

| | |
|-------------------|--|
| INWESTOR | Gmina Zakrzew , Zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew |
| NAZWA INWESTYCJI | BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRA- STRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW |
| STADIUM | I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| ADRES INWESTYCJI | Dz. nr ewid. 81/2, 80/2 , obręb 0027 ŁONIEC, gm. ZAKRZEW |
| KATEGORIA OBIEKTU | Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria XXII - parkingi |

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|--------------|---|---|---------------------------|----------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż arch Jadwiga Klimkie- wicz | UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12. 2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Witold Malmon | GP-III-7342/130/91 MA-0506 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | inż. Iwona Liżewska | WBP-II-K-8386/RA/77/83 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Adrian Tkaczyk | MAZ/0871/PBS/21 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Grzegorz Misiak | Nr GP-III-7342/268/94 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | Mgr inż. Ryszard Klimkiewicz | Nr BUA-III-8386/142/89 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Mgr inż Jakub Piekarski | MAZ/0365/PWBD/22 Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej | DROGI | 12.2024 | |

Radom, grudzień 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz.U.2024.725 t.j.) oświadczam, jako projektant, że projekt budowlany pt: „BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW ” na dz. nr ewid. 80/2, 81/2, obręb 0027 Łoniec, gm. Zakrzew , zamierzonej przez Zakrzew , zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|--------------|---|---|------------------------|----------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż arch Jadwiga Klimkiewicz | UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12. 2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Witold Malmon | GP-III-7342/130/91 MA-0506 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Mgr inż. Józef Garczyński | GP-III-8386/33/87 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej | KONSTRUKCJA | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | Mgr inż. Jacek Wicherek | BUA-III-8386/144/89 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej | KONSTRUKCJA | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | inż. Iwona Liżewska | WBP-II-K-8386/RA/77/83 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Adrian Tkaczyk | MAZ/0871/PBS/21 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Grzegorz Misiak | Nr GP-III-7342/268/94 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | Mgr inż. Ryszard Klimkiewicz | Nr BUA-III-8386/142/89 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Mgr inż Jakub Piekarski | MAZ/0365/PWBD/22 Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej | DROGI | 12.2024 | |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Zlecniodawcy
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia międzybranżowe
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- USTAWA z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.(Dz.U.2024.0.338.t.j.)
- OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 16-08-2024r o nr. spr. IGK 6733.28.C.2024

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną , parkingiem , placem zabaw na dz. nr ewid. 80/2, 81/2 , obręb 0027 Łoniec, gm. Zakrzew , zamierzonej przez Gminę Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Zakrzew w gm. Zakrzew . Działka nr 80/2 objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i jest zagospodarowana, działka nr 81/2 na której planowana jest budowa żłobka gminnego jest niezabudowana i stanowi grunt rolny. Rzędne w terenie oscylują w przedziale 165,20 ~ 169,40 m n.p.t.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejące zjazd (dz. nr ewid. 80/1, 81/1, 1,6).

Teren w obecnym stanie posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz gazowe.

Działka na której znajduje się budynek szkoły jest ogrodzona.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenia następującej infrastruktury technicznej –

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- energetycznej
- gazowej

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci słupa oświetleniowego w sąsiedztwie budynku i parkingu.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zaprojektowana w głębi działki. Zgodnie z § 23 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zachowano odpowiednie odległości od granicy działki oraz okien i drzwi budynków przeznaczonych na przebywanie w nich ludzi.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie **ścieków sanitarnych** odbywać się będzie do projektowanej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie **wód opadowych** z połaci dachowych i części powierzchni utwardzonych na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na działce przewidziano budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego utwardzonego /w części kostką betonową, w części projektowana jest nawierzchnia z ażurowych elementów betonowych wypełnionych kruszywem kamiennym / obejmującego: drogę pożarową, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na pozostałym obszarze inwestycji projektuje się nawierzchnię trawiastą.

Chodniki i opaskę należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Opaskę i chodniki ułożyć w obrzeżach betonowych 6x30 cm. Opaskę wykonać ze spadkiem jednostronnym min. 1,0 % w kierunku terenu zielonego. Przekrój poprzeczny chodnika założono ze spadkiem 1% (w kierunku terenu zielonego).

Nawierzchnię parkingu - miejsca postojowe przy budynku żłobka, droga pożarowa, chodniki z kostki brukowej. Strefy podzielono obrzeżem betonowym utopionym gr. 8x30 cm (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu). Nawierzchnię utwardzoną należy

ułożyć w betonowych krawężnikach 15x30cm z oporem na ławie betonowej C12/15 30x20cm. Krawężniki zaprojektowano w kolorze szarym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano również **nawierzchnię trawiastą** – w miejscach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Nawierzchnię trawiastą wykonać sieciem dywanowym po uprzednim nawiezieniu warstwy humusu. Z opaski i chodników woda opadowa zostanie odprowadzona powierzchniowo na przylegający teren zielony zlokalizowany na działce Inwestora.

Nawierzchnię placu zabaw zaprojektowano jako syntetyczną – poliuretanową na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejące zjazdy (dz. nr ewid. 80/1, 81/1, 1,6).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej , proj. Przyłącze wg odrębnego opracowania;
- odprowadzenie ścieków: do oczyszczalni ścieków ;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej – proj. przyłącze wg odrębnego opracowania.
- Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej – proj. przyłącze i wewn. Instalacja gazu wg PT gazu.
- zaopatrzenie w ciepło: z kotłowni na gaz ziemny
- wody opadowe i roztopowe: z dachu i części powierzchni utwardzonych na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Ukształtowanie terenu zostanie dopasowane do charakteru budynku. Ilość parkingów została określona w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Ilość miejsc postojowych – min. 6mp , zaprojektowano 55 mp. Teren będzie w części utwardzony kostką brukową bez fazową ze spadkiem w kierunku terenu biologicznie czynnego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | Powierzchnia | Udział procentowy | Zgodność z WZ |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | 18 190,00 m² | 100,00 % | |
| Powierzchnia zabudowy : | 1017,10m² | 5,60 % | Max 45% |
| Powierzchnia zabudowy budynku szkoły | 190,20 m ² | | |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka | 826,90 m ² | | |
| | | | |
| Powierzchnia placu zabaw | 182,81 m ² | | |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 9956,90 m² | 55,00 % | Min. 35% |
| Ilość miejsc postojowych | 55 m.p. | | Min.6 m.p. |

*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Rodzaje ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

- Linia zabudowy: 16,0m od granicy terenu objętego decyzją – warunek spełniony
- Szerokość maksymalna elewacji frontowej budynku: 30,0m – warunek spełniony
- Wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu lub attyki – 12,0m- warunek spełniony
- geometria dachu- dach wielospadowy, dwuspadowy lub płaski o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w zakresie 2° do 45° -warunek spełniony
- Kierunek głównej kalenicy – dowolny- warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 35% - warunek spełniony
- maksymalna powierzchnia zabudowy – do 45% powierzchni objętej wnioskiem – warunek spełniony.
- Należy zapewnić min. 6 miejsc parkingowych- zapewniono 55MP – warunek spełniony.

5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki wchodzące w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić niezorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza (pylenie z prowadzenia wykopów, emisja spalin powodowana pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu), wystąpi również okresowa emisja hałasu do środowiska. Powstawać będą ścieki bytowe i odpady. Będą to oddziaływania o charakterze okresowym i krótkotrwałym, które ustąpią z chwilą zakończenia prac inwestycyjnych.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska oraz zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan środowiska.

Emisja hałasu ograniczy się do terenu własnej działki.

Emisja gazów i pyłów nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza.

Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawy opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
- [5] Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

6.2. Dane ogólne obiektu

6.2.1. Lokalizacja, funkcja i przeznaczenie obiektu

Opracowanie określa warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu PAB budowy budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 81/2, 80/2, obręb 0027 Łoniec, gmina Zakrzew. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

6.2.2. Parametry obiektu

| | |
|--|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 826,90 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 707,06m ² |
| Kubatura: | 3966,00 m ³ |
| Ilość kondygnacji: | 1 nadziemna |
| Wysokość od poziomu terenu do kalenicy | 4,48 m |
| Wysokość w attyki: | 5,43 m |

6.3 Klasyfikacja pożarowa obiektu

6.3.1. Przeznaczenie i sposób użytkowania z podziałem na strefy pożarowe

Budynek żłobka stanowi trzy strefy pożarowe:

SP1 – część budynku przeznaczona na żłobek, strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powierzchnia strefy pożarowej – 577,86m².

SP2 - część budynku przeznaczona na zaplecze kuchenne, strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powierzchnia strefy pożarowej – 107,3 m².

SP3 - pomieszczenie kotłowni (nr 48) wykorzystywane jako kotłownia gazowa o mocy do 60 kW oraz pomieszczenie gospodarcze zakwalifikowane jako PM o Q<500 MJ/m² – powierzchnia strefy pożarowej – 21,90m².

6.3.2. Klasyfikacja obiektu ze względu na wysokość

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości do attyki 5,43 m (do 12m) – niski (N).

6.3.3. Klasa odporności pożarowej obiektu

Pierwotna klasa odporności pożarowej części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II to „B”, natomiast części zaliczonej do ZL III to „C”. W związku z par. 212 ust. 3 rozporządzenia [1] z uwagi na wysokość budynku obniżono klasę odporności pożarowej całego budynku do „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

| Lp. | Element budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | Stopień rozprzestrzeniania ognia |
|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| <i>Klasa Odporności Pożarowej - „D”</i> | | | |
| 1 | Główna konstrukcja nośna | R 30 | NRO |
| 2 | Stropy | REI 30 | NRO |
| 3 | Ściany zewnętrzne | EI 30 | NRO |
| 4 | Ściany wewnętrzne | - | NRO |
| 5 | Konstrukcja dachu | - | NRO |
| 6 | Przekrycie dachu | - | NRO |

6.3.4. Zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne, które stwarzałyby możliwość powstania atmosfery wybuchowej w takiej ilości, aby budynek lub jakiekolwiek pomieszczenie zakwalifikować, jako zagrożone wybuchem w rozumieniu rozporządzenia [2].

6.4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

6.4.1. Informacja o MPZT lub Decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany budynek zlokalizowany na dz. nr ewid. 80/2, 81/2, gm. Zakrzew. Dla przedmiotowej działki została wydana została decyzja celu publicznego.

6.4.2. Zestawienie procentowe powierzchni elewacji budynku.

Ściany zewnętrzne budynku na co najmniej 65% swojej powierzchni wykonane w klasie (EI 30).

6.4.3 Odległości od innych obiektów

Rozpatrywany budynek usytuowane są w następującym otoczeniu:

- od strony południowo-wschodniej rozpatrywany budynek w odległości 76,56m od granicy działki drogowej,
- od strony południowo-zachodniej rozpatrywany budynek w odległości 5,00m od granicy działki rolnej.
- od strony północno-wschodniej rozpatrywany budynek w odległości 19,05m od istniejącego budynku szkoły , 10,28 od granicy działki.
- od strony północno-zachodniej rozpatrywany budynek w odległości 137,55m od granicy działki .
- w odległości do 60 m od ścian projektowanego obiektu nie znajdują się nadziemne i podziemne zbiorniki gazu LPG oraz dystrybutor LPG na stacjach paliw i gazu płynnego.

6.5 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

6.5.1 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z przepisami budynek żłobka wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Na terenie działki zaprojektowano hydrant zewnętrzny oddalony o 14,20m od przedmiotowego budynku. Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te pozostają w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci. Zasuwki zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 1m od hydrantu.

Hydranty zewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Hydranty zewnętrzne powinny znajdować się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m;
- kolejnych hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego – do 150 m,
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;
- dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm³/s.

6.5.2 Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Bliższa krawędź drogi oddalona od ściany budynku od 5 do 15m.

Wyjścia z obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej-1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej obiektu.

Między drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy

zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

6.6. Pozostałe ustalenia.

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyńska w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa z dachu budynku i części terenu utwardzonego zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a wskazuje się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 ust. 1 i ust. 4 oraz §12 ust.2 pkt5, jako przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza granicę opracowania.

- §12 ust.4 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u. 2017 poz. 2285 z późn. zmianami] – projektowany budynek jest odsunięty od sąsiednich granic działki o odpowiednie odległości
- Dz. VI rozdział VII §271 ust.8a Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.] § 13 (przesłanianie) – Budynek nie przesłania okien sąsiedniej zabudowy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

[dz.u.2015.1422 t.j.], § 19, 20 (parkingi) – odległości stanowisk postojowych dla samochodów znajdują się w odległościach większych niż minimalne od granic sąsiednich działek budowlanych.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u.2015.1422 t.j.], § 23.1, 2 (śmietniki) – miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowane są min. 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy działki budowlanej.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności w których zastałaby przekroczone dopuszczone rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to zgodne z § 2, 3, 4 w/w rozporządzenia.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – nie generuje ponadnormatywnych poziomów.
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [dz. u. 2015.1651 t.j. z późn. zm.], art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary natura 2000) – inwestycja znajduje się na obszarach chronionych ale nie oddziałuje na nie negatywnie
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz. u. 2014.1446 t.j. z późn. zm.], art. 9 ust. 1 i 2 (chronione otoczenie zabytku) – inwestycja nie znajduje się na terenach wpisanych do rejestru zabytków

| | | |
|-------------------|--|-------|
| OPRACOWAŁ: | mgr inż arch Jadwiga Klimkiewicz UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351 | |
|-------------------|--|-------|

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-------------------|---|
| INWESTOR | Gmina Zakrzew , Zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew |
| NAZWA INWESTYCJI | BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW |
| STADIUM | II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| ADRES INWESTYCJI | Dz. nr ewid. 81/2, 80/2 , obręb 0027 ŁONIEC, gm. ZAKRZEW |
| KATEGORIA OBIEKTU | Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria XXII - parkingi |

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|--------------|---|---|------------------------|----------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż arch Jadwiga Klimkiewicz | UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12. 2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. arch. Witold Malmon | GP-III-7342/130/91 MA-0506 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | mgr inż. Józef Garczyński | GP-III-8386/33/87 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń | KONSTRUKCJA | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Jacek Wicherek | BUA-III-8386/144/89 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń | KONSTRUKCJA | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | inż. Iwona Liżewska | WBP-II-K-8386/RA/77/83 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. Adrian Tkaczyk | MAZ/0871/PBS/21 Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne | INSTALACJE SANITARNE | 12.2024 | |
| PROJEKTANT | Grzegorz Misiak | Nr GP-III-7342/268/94 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| SPRAWDZAJĄCY | Mgr inż. Ryszard Klimkiewicz | Nr BUA-III-8386/142/89 Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 12.2024 | |
| | | | | | |

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Zleceniodawcy
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia międzybranżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- USTAWA z dnia 4 lutego 2011 r.o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.(Dz.U.2024.0.338.t.j.)
- OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 05-03-2024r o nr. spr. WIR.6733.1.2024.ML

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to budynek żłobka gminnego wraz z parkingiem oraz placami zabaw.

Kategoria budynku:

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

Kategoria XXII - parkingi

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Żłobek jest jedną z instytucjonalnych formą opieki nad najmłodszymi dziećmi. Opieka w żłobku jest sprawowana nad dziećmi od ukończenia 20 tygodnia życia do ukończenia roku szkolnego, w którym dziecko ukończy 3 rok życia. W przypadku gdy jest niemożliwe lub utrudnione objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym (w przypadkach uzasadnionych rozwojem dziecka lub brakiem miejsc w przedszkolu) możliwa jest opieka nad dziećmi

kiem do ukończenia 4 roku życia. W żłobku dziecko może przebywać do 10 godzin dziennie.

3.1 TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)

3.1.1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNO-FUNKCJONALNE

Obiekt żłobka stanowi strefę pożarową ZL II, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia. Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przebywania dzieci posiada długość nie przekraczającą 10 m.

Parter budynku znajduje się średnio ok 40 cm powyżej poziomu terenu.

Wysokość użytkowa pomieszczeń 3,50 m.

W obiekcie przewidziano sanitariat dla niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia budynku dostępne są dla niepełnosprawnych.

Obiekt użytkowany będzie 5 - 10 godzin dziennie.

Łącznie maksymalna przewidywana liczba użytkowników obiektu 60 osób, w tym 48 dzieci, 12 osób personelu.

Inwestycja obejmuje 3 sale dla dzieci na parterze, sanitariaty, szatnię, korytarze, zaplecze kuchenne z rozdzielnią posiłków, zmywalnią wózków, magazynem wózków, magazyny produktów spożywczych, magazyny pościeli, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne z szatnią personelu odrębne dla pracowników kuchni i odrębne dla pozostałych pracowników, gabinet pielęgniarstwa, pokój administracji, kotłownię.

3.1.2. LOKALE NA POBYT DZIECI

- Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m², w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewnione leżakowanie.
- Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,50 m.
- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna o wydajności 15 m³/h/dziecko i 20 m³/h/osobę.
- Nawiew powietrza poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach.

- W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja wywiewna ze wspomaganiem mechanicznym o wydajności 50 m³/h/miskę ustępową. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach.
- Ogrzewanie pomieszczeń poprzez grzejniki. Grzejniki będą posiadały osłony grzejnikowe. W pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C, w sanitariatach co najmniej 24°C. Należy zapewnić 50% okien otwieranych. Ogrzewanie w pomieszczeniach zapewnione w taki sposób, aby temperatura obliczeniowa posiadała wartości zgodnie z PN-82/B-02402.
- Zapewnione jest oświetlenie pomieszczeń o parametrach zgodnych z PN.
- Instalacja elektryczna zaprojektowana w sposób uniemożliwiający jej przegrzewaniu.
- Gniazdko elektryczne w pomieszczeniach przewidzianych na pobyt dzieci będą posiadały specjalne zabezpieczenia przed dziećmi.
- Powierzchnia pomieszczeń bawialni/sypialni jest dostosowana do jednoczesnego przebywania 16 dzieci przy założeniu, że czas ich pobytu wynosi 5-10 godzin dziennie.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, kuchni i magazynach – wykonane jako zmywalne, gładkie (nie śliskie min. R10), nie nasiąkliwe i trudnościocalne. Na obrzeżach posadzek wykonane zostaną cokoliki z materiału posadzki i szczelnie do niej przylegające (wysokość cokolików – 8cm).
- - W pom. sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna (do wysokości 2,05m, powyżej farba lateksowa).

3.1.3. SALE NA POBYT DZIECI POSIADAJĄ POWIERZCHNIĘ:

- sala nr 1 (pom. 09) o powierzchni 57,50 m²+ sypialnia 21,75m² dla 16 dzieci (wymagane min. 45 m²)
- sala nr 2 (pom. 12.) o powierzchni 57,50 m² +sypialnia 22,70m² dla 16 dzieci (wymagane min. 45 m²)
- sala nr 3 (pom. 27) o powierzchni 50,82m²+ sypialnia 20,60m² dla 16 dzieci (wymagane min.45,0m²)

Zaprojektowano powierzchnię sali na pobyt dzieci większą od minimalnej wymaganej.

Dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci do zabawy, nauki, leżakowania lub spożywania posiłków, przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci.

Główne wyposażenie technologiczne sali stanowią: stoliki dla dzieci z krzeselkami, regały i szafy na zabawki i pomoce.

Meble są dostosowane do wymagań ergonomii. Wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty.

Zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE.

Apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

Zapewnione jest wyjście na teren otwarty działki na plac zabaw (o nawierzchni trawiastej, oraz plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej) ogrodzony, wyposażony w podstawowe zestawy i urządzenia zabawowe terenowe, niedostępny dla osób postronnych.

Obok sali pobytu dzieci zaprojektowano sypialnie wyposażone w leżaki dla każdego dziecka.

3.1.4. SANITARIATY DLA DZIECI

Przy każdej sali zaprojektowano sanitariaty dla dzieci wyposażone w miski ustępowe oraz w urządzenia sanitarne do utrzymania higieny osobistej, przeznaczone do mycia z ciepłą i zimną wodą, w szczególności umywalki i brodziki z natryskami, w których:

- jest zapewniona jedna miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody,
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 °C do 40 °C,
- nie wymaga się wydzielenia przedsionka,
- wydziela się kabiny ustępowe,
- jest zapewnione miejsce do higienicznego przechowywania przyborów toaletowych i ręczników dzieci,
- podłoga oraz ściany są wykonane tak aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

Dopuszcza się aby pomieszczenia sanitarno-higieniczne były przeznaczone do wspólnego użytku chłopców i dziewczynek.

Przy salach dla 16 dzieci zaprojektowano 2 miski ustępowe w kabinie, 2 umywalki, brodzik z natryskiem.

Urządzenia sanitarne zamontowane są na odpowiedniej wysokości, dostosowane do wieku i wzrostu dzieci.

W sanitariacie przewidziano stanowisko do przewijania dziecka z miejscem na usytuowanie przewijaka oraz wyodrębniono pomieszczenie – magazyn nocników przeznaczony na mycie i dezynfekcję nocników ze zlewem jednokomorowym i regałem na nocniki w odpowiedniej ilości.

Na parterze przewidziano sanitariat dla osoby niepełnosprawnej . W pobliżu placu zabaw zaprojektowano dodatkowy WC dla dzieci .

W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja wywiewna ze wspomaganiem mechanicznym o wydajności 50 m³/h/miskę ustępową. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach.

3.1.5.MAGAZYNY POŚCIELI

Przy każdej sali przewidziano miejsce z szafami na pościel.

Pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń.

Dodatkowo zaprojektowano odrębny magazyn pościeli czystej , oraz magazyn pościeli brudnej .

Pościel brudna będzie przekazywana do pralni- poza budynkiem żłobka.

Pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń.

Dodatkowo zaprojektowano odrębny magazyn pościeli czystej , oraz magazyn pościeli brudnej .Pościel brudna będzie przekazywana do pralni- poza budynkiem żłobka.

Wentylacja pomieszczeń magazynowych grawitacyjna ze wspomaganiem mechanicznym.

3.1.6.CHARAKTERYSTYKA TECHNOLOGICZNA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH Z ZAPLECZEM

Kuchnię zaprojektowano w północno-zachodniej części projektowanego żłobka. Posiłki przygotowywane będą o różnych porach. Strefa kuchenno-magazynowa posiada wyjście umożliwiające dostawę towarów oraz bezkolizyjny wywóz odpadów.

Blok żywieniowy zawiera:

- trzon kuchenny z niezbędnymi pomieszczeniami (kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia kuchenna , zmywalnia wózków transportowych, magazyn wózków transportowych , przygotowalnię warzyw i jaj, przygotowalnia miesa)
- zespół magazynów (chłodnia, magazyny produktów suchych, warzyw i owoców)
- pomieszczenie porządkowe

Przy strefie kuchennej mieści się zespół socjalno-sanitarny dla pracowników kuchni z szatnią . Ze strefy kuchennej prowadzi bezpośredni dostęp na komunikację ogólną w budynku.

Dostęp do zaplecza kuchennego umożliwia wejście od strony północno-wschodniej, przeznaczone dla personelu. Przez to wejście odbywać się będzie również dostawa towaru. Wejście prowadzi na komunikację ogólną wewnątrz bloku kuchennego, którą stanowi korytarz. Z korytarza zaprojektowano bezpośredni dostęp do pomieszczenia socjalnego i toalety dla pracowników, pomieszczenia porządkowego, magazynów, chłodni, przygotowalni warzyw i jaj oraz kuchni zasadniczej. Magazyny oznaczone na rzucie parteru jako pomieszczenia nr 43, 44. przeznaczone na produkty suche i napoje oraz warzyw. W pomieszczeniu nr 41 przewidziano chłodnię, gdzie będą dwie szafy mroźnicze i dwie szafy chłodnicze do magazynowania produktów wymagających niskiej temperatury.

W przygotowalni oznaczonej na rzucie parteru jako pomieszczenie nr 37 znajdują się dwa wydzielone stanowiska do przygotowania warzyw i jaj. Stanowisko do przygotowania warzyw wyposażone jest w zlew jednokomorowy, blat roboczy natomiast stanowisko do przygotowania jaj wyposażone jest w blat roboczy, lodówkę podblatową, lampę UV do jaj. W przygotowalni znajduje się również umywalka.

Kuchnię zaprojektowano na planie prostokąta. Kuchnia wyposażona zostanie w kuchnię elektryczną pięciopalmikową, piec konwekcyjny. Oprócz tego znajdować się będą stoły robocze osobno dla każdego stanowiska: obróbki mięsa, ryb, warzyw i stanowiska mącznego oraz przygotowania posiłków mlecznych. Ponadto w kuchni znajduje się basen jednokomorowy dla mycia garnków.

W żłobku posiłki będą podawane dzieciom za pomocą wózków, którymi posiłki będą rozwożone do poszczególnych oddziałów.

Przed odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej, ścieki z kuchni będą odprowadzane do separatora tłuszczu znajdującego się przy budynku.

Separator tłuszczu wykonany z polietylenu ze zintegrowanym osadnikiem, zbiornik wodoszczelny, odporny na ścieki agresywne, nasada teleskopowa do płynnej regulacji wysokości i poziomu, pokrywa z żeliwa szarego wg EN 124, szczelna zapachowo.

Wentylacja zaplecza kuchennego mechaniczna , zaprojektowano centralę wentylacyjną na dachu budynku .

▪ **Żywnienie dzieci**

Posiłki w żłobku muszą być przygotowywane w oparciu o realizację zasad higieny produkcji żywności i bezpieczeństwa zdrowotnego zawartych w Księdze GHP/GMP i Systemie HACCP. Jadłospisy konstruowane są dekadowo i uwzględniają obowiązujące wytyczne dotyczące zasad prawidłowego żywienia: wysoka jakość i dobór surowca, odpowiednie wielkości porcji, urozmaicenie posiłków itp.

Posiłki dla dzieci: śniadania, obiady i podwieczorki, przygotowywane będą w kuchni.

W rozdzielni posiłki rozdzielana dla poszczególnych grup dzieci i wywożone w specjalnych wózka transportowych wraz z czystymi naczyniami do poszczególnych sal dzieci.

Po zakończonym posiłku brudne naczynia przywożone będą do zmywalni naczyń stołowych. Po resztkowaniu naczynia płukane w zlewie i myte w zmywarce z wyparaczem oraz przekazywane przez szafę przelotową do rozdzielni.

W zmywalni wyodrębniono miejsce na stanowisko sterylizacji butelek ze zlewem jednokomorowym z ociekaczem i blatem roboczym. Oprócz tego zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem dla celów płukania naczyń, umywalka do mycia rąk, pojemnik na odpadki pod blatem, zmywarka z wyparzaniem, blaty robocze, szafki pod blatem i wiszące nad blatem.

Wózki po rozładowaniu brudnych naczyń przekazywane do zmywalni wózków, a po umyciu do magazynu wózków transportowych.

W rozdzielni posiłków zapewniono właściwe warunki do przechowywania i podawania dzieciom mleka matki o ile dzieci są karmione w ten sposób.

3.1.7. SZATNIE

Na parterze przy wejściu zaprojektowano pomieszczenie szatni dla dzieci na ubrania wierzchnie o powierzchni 34,0 m² co stanowi 0,70 m²/dziecko, wymagane min. 0,25 m²/dziecko. Pomieszczenie wyposażone w szafki szatniowe z wieszakami, półkami, przegórkami i ławeczkami dla 48 dzieci.

W szatni zaprojektowano miejsce do przewijania dzieci.

3.1.8. PERSONEL

Przewidywane zatrudnienie 12 osób personelu. Zaprojektowano dwa pomieszczenia socjalne personelu / odrębne dla pracowników kuchni / wyposażone w szafki szatniowe, zlewozmywak, umywalkę, stół do spożywania posiłków z krzesłami, lodówkę, szafki pod blatem i wiszące nad blatem. W pobliżu usytuowano WC personelu.

3.1.9. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE.

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i sprzętu przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych i zastosowaniu właściwej techniki. Do utrzymania czystości służy pomieszczenie do przechowywania sprzętu porządkowego i środków czystości oraz środków dezynfekcyjnych, a także w zlew porządkowy umieszczony 50cm nad posadzką przeznaczony do mycia sprzętu porządkowego. Odpady usuwane są do zewnętrznych kontenerów (zalecana segregacja) umieszczonych na terenie posesji skąd są zabierane przez odpowiednie służby komunalne.

3.1.10. OCHRONA P.POŻ. I BHP.

Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia użytkowników oraz zagrażać środowisku. Skuteczność zabezpieczeń instalacji elektrycznej powinna być sprawdzona przed oddaniem obiektu do użytku publicznego i kontrolowana zgodnie z obowiązującymi normami. Obiekt należy wyposażyć w odpowiednie instalacje i sprzęt gaśniczy w ilościach i kategoriach odpowiadających obowiązującym przepisom.

3.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

| WYKAZ POMIESZCZEŃ | | | |
|-------------------|------------------------------|--------|-------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POSADZ | |
| 1 | WIATROŁAP | gres | 4,86 |
| 2 | WÓZKOWNIA | gres | 16,19 |
| 3 | WC PERSONELU | gres | 3,40 |
| 4 | WC N | gres | 4,86 |
| 5 | SZATNIA | PCV | 34,00 |
| 6 | POM. MATKI KARMIĄCEJ | PCV | 4,93 |
| 7 | ŁAZIENKA DZIECI | gres | 11,80 |
| 8 | MAGAZYN NOCNIK W | gres | 3,00 |
| 9 | SALA POBYTU NR 1 - 16 DZIECI | PCV | 57,50 |
| 10 | SYPIALNIA | PCV | 21,75 |
| 11 | POMIESZCZENIE MEDYCZNE | PCV | 9,35 |
| 12 | SALA POBYTU NR 2 - 16 DZIECI | PCV | 57,50 |
| 13 | SYPIALNIA | PCV | 22,70 |
| 14 | ŁAZIENKA DZIECI | gres | 11,80 |
| 15 | MAGAZYN NOCNIKÓW | gres | 3,00 |
| 16 | WIATROŁAP | gres | 5,51 |
| 17 | SALA ZAJ C INDYWIDUALNYCH | PCV | 42,23 |
| 18 | ŁAZIENKA DZIECI | gres | 10,30 |
| 19 | MAGAZYN NOCNIKÓW | gres | 2,00 |
| 20 | MAGAZYN POŚCIELI BRUDNEJ | gres | 3,54 |
| 21 | MAGAZYN POŚCIELI CZYSTEJ | gres | 3,26 |
| 22 | POMPO D. I SROD. CZYSTOŚCI | gres | 5,64 |
| 23 | P. BIUROWY | PCV | 13,95 |
| 24 | P. BIUROWY | PCV | 9,35 |
| 25 | P.SOCJ. SZATNIA PRACOWNIKÓW | PCV | 10,10 |
| 26 | KORYTARZ | PCV | 88,90 |
| 27 | SALA POBYTU NR 3 - 16 DZIECI | PCV | 50,82 |
| 28 | SYPIALNIA | PCV | 20,60 |
| 29 | ŁAZIENKA DZIECI | gres | 14,70 |
| 30 | MAGAZYN NOCNIKÓW | gres | 2,30 |
| 31 | KUCHNIA | gres | 27,15 |
| 32 | ROZDZIELNIA GŁÓWNA | gres | 8,83 |
| 33 | ZMYWALNIA | gres | 8,19 |
| 34 | ZMYWALNIA WÓZKÓW | gres | 4,40 |
| 35 | MAGAZYN WÓZKÓW | gres | 4,90 |
| 36 | PRZYGOTAWALNIA MIĘSA | gres | 4,27 |

| | | | |
|----|-----------------------------|---------|--------|
| 37 | OBRÓBKA WARZYW. JAJ | gres | 6.75 |
| 38 | ŁAZIENKA | gres | 5.25 |
| 39 | P.SOCJ. SZATNIA PRACOWNIKÓW | PCV | 10.55 |
| 40 | POM.PORZĄDKOWE | gres | 2,17 |
| 41 | MAGAZYN | gres | 6,25 |
| 42 | WC PRAC.KUCHNI | gres | 2,95 |
| 43 | MAGAZYN | gres | 3,10 |
| 44 | MAGAZYN | gres | 4,05 |
| 45 | POM.GOSPODARCZE | gres | 9,00 |
| 46 | KORYTARZ | gres | 23,36 |
| 47 | WC DZIECI | gres | 6,36 |
| 48 | KOTŁOWNIA | gres | 12.90 |
| 49 | WIATROŁAP | gres | 6.79 |
| | | | |
| | | ŁĄCZNIE | 707.06 |

3.3. CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy: 826,90 m²
- Powierzchnia całkowita: 826,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 707,06 m²
- Kubatura: 3966,00 m³
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemna
- Wysokość: 5,43 m n.p.t.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ przestrzenny – Projektowany budynek to obiekt 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rzut budynku jest oparty na planie wieloboku. Dach projektowanego budynku płaski.

Wygląd zewnętrzny – Całość zostanie docieplona styropianem oraz wykończona tynkiem w kolorze jasnym beżowym. Dodatkowym elementem będą ozdobne obramienia okien w kolorach pokazanych na elewacjach. Dach kryty membraną PCV.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka:

- Ściany - tynki silikonowe lub polikrzemianowe w kolorach wg kolorystyki - / jasny beż/.
- obróbki blacharskie i rury spustowe systemowe z blachy lakierowanej w kolorze grafitowym

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w Decyzji celu publicznego.

Do szczegółowych wymogów:

- Linia nieprzekraczalna zabudowy: min. 16,0m od granicy działki z drogą – warunek spełniony, budynek zlokalizowany w odległości 76,56m od działki drogowej.
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 45% powierzchni objętej wnioskiem- powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana stanowi 5,5 %- warunek spełniony.
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 35% - projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 55 %- warunek spełniony.
- Szerokość maksymalna elewacji frontowej budynku: 30,0m – zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 20,85 m- warunek spełniony.
- Wysokość maksymalna głównej kalenicy lub attyki – 12,0m– zaprojektowano budynek o wysokości attyki 5,43 m n.p.t. – warunek spełniony.
- geometria dachu:
- Kąt nachylenia połaci dachowych – od 3° do 45°– zaprojektowano dach o nachyleniu 3° - warunek spełniony.
- geometria dachu : dach wielospadowy, dwuspadowy lub płaski o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 2° do 45°– zaprojektowano 3° , dach płaski – warunek spełniony.
- Kierunek głównej kalenicy – dowolny
- Należy zapewnić min. 6 miejsc parkingowych - zaprojektowano 55 m.p. warunek spełniony.

Inwestycja nie narusza zapisów Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 16-08-2024r o nr. spr. IGK 6733.28.C.2024.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

- Dojście do budynku bezpośrednio z terenu, poprzez wyprofilowany chodnik.
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych posiadają szerokość minimum 90 cm w świetle ościeżnicy.
- W drzwiach nie będą występować progi.

- Budynek posiada WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową co najmniej 150x150cm. WC wyposażone w uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych.
- Na parkingu zewnętrznym zaprojektowano 1 miejsce dla samochodów osób niepełnosprawnych, a bezpośrednio przy budynku- dodatkowe 2 miejsca.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dokumentowany teren położony jest w miejscowości Zakrzew , dz. ew. nr 80/2, 81/2 , zgodnie z zał. mapą- zał. nr 1.

Opinia geotechniczna jak również Projekt geotechniczny został opracowany przez p. N. Lemanowicza .

W terenie wytyczono 6 otworów badawczych , metodą domiarów prostokątnych w odniesieniu do istniejących szczegółów topograficznych, na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej.

7.1. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. Warunki gruntowe występujące w obrębie projektowanych prac można uznać za **proste**. W poziomie posadowienia, poniżej warstwy nasypu oraz namulów, występują warstwy nośne. Warstwa nasypu oraz namuły organiczne nie nadają się jako podłoże budowlane.
2. Jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią namuły organiczne lub nasypy niebudowlane - należy je usunąć, pustkę uzupełnić chudym betonem.
3. Obszar należy zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.
4. W obszarze badań woda gruntowa występuje w postaci sączenia w otworze badawczym nr 3 na głębokości 1,7m ppt.
5. W poziomie posadowienia projektowanego obiektu występuje glina w stanie twardo- plastycznym (warstwa III), bądź średnio- zagęszczony piasek pylasty (warstwa II). Warunki gruntowe należy uznać za proste.
6. Głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,0m$.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie na wodę: 1,20m³/dobę, jakość wody powinna spełniać wymagania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z dz. u. 2017 poz. 2294.

Ilość ścieków sanitarnych: 0,95 m³/dobę.

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej .

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe, gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się w wydzielonej wicie śmietnikowej znajdującej się w północno-wschodniej części działki budowlanej. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie gminy. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

9.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i grunto-we. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

1. Wartość wskaźnika EP dla budynku.

Budynek powinien być w taki sposób zaprojektowany, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznych i warunek ten jest spełniony. EP dla rozpatrywanego budynku wynosi: $<70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Budynek będzie podłączony do sieci:

- istniejącej elektrycznej,
- istniejącej wodociągowej,
- do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej

3. Dostępne nośniki energii

- Energia elektryczna z sieci energetycznej,
- Energia pochodząca ze spalania gazu,
- Energia słoneczna.
-

4. Opis systemów wybranych do analizy porównawczej zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę dostępne źródła energii oraz względy ekonomiczne, zdecydowano na poddanie analizie dwa systemy ogrzewania i przygotowania ciepłej wody:

4.1 system projektowany: ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej przy zastosowaniu wysokowydajnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania przygotowującego czynnik grzejny dla potrzeb c.o., cwu oraz wentylacji. Sprawność proponowanego systemu jest równa 97%.

4.2 system alternatywny: ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej przy użyciu pompy ciepła powietrze woda z jednostką zewnętrzną zlokalizowaną na dachu.

W przypadku zastosowania pompy ciepła do ogrzewania budynku oraz wentylacji czas zwrotu poniesionych nakładów SPBT = 41 lat i przekracza wartość rozwiązania, która dla pomp ciepła określana jest na 15 lat.

W przypadku cwu SPBT = 29 lat co również prawie dwukrotnie przekracza trwałość rozwiązania.

Zatem proponowane rozwiązanie z zastosowaniem pompy ciepła z punktu widzenia ekonomicznego jest nieuzasadnione. Jedyne pozytywne efekty zastosowania pompy ciepła jest uzasadnione z punktu widzenia środowiskowego, bowiem zmniejszy się zapotrzebowanie na energię pierwotną.

5. Wybór systemu zaopatrzenia budynku w energię cieplną dla potrzeb c.o., wentylacji i cwu

Podsumowując powyższe brak jest uzasadnienia ekonomicznego zastosowania pompy ciepła dla potrzeb grzewczych oraz przygotowania cwu.

Projektowany budynek będzie zatem ogrzewany przy pomocy wysokowydajnego gazowego kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. Wybór podyktowany jest wysokością nakładów inwestycyjnych na każdy z proponowanych systemów oraz czasem zwrotu poniesionych nakładów, który w przypadku systemu z pompą ciepła jest niewspółmiernie dłuższy. Budynek został zaprojektowany w sposób energooszczędny, współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród spełniają obowiązujące normy.

Inwestor będzie miał możliwość dalszej poprawy efektywności energetycznej budynku poprzez zastosowanie innych alternatywnych źródeł energii np. instalacji solarnej, fotowoltaiki itp.

Decyzja o budowie systemu zaprojektowanego lub alternatywnego ostatecznie leży w gestii Inwestora.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z 2000 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), które nakłada obowiązek wyposażenia instalacji grzewczej w budynkach (także użyteczności publicznej) w regulatory dopływu ciepła, (§134 p. 4) w budynku należy zastosować przy pętach ogrzewania podłogowego i grzejnikach zawory termostaticzne, które automatycznie regulują temperaturę w danym pomieszczeniu.

Urządzenia te powinny umożliwić użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16 st C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20st C i wyższej.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

12.1.1. Ławy fundamentowe

Fundamenty w postaci ław i stóp wykonanych z betonu wibrowanego B25-W8 (dla zwiększenia szczelności).Fundamenty powinny być posadowione na warstwie chudego betonu B10 grubości minimum 10 cm. Zbrojenie fundamentów stalą A-IIIN i A-0.

12.2.1. Ściany fundamentowe

Projektuje się ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grupy 1, kategorii I o $f_b = 20 \text{ MPa}$, na zaprawie cementowej M10 z dodatkiem plastyfikatora .

Na ławach wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej grubości 0,4mm. Mury fundamentowe zewnętrzne zostaną zaizolowane termicznie przy zastosowaniu styropianu fundamentowego gr.15cm

12.2.3.Konstrukcja ścian

Projektuje się ściany murowane z cegły kratówki klasy 15 na zaprawie systemowej M8. Dodatkowe wzmocnienie ścian trzpieniami wylewanymi z betonu C25/30 (B30) zbrojonymi stalą A-IIIIN.

Ponieważ wokół otworów okiennych i drzwiowych występują znaczne naprężenia wynikające ze zmiany sztywności ściany które powodują ukośne pęknięcia. Zaleca się dozbrojenie tych stref typowym zbrojeniem np. w postaci kratownicy „Murfor” w ilości 2 szt. nad otworem i 2 szt. pod otworem.

Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu EPS gr.20cm oraz wykończone tynkiem silikonowym gr. 1,5mm.

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonać z cegły kratówki gr.25 cm klasy 15 na zaprawie systemowej M8 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 15mm.
- ściany wewnętrzne działowe wykonać z pustaków ceramicznych gr.12 cm klasy 15 na zaprawie co najmniej M8, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 15mm.

12.2.4.Nadproża

Nadproża wykonać jako monolityczne oparte na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany lub jako prefabrykowane, zgodnie z systemem realizacji ścian lub np. jako 2xL19. Dokładna lokalizacja i typ nadproży zgodnie z częścią rysunkową (część konstrukcyjna).

12.2.5. Słupy

Projektuje się słupy żelbetowe o przekroju 25x25cm oraz 25x60cm zgodnie z częścią rysunkową (projekt konstrukcji). Szczegółowy opis konstrukcji, w tym klasa betonu, gatunek stali zbrojeniowej, ilość, średnice i rozstawy wkładki zbrojeniowych zgodnie z częścią konstrukcyjną.

12.2.6.Strop nad parterem

Stropy wylewane z betonu C20/25 (B25) płytowe, zbrojone stalą A-IIIIN.

12.2.7.Wieńce

Projektuje się wieńce żelbetowe 25x25cm, wykonane z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25), zbrojone stalą żebrowaną klasy A-IIIIN (B500C).

12.2.8. Warstwy podłogowe

Na podsypce piaskowo-żwirowej gr.30cm zagęszczonej mechanicznie wykonać warstwę chudego betonu klasy B10 gr.12cm. Wykonać warstwę izolacji termicznej ze styropianu EPS gr.15 cm. Następnie na wylewce betonowej, dylatowanej gr. 7cm wykonać posadzkę właściwą.

12.2.9.Stropodach

Pokrycie dachu z membrany dachowej PCV na warstwie docieplenia ze styropianu

12.2.10.Stolarka okienna

Okna w systemie rozwierno – uchylnym, z możliwością rozszczelnienia oraz z zamkami antywyważeniowymi. Stolarka okienna jednoramowa trojszybowa profil PCV sześciokomorowy ze szkłem o współczynniku $K=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna, musi posiadać nawiewniki higrosterowane dwusystemowe, zapewniające dopływ świeżego powietrza.

Nawiewniki zamontować w górnej części stolarki okiennej.

Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych szklone szkłem zespolonym, z samozamykaczami.

Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne, rama skrzydła z drewna iglastego lub mdf, wypełniona płytą wiorową z otworami, obłożona od zewnątrz ze sklejk lub płyty mdf, wykonanie skrzydła z okleiny naturalnej lub laminatu, skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.

Izolacyjność akustyczna na poziomie min 40db.

Szczegółowy opis stolarki opisany został w dalszej części opracowania w zestawieniu stolarki.

12.2.11. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe główne wykonane jako dwuskrzydłowe, aluminiowe z naświetlem, antywłamaniowe w kolorze szarym, z szybą-folią bezpieczną P1. Drzwi wejściowe do zaplecza kuchennego, kotłowni i pom. Gospodarczego wykonane jako stalowe antywłamaniowe w kolorze szarym.

Drzwi wewnętrzne w żłobku projektuje się jako drewniane i aluminiowe z szybą-folią bezpieczną P1. Drzwi do pomieszczeń administracyjnych wykonane jako jednoskrzydłowe, drewniane z ościeżnicą drewnianą regulowaną.

Skrzydło wyposażone w zawiasy wkręcane z regulacją w trzech kierunkach oraz zamek z klamką.

Szczegółowy opis stolarki opisany został w dalszej części opracowania w zestawieniu stolarki.

W pomieszczeniach sanitarnych skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą drażoną o gęstości min 600kg/m³, obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL. Przyłga laminowana z trzech stron. Drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne w o pow. min 220 cm² z tabliczką informacyjną oraz zamkiem łazienkowym. Ościeżnice drewniane regulowane, wykonane z płyty wiórowej pokrytej fornirem i lakierowane.

12.2.12. kominy wentylacji grawitacyjnej

Zaprojektowano kominy wentylacji grawitacyjnej z rur SPIRO Ø 160, powyżej stropu ocieplone wełną mineralną. Powyżej stropu nad parterem kominy należy obudować cegłą grub. 6cm, tynk szlachetny barwiony w masie silikonowy według kolorystyki budynku. Na wlotach i wylotach przewodów zamontować metalowe kratki wentylacyjne.

Kominy wentylacji grawitacyjnej przykryte czapą betonową, obróbka z blachy kolorze dachu.

W pomieszczeniu kotłowni- komin z elementów ceramicznych, nie gorszy niż SCHIEDEL.

12.2.13. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma fundamentów

Izolacja pozioma fundamentów z izofolii

Izolacja ścian – pod pierwszą warstwą bloczków gazobetonowych należy ułożyć przekładkę z papy połączoną szczelnie z izolacją poziomą.

Izolacja pionowa

Należy wykonać izolację z emulsji na bazie dyspersji bitumicznych do wysokości min. 30 powyżej terenu.

Izolacja przeciwwilgociowa podłóg

Izolacja pozioma posadzki z dwóch warstw folii PE

Izolacje dachu

Folia paroizolacyjna układana na stropie pod warstwą termoizolacyjną

12.2.14. izolacje termiczne

Izolacja fundamentów

Izolacja fundamentów ze styroduru grub. 15cm

Izolacja podłogi na gruncie – Styropian EPS 100 grub. 15cm

Izolacja ścian nadziemna -

Izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu fasadowego 0,038 grub. 20cm, pasy oddzielenie pożarowego z wełny mineralnej grubości 20cm. Przy otworach stolarki okiennej i pod podokienniki – grub. 3cm.

Izolacja stropu nad parterem –

Styropian grub. 30cm + kliny spadkowe ze styropianu.

12.3. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

12.3.1. Ściany wewnętrzne

W projektowanym żłobku wszystkie ściany należy otynkować na pełną wysokość tynkiem cementowo-wapiennym ze szpachlą gipsową. Ściany należy malować farbami ceramicznymi zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego.

W korytarzach farba pokryta bezbarwnym lakierem ochronnym do wys. 1,5m.

Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych -płytki ceramiczne 20x20cm do wys.2m .

12.3.2.Sufity

We wszystkich salach zajęć, pomieszczeniach administracyjnych, szatni, komunikacji, toaletach należy wykonać sufit podwieszany kasetonowy modułowy o wymiarach 60x60 cm na wysokości min 3,05 m. W pomieszczeniach kuchennych nie stosuje się sufitu podwieszanego, strop w tych pomieszczeniach zostaną otynkowane i pomalowane.

W salach zabaw dzieci i w pomieszczeniach sypialni należy zastosować sufit modułowy akustyczny.

12.3.3.Posadzki

W budynku żłobka sale pobytu dzieci, pom. administracyjne należy stosować posadzkę z wykładziny PCV . W bloku kuchennym, komunikacji ,sanitariatach i w pomieszczeniach technicznych i porządkowych należy stosować posadzkę z płytek ceramicznych .

Projektuje się heterogeniczne wykładziny (warstwa użytkowa min. 2mm). Jako wykończenie projektuje się posadzki z wykładziny I-go gatunku (najwyższej jakości).

- klasa ścieralności: T - antypoślizgowość:R10 - materiał zmywalny, nienasiąkliwy, odporny na wilgoć i środki dezynfekcji , wykładzina niepalna

Układanie wykładzin można rozpocząć po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych i instalacyjnych, po wyschnięciu tynków i mas szpachlowych nie tylko na podłożu ale również na ścianach i sufitach. Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina,

powinno być suche, twarde i gładkie. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować. Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża należy je zagruntować. Następnie należy wylać masę wygładzającą o grubości od 2mm do 5mm. Do klejenia wykładzin na podłożu należy używać klejów dyspersyjnych (na bazie wody). Należy zastosować listwy narożne 25mm x 25mm wypełniającą narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokoł z wykładziny wywijany na ścianę. Spawanie (łączenie) arkuszy wykładziny należy wykonać przy zastosowaniu sznura do zgrzewania na gorąco o średnicy 4mm. W przejściach pomiędzy dwoma różnymi podłogami należy zastosować progi aluminiowe oraz listwy przejściowe. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu

GRES PODŁOGOWY 60x60cm - antypoślizgowość:R10 - kolor jasny szary - mrozoodporny - płytki rektyfikowane - nie wymagający impregnacji - odporność na ścieranie PEI4.

Posadzka tarasu z desek kompozytowych na legarach układanych na betonie B15 grub. 15cm ze spadkiem na zewnątrz, podsypka żwirowo-piaskowa grub.30cm ubijana warstwami.

12.3.4. Osłony na grzejniki

W pomieszczeniach gdzie mogą przebywać dzieci należy wykonać osłony na grzejniki z płyty mdf na stelażu konstrukcji stalowej. Osłony nie powinny mieć ostrych karawędzi.

12.3.5. Wykończenie elewacji

W projektowanym budynku elewację należy wykonać w postaci tynku silikonowego w kolorze jasnobieżowym i w kolorze naturalnego drewna oraz kolorowymi akcentami według projektu kolorystyki. Pas cokołowy wykończony tynkiem mozaikowym.

12.3.6. Obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7037
- Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.

12.3.7.Rynny i rury spustowe

Rynny, rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym zbliżonym do RAL7037

12.3.8. schody wejściowe

Zaprojektowano schody zewnętrzne z betonowych gotowych bloków schodowych 100x35x15.

Bloki schodowe układane na warstwie 1-15cm betonu B 10, warstwie kruszywa kamienno-grubości 25cm. Fundament pod schody z betonu B10, 100cm p.p.t. Podest z betonowych płyt o wym. 70x40cm na podbudowie cementowo-piaskowej 1:3, grub. 5 cm i warstwie kruszywa grub. 20cm.

Schody w kolorze grafitowym. Układać należy zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem min 1% spadku w celu zapewnienia odpływu wód opadowych.

Balustrada schodów systemowa ze stali nierdzewnej.

12.3.9. daszek and wejściem do zaplecza kuchennego.

Daszek systemowy ze szkła hartowanego grubości 13mm dodatkowowzmocnionego folią, na wspornikach ze stali nierdzewnej.

12.3.10. wyposażenie w instalacje

Projektowany budynek żłobka wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i cwu zasilana będzie poprzez projektowane przyłącze średnicy Dn 90 z rur PE z istniejącej sieci wodociągowej Dn 110. Przewody instalacji wody zimnej i cwu zaprojektowano z rur PE, zaś instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych Steel.
- instalacja kanalizacji sanitarnej: ścieki odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków poprzez projektowane przyłącze.

Poziomy, pionowy oraz podejścia do urządzeń

zaprojektowano z rur PVC o połączeniach wciskanych na uszczelkę gumową. Piony wyprowadzić nad dach i zakończyć rurami wywiewnymi

- instalacja wentylacji mechanicznej w części zaplecza kuchennego oraz wentylacja grawitacyjna: dla pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem zaprojektowano wentylację mechaniczną za pomocą centrali nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, zaś dla pomieszczeń pobytu dzieci grawitacyjną. W pozostałych pomieszczeniach grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

- instalacja grzewcza – zasilana z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania

Zaprojektowano instalację ogrzewania z zastosowaniem grzejników stalowych płytowych. Całość przewodów instalacji c.o. z rur PE.

Regulacja instalacji za pomocą zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, zaworów mieszających oraz automatyki kotłowni

- instalacja technologiczna kotłowni gazowej: zaprojektowano wysokowydajny oraz wysokosprawny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.
- instalacja gazu ziemnego: z rur stalowych czarnych bez szwu o połączeniach spawanych. Lokalizacja punktu pomiarowo-redukcyjnego gazu w granicy ogrodzenia działki.

Szczegóły dotyczące rozwiązań instalacyjnych - w projekcie technicznym

- instalację elektryczną: instalację siłową, uziemiającą i piorunochronną, oświetlenia zewnętrznego, internetową, ochronę przed przepięciami, wyłącznik pożarowy prądu, instalacje niskoprądowe, rozdzielnicę główną RG i piętrową RP, rozdzielnicą kotłowni RK, wewnętrzne linie zasilające WLZ,

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.2. PODSTAWA PRAWNA

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

[4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

[5] Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

13.2. Dane ogólne obiektu

13.2.1. Lokalizacja, funkcja i przeznaczenie obiektu

Opracowanie określa warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu PAB budowy budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 81/2, 80/2, obręb 0027 Łoniec, gmina Zakrzew. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

13.2.2. Parametry obiektu

| | |
|---------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 826,90 m ² |
| • Powierzchnia całkowita: | 826,90 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 707,06 m ² |
| • Kubatura: | 3966,00 m ³ |
| • Ilość kondygnacji: | 1 nadziemna |
| • Wysokość: | 5,43m |

13.2.3. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz elementy oddzielania pożarowego

13.3. Elementy oddzielenia pożarowego

Pomiędzy strefami pożarowymi SP1, SP2 i SP3 w budynku zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60.

Otworki w ścianach oddzielania pożarowego będą zamknięte drzwiami lub innymi zamknięciami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 dla ściany REI 60. Powierzchnia takich otworów nie może przekraczać 15 % powierzchni tej ściany.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10 % powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż E 60 dla ściany REI 60, a w przypadku ściany będącej obudową drogi ewakuacyjnej nie niższa niż EI 60.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowana wyłącznie z materiałów niepalnych – dotyczy również docieplenia.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 60 dla elementów REI 60. Nie dotyczy to przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie wysunięta na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej będzie zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Ściana zewnętrzna budynku usytuowana pod kątem prostym do innej ściany części budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową będzie wykonana w pasie 4 m, jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie REI 60.

W kanałach wentylacyjnych w miejscach przechodzenia przez ściany oddzielenia pożarowego zaprojektowano klapy ppoż. o klasie odporności ogniowej (EIS) ściany, przez które przechodzą.

13.3. Pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo.

Nie dotyczy.

13.5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, gęstość obciążenia ogniowego, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym budynku żłobka będą znajdować się przedmioty typu: meble, papier, tkaniny, oraz tworzywa sztuczne stanowiące ich wyposażenie.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W rozpatrywanym budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia [2].

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne, które stwarzałyby możliwość powstania atmosfery wybuchowej w takiej ilości, aby budynek lub jakiegokolwiek pomieszczenie zakwalifikować, jako zagrożone wybuchem w rozumieniu rozporządzenia [2].

13.6. Klasyfikacja pożarowa obiektu

13.6.1. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek żłobka:

SP1 –strefa pożarowa zakwalifikowana jako ZL II;

SP2 – strefa pożarowa zakwalifikowana jako ZL III;

SP3 – strefa pożarowa zakwalifikowana jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

13.6.2. Klasyfikacja obiektu ze względu na wysokość

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości do attyki 5,28 (do 12m) – niski (N).

13.6.3. Klasa odporności pożarowej obiektu

Pierwotna klasa odporności pożarowej części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II to „B”, natomiast części zaliczonej do ZL III to „C”. W związku z par. 212 ust. 3 rozporządzenia [1] z uwagi na wysokość budynku obniżono klasę odporności pożarowej całego budynku do „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

| Lp. | Element budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | Uwagi |
|---|--------------------------|---|-------------------------------|
| <i>Klasa Odporności Pożarowej - „D”</i> | | | |
| 1 | Główna konstrukcja nośna | R 30 | NRO |
| 2 | Stropy | REI 30 | NRO |
| 3 | Ściany zewnętrzne | EI 30 | NRO |
| 4 | Ściany wewnętrzne | - | NRO |
| 5 | Konstrukcja dachu | - | NRO |
| 6 | Przekrycie dachu | - | NRO ($B_{\text{roof}(t1)}$) |

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych zaprojektowano o klasie co najmniej EI 15.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, będzie spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dotyczących głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO. Przekrycie dachu będzie NRO ($B_{\text{roof}(t1)}$) dot. również świetlików i klap dymowych. Właściwości NRO zostaną potwierdzone w odpowiednim dokumencie producenta pokrycia.

Uwaga: elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Okładziny sufitów i ścian oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych, nieodpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz przegrody stosowane w obiekcie na drogach komunikacji ogólnej będą spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności. Wymaganie to dotyczy również elementów luźno zwisających – typu kotary, zasłony, kurtyny.

13.7. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób

13.7.1. Przewidywana ilość osób w obiekcie

Przewidywana ilość osób będących stałymi użytkownikami:

Strefa SP1:

- 48 dzieci w wieku do 3 lat,
- 9 pracowników.

Strefa SP2:

- 3 pracowników.

Strefa SP3:

- pomieszczenie nie jest przeznaczone na pobyt ludzi – okazjonalnie w pomieszczeniu może przebywać do 2 osób z obsługi technicznej

13.7.2. Warunki ewakuacji z budynku

Przyjęta koncepcja ewakuacji ludzi opiera się na możliwości wyjścia z pomieszczeń bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

13.7.3. Warunki ewakuacji ze strefy pożarowej SP1

Z części budynku zaliczonej jako ZL II zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pomieszczeń nr 09 i 10 poprowadzona jest jako przejście ewakuacyjne przez pomieszczenie nr 12 i następnie dojściem do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Minimalna szerokość drzwi z korytarza 1,4 m (w częściach korytarza przeznaczonych do ewakuacji mniej niż 20 osób dopuszcza się zawężenie korytarza do 1,20 m), minimalna szerokość drzwi z pomieszczenia 0,9 m. Wyjście ewakuacyjne z korytarza na zewnątrz minimum 1,20 m (w tym jedno nieblokowane skrzydło 0,9 m). Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m.

Z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniono jeden lub dwa kierunki ewakuacji. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi nie więcej niż 10 m, przy jednym kierunku ewakuacji i nie więcej niż 40 m, przy dwóch kierunkach ewakuacji.

13.7.4. Warunki ewakuacji ze strefy pożarowej SP 2

Ze strefy SP 2 zaliczonej jako ZL III zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi nie więcej niż 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

13.7.5. Warunki ewakuacji ze strefy pożarowej SP 3

Ze strefy SP 3 (pomieszczenie kotłowni I pom. Gospodarcze) zaliczonej jako PM zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Drogi ewakuacyjne i wyjścia z budynków będą oznakowane zgodnie z PN EN ISO 7010, oraz zaleceniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

13.7.6. Warunki ewakuacji wymagania ogólne

- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi "drogami ewakuacyjnymi".
- Ze strefy pożarowej, zapewniono co najmniej jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- W wyjściu ewakuacyjnym z budynku nie przewiduje się stosowania drzwi rozsuwanych.
- Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, jest nie mniejsza niż 0,9 m (szerokość drzwi w świetle ościeżnicy), a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.
- Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, jest nie mniejsza niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Wysokość drzwi jest nie mniejsza niż 2,0 m.
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.
- Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.
- Drzwi obrotowe i podnoszone na drogach ewakuacyjnych nie występują.
- Drzwi rozsuwane w wyjściach na drogi ewakuacyjne, a także na drogach ewakuacyjnych nie występują.
- W przypadku zastosowania kontroli dostępu przy drzwiach ewakuacyjnych należy zastosować przyciski umożliwiające natychmiastowe ręczne otwarcie tych drzwi.

W obiekcie będą zastosowane znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa, są to znaki przekazujące ogólną informację dotyczącą bezpieczeństwa uzyskaną przez kombinację barwy i kształtu znaku oraz szczegółową informację dotyczącą bezpieczeństwa przez dodanie symbolu graficznego lub tekstu.

W budynku żłobka będą zastosowane podświetlane lub fluoroscencyjne znaki ewakuacyjne. Znaki ewakuacyjne stosuje się w celu jego wskazania drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz lub bezpiecznego miejsca. Znaki wyjściowy lub kierunkowy powinny być widoczne ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej.

13.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane na podstawie projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

13.8.1. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Budynek żłobka będzie wyposażony w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (PWP) – zaprojektowany w projekcie technicznym.

13.8.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – zaprojektowane w projekcie technicznym.

13.8.3. Instalacja wodociągowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnętrznymi

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi ZL II oraz powierzchnię strefy powozarowej przekraczającą 200 m², rozpatrywany budynek wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpowozarową. Dodatkowo część budynku zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, również wyposażona będzie w instalację wodociągową przeciwpowozarową. Budynek będzie wyposażony w instalację hydrantową z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionej strefy powozarowej – instalacja zaprojektowana w projekcie technicznym.

13.8.4. System sygnalizacji powozaru (SSP).

Rozpatrywany budynek nie wymaga wyposażenia w System Sygnalizacji Powozarowej.

13.8.5. Inne urządzenia służące bezpieczeństwu powozarowemu.

Brak innych urządzeń służących bezpieczeństwu powozarowemu.

13.8.6. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości takiej, aby każde 2 kg środka gaśniczego przypadało na każde 100 m² powierzchni strefy powozarowej. Gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz oznakować je znakami zgodnymi z Polską Normą. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa

niż 30 m. Do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Dodatkowo dla pomieszczenia z urządzeniami kuchennymi będą gaśnice dedykowane do gaszenia pożarów grupy „F”.

13.9. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

13.9.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z przepisami budynek żłobka wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Na terenie działki zaprojektowano hydrant zewnętrzny oddalony o 14,20m od przedmiotowego budynku.

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej będą wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te będą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci. Zasuwy będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od hydrantu.

Hydranty zewnętrzne będą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Hydranty zewnętrzne będą znajdować się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m;
- kolejnych hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego – do 150 m,
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie będzie mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm³/s;
- dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm³/s.

13.9.2. Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Bliższa krawędź drogi będzie oddalona od ściany budynku od 5 do 15 m.

Wyjścia z obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej obiektu.

Między drogą pożarową, a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

13.10. Informacja o rozwiązaniach zamiennych.

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

13.11. Pozostałe ustalenia.

Dla budynku żłobka należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z [2]. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy wyposażyć go w znaki ewakuacyjne, instrukcję ppoż. oraz wykaz nr alarmowych.

| | | |
|-------------------|--|-------|
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz UAN-II-K-8386/173/87; Ewid. nr MA-0351 | |
|-------------------|--|-------|

ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-------------------|--|
| INWESTOR | Gmina Zakrzew , Zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew |
| NAZWA INWESTYCJI | BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRA- STRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW |
| STADIUM | III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BU- DOWLANEGO |
| ADRES INWESTYCJI | Dz. nr ewid. 81/2, 80/2 , obręb 0027 ŁONIEC, gm. ZAKRZEW |
| KATEGORIA OBIEKTU | Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria XXII - parkingi |

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA | PODPIS |
|------------|---|---|--------------------|------------------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż arch Jadwiga Klimkie- wicz | UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń | ARCHITEKTURA | Grudzień 2024 | |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
2. Projekt geotechniczny
3. Dokumenty formalne
 - 2.1. Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej
 - 2.2. Pismo PGW Wody polskie
 - 2.3. Opinia sanitarna

Radom, grudzień 2024r

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku żłobka gminnego wraz z parkingiem i placem zabaw na dz. nr ewid. 80/2, 81/2, obręb 0027-Łoniec, gm. Zakrzew, zamierzonej przez Gminę Zakrzew, zakrzew 52, 26-652 Zakrzew.

2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZOWANIA INWESTYCJI

Zakres zadania obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Dostawa materiałów
- Prace budowlane
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W terenie inwestycji znajduje się działający budynek Publicznej Szkoły Podstawowej składający się z segmentów dydaktycznych i segmentu sportowego. W sąsiedztwie budynku istnieje boisko szkolne, tereny utwardzone i tereny zielone. Teren szkoły ogrodzony.

Należy tak wygrodzić teren budowy i prowadzić prace budowlane przy budowie żłobka, aby był ciągły dostęp do w/w budynku.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA

W terenie inwestycji znajdują się sieci instalacji elektrycznej,

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Zagrożenie upadkiem z wysokości,
- Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,

- Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- Wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik powinien poinstruować pracowników odnośnie zasad bezpieczeństwa:
 - Kierownik budowy jest zobowiązany do instruktażu i nadzoru pracowników w czasie realizacji robót niebezpiecznych.
 - Kierownik budowy winien określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - Pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
 - Instalacje mogą być wykonywane tylko przez osoby z uprawnieniami do wykonywania takiego rodzaju robót i być przeszkoleni przed podjęciem czynności montażowych, aż do czasu ich odebrania przez nadzór budowlany.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku policji

- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Brak takich substancji.

9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Miejsce przechowywania dokumentów budowy i dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro kierownika budowy. Wszelkie zmiany w planie BIOZ, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 151, poz. 1256, przed przystąpieniem do robót budowlanych nakłada się na Kierownika budowy obowiązek wykonania szczegółowego „planu BIOZ”.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości do 3,5 m.
- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i innych maszyn

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W biurze kierownika budowy musi być telefon np. komórkowy, służący w razie konieczności do przywołania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub innych służb ratowniczych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie bhp. oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego (podnośników, dźwigów, betoniarek i innych podobnych urządzeń służących do realizacji budowy).

Na terenie budowy, w miejscu oznaczonym zgodnie z normą PN-92/N-01256/01, powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze, a w biurze kierownika budowy – apteczka z podręcznymi środkami opatrunkowymi i medycznymi.

Kierownik budowy winien sporządzić dla niniejszej inwestycji plan BIOZ.

| | | |
|-------------------|---|-------|
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz Ul. Partyzantów 7/9 lok. 2 26-600 Radom | |
|-------------------|---|-------|

DOKUMENTY FORMALNE