



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP - 803/210/21

Oznaczenie sprawy: postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie Dokumentacji Projektowej dla przebudowy i rozbudowy zasilania energetycznego w budynkach przy ul. Nowolipie 2 i 2A w Warszawie**”, (WZP-210/21/7/IR).

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 135 ust. 5, ust. 6 oraz art. 137 ust. 5, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 4:

Po przeanalizowaniu materiałów do przetargu i po odbyciu wizji lokalnej, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie czasu na opracowanie dokumentacji projektowej. Proponujemy wydłużenie czasu na opracowanie dokumentacji do 16 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Swoją prośbę argumentujemy:

- wysokim stopniem skomplikowania obiektu,
- koniecznością uzgadniania rozwiązań projektowych z użytkownikami pomieszczeń (około 27 wydziałów),
- uzyskaniem pozytywnej opinii konserwatora zabytków (maks. 60 dni),
- koniecznością przyjęcia nietypowych rozwiązań projektowych dla czynnego obiektu.

Prosimy również o usunięcie terminu realizacji z kryterium oceny ofert, ponieważ nierealnym jest wykonanie całości dokumentacji projektowej w tak krótkim czasie 7 miesięcy..

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania kompletnej dokumentacji Projektowej w okresie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 5:

W dokumencie załącznik nr 4a Wykonawca wskazuje na brak parzystych stron, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie na platformie zakupowej Zamawiającego całości dokumentu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający w załączeniu przekazuje załącznik nr 4a dotyczący koncepcji i założeń dla dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6:

Wykonawca wskazuje na brak ekspertyzy technicznej w sprawie zabezpieczenia pożarowego dla budynku „Stary Pałac”. Prosimy o opublikowanie dokumentu na platformie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający w załączeniu przekazuje ekspertyzę techniczną w sprawie zabezpieczenia pożarowego dla budynku „Stary Pałac”

Pytanie nr 7:

Jaka będzie jednoczesność działania hydrantów ppoż. w budynku? Doprecyzowując: w ekspertyzie pożarowej opisano jakie hydranty mają być w biurach (25mm), garażach (33mm) oraz magazynach (52mm), ile jednocześnie hydrantów ma działać?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że do bilansu wody zasilającej instalację hydrantów wewnętrznych, przyjęto jednoczesność działania dwóch hydrantów wewnętrznych HP52.

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 47 72 37938

Pytanie nr 8:

Czy jest zapewnienie dostawy odpowiedniej ilości wody z Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji? Jeśli nie to czy jest miejsce do budowy zbiornika zapasu wody na czas trwania pożaru?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że Pałac Mostowskich zasilany jest obecnie w wodę do celów gospodarczych oraz przeciwpożarowych przez dwa istniejące przyłącza stalowe o średnicy DN80mm. Nowy Pałac zasilany jest obecnie w wodę do celów gospodarczych oraz przeciwpożarowych przez przyłącze z budynku Starego. Docelowo ma być wykonane jeszcze jedno nowe przyłącze do budynku Nowego. W budynku Starym jak i Nowym mają być zamontowane zestawy hydroforowe do podniesienia ciśnienia wewnątrz instalacji po jednym w Starym jak i Nowym budynku.

Pytanie nr 9:

Ile jest pomieszczeń, w których należy zainstalować instalację klimatyzacji – chłodzenie?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że uzgodnienia w zakresie ilości pomieszczeń będą prowadzone na bieżąco na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 10:

Ile jest pomieszczeń, w których należy zainstalować instalację wentylacji? W opisie przedmiotu zamówienia napisano o dostosowaniu wentylacji pomieszczeń technicznych do nowych urządzeń, prosimy o wskazanie o które pomieszczenia chodzi.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że uzgodnienia w zakresie ilości pomieszczeń będą prowadzone na bieżąco na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 11:

Ile jest miejsc, w których należy zastosować klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych przechodzących przez strefę, którą nie obsługują?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że uzgodnienia w zakresie ilości miejsc będą prowadzone na bieżąco na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 12:

Z uwagi na szeroki wielobranżowy zakres projektu oraz jego poziom skomplikowania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie składania ofert do 04.03.2021 r.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający dokonuje następujące zmiany w treści SWZ:

Rozdz. VII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 12.06.2021 r.”

Rozdz. XI pkt 11 SWZ otrzymuje brzmienie:

„11. Termin składania ofert upływa w dniu 15.03.2021 r., o godz. 10:00. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.”

Rozdz. XII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 15.03.2021 r., o godz. 10:30. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.”

Pytanie nr 13:

Prosimy o sprecyzowanie na ile godzin pracy ciągłej agregatu należy zaprojektować zbiornik paliwa?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że zbiornik paliwa dla agregatu prądotwórczego należy dobrać na 10 godzinną ciągłą pracę agregatu.

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 47 72 37938

Pytanie nr 14:

Prosimy o sprecyzowanie czy w zakresie umowy jest także dostosowanie instalacji hydrantowej do obowiązujących przepisów? Czy instalacja hydrantowa jest sprawna?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że dostosowanie instalacji hydrantowej jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 15:

Prosimy o sprecyzowanie czy w zakresie umowy jest także zaprojektowanie systemu SSP?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że nową instalację SSP należy zaprojektować dla dwóch budynków „Stary i Nowy Pałac”.

Pytanie nr 16:

Prosimy o o sprecyzowanie czy w zakresie umowy jest także zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej? Jeśli tak jakiej mocy szczytowej?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy 40kW.

Pytanie nr 17:

Prosimy o sprecyzowanie w jakim maksymalnym czasie Użytkownicy (wydziały) będą opiniowały dokumentację?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie uzgadniał tworzone projekty na bieżąco z poszczególnymi wydziałami KSP. Po skompletowaniu całej dokumentacji przedstawiciele wydziałów zaopiniują ostateczną wersję w przeciągu 14 dni roboczych.

Pytanie nr 18:

Prosimy o sprecyzowanie że zakres budowlany ma obejmować wyłącznie prace związane z wydzieleniem stref pożarowych i pracami odtworzeniowymi po robotach elektrycznych

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że oprócz prac odtworzeniowych po robotach elektrycznych i wydzieleniach stref pożarowych należy przewidzieć wszelkie inne roboty budowlane związane z dostosowaniem budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych na podstawie Prawa Budowlanego i innych przepisów związanych.

Pytanie nr 19:

Prosimy o sprecyzowanie czy w zakresie umowy jest uzyskanie uzgodnienia układu SZR i nowego agregatu z operatorem sieci

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że układ SZR współpracujący z agregatem prądotwórczym należy uzgodnić w zakładzie energetycznym.

Pytanie nr 20:

Prosimy o sprecyzowanie czy w zakresie umowy jest wykonanie i uzgodnienie z operatorem instrukcji współpracy agregatu

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że instrukcję współpracy z agregatem prądotwórczym należy również uzgodnić z zakładem energetycznym.

Pytanie nr 21:

z uwagi na czas niezbędny na uzgodnienie projektu budowlanego z wymaganymi przepisami organami prosimy o zmianę terminu realizacji umowy z 8 miesięcy na min 18 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania kompletnej dokumentacji Projektowej w okresie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 47 72 37938

Pytanie nr 22:

Prosimy o usunięcie w całości § 9 ust. 1 pkt. 1 Umowy, który brzmi: "Zamawiający, w zależności od okoliczności, jest uprawniony do odstąpienia częściowego albo całkowitego od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca: 1) przekroczy termin wskazany w § 3 ust. 1 o 15 dni;" Jest to zapis bardzo niekorzystny przy tak licznych uzgodnieniach oraz biorąc pod uwagę sytuację epidemiologiczną w kraju i na świecie - ryzyko opóźnień jest ogromne. Zwracamy się z wnioskiem o usunięcie zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że:

Rozdz. XIX § 3 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie do **(max. 8) miesięcy** od daty podpisania umowy, w tym:
 - 1) Wytyczne do projektowania ustalone z Zamawiającym – **(maksymalnie 2 tygodnie) tygodni od daty** podpisania umowy
 - 2) Etap 1: Projekt Konceptyjny i wstępna Wycena Kosztów Inwestycji,— **(maksymalnie 5 tygodni) tygodni** od daty podpisania umowy;
 - 3) Etap 2: Projekt Budowlany z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, — **(maksymalnie 11 tygodni) tygodni** od daty podpisania umowy - koordynacje branżowe min. raz na 2 tygodnie,
 - 4) Etap 3: Projekt Wykonawczy wielobranżowy**(maksymalnie 32 tygodnie) tygodni** od daty podpisania umowy.
 - 5) Etap 4: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie (z podziałem na zadania, branże i instalacje). —**(maksymalnie 32 tygodnie) tygodni** od daty podpisania umowy
2. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania dokumentacji zgodnie z ust. 1 pkt. 4 rozbieżności pomiędzy Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust 1, do ich poprawienia w obydwu projektach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów etapowania podczas sporządzania dokumentacji z uwzględnieniem § 14 ust. 1 pkt.
4. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w tym wnioski składane w organach administracji publicznej, powinny uwzględniać ryzyko związane z terminem wykonania przedmiotu umowy. Błędy w dokumentacji lub wnioskach o dokonanie uzgodnień, opinii lub wydanie decyzji nie stanowią podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy."

Rozdz. XIX § 4 ust. 1 pkt 2) SWZ otrzymuje brzmienie:

- 2) „Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe;
 - a) **10 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) po przekazaniu i akceptacji przez Zamawiającemu projektu koncepcyjnego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2),
 - b) **40 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) po przekazaniu i akceptacji Zamawiającemu projektu budowlanego i potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, dokumentów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 3),
 - c) **40 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) po uzgodnieniu Projektu Wykonawczego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4)
 - d) **10 % wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, STWiOR, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5)"

Pytanie nr 23:

Prosimy o zmianę § 9 ust. 1 pkt 10 terminu na poprawienie wad na etapie sprawdzania dokumentacji projektowej w terminie 21 dni od dnia ich zgłoszenia - przy tak dużym zakresie projektu wielobranżowego 14 dni to stanowczo zbyt krótko na naniesienie poprawek. Wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że Rozdz. XIX § 9 ust. 1 pkt 10 SWZ otrzymuje brzmienie:

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 47 72 37938

„10) Wykona dokumentację niezgodnie z opisem zamówienia, a wady te zostaną wykryte na etapie sprawdzenia dokumentacji określonej w §6 i nie skorygowane w terminie 21 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.”

Pytanie nr 24:

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych następująco:

3.1 § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy - zmiana na 5% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;

3.2 § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy - zmiana na 5% kwoty 10% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienie, wypowiedzenie) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;

3.3 § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy - zmiana na 0,05% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów wskazanych w § 3 ust.1,

3.4 § 10 ust. 1 pkt 6 Umowy - zmiana na 0,05% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 8 ust. 3.

Informujemy, że kary umowę podnoszą poziom ryzyka wykonania zadania oraz cenę na ich zabezpieczenia, obniżenie kar pozwoli na przygotowanie korzystniejszej cenowo oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający informuje, że Rozdz. XIX § 10 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. „Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

- 1) 5% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;
- 2) 5% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienie, wypowiedzenie) przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) 0,05% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów wskazanych w § 3 ust.1,
- 4) 500 zł za każdorazowe nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkanie koordynacyjne, naradę o której mowa w §2 ust. 1 pkt 5),
- 5) 0,05% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 13 ust. 4,
- 6) 0,05% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 8 ust. 3.
- 7) 5 000 zł brutto za podpisanie umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust 2.”

Zmiany i wyjaśnienia zapisów SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
p.o. 
Robert BURASINSKI

Sporządził: Sławomir Jastrzębski - tel. 47 72 37938

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 47 7238608, faks. 47 7237642

