

Polkowice, dnia 22.11.2019 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.596.2019

DECYZJA NR 681.2019

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.)²,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.09.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s. ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice

budowę odcinka drogi gminnej nr 120460D ulicy Goździkowej w m. Radwanice wraz z siecią elektroenergetyczną oświetlenia drogowego, na działkach o numerach ewidencyjnych 405/7, 405/15, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez ESKO CONSULTING Sp. z o.o., pod kierownictwem Ireny Paprzyckiej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (numer ewidencyjny LBS/BO/0767/01), posiadającej uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 69/90/ZG, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej oraz upoważniające do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,

~~- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Radwanice, działki nr 796/3, 405/7, 405/15, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 06.09.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Andrzeja Wróblewskiego, działającego z upoważnienia inwestora tj. Gminy Radwanice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, polegającą na „przebudowie odcinka drogi gminnej nr 120460 ul. Goździkowa”, na działkach o numerach ewidencyjnych 405/7, 405/15, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

¹ Dz.U.2018.1309, Dz.U.2019.1524, Dz.U.2018.2245, Dz.U.2019.1696, Dz.U.2019.1712, Dz.U.2019.1815,

² Dz.U.2018.1629, Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.730, Dz.U.2019.1133, Dz.U.2019.2196,

W toku postępowania administracyjnego w dniu 20.09.2019 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem nr 681.2019 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Stronie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 20.09.2019 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nr 681.2019 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 25.10.2019 r.

Dnia 16.10.2019 r. inwestor wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w części nałożony na niego obowiązek oraz doprecyzował zakres inwestycji.

W związku z ww. postanowieniem, na wniosek inwestora dnia 17.10.2019 r. Starosta Polkowicki wydał decyzję zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego działki nr 405/7.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym Urzędzie cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały nr XVII/100/16 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Radwanice i Pudło.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



Z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Andrzej Wróblewski
2. Gmina Radwanice
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- JK 22.11.2019 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 13.01.2020
SPECJALISTA
(podpis)
Karolina Pielech

