

**Gmina Ustrzyki Dolne – Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika
w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ulicy 29-go Listopada 21, 38-700 Ustrzyki Dolne,
ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Ustrzyki Dolne**

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 24, 40 m², znajdującego się w budynku zlokalizowanym na dz. nr 1204/10, będącym własnością Gminy Ustrzyki Dolne, a mieszczącym się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy 29-go Listopada 21, 38-700 Ustrzyki Dolne.
2. Przedmiot najmu jest ściśle przeznaczony na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego, w celu leczenia stomatologicznego dzieci i uczniów.
3. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizację lokalną.
4. Pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

§ 2.

1. Oferent winien dostosować lokal do potrzeb gabinetu wraz z wyposażeniem.
2. Oferent może korzystać z gabinetu w dniach od poniedziałku do piątku między godziną 7:00 a godziną 16:30. Tygodniowy czas pracy gabinetu w celu leczenia stomatologicznego dzieci i uczniów to minimum 20 godzin według harmonogramu ustalonego przez Dyrekcję Szkoły.
3. W czasie dni wolnych od pracy gabinet będzie nieczynny.

§ 3.

1. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) netto, do której to kwoty należy doliczyć podatek VAT.
2. Kwota czynszu miesięcznego nie uwzględnia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.: koszty centralnego ogrzewania (wg kalkulacji wynajmującego), energię elektryczną (wg wskazań podlicznika), wodę (ciepłą i zimną wg wskazań podlicznika) i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych w tym odpadów medycznych według zasad segregacji śmieci i obowiązującego cennika.
3. W czynszu nie uwzględnia się kosztów ewentualnych napraw przedmiotu umowy, których konieczność wyniknie w skutek działań najmu, które najemca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W czynszu uwzględnione zostały koszty sprzątnięcia korytarza na I piętrze, schodów prowadzących z parteru na I piętro do gabinetu stomatologicznego (od strony zachodniej) oraz toalet od strony zachodniej.
5. Czynsz najmu będzie płatny do 10 - go dnia każdego miesiąca.
6. Czynsz najmu będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Prezesa GUS.

§ 4.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 10 (dziesięciu) lat, od dnia podpisania umowy.
2. Oferent po wykonaniu koniecznych prac adaptacyjnych w związku z dostosowaniem w/w lokalu do potrzeb prowadzonej działalności, musi uzyskać i przedstawić ważny kontrakt z NFZ (leczenie dzieci i uczniów szkolnych).

3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.
4. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.
5. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 5.

Warunki przestąpienia do przetargu:

- 1) przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w formie pieniężnej z opisem nazwy i numeru ogłoszenia przetargu w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Ustrzykach Dolnych, o numerze: 72 8621 0007 2001 0011 8011 0002 w banku: Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych;
- 2) W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna zostać zaksięgowana na w/w rachunku bankowym nie później niż w dniu 26.02.2021 roku;
- 3) Wpłacone wadium zostanie:
 - zwrócone, jeżeli oferta osoby fizycznej lub prawnej w toku postępowania przetargowego nie zostanie wybrana,
 - przepada, jeżeli osoba fizyczna lub prawna, której oferta została wybrana w drodze postępowania przetargowego, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - zaliczone na poczet czynszu najmu w przydatku wyboru oferty przedłożonej przez zwycięzcę przetargu;
- 4) Wadium winno wynosić nie mniej niż 1% od ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- 5) Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - a) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzające wniesienie wadium,
 - b) dowód osobisty uczestnika lub osoby go reprezentującej,
 - c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wyciąg z CEiDG w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej,
 - d) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

§ 6.

1. **Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 02.03.2021 roku, o godzinie 11:00, w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych, przy ulicy Dobrej 8, pokój nr 10, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za jeden miesiąc.
3. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
4. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku postępowania ustnego przetargu, wygrywa przetarg.
5. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 7.

1. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pani Marta Paszkowska – pełnomocnik ds. zamówień publicznych, tel. 13 461 19 48, 13 461 16 07

wew. 19, e-mail: m.paszowska@cuw-ustrzyki.pl oraz za pośrednictwem platformy zakupowej http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne, w sekcji "Komunikaty".

2. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych, na stronie internetowej BIP Centrum Usług Wspólnych w Ustrzykach Dolnych: cuwustrzykidolne.bip.gov.pl oraz na profilu nabywcy: http://platformazakupowa.pl/pn/cuw_ustrzykidolne.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 9.

Uczestników przetargu obowiązują wprowadzone w kraju wymogi sanitarne, tj. zakrywanie nosa i ust, dezynfekcja rąk lub stosowanie rękawiczek jednorazowych oraz zachowanie dystansu społecznego minimum 2 metry pomiędzy uczestnikami.

§ 10.

Wpuszczenie na teren CUW może nastąpić w przypadku braku objawów chorobowych, zastosowaniu osłony nosa i ust, uzupełnieniu ankiety, dokonaniu pomiaru temperatury, dezynfekcji rąk oraz przy zachowaniu dystansu społecznego minimum 2 metry.

Ustrzyki Dolne 08.02.2021 r.

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
(-)
Aneta Janusz
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)