



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data 19-10-2020
wpływ 149179/2020
nr wpływu
ilość załączników

2. Prokch
22.10.2020
L

Bydgoszcz, dnia 19 października 2020 r.

WIR.I.7840.1.5.2020.PK
Nr rej. wniosków: 25/2020

K.R. J. Z. Fa. de
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Bogdan Tybolski 10. 2020

DECYZJA Nr 65/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę inwestora Miasta Bydgoszcz, który został przedłożony w dniu 25 marca 2020 r. (uzup. dnia 18 maja 2020 r., 28 sierpnia 2020 r., 17 września 2020 r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ¹⁾

dla:

Miasto Bydgoszcz
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

obejmujące:

„Przebudowę konstrukcji nabrzeża (bez zmiany lokalizacji) na lewym brzegu rzeki Brdy na odcinku od mostu Bernardyńskiego do ul. Uroczej w Bydgoszczy, w tym rozbiórkę istniejącego umocnienia, budowę nowego nabrzeża (typ 1, typ 2, typ 3, typ 4) wraz ze schodami skarpowymi, tarasem i stanowiskiem do cumowania małych jednostek pływających oraz przebudowę i poszerzenie istniejącej kładki wzdłuż nabrzeża na wysokości budynku przy ul. Św. Floriana 6a w ramach inwestycji pod nazwą: **Rewitalizacja bulwarów Brdy**”, na działkach nr ewid.: 72/1, 72/2, 69, 68, 71, 70 - obręb 0148; 73, 76 – obręb 0149, M. Bydgoszcz,

Projektanci:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr 65/Sz/2001, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. ZP-0292;

mgr inż. Paweł Sawicki

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr ZAP/0007/POOK/11, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ZAP/BO/0158/11;

mgr inż. Tomasz Grysiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, nr MAP/0085/POOM/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BM/0501/06;

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Oźminkowska

uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń projektowania bez ograniczeń, nr 27/ZPOIA/OKK/2016, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. ZP-0790;

mgr inż. Łukasz Gontarz

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr ZAP/0004/POOK/11, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ZAP/BO/0201/11;

mgr inż. Paweł Legień

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ZAP/0052/PWOK/04, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ZAP/BO/0081/04;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
- 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany, w tym warunków zawartych w postanowieniu nr ZAR/410/2020 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 września 2020 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.314.2017.2018.2020.TZ,
- 6) przed rozpoczęciem robót wymagane jest uzyskanie pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace archeologiczne (wymóg zawarty w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, z dnia 31 października 2018 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.314.2017.2018.TZ),
- 7) roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 8) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany, w tym wszystkich warunków zawartych między innymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2019 r. znak:

GD.ZUZ.1.421.BD.72.2018/2019.SJ udzielającą pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem,

- 9) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 10) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
- 11) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 12) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu i jego sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu nie jest niezgodny z: uchwałą Nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Jagiellońska” w Bydgoszczy, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 października 2015 r., poz. 3089; uchwałą Nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” w Bydgoszczy, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 lutego 2017 r., Poz. 496; decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2019 r. znak: GD.ZUZ.1.421.BD.72.2018/2019.SJ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem; jak również innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr ZAR/410/2020 z dnia 29 września 2020 r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.1.314.2017.2018.2020.TZ uzgodnił projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zygmunt Borkowski
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
Wydział Inwestycji Miasta
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz (zał. 2 egz. zatw. projektu budowlanego)
2. Prezydent Miasta Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz – ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Łużycka 1a
89-600 Chojnice - ePUAP
4. A/a (zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego)

**WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI**

DECYZJA OSTATECZNA
Decyzja stała się ostateczna

mia 31.10.2020 r.

Bydgoszcz, dnia 5.03.2021 r.

Starszy specjalista

Przemysław Kaczyński

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Zygmunta Augusta 1
85-082 Bydgoszcz
(zał.: 1 egz. zatw. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).⁵⁾

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

