



Włocławek, 15.07.2021 r.

**Egzemplarz nr
1, 2, 3, 4**

<p align="center">Przebudowa ulicy Krokusowej w miejscowości Odolion</p>		
Lokalizacja:	<p align="center">Województwo kujawsko - pomorskie, powiat aleksandrowski, gmina Aleksandrów Kujawski, miejscowość Odolion dz. nr ewid.: 21/52; 21/53</p>	
Inwestor:	<p align="center">  Gmina Aleksandrów Kujawski </p>	
Kategoria obiektu:	<p align="center">Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe Kategoria IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych</p>	
Zawartość:	<p align="center">Projekt Zagospodarowania Terenu</p>	
Branża:	<p align="center">Drogowa</p>	
Kody CPV:	<p>45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg</p>	
Biuro projektowe:	 Usługi Drogowe	<p>Usługi Drogowe Sergiusz Makowski ul. Wiejska 89 87-800 Włocławek tel. 785 46 12 73 e-mail.: uslugi.drogowe@gmail.com www.facebook.com/uslugi.drogowe</p>
Oświadczenie Projektanta:	<p>Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)</p>	
Projektant:		



1.	Spis treści	str. 2
2.	Opis techniczny	str. 3
3.	Załączniki	str. 10
	<ul style="list-style-type: none">- Uprawnienia projektanta,- Zaświadczenie o członkostwie projektanta w Izbie Inżynierów Budownictwa,- Uzgodnienia- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego- Licencja mapy	
4.	Część rysunkowa	str. 37
	<ul style="list-style-type: none">- Plan orientacyjny- Projekt Zagospodarowania terenu- Profil podłużny- Przekrój konstrukcyjny	



OPIŚ TECHNICZNY

PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO



OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania Terenu na:

Przebudowę ulicy Krokusowej w miejscowości Odolion

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozpoznanie trasy projektowanego odcinka w terenie przez projektanta
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470, 471)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 29 stycznia 2016 r. Poz. 124)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu na przebudowę drogi w miejscowości Odolion mający na celu wykonanie nawierzchni drogi.

Zakres opracowania obejmuje:

- Profilowanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej
- Wbudowanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo - piaskowej,
- Ustawienie oporników drogowych na ławie betonowej z oporem
- Regulację wysokościową włączów studziennych oraz zaworów do projektowanej



niwelety

- Obsypanie terenu od krawędzi jezdni do granicy działki humusem oraz obsianie trawą,

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Lokalizacja inwestycji

Projektowana przebudowa zlokalizowana jest na terenie gminy Aleksandrów Kujawski w miejscowości Odolion na dz. nr ewid. 21/52; 21/53. Istniejąca droga posiada nawierzchnię tłuczniową z nieuregulowanymi poboczami. Nawierzchnia po wykonaniu utwardzenia nie została zinwentaryzowana.

3.2 Istniejące uzbrojenie

Na odcinku drogi objętym przebudową występuje następujące uzbrojenie terenu:

- Sieć wodociągowo – kanalizacyjna,
- Sieć energetyczna.

Sugeruje się, aby roboty ziemne w miejscach występowania w/w infrastruktury prowadzone były ręcznie. Skrzynki zaworów wodociągowych oraz włazy żeliwne studni kanalizacyjnych należy dostosować wysokościowo do nowo wykonanej nawierzchni jezdni.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zgodnie z zakresem opracowania i uzgodnieniami z inwestorem założono:

- Na całym odcinku drogi oraz zjazdach do posesji wykonać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o kształcie dwuteowym,
- Jezdnię obramować opornikami,
- Teren pomiędzy opornikiem a ogrodzeniami należy obsypać humusem oraz obsiać trawą.



Charakterystyka projektowanej drogi:

- Kategoria drogi: wewnętrzna,
- Klasa drogi: gminna (G),
- Prędkość projektowa: 30 km/h,
- Długość łączna – ok. 373,50 m
- Szerokość nawierzchni drogi – 6,0 m
- Rodzaj nawierzchni – kostka brukowa betonowa drobnowymiarowa.
- Pobocza – gruntowe
- Skrzyżowania: w km 0 + 257,70 – skrzyżowanie wewnętrzne,

Szerokość zjazdów należy dostosować do szerokości bram; połączenie zjazdu z drogą należy zrealizować za pomocą łuków o promieniu $R_{\min}=3,0$ m. Przedstawia szerokość zjazdów w części rysunkowej ma charakter poglądowy i należy zrealizować ją pomiędzy słupkami bram. Wszystkie zjazdy są zjazdami istniejącymi.

4.1 Projektowana konstrukcja

- **Konstrukcja jezdni:**

- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym na podsypce cem. – piask. – 8 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 20 cm
- Sprofilowane zagęszczone podłoże sprowadzone do G1.

4.2 Odwodnienie :

Odwodnienie jezdni zrealizowane jest za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległy teren. Woda zagospodarowana będzie w obrębie pasa drogowego i nie będzie zalewała terenów przyległych.

4.3 Zadrzewienie :



Na terenie planowanej inwestycji nie występuje zadrzewienie kolidujące z projektowaną drogą.

4.4 Zestawienie charakterystycznych ilości

- ✓ Łączna długość drogi – ok. 373,50 mb
- ✓ Powierzchnia jezdni – ok. 3011 m²

5. Informacja BIOZ.

Szczegółowy zakres zamierzenia budowlanego i kolejność ich wykonania przedstawia przedmiar robót.

Na omawianym odcinku roboty prowadzone będą:

- w pobliżu linii niskiego napięcia
- w pobliżu sieci wodociągowo - kanalizacyjnej
- „pod ruchem”, tj. odcinek drogi nie będzie wyłączony z ruchu kołowego.

Główne zagrożenia występujące podczas realizacji robót to:

- Roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- Roboty nawierzchniowe i konstrukcyjne

Wykonanie podbudowy

- Transport technologiczny pionowy i poziomy

W celu likwidacji zagrożeń wynikających z prowadzenia robót należy:

1. stosować sprzęt ochrony osobistej
2. wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego
3. ustawić tablice ostrzegawcze
4. zakazany jest transport materiałów nad stanowiskami roboczymi
5. należy dbać o stan nawierzchni dróg
6. stosować tylko sprzęt właściwy do transportu

Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP



1. przystąpienie do pracy w pełni zdrowia, odzieży ochronnej
2. znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonanej pracy
3. właściwa organizacja, zabezpieczania oraz utrzymania ładu i porządku na stanowisku pracy
4. znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi
5. dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
6. znajomość telefonów alarmowych
7. utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 z 2003r. , poz. 1126) w ramach planowanej inwestycji przewiduje się roboty budowlane, których , charakter, organizacji lub miejsce wykonywania stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym **konieczne jest opracowanie planu BIOZ.**

6. Ogólne wytyczne inwestycji

Wytyczenie robót należy powierzyć uprawnionemu geodecie. W obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie wykonując przekopy próbne. W czasie realizacji robót należy dokonać odbiorów cząstkowych robót ulegających zakryciu z wpisem do dziennika budowy. Po zakończeniu robót zlecić należy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Materiały użyte na budowie winny posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie, oraz w przypadkach opisanych w opisie technicznym powinien zostać powiadomiony projektant. Jakość robót musi odpowiadać wymaganiom zawartym w opracowaniu „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i



higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

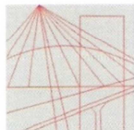
Projekt opracował:



ZAŁĄCZNIKI



Uprawnienia projektanta.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/12
KUPOIIB/KK-0055-0042/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nada je

Panu Sergiuszowi Michałowi Makowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 29 września 1985 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0134/PWOD/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Sergiusz Michał Makowski
ul. Kaliska 83/63
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Sergiusz Michał Makowski** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do:

- 1) sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie o członkostwie projektanta w Izbie Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JGM-C42-4DF *

Pan Sergiusz Makowski o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0016/13
adres zamieszkania ul. Wiejska 89, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Uzgodnienia.



Gmina
Aleksandrów Kujawski

In.720.49.2014.WJ

19.05.2014

[Handwritten signature]

Aleksandrów Kujawski, dnia 14.05.2014 r.

**Usługi Drogowe
Sergiusz Makowski
ul. Kaliska 83/63
87-800 Włocławek**

W odpowiedzi na wnioski dotyczące geometrii projektowanych dróg Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski ustala następujące parametry dróg:

1. Droga we wsi Słomkowo – szerokość jezdni 4,5 m o nawierzchni bitumicznej.
2. Droga we wsi Białe Błota – szerokość jezdni 5,0 m o nawierzchni bitumicznej.
3. Droga we wsi Odolion dz. nr 17/82- ciąg pieszo jezdny szerokości 6,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm.
4. Droga we wsi Odolion dz. nr 21/53 ul. Krokusowa – ciąg pieszo jezdny szerokości 6,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm.
5. Droga we wsi Odolion ul. Piaskowa – szerokość jezdni 5,0m o nawierzchni bitumicznej z jednostronnym chodnikiem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. WÓJTA
[Signature]
mgr Łukasz Korzeniowski
kierownik Wydziału Inwestycji

Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 54 282 20 59
fax. +48 54 282 20 31
www.gmina-aleksandrowkujawski.pl
www.ug.aleksandrowkuj.4bip.pl
e-mail: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl



Usługi Drogowe Sergiusz Makowski
ul. Kaliska 87a 87-800 Włocławek
kor.: ul. Kaliska 83/63 87-800 Włocławek
tel. 785 46 12 73
e-mail.: uslugi.drogowe@gmail.com
www.facebook.com/uslugi.drogowe

Włocławek, 29.05.2014r.

29.05.2014

**Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe
Algawa sp. z o.o.**

Dotyczy: **Przebudowy ul. Krokusowej w Odolionie**

firma *Usługi Drogowe* prosi o uzgodnienie projektu przebudowy ul. Krokusowej w Odolionie.

Ulica po przebudowie posiadać będzie nawierzchnię rozbieralną z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – grub. 20 cm i warstwie odcinającej z piasku – grub. 10 cm.

Jednocześnie brak zajęcia stanowiska w terminie przewidzianym art. 106 § 3 KPA, będzie uważany za brak uwag do przedłożonego projektu budowy drogi.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny, skala 1:500 – 2 egz.

G.P.U. „ALGAWA” Sp. z o.o.

Wpłynęło 2014.06.02

L. dz. zał.

Podpis 

Otrzymują:




1. Adresat,
2. a/a

Oferta firmy:

- projekty budowlane branży drogowej
- nadzory inwestorskie
- projekty stałej i czasowej organizacji ruchu drogowego
- badania nośności nawierzchni podatnych wraz z projektowaniem konstrukcji
- symulacje przejeźdźności układów drogowych

Na podstawie art. 106 § 3 KPA przyjęto milczącą zgodę organu.



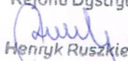
		T 056 659 51 00 F 056 659 53 90 www.energa-operator.pl	
10.06.2014 		82/2014	
Od	ENERGA-OPERATOR Rejon Dystrybucji Radziejów Ul. Brzeska 19 88-200 Radziejów	Do	Usługi Drogowe Sergiusz Makowski ul. Kaliska_83/63 87-800 Włocławek
Znak EOP-96MMD-000246-2014		Radziejów, 09-06-2014 roku	
<p>Dot. Uzgodnienia projektu budowy drogi w miejscowości Odolion, ul. Krokusowa względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>W uzgodnieniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że w obszarze projektowanej drogi znajdują się linie kablowe niskiego napięcia Nn].</p> <p>W związku z powyższym, przedłożoną dokumentację techniczną uzgadniamy z następującymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Prace ziemne w pobliżu kabli energetycznych Nn wykonać bez użycia sprzętu zmechanizowanego po uprzednim wyłączeniu kabli spod napięcia, w tym celu należy zgłosić potrzebę wyłączenia kabli w Rejonie Dystrybucji Radziejów.2. Kierownik robót przed przystąpieniem do prac zapozna się w Rejonie Dystrybucji Radziejów z przebiegiem kablowych linii energetycznych nN na terenie objętym w/w inwestycją.3. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.			
<hr/>			
 T +48 56 659 51 00 F +48 56 659 53 90 Regon 190275904-00122 NIP 583-000-11-90		ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń operator.torun@energa.pl energa-operator.pl Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS KRS 0000033455 nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837 Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł	



Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

Odkryte w trakcie prowadzonych prac ziemnych urządzenia energetyczne niezwłocznie zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Radziejowie lub pod nr telefonu 991 Pogotowia Energetycznego w celu właściwego ich zabezpieczenia pod nadzorem pracownika Energa-Operator SA.

Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych z związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora.

Z poważaniem
Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Henryk Ruszkiewicz

Zał. Mapa sytuacyjna.
Kontakt:
Wiesław Staszkievicz
T: 54 265 2126

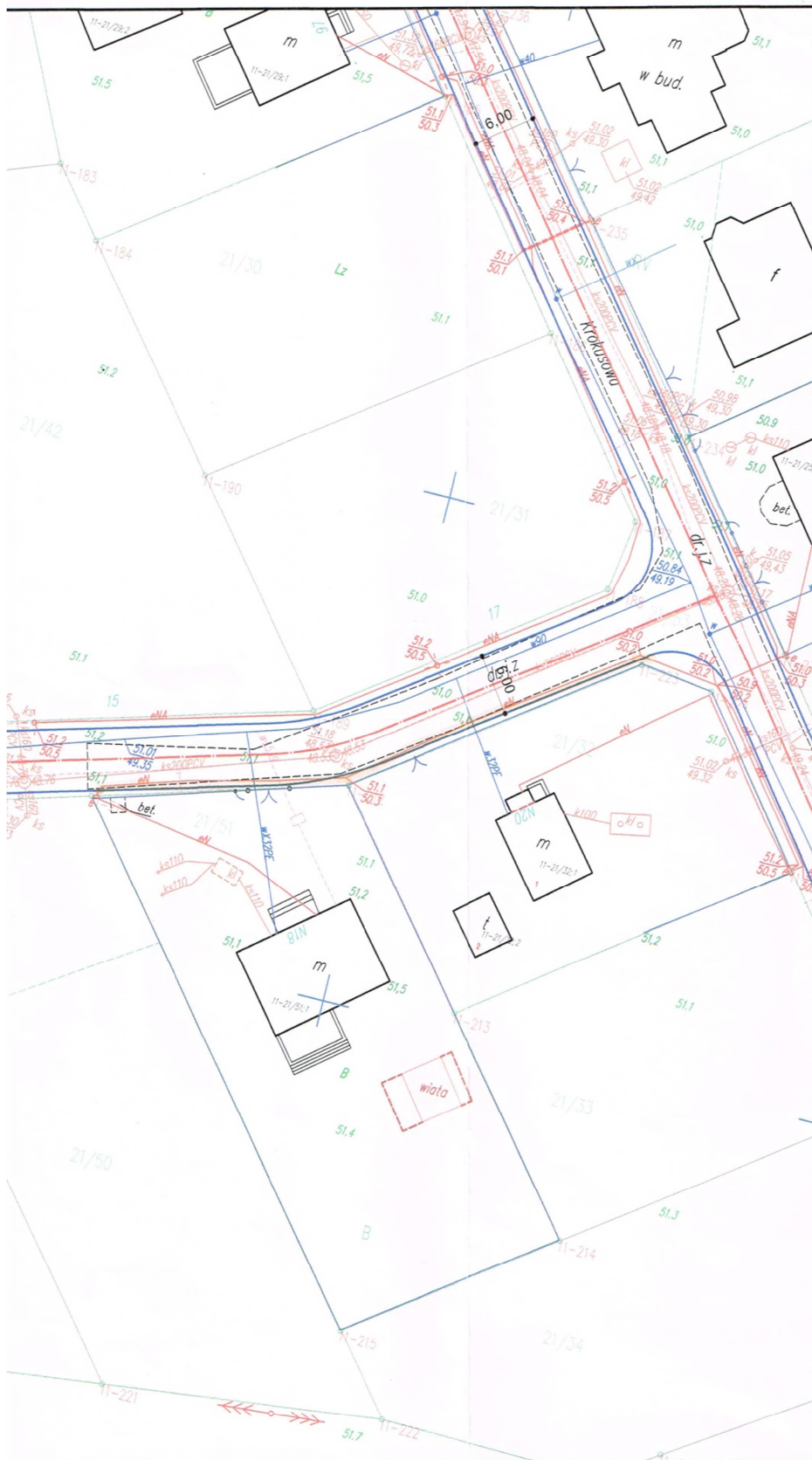
T +48 56 659 51 00
F +48 56 659 53 90

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł




Nazwa inwestycji:	Przebudowa ulicy Krokusowej w Odolionie
Lokalizacja:	Województwo łódzkie, powiat aleksandrowski, m. Odolion
Inwestor:	Gmina Odolion
Stadium dokumentacji:	Projekt
Nazwa arkusza:	egze
Biurow projektowe:	Usługi Drogowe
Projektant:	mgr inż. Sergiusz Kuciński uprawnienia budowlane nr KUP/0134/ kierowania robotami budowlanymi bez og
Branża:	DROGOWA
Skala:	1:500

**OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W POZNANIU**

Poznań, dn. 5 sierpnia 2014 r.

Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu
L.dz. POZ.5140.156.2014.SB/LT

8.08.2014


*Usługi Drogowe Sergiusz Makowski
ul. Kaliska 87a
87-800 Włocławek*

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 30.07.2014 r. znak S.Ma.201/2014, dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej ul. Krokusowej w Odolionie, Gm. Aleksandrów Kujawski, Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu informuje, że nie wnosi zastrzeżeń w zakresie przedstawionych materiałów do lokalizacji przedmiotowej inwestycji. W powyższym uwzględniono dane zawarte w planie ruchu zakładu górniczego.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu

mgr inż. Jarosław Lepiarz

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu aa.

Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
ul. Gdyńska 45; 61-016 Poznań
☎ (61) 650 08 01, FAX (61) 650 08 03, ✉ ougpoznan@wug.gov.pl



**UCHWAŁA NR VIII/73/11
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 6 lipca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie
ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.²⁾) oraz uchwały Nr XXI/303/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwałą nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 i 2 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysiem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę, modernizację;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 6) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 9m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0m,
 - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu 30° z zakazem krycia dachów czarną papą,

e) wysokie walory estetyczne;

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Świdzińska 13
tel. (054) 265 20 09 fax (054) 265 20 31
e-mail: biuro@uradgminy.alexandrów.kujawski.pl
www.alexandrów.kujawski.pl
NIP 891-12-67-887

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCF-ZAEOW: Podpisany

07.07.2011

podpis

mgr Halina Rabusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 1



- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg oraz kolektora sanitarnego;
- 9) usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno- budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje;
- 13) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm wolno stojącą;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo- literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCF-ZAEOW. Podpisany odpowiadającym

87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Siołkowskiego 12
81-004) 282 20 59 fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Aleksandrów Kuj., dnia 04.08.2014
.....
podpis

z up. Wójt
mgr Halina Rakusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 2



- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru górniczego wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 6) obszary ograniczonego użytkowania;
- 7) symbole terenów.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - d) teren usług kultury oznaczony symbolem UK,
 - e) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
 - f) teren rekreacji i sportu oznaczony symbolem RE,
 - g) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
 - h) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - i) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, KDD i KDX,
 - j) teren przejścia pieszego oznaczony symbolem KX,
 - k) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) w obrębie działki obowiązuje zharmonizowanie pod względem architektury i kolorystyki elewacji oraz identyczny kolor i rodzaj pokrycia dachowego wszystkich budynków;

Id: XPPUR-ZRBUII-XVZYP-DALCF-ZAEOW. Podpisany

Strona 3

tel. (054) 282 20 55, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 891-12-67-887

04.08.2016 up. WÓJTA

[Podpis]
Zastępca Wójta



- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
- 5) dla budynków usługowych i wolno stojących garaży obowiązują dachy średniowysokie lub płaskie;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 8) zakaz lokalizowania reklamy wielkoformatowej;
- 9) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych itp.);
- 10) na działkach o powierzchni większej niż 2.000 m² dopuszcza się budowę stawu rekreacyjnego;
- 11) realizację obiektów tymczasowych oraz blaszanych garaży dopuszcza się wyłącznie na czas budowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MN/U należy wykluczyć możliwość lokalizacji działalności uciążliwej dla otoczenia (szkodliwej dla otoczenia);
- 5) obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- 1) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
 - a) budynków mieszkalnych do 9,5m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia),
 - b) budynków garażowych do 5,0m, (jedna kondygnacja)
 - c) budynków usługowych do 8,0m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie), poza kościołem;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 4) obowiązująca wielkość powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 60% powierzchni,

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYI-DALCF-ZAEOW. Podpisany

Strona 4

87-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 262 20 58, fax (054) 262 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

01.03.2014
WÓJTA
Zastępca Wójta



- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 40% powierzchni;
- c) dla usług – minimum 30% powierzchni;
- 5) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - c) dla zabudowy usługowej – 50% powierzchni działki.
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe dla 100m² powierzchni użytkowej usług.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: tereny znajdują się w obszarze górniczym utworzonym dla kopaliny podstawowej zaliczanej do wód leczniczych Uzdrowiska Ciechocinek.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
 - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 4,0m.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy:
 - 1) ustala się obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości po 6,5m od osi linii W obszarach ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew oraz lokalizowania budynków mieszkalnych. Lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na warunkach określonych przez gestora sieci. W przypadku przebudowy linii energetycznych i tym samym zbędności obszaru ograniczonego użytkowania, część terenu pod nie przeznaczone należy uznać jako możliwe do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) z uwagi na ryzyko występowania ruchów masowych ziemi i erozji wodnej, na terenach: 1MN, 3U, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 04KDD, 022KDW, 023KDW, 024KDW i 025KDW obowiązuje w projektach budowlanych uwzględnienie szczególnych warunków technicznych posadowienia budynków i realizacji dróg.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
 - 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi lub drogami wewnętrznymi;
 - 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 5) dopuszcza się tymczasowo utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 6) wzdłuż pasów drogowych obowiązują nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
 - 7) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
- 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCF-ZAEOW
 Kujawski Związek Gminny
 ul. Światłokopuła 12
 tel (054) 282 20 59 fax (054) 282 20 31
 woj. kujawsko-pomorskie
 NIP 891-12-67-887

z up. WÓJTA
 Halina Rakusiewicz
 Zastępcza Wójta

Strona 5



- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii kablowych nN, które należy wybudować z istniejących (39E, 40E, i 41E) lub projektowanych (38E) stacji transformatorowych na warunkach określonych przez gestora sieci. Dla zasilania projektowanej stacji należy wybudować linię SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren planu linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania,
 - b) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego na terenie drogi wewnętrznej jest zadaniem własnym inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci,
 - c) realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej możliwa będzie po wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg);
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, opał stały niskoemisyjny itp.;
- 6) telekomunikacja:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych możliwości realizacji.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.
14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod publiczne drogi;
 - 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 4 MN, 8MN, 9MN, 11MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Urząd Miejski w Odolionie
Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYU-DALCF-ZAEOW. Podpisany
37-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Słowickiego 12
tel. (054) 282 20 58, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Podpisany:
mgr Halina Rakusiewicz
Zastępca Wójta

z up. WZJTA
mgr Halina Rakusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 6

- § 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, 12MN :

- a) zabudowa wolno stojąca i na terenie 12 MN bliźniacza,
- b) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu,
- c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL, 5ZL, 6ZL, 34ZL:

- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3U, 10U:

- zabudowa wolno stojąca,
- obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu,
- obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych;

- 3) dopuszcza się jedno wbudowane mieszkanie.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej;
- c) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu.

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN, 16 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,



2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN, 18MN, 19MN, 20MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i wewnętrznych,
- c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”,
- d) obszar ograniczonego użytkowania dla terenu 19MN i 20MN;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN, 24MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) obowiązuje:

- a) zabudowa bliźniacza,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych,
- c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”,
- d) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN, 25MN, 28MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) obowiązuje:

- a) zabudowa bliźniacza,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych,
- c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,

URZĄD GMINY

87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12

tel. (054) 282 20 59 fax (054) 282 20 31 **Aleksandrów Kuj., dnia 07.07.2014 r.** **WÓJTA**

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 891-12-67-887

podpis

[Podpis]
Małgorzata Makusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 8



b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MN, 27MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa bliźniacza,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych,
 - c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26UK**:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi kultury;
- 2) obiekt kultu religijnego – kościół wraz z plebanią;
- 3) obowiązuje obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 5) dopuszcza się zachowanie obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w planie.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MN, 33MN, 35MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30RE**:

- 1) teren rekreacji i sportu;
- 2) obowiązuje pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) boisko sportowe,
 - b) plac zabaw z zielenią towarzyszącą itp.,
 - c) zachowanie dla funkcji przewidzianej planem istniejących obiektów z możliwością rozbudowy albo ich likwidacja.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32MN/U, 36MN/U**:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

Urząd Gminy
Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DAECF-ZAEQW. Podpisany
Ur. Stowuskiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax 1054, 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887
2023, dnia 01.08.2024
Aleksandra Kuj.,
podpis

z up. WOJTA
mgr Halina Rakusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 9



- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi typu: handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze itp.;
- 4) obowiązujące:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych,
- c) wzdłuż granic z sąsiednimi działkami pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązujące:
 - a) zabudowa bliźniacza,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej,
 - c) obszar górniczy wód mineralnych „Ciechocinek”,
 - d) obszar ograniczonego użytkowania;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi – usługi z zakresu handlu, rzemieślnicze, drobnej wytwórczości, administracji, oświaty, zdrowia, usługi poligraficzne itp;
- 2) obowiązujące:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej;
- 3) dopuszcza się jedno wbudowane mieszkanie.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42K:

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) w przypadku zbędności terenu na cele przewidziane planem dopuszcza się włączenie go w przyległą działkę.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38E, 39E, 40E, 41E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) stacje transformatorowe parterowe;
- 3) na terenie 38E dopuszcza się tymczasową lokalizację stacji transformatorowej słupowej.
- 4) w przypadku zbędności terenu na cele przewidziane planem dopuszcza się włączenie go w przyległą działkę.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDD, 04KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDD, 08KDD, 09KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;



2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m;

3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **06KDD, 07KDD, 016KDD**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem ewentualnie ciąg pieszo-jezdny, zakończona placem do zawracania.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **010KDD, 017KDD**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym lub dwustronnym chodnikiem ewentualnie ciąg pieszo-jezdny.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **011KDD, 014KDD**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem, ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **012KDD**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0- 12,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **013KDD, 015KDD, 018KDD, 019KDD**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem ciąg pieszo-jezdny.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **020KDX**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;

3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **021KX**:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0m.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 027KDW**:

1) przeznaczenie terenu: droga niepubliczna;

2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,

3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnymi chodnikami lub ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania;

4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCF-ZAEOW. Podpisany
mgr inż. Andrzej Kujawski
ul. Sikorskiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-987

01.08.2014

z up. w. w. w. w.

Strona 11

mgr Halina Rokusiewicz
Zastępca Wójta

- 1) przeznaczenie terenu: droga niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jedny zakończony placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

- 1) przeznaczenie terenu: droga niepubliczna;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jedny zakończony placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielienia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowni Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

[Handwritten signature]



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/73/11

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 6 lipca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg publicznych
- 2) wodociągów
- 3) kanalizacji sanitarnej

Ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę publicznych dróg lokalnych i dojazdowych.

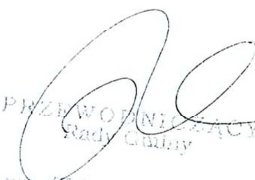
Ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wykonaniem sieci wodociągowej.

Ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym:

- Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej;
- Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.


PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartuszek

URZĄD GMINY

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCF-ZAEOW. Podpisany

tel. (054) 282 20 00 fax (054) 282 20 01

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 891-12 67-86

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 01.03.2014

.....
podpis

mgr Halina Rokusiewicz
Zastępca Wójta

Strona 1



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Odolion opracowany został na podstawie Uchwały Nr XXI/303/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski. Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Do projektu planu złożono 8 uwag. Wszystkie zostały uwzględnione. Tryb formalno-prawny planu został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. nr 32, poz. 159.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/73/11

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 6 lipca 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/73/11

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 6 lipca 2011 r.

Zalacznik2.pdf

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
mgr Waldemar Góral

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski

tel. (054) 282 20 58 fax (054) 282 20 31

woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

z upoważnieniem

Podpisany

podpis

mgr Jolanta Rakasiewicz
Zastępca Wójta

Strona 1



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/73/11
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 6 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz 14 dni po nim następujących złożono 8 uwag do projektu przedmiotowego planu. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

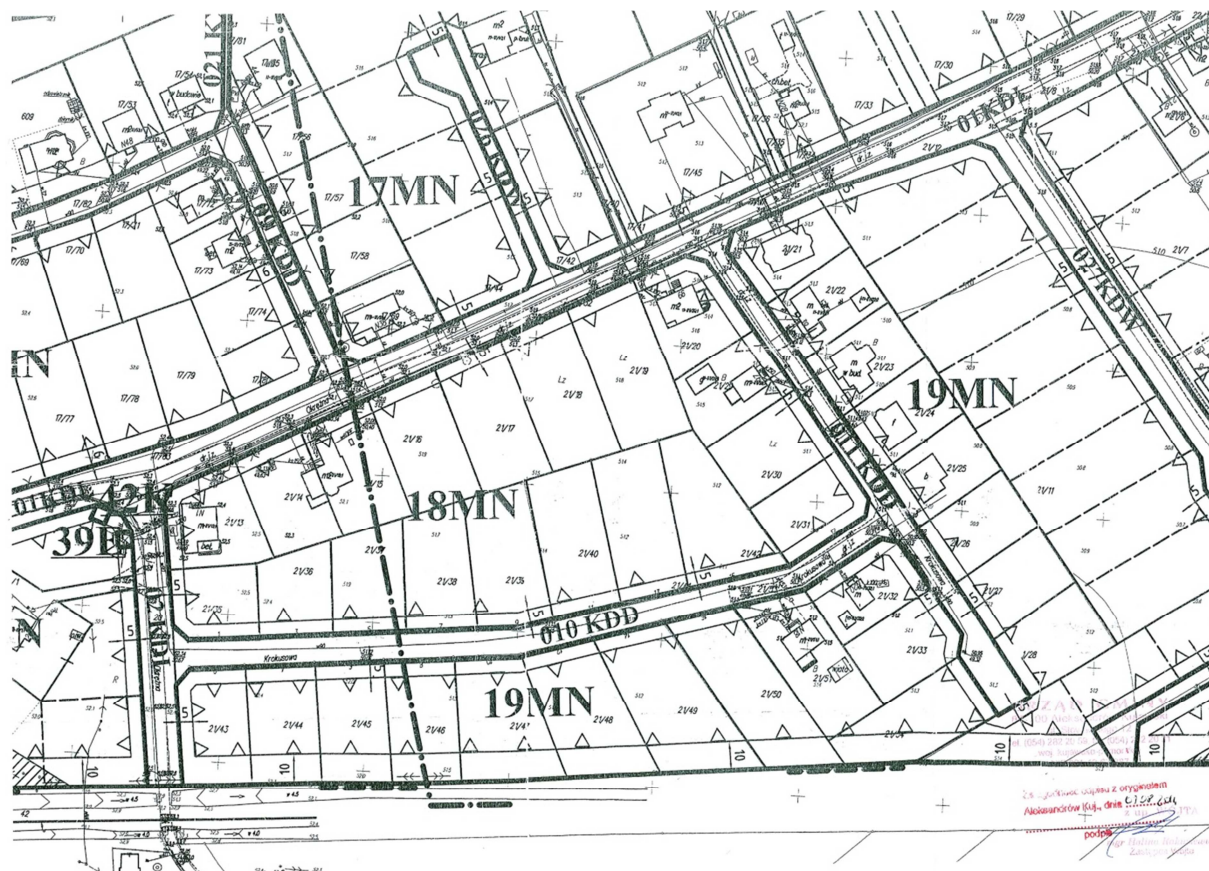


URZĄD GMINY

Id: XPPUR-ZRBUH-XVZYP-DALCP-ZAEOW. Podpisany
ul. Słowackiego 12 Aleksandrów Kuj., dnia 01.07.2011
tel (054) 282 20 59 fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Strona 1

podpis





ALEKSANDRÓW KUJAWSKI-m., dnia 12-07-2021 r.

Licencja nr GN.Go.6642.1017.2021_0401_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA ALEKSANDROWSKI

2. Licencjodawca: Usługi Drogowe NIP: 876-229-58-60

Sergiusz Makowski

Wiejska 89

87-800 Włocławek

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (skala 1:500)		2021-07-12	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5859927.75,6549542.82; 5859936.82,6549653.48; 5859964.43,6549750.34; 5859981.04,6549772.13; 5859921.77,6549819.85; 5859938.59,6549838.84; 5860083.24,6549725.04; 5860090.14,6549737.56; 5860108.58,6549725.58; 5860080.97,6549674.89; 5860071.21,6549689.29; 5860073.8,6549705.04; 5860000.24,6549760.91; 5859984.49,6549736.75; 5859957.52,6549647.66; 5859945.66,6549544.11; 5859950.62,6549536.99; 5859947.17,6549516.71; 5859919.56,6549520.16; 5859918.69,6549531.6; 5859927.75,6549542.82

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

fe318913-f332-485b-becb-fd9839815fbc

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://mapa.aleksandrow.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2021-07-15 12:28:29

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



CZĘŚĆ RYSUNKOWA