

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku warsztatowego”.

„Przebudowa przybudówki budynku dyspozycyjnego i socjalno-sanitarnego”.

## II. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Modernizację istniejącego na terenie siedziby spółki przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu budynku warsztatowego z uwzględnieniem:
  - wykonania inwentaryzacji budynku i zaprojektowanie pomieszczeń z przeznaczeniem zgodnym z złączonym schematem nr 2 (schemat poglądowy),
  - wymiany pokrycia dachowego wraz z montażem elementów do mocowania lin asekuracyjnych,
  - przebudowy ścian zewnętrznych, w części obudowanej z blachy fałdowej ocynkowanej wraz z ich dociepleniem,
  - wymiany ścian wewnętrznych z blachy fałdowej,
  - wymiany posadzek,
  - wymiany okien zewnętrznych w części tylnej budynku,
  - wymiany okien wewnętrznych,
  - wymiany podwójnych wrót zewnętrznych i drzwi wejściowych hal warsztatowych w części tylnej budynku,
  - montażu sufitów podwieszanych,
2. Przebudowę kondygnacji parteru budynku dyspozycyjnego i socjalno-sanitarnego istniejących na terenie siedziby spółki przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu z uwzględnieniem adaptacji części pomieszczeń socjalno-sanitarnych na pomieszczenia biurowe (schemat poglądowy załącznik nr 3).

Dla powyższych budynków należy zaprojektować modernizację bądź wymianę istniejących instalacji wewnętrznych: elektrycznych, teleinformatycznych, ppoż., wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz wentylacji.

Na etapie projektowania może wynikać konieczność doprowadzenia energii elektrycznej z rozdzielni warsztatowej do stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Rodzaj stacji i miejsce jej lokalizacji, w trakcie ustalania.

Pozostałe nie uwzględnione elementy, a niezbędne do funkcjonowania obiektu, według uznania projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Bryły budynków i miejsce posadowienia nie ulegają zmianie.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WARSZTATOWEGO

Budynek warsztatowy parterowy niepodpiwniczony, powstały pierwotnie jako magazyn zaplecza technicznego dla budowy ciepłowni wykonany w latach 1979-1980. Budynek

posadowiony na fundamentach bezpośrednich. Wykonany w formie jednonawowej hali o konstrukcji stalowej szkieletowej złożonej z więzara dachowego i słupów profili pełnościennych dwuteowych. Kratownica podparta przegubowo na słupach utwierdzonych w stopach żelbetowych. Rozstaw ram nośnych co 6 m. Słupy pośrednie w połowie rozpiętości pełniące funkcje słupów wiatrowych do obudowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne częściowo murowane. Część ścian zewnętrznych obudowana blachą fałdową ocynkowaną zamocowaną do słupów stalowych od wewnątrz oraz blachą fałdową powlekaną jednostronnie tworzywem, mocowana od zewnątrz belkami stalowymi poprzez profil dystansowy do słupa. Ocieplenie stanowi wełna mineralna ułożona pomiędzy blachami. Pokrycie dachu (prawdopodobnie częściowo ocieplone) wykonane z blach fałdowanych ocynkowanych.

Stolarka okienna i drzwiowa częściowo wymieniona.

W chwili obecnej wewnątrz budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe z zapleczem socjalno-biurowym. W części warsztatowej realizowane są prace tokarskie, ślusarskie, spawalnicze oraz elektryczno-automatyczne. Pomieszczenia biurowe częściowo wyremontowane (sufity podwieszane).

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEJ PRZYBUDÓWKI BUDYNKU DYSPOZYCYJNEGO I SOCJALNO-SANITARNEGO**

Budynki niepodpiwniczone. Ściany budynku - układ warstw - brak danych – gr. 38 cm docieplone od zewnątrz styropianem. Docieplenie System ATLASTOPTER K- 20 gr. 10 cm, otynkowane. Stolarka okienna PCV

Mapa poglądowa lokalizacji budynków stanowi załącznik nr 4.

Bryły budynków i miejsce posadowienia nie ulegają zmianie.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej w branżach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych obowiązujących przepisach, min. w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Aktualnych normach w zakresie wszelkich branż.
- Wymaganiach BHP dla pomieszczeń warsztatowych oraz higieniczno sanitarnych OPEC-TERMO Sp. z o.o. (załącznik nr 5).
- Wytycznych do projektowania branża elektryczna (załącznik nr 6).
- Warunków do projektowania br. sanitarnej (załącznik nr 7).

Na podstawie opracowanego projektu budowlanego Wykonawcę obowiązuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii i uzgodnień, których potrzeba wynika w trakcie projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

**Wszystkie założenia projektowe dotyczące opracowywanej dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym.**

**Dokumentację projektową należy opracować i dostarczyć Zamawiającemu:**

- projekt budowlany w 5 egz. w wersji papierowej,
- projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egz. w wersji papierowej,  
+ 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD-R w postaci plików pdf.

4. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

**Przed złożeniem ofert konieczna wizja lokalna i kontakt z przedstawicielem Zamawiającego.**

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami:

Wiesława Ciechanowicz, numer telefonu: 56 4506182 lub 509047261,

Joanna Rychlicka, numer telefonu: 56 4506165.

**Termin realizacji:**

1. Termin wykonania i przedstawienia koncepcji rozwiązania projektowego – 3 tygodnie od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych 5 miesięcy od daty podpisania umowy lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Nadzór autorski do zakończenia realizacji inwestycji.

