**Obraz zawierający tekst, Czcionka, logo, Grafika

Opis wygenerowany automatycznie**

**UMOWA nr IN/…./2024**

zawarta w dniu  **………….. 2024 r.** w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębica z siedzibą 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2, NIP: 872-223-07-42, REGON 851661205 reprezentowaną przez:

**Mateusza Kutrzeba – Burmistrza Miasta Dębica**

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………, z siedzibą ……………………………………………………………………………, NIP ………………

REGON ………………

zwanym dalej Wykonawcą.

**PREAMBUŁA**

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak BZP.271……………………. tryb podstawowy, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

"Opracowanie dokumentacji na utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Rzeszowskiej i ul. Tadeusza Kościuszki w Dębicy"

Zadanie jest realizowane w ramach projektu nr FEPW.02.02-IW.01-0015/23 pn. „Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu” dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działanie 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Kieszonkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zamkniętym zbiornikiem retencyjnym oraz obiektami małej architektury w ramach zadania „Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu”, na dz. nr ewid. 303/1, 304/2, 303/4, 302 obr. 4 położonych przy ul. Rzeszowskiej i ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Dębica”.
2. Zakres opracowania obejmować będzie:
   1. Wykonanie projektu zagospodarowania – 5 egz.

(w tym 2 egz. w formie wydrukowanych skanów projektu opieczętowanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej).

* 1. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlany – 5 egz.

(w tym 2 egz. w formie wydrukowanych skanów projektu opieczętowanego przez organ administracji architektoniczno – budowlanej),

* 1. Wykonanie projektu technicznego – 5 egz.
  2. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich wszystkich branż – 2 egz.
  3. Wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
  4. Wykonanie specyfikacji wyposażenia – 2 egz.
  5. Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD) przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
  6. Wykonanie operatu dendrologicznego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
  7. Wykonanie projektu ochrony zieleni przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021) – 2 egz.
  8. Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uprzednim uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, odstępstw, pozwoleń, postanowień i decyzji, w tym decyzji zezwolenia na wycinkę w razie konieczności.
  9. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla zrealizowanych robót.
  10. Wykonanie kompletu niezbędnych załączników wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. w Dz. U. z 2022r. poz. 1679) w ilości 5 sztuk.
  11. Wykonanie wizualizacji parku kiszonkowego – 2 egz. (wersja wstępna do uzyskania pozytywnej akceptacji Zamawiającego i wersja ostateczna projektu).
  12. Wykonanie innych czynności formalno – prawnych nie wymienionych powyżej, w tym: uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie opinii geotechnicznej przez uprawnionego geologa, wykonanie innych opracowań, ekspertyz, badań.

1. Szczegółowo zakres zamówienia obejmuje:
   1. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego:
      1. centralny plac z suchą fontanną o powierzchni około 14 m2, z nawierzchni utwardzonej z płyt granitowych o pow. łącznej 169,08 m2 oraz pomieszczeniem podziemnym maszynowi wraz z niezbędnymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną, ew. grzewczą.
      2. podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe składający się z trzech zbiorników walcowych o średnicy około dn2600 mm i długości około 20,00 m, separatora substancji ropopochodnych, osadnika, pompowni wraz z rurociągiem tłocznym (ciśnieniowym), punktów czerpalnych wraz z niezbędnymi instalacjami: kanalizacyjną, elektryczną, alarmową. Należy zaprojektować zbiornik napełniany woda z kanalizacji deszczowej odprowadzaną z Rynku do Potoku Kawęckiego przez nowoprojektowane wpięcie. Zamawiający przewiduje wykonanie włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Należy zaprojektować umiejscowienie zbiorników poza obrębem niecki suchej fontanny. Łączna objętość zbiornika retencyjnego obligatoryjnie ma wynosić 318 m3.
      3. lokalizację elementów małej architektury jak ławki, kosze na odpady, pojemniki na odchody zwierzęce, tablice informacyjne. Elementy małej architektury powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Należy zaprojektować dodatkowe ławki przy stoku nieuwzględnione w koncepcji. Szczegóły lokalizacji omawiane na etapie konsultacji z Zamawiającym.
      4. lokalizację ścieżek pieszo – jezdnych. Nawierzchnia placów i ścieżek powinna być wykonana z nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej w 100% dla wody o pow. 254,50 m2 pozwalającej na swobodne poruszanie się osób z niepełnosprawnościami oraz zamontowane specjalne pasy prowadzące, które są ułatwieniem oraz udogodnieniem dla osób niewidomych. Obrzeża z kostki granitowej,
      5. rozbiórkę konstrukcji tablic reklamowych,
      6. oświetlenie terenu – wymiana istniejącego oświetlenia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
      7. projektowaną zieleń obejmującą roślinność zadarniającą (okrywową), rabaty z nasadzeniami – roślinność ozdobną, trawniki, nasadzenia drzew liściastych i krzewów, zakres niezbędnych wycinek drzew zgodnie z dokumentacją opracowaną z wymogami Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021),
      8. pozostawienia istniejącego budynku handlowo-usługowego.
   2. Opracowanie koncepcji i uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego.
   3. Wykonanie projektów z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób o szczególnych wymaganiach, z uwzględnieniem dostosowania nawierzchni i krawężników, które pozwalają na swobodne poruszanie się osób z niepełnosprawnościami.
   4. W przedmiocie umowy należy przyjąć rozwiązania, aby osiągnąć niżej wymienione wielkości:
      1. Powierzchnia terenu – 2197 m2
      2. Powierzchnia projektowanych terenów zielonych - 330,89 m2
      3. Powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna - 169,08 m2
      4. Powierzchnia nawierzchni przepuszczalnej - 254,50 m2
      5. Powierzchnia zabudowy - 20,00 m2
      6. Powierzchnia biologicznie czynna - 1753,42 m2
      7. Powierzchnia zatrzymania i retencjonowanie wód opadowych - 4 170,00 m2
      8. Objętość zbiornika retencyjnego – 318 m3
   5. W zakresie przedmiotu umowy należy uwzględnić uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych przebudowy istniejących sieci i ich zabezpieczenia (jeżeli wystąpi konieczność) wraz z opracowaniem projektu zabezpieczenia i przełożenia kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w dokumencie **Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027**, stanowiącym załącznik do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Link do standardów dostępności:

https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/

1. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD), operat dendrologicznego oraz projekt ochrony zieleni należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w dokumencie **Standard Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym (SODIZ 001:2021)**

Link do Standardu Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym:

http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf

1. Przygotowana dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię złożonego wniosku o pozwolenie na budowę **do dnia 28.02.2025 wraz z potwierdzeniem jego przedłożenia w stosownym urzędzie.**
2. Wykonana dokumentacja powinna obejmować opisy, rysunki, zestawienia oraz kosztorysy wraz z przedmiarami, w sposób kompletny obrazując niezbędne do wykonania roboty oraz ich koszt i wymagania dotyczące wyposażenia.
3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 , ust. 2 pkt. 1 oraz art. 102 i art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp , opracowana dokumentacja będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę Parku Kieszonkowego: „Utworzenie parku kieszonkowego przy ul. Rzeszowskiej i ul. Tadeusza Kościuszki w Dębicy”.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty budowlane, Wykonawca projektu będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po wyłonieniu Realizującego roboty budowlane, Wykonawca będzie uczestniczył w radach budowy, bądź będzie udzielał wyjaśnień pisemnych dotyczących projektu, aż do zakończenia procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pamięci Flash USB(pendrive) zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz edytowalnej:

* rysunki - \*.dwg, \*.pdf,
* opisy - \*.doc, \*.pdf,
* kosztorysy - \*.ath, \*.pdf oraz \*.xls
* oraz w innych standardowo edytowalnych plikach.

1. Wykonawca jest zobowiązany do dotrzymania terminów z harmonogramu prac przy wykonywaniu projektu, obejmujące poszczególne elementy postępu prac, uzyskiwania warunków, zgód, uzgodnień, postanowień.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu wstępnej wersji projektu w terminie **40 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów :
4. Szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu.
5. Ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.36.2023.GJ z dnia 27 lutego 2024r. dla inwestycji pn.: „Budowa Parku Kieszonkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zamkniętym zbiornikiem retencyjnym oraz obiektami małej architektury w ramach zadania „Adaptacja miasta Dębica do zmian klimatu”, na dz. nr ewid. 303/1, 304/2, 303/4, 302 obr. 4 położonych przy ul. Rzeszowskiej i ul. Tadeusza Kościuszki w miejscowości Dębica,
6. Inwentaryzację terenów zieleni obejmującą położenie, powierzchnię, rodzaj zieleni (zieleń wysoka, niska, spełniająca lub nie funkcje ekologiczne).
7. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:
   1. Uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej przez właściwy organ administracyjny obejmujące złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przed złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracyjnego Wykonawca wcześniej przedłoży ją Zamawiającemu celem ostatecznej akceptacji lub wniesienia uwag.
   2. Udzielania niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień co do usuwania usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).
   3. Uzupełnienia dokumentacji w trakcie postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.
   4. Uczestniczenia w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
   5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach z udziałem przedstawicieli społeczności lokalnej.
   6. Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem udokumentowania postępu realizacji prac projektowych, omawiania opracowań projektowych i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań.
8. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z przepisami art. 99 - 103 Pzp, w szczególności:
   * 1. do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień;
     2. przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
     3. przedmiot zamówienia należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
     4. w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą opisaną w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp
9. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym m.in. zgodnie z:
   * 1. Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
     2. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
     3. Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1087),
     4. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266),
     5. Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U 2024 r. poz. 54 z późn.zm.),
     6. Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 320);
     7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
     8. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454),
     9. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458),
     10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
     11. Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1151),
     12. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
     13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 r. poz. 1311 ze zm.),
     14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
10. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
11. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie **do 40 dni** od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy, wraz z potwierdzeniem wystąpienia o wydanie warunków technicznych (jeśli będą wymagane), potwierdzeniem zlecenia wykonania inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew (SOD), operatu dendrologicznego, projektu ochrony zieleni.
12. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
13. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022, poz. 2509). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia – obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
14. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

1) netto: ………… zł.

2) VAT (23%): ………… zł.

3) brutto: ………… zł.

słownie brutto : ………………………………………….. złotych …../100.

1. Zamawiający przewiduje płatność w częściach do:
2. 70% po przedłożeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub kopii złożonego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z podpisanym protokołem przekazania dokumentacji jak w § 4 ust. 4.
3. 30% po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub po potwierdzeniu przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, iż zadanie,   
   o którym mowa w § 1 pkt 10 będzie realizowane do zakończenia procesu inwestycyjnego.

**§ 3**

**ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odbiorze końcowym.
2. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy   
   w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

- papierowej (oryginału)

lub

- ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy   
 Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym   
 fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz   
 partnerstwie publiczno - prywatnym z 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).

4. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów   
 elektronicznych, z wyjątkiem faktur.

5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy,   
 w terminie 30 dni od:

- daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT

lub

- daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

6. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który   
 pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest **NIP**: **872-223-07-42.**

7. Wykonawca oświadcza, że jest/ ~~nie~~ jest płatnikiem VAT nr …………………………….

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na   
 Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu   
 ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres umdebica@umdebica.pl

9. Brokerem Platformy Elektronicznego Fakturowania Zamawiającego jest PEFexpert.

10. Faktury należy dostarczyć wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami   
 wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.

11. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

…………………………………………………………………………………………………

12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną w zakresie wymienionym   
   w § 1 niniejszej umowy wraz z kompletem uzgodnień i opinii oraz kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, złożonego do właściwego organu administracyjnego.
2. Wykonawca pisemnie oświadczy, że opracowana dokumentacja techniczna została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami na dzień przekazania i odbioru dokumentów i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień.
4. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania. Przy przekazaniu dokumentacji przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy   
   w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. Termin uzupełnienia przedmiotu umowy zgodnie z wniesionymi uwagami wynosi 10 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. W toku postępowania administracyjnego, Wykonawca uzupełnia braki i składa wyjaśnienia   
   w imieniu Zamawiającego, dokonuje niezbędnych uzupełnień projektu i dokumentacji formalno – prawnej na każde wezwanie organu administracji architektoniczno – budowlanej prowadzącego postępowanie.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego czego dowodem będzie protokół odbioru końcowego, spisany po uzupełnieniu dokumentacji przez Wykonawcę po wniesionych przez Zamawiającego uwagach i zastrzeżeniach.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 2 ust. 2 przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do dokumentów wskazanych w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
   1. zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
   2. wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektowo - kosztorysową (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa;
   3. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;
   4. wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
   5. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   6. wykorzystania dokumentacji projektowo kosztorysowej – utworu w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i projektów, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę ;
   7. publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
   8. na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 2509).
10. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie   
     w związku z prawami, o których mowa w ust. 5, Wykonawca będzie odpowiedzialny za   
     zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
11. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej przechodzą na   
     Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach   
     określonych w niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli   
     w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole   
     odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw   
     osobistych do dokumentacji określonej w ust. 1 w zakresie, w jakim mogłoby to w jakikolwiek   
     sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności   
     utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub wskazaną przez   
     niego osobę trzecią.
13. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania   
     zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym   
     przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym   
     modyfikacjom dokumentacji, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu   
     i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których   
     mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa   
     autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę   
     na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych   
     modyfikacji wspomnianej dokumentacji, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego   
     z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
14. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów   
     zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 5 niniejszego   
     paragrafu. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania   
     przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty   
     autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub   
     odszkodowania.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól   
     eksploatacji, na których utwór może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie   
     przenieść na Zamawiającego majątkowe praw autorskie do utworu na nowych polach   
     eksploatacji, nieobjętych niniejsza umową w dniu jej zawarcia.
16. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczonej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na   
     Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został   
     on utrwalony.
17. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania tudzież odstąpienia od niej   
     w trakcie lub wypowiedzenia Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu   
     wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji   
     określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie   
     odebranej i zapłaconej części utworu.
18. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez   
     podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania,   
     realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamych, jakie zostały   
     określone w niniejszym paragrafie.
19. Zgodnie z dofinansowaniem zamówienia publicznego w ramach programu Funduszy Europejskich dla Polski Wschodniej 2021-2027 Priorytet FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono – niebieskiej infrastruktury, Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany:
    1. udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy wdrożeniowej.
    2. udzielić wyjaśnień lub udostępnić instytucji kontrolującej dokumenty dotyczące realizacji projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy wdrożeniowej do ostatniego dnia, w którym upływa zobowiązanie do przechowywania dokumentacji.
    3. zapoznać się z dokumentem pomocniczym - poradnikiem: „Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027”, poradnik dostępny na stronie Instytucji Zarządzającej.

Link: https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.fepw.gov.pl/media/116570/Mechanizmy\_przeciwdzialania\_20230424.pdf&ved=2ahUKEwjQhp-Qr7-IAxXYA9sEHTvhACoQFnoECAgQAQ&usg=AOvVaw3lFHnuhIlq3yIwJHC6WFRJ

* 1. zapoznać się z informacją o funkcjonowaniu mechanizmów sygnalizacyjnych, umożliwiających reagowanie na zgłoszenia o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych, naruszeń prawa, zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego.

Link:

https://debica.pl/mechanizm-zglaszania-nieprawidlowosci-2/

**§ 5**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
3. Termin przedłożenia wstępnego projektu oraz dobór zbiornika retencyjnego i fontanny: **40 dni** od dnia podpisania umowy.
4. Termin przedłożenia końcowej wersji projektu wraz z kosztorysami: **do 31 stycznia 2025 r.**
5. Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę: **do dnia 28 lutego 2025 r.**

**§ 6**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Nadzór autorski nad niniejszym zamówieniem obejmuje:
   1. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego), uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji (zmian nieistotnych), zgłoszonych przez kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego).
   2. Dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w postępowaniu przetargowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.
   3. W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekt w dokumentacji projektowo - kosztorysowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wniosek. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.

2. Za wykonywanie czynności podanych w powyższych punktach 1) , 2) i 3) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności nadzoru autorskiego w podanym wyżej zakresie (punkty 1) , 2) i 3)) to Zamawiający, może w ramach wykonania zastępczego zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć Wykonawcę.

**§ 7**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji projektowej oraz nieprawidłowe określenie wartości kosztowej (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z dokumentacji zakresów robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych), za które Zamawiający naliczał będzie odszkodowanie zgodnie z poniesionymi kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca odpowiada za wady projektu skutkujące odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów (Dz. U. z 2024r. poz. 104) w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.
3. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność uniemożliwiającą wykorzystanie sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy i bez wzywania go do poprawy dokumentacji.
4. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w punkcie 1 i 2, strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

**§ 8**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za przekroczenie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki;
3. Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
4. Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2;
5. Za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 -przez wady projektowe rozumie się:

- wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,

- niekompletność opracowanej dokumentacji, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,

- niezgodność opracowanej dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania inwestycji ze względu na wady projektu.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania realizacji   
 umowy przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej   
 wynikających z winy Zamawiającego;

- następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez   
 prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania  
 przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów   
 w dokumentacji projektowej; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia   
 sądu lub organu , którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność   
 zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych   
 nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

1. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany, w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w szczególności:
   1. zmiana wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
   2. zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
   3. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami;
   4. zmiana danych teleadresowych;
   5. zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność : przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   6. zmiana w przypadku wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług;
   7. w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   8. terminu realizacji Umowy – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności :
      1. zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce – przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami;
      2. występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej;
      3. zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu zamówienia pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
      4. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
      5. odwołań od uzyskanych decyzji administracyjnych oraz zażaleń na postanowienia, o okres równy terminowi rozparzenia zażaleń lub odwołań,
      6. konieczności wykonani usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług – o ile wpływają na termin wykonania Umowy.

4. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 pkt a oraz terminu zgodnie z ust. 3 pkt h będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych wniosku o aneks, licząc od dnia, w którym dana sytuacja miała miejsce.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji zaczynają się od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w przedmiocie umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy:
4. W uzasadnionych przypadkach w szczególności, dużego nakładu pracy i czasochłonności usuwania wad, Zamawiający wydłuży odpowiednio termin na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w powyższym terminie zgłoszonych wad lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi w ramach wykonania zastępczego, a kosztem takich prac naprawczych obciążyć Wykonawcę.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w art. 456 Pzp
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§12**

**POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ NA PODOBNE USŁUGI**

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych usług projektowych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia , o którym mowa wyżej nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te roboty nastąpi w drodze negocjacji stron.

**§13**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku   
      z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
   2. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
   3. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
   4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
   5. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
   6. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
   7. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.  w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016r. L 119/1)

**§ 14**

**OSOBY DO KONTAKTU**

* + 1. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Paulina Pięciorektel. (014) 68-38-230, e-mail: paulina.pieciorek@umdebica.pl.
    2. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest ………………………………………………

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego oraz oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, stanowią odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |

**Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna Zamawiającego**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2****rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica z siedzibą w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Dębicy;
2. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Panią Agnieszką Magiera Inspektorem Ochrony Danych Osobowych , w następujący sposób: listownie na adres: ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, e-mailowo: [iod@umdebica.pl](mailto:iod@umdebica.pl), telefonicznie 14 6838203;
3. Podstawy i cele przetwarzania danych:

* Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem ( art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy   
  o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawnienia danych Wykonawcy   
  w zakresie stanowiącym informacje publiczną ( art.6 ust. 1 lit.c RODO). Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art.6 ust.1 lit. f RODO).
* Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą, będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

1. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania, tj. operatorzy pocztowi, bank, kancelaria prawna.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy licząc od dnia jej zawarcia,   
   a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo, nie dłużej jednak niż 10 lat.
3. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym   
   w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
4. W odniesieniu do Pani /Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo sprostowania swoich danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych   
   z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załącznik nr 2**

**oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się   
o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.