**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie dokumentu pn. *„****Strategia Rozwoju Gminy Oława do 2036****”*, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przy zachowaniu zgodności w tym zakresie z aktualnymi dokumentami strategicznymi, lokalnymi i wyższego rzędu, planistycznymi i programowymi szczebla wspólnotowego, krajowego i regionalnego, w zakresie jakiego dotyczy przedmiot zamówienia.
2. Kod Wspólnego Słownika zamówień CPV: 73220000-0 Usługi doradcze w zakresie rozwoju.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. **Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu opracowywania Strategii Rozwoju Gminy Oława do 2036**, z uwzględnieniem trybu konsultacjispołecznychzgodnie z art. 10 f. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
   2. **Przygotowanie** **diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Oława, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych (w tym analiza SWOT/TOWS)**
   3. **Opracowanie Strategii Rozwoju, w tym m.in:**

* wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy;
* cele strategiczne rozwoju, w tym w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
* kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
* oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
* model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w tym:
  + struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
  + system powiązań przyrodniczych,
  + główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
  + główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej
* ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, dotyczące m.in.:
  + zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
  + zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  + kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
  + zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
  + zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
  + kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
  + zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
  + zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  + zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  + zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
* obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa wraz   
  z zakresem planowanych działań;
* obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
* system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
* ramy finansowe i źródła finansowania.
  1. **Przeprowadzenie procesu konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy z:**
* sąsiednimi gminami i ich związkami,
* lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi,
* mieszkańcami gminy,
* właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa  Wodnego Wody Polskie
* właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli zajdzie taka konieczność sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko dla Strategii)
* Zarządem województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.
  1. Konsultacje będą prowadzone w formie:
* organizacji spotkań otwartych w formule stacjonarnej w siedzibie Urzędu Gminy Oława lub spotkania on-line dla mieszkańców gminy, partnerów społecznych i gospodarczych;
* wyłożenia projektu Strategii do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Oława wraz z formularzem zgłaszania uwag;
* zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Oława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Oława projektu Strategii wraz z formularzem zgłaszania uwag;
* przekazania do konsultacji projektu Strategii sąsiednim gminom i ich związkom w formie pisemnej lub mailowej wraz z formularzem składania uwag;
* przekazania do konsultacji projektu Strategii dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w formie pisemnej wraz z formularzem składania uwag;
* przekazania do konsultacji projektu Strategii właściwemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz właściwemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektoratowi Sanitarnemu w formie pisemnej wraz z formularzem składania uwag
* przekazania do konsultacji projektu Strategii właściwemu Zarządowi Województwa w formie pisemnej wraz z formularzem składania uwag
  1. Współpracę z Urzędem Gminy w kwestii realizacji obowiązków formalnych (m.in. zarządzenia, ogłoszenia) związanych z przygotowaniem strategii oraz innych niezbędnych działań
  2. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii – przed jej przyjęciem.
  3. Przeprowadzenie co najmniej 3 warsztatów i/lub spotkań roboczych z kluczowymi interesariuszami lokalnymi dotyczących wypracowania założeń strategii.
  4. Przygotowanie dokumentu **w formie tekstowej oraz graficznej** zawierającej zobrazowanie treści modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej i obszary strategicznej interwencji (z wykorzystaniem ogólnodostępnych map), uwzględniając zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
  5. Uzupełnieniem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest uchwała nr VIII/55/2024 Rady Gminy Oława z dnia 30 października 2024 w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy do 2036 roku oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
  6. **Termin wykonania zamówienia: do 12 m-cy od dnia podpisania umowy, nie później niż do końca grudnia 2025** (przy czym przez końcowy termin wykonania usługi należy rozumieć datę podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy przyjmującej przedmiotowy dokument).