

AB.6740.1029.2022.XV

**DECYZJA Nr 754
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022.2000 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 176 t.j.) - zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica z dnia 11 sierpnia 2022 roku, uzupełnionego w dniu 30 sierpnia 2022 roku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 12904P w Ratajach w zakresie budowy chodnika wraz z oświetleniem oraz przebudowy zjazdów i budowy kanału technologicznego”.

**udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

**Gminy Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica**

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁIE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 14.12.2022 r.

Wpisu dokonano dnia 21.12.2022 r.

z up. STAROSTY

Aleksandra Kinoszka

Dyrektor Wydziału

Architektury i Budownictwa

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 12904P w Ratajach w zakresie budowy chodnika wraz z oświetleniem oraz przebudowie zjazdów i budowie kanału technologicznego”, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pilski, miasto Łobżenica;

Jednostka ewidencyjna 301904_5

Obwód 0015 Rataje;

dz. o nr ewid.: 147, 148/6, 148/7, 148/8, 148/22, 148/23, 178, 227.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Droga nr 12904P o klasie drogi L – lokalnej i kategorii drogi gminnej rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1052P i kończy się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1198P.
3. Projektowana przebudowa odcinka drogi gminnej polega na dobudowaniu chodnika do istniejącej jezdni, dzięki czemu zostanie połączony istniejący chodnik przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1052P z istniejącym chodnikiem przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1198P. Od początku trasy chodnik przebiega wzdłuż prawej krawędzi jezdni, następnie na odcinku od km 0+256,85 od końca trasy wzdłuż lewej krawędzi jezdni. Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych, wzdłuż całej jezdni projektuje się odseparowanie ruchu pieszych z jezdni poprzez budowę chodnika wraz z oświetleniem i doświetleniem przejść dla pieszych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren /pas drogowy drogi gminnej nr 12904P / (linia gruba przerywana koloru różowego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (mapa przyjęta przez Starostę Pilskiego do zasobu powiatowego w dniu 17 czerwca 2022 r. i zaewidencjonowana pod nr P.3019.2022.1509), stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 1

Tabela 1

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Pilski, gmina Łobżenica, obręb Rataje		
<i>Jednostka ewidencyjna 301904 5 Łobżenica</i>		
<i>obwód 0015 Rataje</i>		
2	147	PO1Z/00050604/0
2	148/6	PO1Z/00016970/6
2	148/7	PO1Z/00016945/2
2	148/8	PO1Z/00016970/6
2	148/22	PO1Z/00016114/8
2	148/23	PO1Z/00016114/8
2	178	PO1Z/00050604/0
2	227	PO1Z/00039904/0

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu nr 79/22 wydanym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego znak sprawy: DI-IV.8012.79.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.
- 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Łobżenicy znak RG-OŚ.6220.5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach – zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 1.5. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2022 r. znak: BD.RPP.430.24.2022 KC

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile znak sprawy: Pi-WN/WA.5183.1781.2.2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. wzdłuż trasy objętej inwestycją przy działce nr 147 znajduje się historyczny park „Gaj Grójecki” wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 266 decyzją z dn. 06 września 1976 r. Wobec powyższego wojewódzki konserwator zabytków wydał opinię pozytywną pod następującymi warunkami:

- inwestycję prowadzić należy bez jakiegokolwiek ingerencji w zielen parkową, z jej maksymalnym poszanowaniem. W tym wyklucza się wszelką wycinkę tejże zieleni w celu realizacji inwestycji.

- stosować zabezpieczenia w obrębie strefy korzeniowej drzew narażonych na wszelkie uszkodzenia, w celu zapewnienia im skutecznej ochrony;

- inwestycję prowadzić bez uszkodzenia i ingerencji w zabytkową kapliczkę znajdującą się na działce nr 143/2 obręb Rataje.

W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - na podstawie pisma Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 03 sierpnia 2022 roku znak sprawy: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.120.2022 zaopiniował, iż obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, poinformował, iż planowana inwestycja nie przebiega w ciągu drogi istotnej dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wnosi się uwag do planowanej inwestycji.

4. Warunki wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu znak: WGK.6630.110.2022.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej *Tabeli 2*, zgodnie z mapą z projektu podziału nieruchomości wykonaną przez uprawnionego geodetę Mariusza Lipińskiego, przyjętą przez Starostę Pileckiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 czerwca 2022 r. znak: WGK.6640.1.2598.2021
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W *Tabeli 1* oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren/chodnik drogi gminnej nr 12904P/, ustalonymi niniejszą decyzją.

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa, oznaczone pogrubionym drukiem w poniższej Tabeli 2

Tabela 2

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości		Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej	Właściwa JST/SP na rzecz której będzie przeniesiona własność
Arkusz	Numer działki			
Powiat Piliński, gmina Łobżenica, miasto Rataje Jednostka ewidencyjna 301904 5 Łobżenica obręb 0015 Rataje				
2	148/6	148/30,148/31	PO1Z/00016970/6	Miasto i Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
2	148/8	148/32,148/33	PO1Z/00016970/6	Miasto i Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
2	148/22	148/26,148/27	PO1Z/00016114/8	Miasto i Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
2	148/23	148/28,148/29	PO1Z/00016114/8	Miasto i Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica
2	227	227/1, 227/2	PO1Z/00039904/0	Miasto i Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7 89-310 Łobżenica

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Łobżenica, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 12904P w Ratajach w zakresie budowy chodnika wraz z oświetleniem oraz przebudowie zjazdów i budowie kanału technologicznego”

(dla obiektów kategorii: XXV, XXVI)

stanowiący załącznik nr 3 do 5 do niniejszej decyzji, obejmujący:

TOM 1

Załącznik nr 3 Projekt zagospodarowania terenu:

Załącznik nr 4 Projekt architektoniczno – budowlany

Załącznik nr 5 Załączniki:

Autor projektu:

-Jerzy Wiśniewski nr uprawnień budowlanych: NN-8345/769/84

w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie: dróg

wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/BD/5585/01,

- Wojciech Kosiba nr uprawnień budowlanych ZAP/0067/POOE/07

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0131/21

-Mariusz Karolewski nr uprawnień budowlanych DTT-TU/02286/02/U

w specjalności instalacyjnej telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie linii, instalacji i urządzeń linowych

wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/BT/0825/04

Załącznik nr 6 Zatwierdzony pozytywnie projekt organizacji ruchu znak: PZD.DT.4004.104.2022.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz. 963 t.j.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane i oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Nie ustala się.

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemno różowego w załączniku Nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Tabela 3

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości		Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj ograniczenia
Arkusz	Numer działki			
Powiat Piłski, gmina Łobżenica, miasto Rataje Jednostka ewidencyjna 301904 5 Łobżenica				
obręb 0015 Rataje				
2	148/6	148/30,148/31	PO1Z/00016970/6	
2	148/8	148/32,148/33	PO1Z/00016970/6	
2	148/22	148/26,148/27	PO1Z/00016114/8	
2	148/23	148/28,148/29	PO1Z/00016114/8	
2	227	227/1, 227/2	PO1Z/00039904/0	

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy sieci uzbrojenia terenu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
3. Ustalam obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu.
4. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie ustala się.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- ***zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;***
- ***uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;***
- ***uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;***
- ***uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.***

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11 sierpnia 2022 roku, inwestor – Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica- pełnomocnik inwestora: DenDroGis Marcin Batko, ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej 12904P w zakresie budowy chodnika wraz z oświetleniem oraz przebudowy zjazdów i budowy kanału technologicznego na działkach nr 147, 148/6, 148/7, 148/8, 148/22, 148/23, 178, 227 obręb Rataje, gm. Łobzenica”,

W dniu 23 sierpnia 2022 roku Starosta Piłski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o dostarczenie:

- *1 egz. mapy projektu podziału nieruchomości dla działki nr 227 (obręb Rataje), gm. Łobzenica /do wniosku dołączono 4 egz. dla działki nr 227 (obręb Rataje), a potrzeba ich 5, po 1 egz. dla: wnioskodawcy, Wydziału Architektury i Budownictwa a/a i Wydziału Nieruchomości w/m oraz 2 egz. dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m) - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.);*
- *wyjaśnienia dotyczącego braku ograniczeń w zakresie przebudowy sieci (oświetlenie) oraz kanału technologicznego – zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.);*
- *opinii :*
 - *Właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; w związku z art. 11 ust. 1 pkt. 8 ppkt. f) i h) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.).*

Pełnomocnik inwestor w terminie tj. 30 sierpnia 2022 r. uzupełnił braki do wniosku.

W dniu 21 września 2022 roku w związku z brakami w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wezwano pełnomocnika inwestora o:

- *sporządzeniu poprawnie dokumentacji projektowej (3 egzemplarze) – dot. nazwy inwestycji /na stronie tytułowej należy ująć zakres robót budowlanych zgodnie ze złożonym wnioskiem – należy poszerzyć nazwę inwestycji o wykonanie przebudowy zjazdów i budowę kanału technologicznego/.*
- *sporządzeniu poprawnie opisu do zagospodarowania terenu oraz planu zagospodarowania terenu działek – dot. projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych /ujęte informacje w pkt 3.ppkt. c) są nie wystarczające, należy jasno wskazać sposób odprowadzania wód opadowych czy to do istniejących rowów czy to do nowoprojektowanych wskazując je tym samym na planie zagospodarowania terenu oraz oznaczając w legendzie/ - zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.) oraz art. 17, 389 ust. 6 i 394 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j.) w związku z pismem Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie z dnia 23 maja 2022 r znak: BD.RPP.430.24.2022.KC. Dodatkowo należy wyjaśnić zapis odnośnie spadów podłużnych oraz poprzecznych na przyległe tereny – zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie sporządzeniu poprawnie opisu o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego /w pkt. 5ppkt. a) wskazano jedynie numery uchwał nie odnosząc się do szczegółowych ich zapisów w odniesieniu do inwestycji objętej wnioskiem/ - zgodnie z § 14 ust. 5pkt. a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.). Jednocześnie w pkt. 5 ppkt. b) opisu do zagospodarowania terenu należy odnieść się do opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 sierpnia 2022 r. znak: Pi-WN/WA.5183.1787.2.2022.*
- *dostarczeniu projektu organizacji ruchu dla powyższej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn.zm.)*

Pełnomocnik inwestora w dniu 12 października 2022 r. uzupełnił braki ujęte w ww. postanowieniu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - w postanowieniu nr 79/22 znak sprawy: DI-IV.8012.79.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.
2. Zarządu Powiatu Pilskiego – pismo z dnia 22 kwietnia 2022 r. znak: PZD.DT.4052.130.2022 - opinia pozytywna bez uwag.
3. Burmistrz Łobzenicy nie wydał opinii w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b. ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
4. Protokół z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu znak: WGK.6630.110.2022.
5. Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:
 1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
 3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery komplety projektu budowlanego (po 4 tomy każdy) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - a) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile znak sprawy: Pi-WN/WA.5183.1781.2.2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. - wzdłuż trasy objętej inwestycją przy działce nr 147 znajduje się historyczny park „Gaj Grójecki” wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 266 decyzją z dn. 06 września 1976 r. Wobec powyższego wojewódzki konserwator zabytków wydał opinię pozytywną pod następującymi warunkami:
 - inwestycję prowadzić należy bez jakiegokolwiek ingerencji w zieleni parkową, z jej maksymalnym poszanowaniem. W tym wyklucza się wszelką wycinkę tejże zieleni w celu realizacji inwestycji.
 - stosować zabezpieczenia w obrębie strefy korzeniowej drzew narożnych na wszelkie uszkodzenia, w celu zapewnienia im skutecznej ochrony;
 - inwestycję prowadzić bez uszkodzenia i ingerencji w zabytkową kapliczkę znajdującą się na działce nr 143/2 obręb Rataje.W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie - opinia z dnia 23 maja 2022 r. znak: BD.RPP.430.24.2022 KC, planowana inwestycja:
 - zawiera się w całości na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy,
 - c) Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 03 sierpnia 2022 roku znak sprawy: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.120.2022 zaopiniował, iż obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, poinformował, iż planowana inwestycja nie przebiega w ciągu drogi istotnej dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wnosi się uwag do planowanej inwestycji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 t.j.) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (por. art. 11a ust. 4 specustawy drogowej). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym uzyskano w dniu 26 czerwca 2022 roku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Łobzenicy znak: RG-OŚ.6220.6.2022, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko..

W aktach sprawy znajdują się dane z ewidencji gruntów i budynków z dnia 13 lipca 2022 r. dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca i właściciele nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Pilecki wysłał zawiadomienie z dnia 21 października 2022 roku o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pileckiego z dnia 21 października 2022 roku zamieszczonego na tablicach ogłoszeń bud. A i C Starostwa Powiatowego w Pile w terminie od dnia 25 października 2022 roku do dnia 08 listopada 2022 r. włącznie oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pile dnia 25 października 2022 roku oraz Urzędu Gminy Łobzenica - tablica ogłoszeń od dnia 25 października 2022 roku do dnia 08 listopada 2022 roku i publikacja na stronie internetowej dnia 25 października 2022 roku. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - Tygodnik Nowy dnia 25 października 2022 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z dnia 11 września 2013r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w pkt. XII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Zatem nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zrid jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pile, a także w urzędzie Gminy Łobżenica, właściwych ze względu na przebieg inwestycji, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 ze zm.)



z up. STAROSTY
Aleksandra Krowicka
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (2 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).
- 3 Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt architektoniczno-budowlany.
5. Załączniki projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. **Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica.**
pełnomocnik inwestora: DenDroGis Marcin Batko, ul. Jeziorna 1a, 77-400 Złotów.
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Gminy Łobżenicy (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja + 1 kpl projektu)
3. Urząd Miejski Gminy Łobżenica, Wydział Finansowy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica (decyzja ost.)
4. Wydział Nieruchomości w/m (decyzja ost. + 1 kpl. projektu podziału)
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej w/m (x2 decyzje ost. + 2 kpl. projektu podziału)
6. Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
ul. Konopnickiej 15, 77 - 400 Złotów (decyzja ost.)

Sporządziła: Milena Jakubczyk.
tel. (67) 210 93 72

