

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	NADBUDOWA BUDYNKU NR 2 URZĘDU GMINY ŚWILCZA W ZAKRESIE ZABUDOWY TARASU NA POZIOMIE DRUGIEGO PIĘTRA DO WYSOKOŚCI POZOSTAŁEJ CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ MONTAŻEM OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH
Adres obiektu:	DZIAŁKA O NR EWID. 3622/4 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA GMINA ŚWILCZA, POWIAT RZESZOWSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
Inwestor:	URZĄD GMINY ŚWILCZA, 36-072 ŚWILCZA 168

BRANŻA SANITARNA PROJEKTANT	mgr inż. JOANNA DRAGAN-BYTNAR	Upr. instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	PDK/0014/PWOS/18
	LISTOPAD 2020	Podpis i pieczętka:	
BRANŻA SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ WÓJTOWICZ	Upr. instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	LUB/0001/PWOS/11
	LISTOPAD 2020	Podpis i pieczętka:	

Rzeszów, listopad 2020

Spis treści

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3. OPIS BUDYNKU.....	3
2. OPIS INSTALACJI.....	3
2.1. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE	3
2.2. ROBOTY MONTAŻOWE.....	4
2.3. PRÓBY CIŚNIENIOWE, ROZRUCH I ODBIORY	4
3. OPIS INSTALACJI KLIMATYZACJI	4
3.1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE KLIMATYZACJI	4
3.2. ROBOTY MONTAŻOWE.....	4
3.3. PRÓBY CIŚNIENIOWE, ROZRUCH I ODBIORY	5
4. WYTYCZNE BRANŻOWE.....	5
4.1. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:	5
5. UWAGI KOŃCOWE.....	5

Rysunki

S01 Rzut poddasza – instalacja c.o. i klimatyzacji

skala 1:50

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Ustalenia projektowe
- Inwentaryzacja budynku
- Karty katalogowe i DTR.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt przeniesienia instalacji c.o., w przebudowywanych i adaptowanych pomieszczeniach zabudowywanego balkonu w przedmiotowym budynku Urzędu Gminy Świlcza.

1.3. OPIS BUDYNKU

Budynek jest obiektem istniejącym przebudowywanym. Przedsięwzięcie obejmuje remont pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Budynek dwukondygnacyjny. Pomieszczenia parteru są zagospodarowane i oddane do użytku.

2. OPIS INSTALACJI

2.1. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

Dla adaptowanych pomieszczeń przewiduje się przeniesienie istniejących grzejników oraz montaż nowych grzejników które należy wpiąć w istniejącą instalację zasilania oraz powrotu c.o. Dobrano grzejniki dla parametrów instalacji 70°/50°C z rozdziałem dolnym. Projektowane grzejniki należy wpiąć w istniejącą instalację. Stosować mocowania systemowe - wieszaki i stojaki do grzejników wielopłytowych. Zasilanie grzejników dolne prawe lub lewe, poprzez zawory odcinające. Napełnianie i opróżnianie instalacji powinno być wykonane przed regulacją wstępną i zamontowaniem głowic termostatycznych. Źródło ciepła pozostaje bez zmian. Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją;
- obowiązującymi normami;
- DTR na poszczególne urządzenia;
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II.

Szczegóły pokazano na rysunkach.

2.2. ROBOTY MONTAŻOWE

Rurociągi należy układać w sposób umożliwiający samokompensację wydłużeń cieplnych. Instalacje z tworzywa sztucznego prowadzone w warstwach posadzkowych oraz w ścianach należy izolować otuliną Climaflex S o gr. 6 mm.

Cała instalacja c.o. po wykonaniu musi być poddana płukaniu poprzez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek po całkowitym odpowietrzeniu instalacji. Następnie przeprowadzić próbę ciśnienia. W czasie płukania i próby szczelności zawory przy grzejnikach muszą być całkowicie otwarte. Do budowy instalacji c.o. mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadających atesty na swoje wyroby wydane przez odpowiednie Instytuty badawcze. Przed zastosowaniem danego wyrobu Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Materiały muszą spełniać wymogi określone w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz art. 10 ustawy - Prawo Budowlane (tekst jednolity; Dz.U. z 2003 Nr 207 poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6).

2.3. PRÓBY CIŚNIENIOWE, ROZRUCH I ODBIORY

Cała instalacja c.o. po wykonaniu musi być poddana płukaniu poprzez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek po całkowitym odpowietrzeniu instalacji. Następnie przeprowadzić próbę ciśnienia. W czasie płukania i próby szczelności zawory przy grzejnikach muszą być całkowicie otwarte. Przed przystąpieniem do próby ciśnienia instalacja powinna być dokładnie odpowietrzona i napełniona wodą. Po montażu instalacji wykonać próbę na zimno i gorąco na ciśnienie 0,4 [MPa], zgodnie z PN-64/B-10400. Próbę w całości przeprowadzić wg instrukcji dla zastosowanego typu rur. Całość robót montażowych należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz Dziennikiem ustaw Nr 75 z 2002 r.

3. OPIS INSTALACJI KLIMATYZACJI

3.1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE KLIMATYZACJI

Aby utrzymać właściwe warunki komfortu w pomieszczeniach zamontowano ściennie klimatyzatory typu Split. Istniejące agregaty skraplające znajdują się obecnie na płycie tarasu. Jednostki zewnętrzne należy zdemontować z obecnego miejsca i należy zamontować je na nowo projektowanej ścianie szczytowej budynku.

3.2. ROBOTY MONTAŻOWE

Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie wymiary w naturze oraz zweryfikować wszystkie dane urządzeń, zwłaszcza gabarytowe i elektryczne.

Prace montażowe należy wykonać po zakończeniu prac budowlanych, aby nie dopuścić do

zanieczyszczenia wnętrza urządzeń pozostałościami materiałów budowlanych.

3.3. *PRÓBY CIŚNIENIOWE, ROZRUCH I ODBIORY*

Instalacja po wykonaniu i zainstalowaniu powinna być poddana oczyszczeniu i przedmuchaniu. Następnie należy przeprowadzić rozruch i regulację z wykonaniem pomiarów wydajności urządzeń oraz całości instalacji. Przewody freonowe wykonać z rur z miedzi chłodniczej łączonej na lut twardy. Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa.

W żadnym wypadku nie wolno stosować rur miedzianych klasy sanitarnej. Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją typu FRIGO posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70°C) grubości 13 mm. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku zaizolować izolacją typu FRIGO grubości 13 mm i osłonić rura osłonową. Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności. Całość instalacji zamontować zgodnie z zaleceniami producenta systemu klimatyzacyjnego.

4. WYTYCZNE BRANŻOWE

4.1. *WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE:*

- wykonać zabudowy z płyt g-k (jeśli konieczne)
- wykonać przebicia przez ściany oraz zastosować tuleje ochronne przy przejściach przez ścianę instalacją c.o.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót budowlano - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami, a w szczególności z przepisami BHP i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacji, Zeszyt nr 5, COBRTI „Instal” oraz zgodnie z PN-EN 12599 : 2003 , Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- Montaż urządzeń prowadzić zgodnie z wymogami producentów lub dostawców urządzeń,
- Przed montażem urządzeń i elementów budowlanych obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów bezpośrednio na miejscu budowy,
- Wszystkie urządzenia i elementy instalacji muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty wymagane polskim prawem,

- Wykonanie prac i ich nadzór może być prowadzony jedynie przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i uprawnienia zawodowe,
- Wszystkie rozwiązania szczegółów mających wpływ na wygląd pomieszczeń, przed wykonaniem należy przedłożyć do akceptacji projektantom (architektura i instalacje) w ramach nadzoru autorskiego,
- W nakłady określone na podstawie pomiarów i zliczeń z rysunków należy uwzględnić możliwość wprowadzenia zmian na późniejszych etapach realizacji,
- Wszelkie kwestie sporne oraz nieścisłości nierozwiązane w niniejszej dokumentacji należy rozwiązać na budowie podczas prac, w trybie nadzoru autorskiego,

Projektowała:

mgr inż. Joanna Dragan-Bytnar

PDK/0014/PWOS/18