

INWESTOR	Gmina Zakrzew , Zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew
NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRA- STRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW</b>
STADIUM	<b>I. PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODARO- WANIA TERENU</b>
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr ewid. 81/2, 80/2 , obręb 0027 ŁONIEC, gm. ZAKRZEW
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria XXII - parkingi

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż arch Jadwiga Klimkie- wicz</b>	<b>UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	12. 2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Witold Malmon</b>	<b>GP-III-7342/130/91 MA-0506</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	12.2024	
PROJEKTANT	<b>inż. Iwona Liżewska</b>	<b>WBP-II-K-8386/RA/77/83</b> Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne	INSTALACJE SANITARNE	12.2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Adrian Tkaczyk</b>	<b>MAZ/0871/PBS/21</b> Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne	INSTALACJE SANITARNE	12.2024	
PROJEKTANT	<b>Grzegorz Misiak</b>	<b>Nr GP-III-7342/268/94</b> Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	12.2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Mgr inż. Ryszard Klimkiewicz</b>	<b>Nr BUA-III-8386/142/89</b> Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	12.2024	
PROJEKTANT	<b>Mgr inż Jakub Piekarski</b>	<b>MAZ/0365/PWBD/22</b> Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej	DROGI	12.2024	

Radom, grudzień 2024

Radom, 12.2024

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" art. 34 ust. 3d pkt 3 (Dz.U.2024.725 t.j. ) oświadczam, jako projektant, że projekt techniczny pt: „BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PARKINGIEM I PLACEM ZABAW ” na dz. nr ewid. 80/2, 81/2, obręb 0027 Łoniec, gm. Zakrzew , zamierzonej przez Zakrzew , zakrzew 51 , 26-652 Zakrzew , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	<b>mgr inż arch Jadwiga Klimkiewicz</b>	<b>UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	12. 2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. Witold Malmon</b>	<b>GP-III-7342/130/91 MA-0506</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	ARCHITEKTURA	12.2024	
PROJEKTANT	<b>Mgr inż. Józef Garczyński</b>	<b>GP-III-8386/33/87</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej	KONSTRUKCJA	12.2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Mgr inż. Jacek Wicherek</b>	<b>BUA-III-8386/144/89</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej	KONSTRUKCJA	12.2024	
PROJEKTANT	<b>inż. Iwona Liżewska</b>	<b>WBP-II-K-8386/RA/77/83</b> Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne	INSTALACJE SANITARNE	12.2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Adrian Tkaczyk</b>	<b>MAZ/0871/PBS/21</b> Uprawnienia budowlane w specjalności ainstalacje sanitarne	INSTALACJE SANITARNE	12.2024	
PROJEKTANT	<b>Grzegorz Misiak</b>	<b>Nr GP-III-7342/268/94</b> Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	12.2024	
SPRAWDZAJĄCY	<b>Mgr inż. Ryszard Klimkiewicz</b>	<b>Nr BUA-III-8386/142/89</b> Uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	12.2024	
PROJEKTANT	<b>Mgr inż Jakub Piekarski</b>	<b>MAZ/0365/PWBD/22</b> Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej	DROGI	12.2024	

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia Zlecniodawcy
- Wizja lokalna w terenie
- Ustalenia międzybranżowe
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- USTAWA z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.(Dz.U.2024.0.338.t.j.)
- OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 16-08-2024r o nr. spr. IGK 6733.28.C.2024

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną , parkingiem , placem zabaw na dz. nr ewid. 80/2, 81/2 , obręb 0027 Łoniec, gm. Zakrzew , zamierzonej przez Gminę Zakrzew, Zakrzew 51, 26-652 Zakrzew.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Zakrzew w gm. Zakrzew . Działka nr 80/2 objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i jest zagospodarowana, działka nr 81/2 na której planowana jest budowa żłobka gminnego jest niezabudowana i stanowi grunt rolny. Rzędne w terenie oscylują w przedziale 165,20 ~ 169,40 m n.p.t.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejące zjazd ( dz. nr ewid. 80/1, 81/1, 1,6).

Teren w obecnym stanie posiada przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz gazowe.

Działka na której znajduje się budynek szkoły jest ogrodzona.

### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenia następującej infrastruktury technicznej –

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- energetycznej
- gazowej

Zaprojektowano oświetlenie terenu w postaci słupów oświetleniowych w sąsiedztwie budynku i parkingu.

**Miejsce do gromadzenia odpadów stałych** zaprojektowana w głębi działki . Zgodnie z § 23 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zachowano odpowiednie odległości od granicy działki oraz okien i drzwi budynków przeznaczonych na przebywanie w nich ludzi.

**Ogrodzenie terenu-** systemowe, panelowe z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych wysokości 152cm powlekanych w kolorze antracyt . Ogrodzenie między projektowanym żłobkiem i szkołą do pozostawienia. Fundament pod słupki 40x40x100 betonowy B25, wylewany , podmurówka systemowa, prefabrykowana. W ogrodzeniu zamontować :

Komplet panelowy zawiera: słupek z zaślepką, prefabrykowany łącznik podmurówki, prefabrykowaną podmurówkę (cokół) h=0,20m, panel ogrodzeniowy h=152cm oraz komplet osprzętu do montażu. Siatka zgrzewana przegięta 3-krotnie.

Ogrodzenie – lokalizacja zgodna z projektem zagospodarowania .

Dane techniczne:

- wysokość panelu– 152cm
- Szerokość panelu- 250 cm
- grubość prętów pionowych i poziomych Ø5mm
- oczko siatki 50x200mm
- słupek ogrodzeniowy 60x40x2mm, h=240cm
- rozstaw słupków osiowy – 257cm

FURTKA ( d=110cm)

- Systemowa z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych , zamykana na zamek.

BRAMA d=420CM.

### 3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie **ścieków sanitarnych** odbywać się będzie za pomocą kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków o wydajności 4,8m<sup>3</sup>/doba . Orowadzenie wody z projektowanej oczyszczalni ścieków za pomocą zraszaczy na projektowane poletko roślinne.

Odprowadzenie **wód opadowych** z połaci dachowych i części powierzchni utwardzonych na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na działce przewidziano budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego utwardzonego /w części kostką betonową, w części projektowana jest nawierzchnia z ażurowych elementów betonowych wypełnionych kruszywem kamiennym / obejmującego: drogę pożarową, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na pozostałym obszarze inwestycji projektuje się nawierzchnię trawiastą.

**Chodniki i opaskę** należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Opaskę i chodniki ułożyć w obrzeżach betonowych 6x30 cm. Opaskę wykonać ze spadkiem jednostronnym min. 1,0 % w kierunku terenu zielonego. Przekrój poprzeczny chodnika założono ze spadkiem 1% (w kierunku terenu zielonego).

**Nawierzchnię parkingu** - miejsca postojowe przy budynku żłobka, droga pożarowa, chodniki z kostki brukowej. Strefy podzielono obrzeżem betonowym utopionym gr. 8x30 cm (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu). Nawierzchnię utwardzoną należy ułożyć w betonowych krawężnikach 15x30cm z oporem na ławie betonowej C12/15 30x20cm. Krawężniki zaprojektowano w kolorze szarym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano również **nawierzchnię trawiastą** i zielen niską w postaci krzewów ozdobnych i traw w miejscach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu tj: w szpalerach między budynkiem żłobka i parkingiem, przy placu zabaw. Nawierzchnię trawiastą wykonać siewem dywanowym po uprzednim nawiezieniu warstwy humusu. Z opaski i chodników woda opadowa zostanie odprowadzona powierzchniowo na przylegający teren zielony zlokalizowany na działce Inwestora.

**Nawierzchnię placu zabaw** zaprojektowano jako syntetyczną – poliuretanową na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejące zjazdy (dz. nr ewid. 80/1, 81/1, 1,6).

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej , proj. Przyłącze wg PT ;
- odprowadzenie ścieków: do projektowanej oczyszczalni ścieków ;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej – proj. przyłącze wg odrębnego opracowania.
- Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej – proj. przyłącze i wewn. Instalacja gazu wg PT.
- zaopatrzenie w ciepło: z kotłowni na gaz ziemny
- wody opadowe i roztopowe: z dachu i części powierzchni utwardzonych na teren własny inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Ukształtowanie terenu zostanie dopasowane do charakteru budynku. Ilość parkingów została określona w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Ilość miejsc postojowych – min. 6mp , zaprojektowano 55 mp. Teren będzie w części utwardzony kostką brukową bez fazową ze spadkiem w kierunku terenu biologicznie czynnego.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	Powierzchnia	Udział procentowy	Zgodność z WZ
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>	<b>18 190,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>	
<b>Powierzchnia zabudowy :</b>	<b>1017,10m<sup>2</sup></b>	<b>5,60 %</b>	<b>Max 45%</b>
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły	190,20 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka	826,90 m <sup>2</sup>		
Powierzchnia placu zabaw	182,81 m <sup>2</sup>		
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>9956,90 m<sup>2</sup></b>	<b>55,00 %</b>	<b>Min. 35%</b>
<b>Ilość miejsc postojowych</b>	<b>55 m.p.</b>		<b>Min.6 m.p.</b>

\*powierzchnia zabudowy budynku, obliczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, pomniejszona o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

### 5. INFORMACJE I DANE

#### 5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

## **WEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

Rodzaje ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy:

- Linia zabudowy: 16,0m od granicy terenu objętego decyzją – warunek spełniony
- Szerokość maksymalna elewacji frontowej budynku: 30,0m – warunek spełniony
- Wysokość maksymalna głównej kalenicy dachu lub attyki – 12,0m- warunek spełniony
- geometria dachu- dach wielospadowy, dwuspadowy lub płaski o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w zakresie 2° do 45° -warunek spełniony
- Kierunek głównej kalenicy – dowolny- warunek spełniony
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 35% - warunek spełniony
- maksymalna powierzchnia zabudowy – do 45% powierzchni objętej wnioskiem – warunek spełniony.
- Należy zapewnić min. 6 miejsc parkingowych- zapewniono 55MP – warunek spełniony.

### **5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

### **5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Działki wchodzące w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

### **5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgeniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić niezorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza (pylenie z prowadzenia wykopów, emisja spalin powodowana pracą sprzętu budowlanego oraz środków transportu), wystąpi również okresowa emisja hałasu do środowiska. Powstawać będą ścieki bytowe i odpady. Będą to oddziaływania o charakterze okresowym i krótkotrwałym, które ustąpią z chwilą zakończenia prac inwestycyjnych.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska oraz zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan środowiska.

Emisja hałasu ograniczy się do terenu własnej działki.

Emisja gazów i pyłów nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza.

Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

### **6.1. PODSTAWA PRAWNA**

Podstawy opracowania:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).



[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

[4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

[5] Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **6.2. Dane ogólne obiektu**

### **6.2.1. Lokalizacja, funkcja i przeznaczenie obiektu**

Opracowanie określa warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu PAB budowy budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 81/2, 80/2, obręb 0027 Łoniec, gmina Zakrzew. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

### **6.2.2. Parametry obiektu**

Powierzchnia zabudowy:	826,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	707,06m <sup>2</sup>
Kubatura:	3966,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy	4,48 m
Wysokość w attyki:	5,43 m

## **6.3 Klasyfikacja pożarowa obiektu**

### **6.3.1. Przeznaczenie i sposób użytkowania z podziałem na strefy pożarowe**

Budynek żłobka stanowi trzy strefy pożarowe:

SP1 – część budynku przeznaczona na żłobek, strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powierzchnia strefy pożarowej – 577,86m<sup>2</sup>.

SP2 - część budynku przeznaczona na zaplecze kuchenne, strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powierzchnia strefy pożarowej – 107,3 m<sup>2</sup>.

SP3 - pomieszczenie kotłowni (nr 48) wykorzystywane jako kotłownia gazowa o mocy do 60 kW oraz pomieszczenie gospodarcze zakwalifikowane jako PM o Q<500 MJ/m<sup>2</sup> – powierzchnia strefy pożarowej – 21,90m<sup>2</sup>.

### **6.3.2. Klasyfikacja obiektu ze względu na wysokość**

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości do attyki 5,43 m (do 12m) – niski (N).

### **6.3.3. Klasa odporności pożarowej obiektu**

Pierwotna klasa odporności pożarowej części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II to „B”, natomiast części zaliczonej do ZL III to „C”. W związku z par. 212 ust. 3 rozporządzenia [1] z uwagi na wysokość budynku obniżono klasę odporności pożarowej całego budynku do „D”.

**Klasa odporności ogniowej elementów budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Lp.	Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku	Stopień rozprzestrzeniania ognia
<i>Klasa Odporności Pożarowej - „D”</i>			
1	Główna konstrukcja nośna	R 30	NRO
2	Stropy	REI 30	NRO
3	Ściany zewnętrzne	EI 30	NRO
4	Ściany wewnętrzne	-	NRO
5	Konstrukcja dachu	-	NRO
6	Przekrycie dachu	-	NRO

#### **6.3.4. Zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne, które stwarzałyby możliwość powstania atmosfery wybuchowej w takiej ilości, aby budynek lub jakiegokolwiek pomieszczenie zakwalifikować, jako zagrożone wybuchem w rozumieniu rozporządzenia [2].

#### **6.4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących**

##### **6.4.1. Informacja o MPZT lub Decyzji o warunkach zabudowy.**

Projektowany budynek zlokalizowany na dz. nr ewid. 80/2, 81/2 , gm. Zakrzew. Dla przedmiotowej działki została wydana została decyzja celu publicznego .

##### **6.4.2. Zestawienie procentowe powierzchni elewacji budynku.**

Ściany zewnętrzne budynku na co najmniej 65% swojej powierzchni wykonane w klasie (EI 30).

##### **6.4.3 Odległości od innych obiektów**

Rozpatrywany budynek usytuowane są w następującym otoczeniu:

- od strony południowo-wschodniej rozpatrywany budynek w odległości 76,56m od granicy działki drogowej,
- od strony południowo-zachodniej rozpatrywany budynek w odległości 5,00m od granicy działki rolnej.
- od strony północno-wschodniej rozpatrywany budynek w odległości 19,05m od istniejącego budynku szkoły , 10,28 od granicy działki.
- od strony północno-zachodniej rozpatrywany budynek w odległości 137,55m od granicy działki .
- w odległości do 60 m od ścian projektowanego obiektu nie znajdują się nadziemne i podziemne zbiorniki gazu LPG oraz dystrybutor LPG na stacjach paliw i gazu płynnego.

#### **6.5 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych,**

**zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

#### **6.5.1 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z przepisami budynek żłobka wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Na terenie działki zaprojektowano hydrant zewnętrzny oddalony o 14,20m od przedmiotowego budynku. Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te pozostają w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci. Zasuwy zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 1m od hydrantu.

Hydranty zewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Hydranty zewnętrzne powinny znajdować się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego – do 75 m;
- kolejnych hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego – do 150 m,
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s;
- dla hydrantu podziemnego DN 80 - 10 dm<sup>3</sup>/s.

#### **6.5.2 Drogi pożarowe**

Dla projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Bliższa krawędź drogi oddalona od ściany budynku od 5 do 15m.

Wyjścia z obiektu posiadają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej-1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej obiektu.

Między drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **6.6. Pozostałe ustalenia.**

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

<b>7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
--

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozy-

skana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa z dachu budynku i części terenu utwardzonego zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## 8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a wskazuje się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 ust. 1 i ust. 4 oraz §12 ust.2 pkt5, jako przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza granicę opracowania.

- §12 ust.4 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u. 2017 poz. 2285 z późn. zmianami] – projektowany budynek jest odsunięty od sąsiednich granic działki o odpowiednie odległości
- Dz. VI rozdział VII §271 ust.8a Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.] § 13 (przesłanianie) – Budynek nie przesłania okien sąsiedniej zabudowy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u.2015.1422 t.j.], § 19, 20 (parkingi) – odległości stanowisk postojowych dla samochodów znajdują się w odległościach większych niż minimalne od granic sąsiednich działek budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [dz.u.2015.1422 t.j.], § 23.1, 2 (śmietniki) – miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowane są min. 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy działki budowlanej.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz

sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności w których zastałaby przekroczone dopuszczone rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku. Jest to zgodne z § 2, 3, 4 w/w rozporządzenia.

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – nie generuje ponadnormalnych poziomów.
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [dz. u. 2015.1651 t.j. z późn. zm.], art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary Natura 2000) – inwestycja znajduje się na obszarach chronionych ale nie oddziałuje na nie negatywnie
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [dz. u. 2014.1446 t.j. z późn. zm.], art. 9 ust. 1 i 2 (chronione otoczenie zabytku) – inwestycja nie znajduje się na terenach wpisanych do rejestru zabytków

<b>OPRACOWAŁ:</b>	mgr inż arch Jadwiga Klimkiewicz UAN-II-K-8386/173/87 MA-0351	.....
-------------------	--	-------