

Zn. spr. SR.270.5.2019

Załącznik nr 3 do SIWZ

WZÓR
UMOWA NR2019/zadanie nr.....

W dniu w Miękinia pomiędzy:

Nadleśnictwem Miękinia

ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemara Zarembę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia

Małgorzatę Grudzińską – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w ul zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON^{1/} z siedzibą zarejestrowaną, pod numerem KRS kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON^{2,} zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.
2.

¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pn.

„Wykonanie robót budowlanych na zadaniu:

Zad.1 Odbudowa zbiornika Leśnictwo Sulistrowiczki (13-17-1.1-01)

Zad.2 Modernizacja zbiorników Leśnictwo Mrozów (13-17-1.1-02)

Zad.3 Modernizacja zbiornika Leśnictwo Wilczków 1 (13-17-1.1-03)

Zad.4 Modernizacja zbiornika Leśnictwo Wilczków 2 (13-17-1.1-04)

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych na zadaniu: Zad nr.....”

KODY CPV:

**45000000-7 Roboty budowlane,
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej.**

2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), a w szczególności załączona do niej dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SIWZ),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) niniejsza Umowa.
4. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) Kompleksowe wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.
 - 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie:
 - a) z obowiązującymi przepisami prawa tj.:
 - a.1) t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. – Prawo budowlane;
 - a.2) t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm. – Kodeks cywilny;
 - a.3) t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – Prawo zamówień publicznych;
 - b) z dokumentacją projektową;
 - c) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) z przedmiarem robót;
 - e) z właściwymi normami polskimi i branżowymi oraz przepisami i ustawami;
 - f) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - g) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru,
 - h) z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz innymi załączonym dokumentami formalnymi.



- 3) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania obiektów objętych zadaniem, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej obiektu,
 - b) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - c) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - d) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy,
 - e) udzielenia Zamawiającemu **min. 36 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 niniejszej Umowy.
 - f) przejęcia placu budowy od Zamawiającego i utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
 - g) naprawienia szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót budowlanych,
 - h) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
 - i) opracowania **kompletnej dokumentacji powykonawczej** w tym inwentaryzacji geodezyjnej, przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczoną datą odbioru końcowego oraz przygotowania niezbędnych dokumentów do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia prac w stosownych urzędach,
 - j) zorganizowania placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
 - k) zgłaszania obiektów i robót (np. zanikowych) do odbioru w formie pisemnej,
 - l) przeprowadzania wszelkich wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót,
 - m) opracowania planu BIOZ zgodnie z przepisami prawa,
 - n) zagospodarowania odpadów powstałych na terenie robót oraz utrzymywania terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - o) usunięcia w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie rękojmi za wady i usterki,

- p) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia,
- q) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających możliwości powstania zagrożenia,
- r) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- s) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- t) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w powszechni obowiązujących przepisach prawa, a także okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy pisemnie zatwierdzić u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dążyć do wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowego, bez względu na przyczynę ich powstania.
- 5) Realizacja usług przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Inspektor nadzoru:

1) Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

a.1) - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej – tel.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

1) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2) Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej jest - tel.

3) Kierownik budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.

4) Wykonawca w związku z wykonaniem robót, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zadania (części zamówienia):

1) Termin rozpoczęcia realizacji zadania (części zamówienia): **od dnia podpisania umowy.**

2) Termin zakończenia realizacji zadania (części zamówienia): **do dnia 28.02.2020 r.**

2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Odbiory:

1) O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

2) Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiór robót zanikających, odbiór częściowy i końcowy.

3) Do dokonania czynności odbioru końcowego powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4) Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §2 ust.3 pkt 3, termin odbioru końcowego robót budowlanych.

5) W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.

6) W przypadku, o którym mowa w §2 ust.3 pkt 5, termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem 7 dnia od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §2 ust.3 pkt 5.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

8) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- b.1.) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b.2.) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

9) Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady o których mowa w § 2 ust. 8 na własny koszt.

10) Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

11) Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót bez wad i usterek.

12) Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

13) Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

- 4. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy złoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy robót budowlanych.
- 5. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego do zatwierdzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 6. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej.
- 7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w § 2 ust. 4, w ciągu **7 dni** roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
- 8. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

Zadanie nr 1 – 300 000,00 zł;

Zadanie nr 2 – 650 000,00 zł;

Zadanie nr 3 – 300 000,00 zł;

Zadanie nr 4 – 150 000,00 zł;

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko powstania ewentualnych straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia Wykonawcę.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
netto zł.
podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.
bruttozł.
słownie złotych:
3. **Płatność za wykonane prace będzie realizowana dwiema fakturami:**
 - 1) **Fakturą częściową** – po zrealizowaniu 50 % zakresu rzeczowego zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i po dokonaniu częściowego odbioru robót do dnia: **16.12.2019 r.**
 - 2) **Fakturą końcową** – podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron bezusterkowy protokół odbioru robót po przeprowadzonym odbiorze końcowym prac.

Zamawiający dopuszcza realizację i rozliczenie całego zadania do końca 2019 r.
4. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także **uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie**, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do **30 dni** od dnia wykonania robót budowlanych, dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy zachowaniu zapisów określonych w pkt. 6 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy będą:
 - 1) Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Miękinia):
 - a) tel e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) tel, e-mail
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia realizacji zadania wskazanego w §2 pkt 1 niniejszej umowy,

- b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy,
 - c) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,0 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.
6. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Stronom przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu **14 dni** od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni**.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **7 dni** od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w powyżej.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 8

1. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami za wykonane roboty budowlane, zgodnie z zapisami §4 pkt 3 umowy, z zastrzeżeniem zapisu umożliwiającego realizację i rozliczenie całości zadania w roku 2019.
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez każdą ze Stron.
3. Błędnie wystawiona faktura, brak dowodu potwierdzenia zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz brak oświadczenia, w którym Wykonawca zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
4. Termin zapłaty faktury ustala się na **do 30** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
6. Wykonawca załączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z wykonanego zakresu robót oraz oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych, wraz ze wskazaniem % udziału podzleczonej części prac do całości), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znane na dzień składania ofert).
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 4.1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4.2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 - 4.3 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy go przedłożyć wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do zapisów projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
9. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie **14 dni** od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić zapisów umowy lub zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4.
12. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
13. Wraz z umową, o której mowa w ust. 4, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie informuje o tym fakcie Wykonawcę.
14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za rzeczywiście zrealizowany zakres umowy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż **14 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Wraz z wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.
22. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności, strony przyjmują, że Wykonawca na mocy niniejszej umowy dokonuje warunkowej cesji praw z umów z jego podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w zwłóce

ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zadaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

23. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowania sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
25. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.
25. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę w wysokości zł co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostało wniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 144 ustawy Pzp).

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej albo w innych dokumentach w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków atmosferycznych (tj. opadów deszczu, gradu, śniegu), uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót przez okres powyżej 7 dni,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - h) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - i) wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron).

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach:**

a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.

4. Pozostałe zmiany:

- 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili

zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

- 3) zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np.
 - a) zaistnienie warunków wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej,
 - c) niepodpisaniem umowy o dofinansowanie projektu w wyniku, czego przedmiot umowy zostanie ograniczony do zadań, które zostały zrealizowane do momentu powzięcia wiadomości o braku możliwości podpisania umowy.
 - 4) zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji
 - 5) zmiana lokalizacji projektowanych obiektów, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp, ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

9. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: