 1 000 000,00 zł	5	
A.6	Franszyza integralna - zniesienie	4	
A.7	Kradzież zwykła - zwiększenie limitu do 40 000,00 zł	5	
A.8	Osuwanie i zapadanie się ziemi związane z działalnością człowieka - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 1 000 000,00 zł	8	
A.9	Wady konstrukcyjne lub projektowe - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych w wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych - limit 1 000 000,00 zł	8	
A.10	Koszty związane z alarmem bombowym - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 30 000,00 zł	5	
A.11	Klauzula zwiększonej wypłaty odszkodowania - włączenie zgodnie z pkt. 8.1	7	
A.12	Koszty stałe działalności - włączenie zgodnie z pkt. 8.2	7	
A.13	Klauzula EKO - włączenie zgodnie z pkt. 8.3	7	
A.14	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.4	5	
	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.4	10	
A.15	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.5	3	
	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.5	6	
B.	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - waga (znaczenie): 2%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór[#]
B.1	Franszyza redukcyjna - zniesienie	15	

B.2	Ataki hakerskie, cyberataki, cyberprzestępstwa – włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek ataku hakerskiego, wirusów, cyberataku, cyberprzestępstwa w limicie odpowiedzialności 50 000,00 zł	25	
B.3	Zwiększone koszty działalności – podwyższenie limitu do 100 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych	10	
B.4	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu do 10 000,00 zł	15	
B.5	Zwrot kosztów wymiany zniszczonych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych (m. in. bezpieczniki, wyłączniki nadprądowe) – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 10 000,00 zł	4	
B.6	Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym – włączenie zgodnie z pkt. 8.1	15	
B.7	Klauzula ryzyk cybernetycznych – warunek fakultatywny w treści nr 1 – zgodnie z pkt. 8.2	5	
	Klauzula ryzyk cybernetycznych – warunek fakultatywny w treści nr 2 – zgodnie z pkt. 8.2	10	
B.8	Klauzula chorób zakaźnych – warunek fakultatywny w treści nr 1 – zgodnie z pkt. 8.3	3	
	Klauzula chorób zakaźnych – warunek fakultatywny w treści nr 2 – zgodnie z pkt. 8.3	6	
C.	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – waga (znaczenie): 8%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór#
C.1	Franszyza integralna – szkody rzeczowe - zniesienie	10	
C.2	Klauzula reprezentantów – podwyższenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie do wysokości 200 000,00 zł	10	
C.3	OC przetwarzanie danych osobowych – podwyższenie limitu do 50 000,00 zł	12	
C.4	Zasada słuszności – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód osobowych, do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności na podstawie wyroku sądu	12	
C.5	OC stopniowe oddziaływanie - odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, par lub wilgoci, osadów oraz wibracji - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł	10	

C.6	Czyste straty finansowe - podwyższenie limitu do 1 000 000,00 zł	10	
C.7	Klauzula odpowiedzialności cywilnej opartej na zasadzie ryzyka - włączenie zgodnie z pkt. 8.1	12	
C.8	Klauzula odtworzenia sumy - włączenie zgodnie z pkt. 8.2	12	
C.9	Klauzula interwencji ubocznej - włączenie zgodnie z pkt. 8.3.	12	
D.	KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO - waga (znaczenie): 2%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór*
D.1	Klauzula funduszu prewencyjnego - z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszej części postępowania na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.	100	

* wybór TAK lub NIE – przy czym TAK oznacza akceptację fakultatywnego warunku ubezpieczenia oraz NIE oznacza brak akceptacji fakultatywnego warunku ubezpieczenia. W przypadku braku oznaczenia wyboru lub wpisania równocześnie TAK/NIE lub innego wpisu przez Wykonawcę Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów).

UWAGA: w przypadku punktów A.14, A.15, B.7 oraz B.8 Wykonawca wybiera jedną z dostępnych treści warunków fakultatywnych. W przypadku zaznaczenia przez Wykonawcę obydwu treści warunku fakultatywnego w pkt A.14, A.15, B.7 oraz B.8, Pełnomocnik Zamawiającego przyzna punkty dla niższego wariantu.

JEST:

6. Przyjmujemy fakultatywne warunki ubezpieczenia - 20% z podkryteriami:

A.	UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK - waga (znaczenie): 8%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór#
A.1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien, oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub szczelinami w złączach płyt lub innych elementów budynku wysokości sum ubezpieczenia - odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia	8	

A.2	Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku - zwiększenie limitu do 200 000,00 zł Graffiti - zwiększenie limitu do 30 000,00 zł	5	
A.3	Doubezpieczenie - w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy - jednokrotne w każdym rocznym okresie ubezpieczenia	7	
A.4	Katastrofa budowlana - zwiększenie limitu do 7 000 000,00 zł	8	
A.5	Ataki terrorystyczne - zwiększenie limitu do 1 000 000,00 zł Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty - zwiększenie limitu do 1 000 000,00 zł	5	
A.6	Franszyza integralna - zniesienie	4	
A.7	Kradzież zwykła - zwiększenie limitu do 40 000,00 zł	5	
A.8	Osuwanie i zapadanie się ziemi związane z działalnością człowieka - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 1 000 000,00 zł	8	
A.9	Wady konstrukcyjne lub projektowe - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych w wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych - limit 1 000 000,00 zł	8	
A.10	Koszty związane z alarmem bombowym - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 30 000,00 zł	5	
A.11	Klauzula zwiększonej wypłaty odszkodowania - włączenie zgodnie z pkt. 8.1	7	
A.12	Koszty stałe działalności - włączenie zgodnie z pkt. 8.2	7	
A.13	Klauzula EKO - włączenie zgodnie z pkt. 8.3	7	
A.14	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.4	5	
	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.4	10	
A.15	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.5	3	
	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.5	6	
B.	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - waga (znaczenie): 2%		

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór#
B.1	Franszyza redukcyjna - zniesienie	15	
B.2	Ataki hakerskie, cyberataki, cyberprzestępstwa - włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek ataku hakerskiego, wirusów, cyberataku, cyberprzestępstwa w limicie odpowiedzialności 50 000,00 zł	25	
B.3	Zwiększone koszty działalności - podwyższenie limitu do 100 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych	10	
B.4	Kradzież zwykła - zwiększenie limitu do 10 000,00 zł	15	
B.5	Zwrot kosztów wymiany zniszczonych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych (m. in. bezpieczniki, wyłączniki nadprądowe) - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem 10 000,00 zł	4	
B.6	Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym - włączenie zgodnie z pkt. 8.1	15	
B.7	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.2	5	
	Klauzula ryzyk cybernetycznych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.2	10	
B.8	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 1 - zgodnie z pkt. 8.3	3	
	Klauzula chorób zakaźnych - warunek fakultatywny w treści nr 2 - zgodnie z pkt. 8.3	6	
C.	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ - waga (znaczenie): 8%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór#
C.1	Franszyza integralna - szkody rzeczowe - zniesienie	10	
C.2	Klauzula reprezentantów - podwyższenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie do wysokości 200 000,00 zł	10	
C.3	OC przetwarzanie danych osobowych - podwyższenie limitu do 50 000,00 zł	10	
C.4	Zasada słuszności - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód osobowych, do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności na podstawie wyroku sądu	10	

C.5	OC stopniowe oddziaływanie - odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, par lub wilgoci, osadów oraz wibracji - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł	10	
C.6	Czyste straty finansowe - podwyższenie limitu do 1 000 000,00 zł	10	
C.7	Klauzula odpowiedzialności cywilnej opartej na zasadzie ryzyka - włączenie zgodnie z pkt. 8.1	10	
C.8	Klauzula odtworzenia sumy - włączenie zgodnie z pkt. 8.2	10	
C.9	Klauzula interwencji ubocznej - włączenie zgodnie z pkt. 8.3.	10	
C.10	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas w i związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z limitem w wysokości 30 000,00 zł - włączenie do ochrony	10	
D.	KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO - waga (znaczenie): 2%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt	Wybór*
D.1	Klauzula funduszu prewencyjnego - z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszej części postępowania na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.	100	

* wybór TAK lub NIE – przy czym TAK oznacza akceptację fakultatywnego warunku ubezpieczenia oraz NIE oznacza brak akceptacji fakultatywnego warunku ubezpieczenia. W przypadku braku oznaczenia wyboru lub wpisania równocześnie TAK/NIE lub innego wpisu przez Wykonawcę Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów).

UWAGA: w przypadku punktów A.14, A.15, B.7 oraz B.8 Wykonawca wybiera jedną z dostępnych treści warunków fakultatywnych. W przypadku zaznaczenia przez Wykonawcę obydwu treści warunku fakultatywnego w pkt A.14, A.15, B.7 oraz B.8, Pełnomocnik Zamawiającego przyznaje punkty dla niższego wariantu.

W związku z wprowadzoną zmianą Pełnomocnik Zamawiającego opublikował zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.

Pełnomocnik Zamawiającego


NORD PARTNER Sp. z o.o.
Dyrektor Oddziału
Maciej Murawski