

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Artura Osnowskiego – Wójta Gminy

a

....., NIP:, REGON:

.....

- zwane w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowane przez:

..... –

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320). - zwanej w dalszej treści umowy „PZP”) na wykonanie zadania polegającego na **modernizacja drogi dojazdowej na ul. Podgórnej w miejscowości Kokoszkowy na działce nr 5/2 – gmina Starogard Gdański**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2. Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie przebudowy drogi dojazdowej w miejscowości Kokoszkowy, co stanowi jednocześnie Cel niniejszej umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Remont nawierzchni drogi gminnej, polegający na modernizacji istniejącej nawierzchni szutrowej na nawierzchnię z płyt wielootworowych typu YOMB, o łącznej powierzchni: 3 920,00 m² oraz utwardzenie poboczy tłuczniem kamiennym. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) geodezyjne wytyczenie trasy drogi oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - 2) wykonanie korytowania na całej szerokości drogi na odcinku objętym modernizacją,
 - 3) wykonanie podbudowy z kruszbetu gr. 10 cm (materiał bez domieszki cegły, gazobetonu, odpadów glazury, frakcji organicznej itp.) – 4 900,00 m² (dł. 980 m, szer. 5 m),
 - 4) wykonanie podsypki piaskowej – 5 cm (grubość warstwy po zagęszczeniu),
 - 5) wykonanie nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB na dł. 980 m i szer. 4 m,
 - 6) utwardzenie poboczy kruszywem kamiennym łamanym grubość 12 cm na szerokość 0,5 m po obu stronach jezdni,
 - 7) oczyszczenie rowów przydrożnych,
 - 8) regulacja istniejących studni kanalizacyjnych oraz armatury wodociągowej i gazowej,
 - 9) zakup i montaż oznakowania drogowego,
 - 10) zakup i montaż tablicy informacyjnej.

Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia Celu umowy, o których mowa w ust. 2.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) zakup, dostawa i wbudowanie materiałów objętych zamówieniem,
 - 2) organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
 - 3) wykonanie i uzgodnienie na własny koszt projektu organizacji ruchu na drogach, na czas wykonywania robót budowlanych,
 - 4) sporządzenia i oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 5) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
 - 6) koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej,
 - 7) ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych uszkodzonych/ zasypanych w trakcie robót budowlanych,
 - 8) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, uwaga: należy zapewnić ciągły dojazd do zabudowanych posesji,
 - 10) informowania wyprzedzająco użytkowników dróg o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępem prac i wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
 - 11) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 13) wywóz materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 2 km od miejsca realizacji (materiały nie nadające się do ponownego wbudowania należy zutylizować na koszt Wykonawcy)
 - 14) kompleksową, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót w tym odtworzenie punktów geodezyjnych, kamieni granicznych w sąsiedztwie prowadzonych robót,
 - 15) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 16) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów,
 - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - 5) w/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te

roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

6. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
 - 3) Przedmiar,
 - 4) Oferta i pozostałe dokumenty ofertowe.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - brak sprzeciwu organu w sprawie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami),
 - b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 7) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych – roboty drogowe, których praca jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych. Wyżej wymienione osoby powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- 8) Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników, o których mowa w pkt. 7, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokument potwierdzający zatrudnienie tych osób przy realizacji zamówienia. tj. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę.
- 9) W przypadku ustania, w okresie trwania umowy, stosunku pracy wobec któregokolwiek z pracowników realizujących zamówienie, o których mowa wyżej i zatrudnienia w jego miejsce innego pracownika, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownego oświadczenia o zatrudnieniu nowego mającego realizować przedmiot zamówienia. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany pracownika.
- 10) **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**
- a) W terminie 7 dni od podpisania umowy wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
 - b) Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
 - wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
 - organizację prowadzenia i realizacji robót,
 - szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.
 - c) W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.
- 11) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 13) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.

§ 3

Terminy

1. Terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni po przekazaniu terenu budowy.
 - 2) Termin zakończenia całości robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej: **do 35 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 11.

3. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest całkowite wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego o dokonanie komisyjnego odbioru robót wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej, pod warunkiem potwierdzenia wykonania robót zgodnie z umową podczas odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, netto: zł (słownie złotych: 00/100).
2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 umowy. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Rozliczanie robót z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 5, ust. 6 i z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
5. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą oświadczeń Podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania Przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań, odbiorów i formalności urzędowych.

§ 5

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kandydatury Podwykonawcy wraz z projektem tej umowy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych, i jej zmian.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego z projektem umowy na roboty budowlane, przy czym jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów realizacji, warunków gwarancji i rękojmi, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian jeżeli:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 3 terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia/ceny;
 - 6) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie wynagrodzenia/ceny dla Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 16, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 6, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust.12.
20. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 13, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym umowie. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
21. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 10 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **letniej** gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Strony niniejszym ustalają, że okres rękojmi jest równy terminowi ustawowemu lub terminowi gwarancji w zależności od tego, który z nich jest dłuższy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji udzielonej na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
5. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową i przepisami Kodeksu cywilnego.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, wad lub usterek, Zamawiający wykonując uprawnienia wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego (w szczególnych okolicznościach związanych z zakresem i rodzajem wad lub usterek), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) w razie nieusunięcia wad na zasadach określonych w lit. a, żądać dostarczenia przez Wykonawcę, zamiast wadliwego przedmiotu umowy, przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) nie żądając usunięcia wad lub usterek, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający ma prawo w związku z powyższym żądania zwrotu wynagrodzenia z odsetkami ustawowymi za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia do dnia zwrotu jego odpowiedniej części przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
9. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek albo też nie dostarczył przedmiotu umowy wolnego od wad w terminie określonym w ust. 7 lit. a) lub lit. b), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, może zlecić ich usunięcie lub dostarczenie nowego przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
12. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o której mowa w §10 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego pokrycia poprzez zapłatę w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
13. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
14. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za naruszenie wskazanych w ust.2 zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) powierzenie wykonywania prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 3000 zł brutto za każdy taki przypadek;
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po dniu o którym mowa w § 5 ust. 2 do dnia przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po dniu o którym mowa w § 5 ust. 8 lub 9 do dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do dnia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 prawa zamówień publicznych - w wysokości 5000 zł brutto za każde zdarzenie;
- 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do dnia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 7) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego od dnia wskazanego w § 3 ust.1 pkt 2 umowy do dnia wykonaniu przedmiotu umowy;
- 8) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie usterki do dnia usunięcia usterki;
- 9) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 2 ust. 2 pkt 8 umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
- 10) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
- 11) zwłokę w przedłożeniu podczas dokonywania odbioru robót dokumentacji o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po dniu z § 9 ust. 1 pkt 3 umowy do dnia przedłożenia dokumentacji powykonawczej;
- 12) zwłokę w przedłożeniu podczas dokonywania odbioru robót dokumentacji o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

liczone od dnia następnego po dniu z § 9 ust. 2 pkt 1 umowy do dnia przedłożenia dokumentacji powykonawczej;

- 13) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 14 umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po dniu wymagalności zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do dnia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w treści umowy, przepisach prawa w tym w prawie zamówień publicznych i w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od całości umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni od dnia zawarcia Umowy i nie przystąpił do jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy (chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy), tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 7 dni, i nie przystąpił do jego dalszej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu;
 - 3) Wykonawca znajduje się w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni względem terminu przewidzianego umową, harmonogramem lub innego dokumentu określającego terminy realizacji przedmiotu umowy i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie;
 - 4) Wykonawca narusza obowiązki w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w umowie bądź nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - 6) Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpiło zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - 7) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy;

- 8) wszczęcia postępowań dotyczących przedmiotu umowy, które uzasadniają lub skutkują koniecznością wstrzymania prac lub powodują, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian do umowy;
 - 9) osiągnięty zostanie maksymalny poziom kar umownych o których mowa w § 7 ust. 5 umowy;
 - 10) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 11) jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;
 - 12) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia.
2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj.: gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP.
 3. Odstąpienie umowne od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w terminie do 90 dni od dnia powzięcia pewnej wiadomości o okoliczności wskazanej w ust. 1 w oparciu o którą dokonuje odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy na podstawie regulacji z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm. - zwanej w dalszej treści umowy „PZP”). W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania w pierwszej kolejności z umownego prawa do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyprzedza regulacji przepisów prawa, ani ich nie modyfikuje.
 5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
 7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części, w szczególności co do określonego zakresu rzeczowego (zadania) stanowiącego przedmiot umowy.
 8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
 10. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane oraz dokumenty sporządzone w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę lub dla niego.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11 pkt 4 oraz do zapłaty wynagrodzenia za odebrane Roboty przerwane i Roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 5 umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w ust. 11 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 9

Odbiór robót

1. Protokół odbioru końcowego:

- 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą terenu budowy wraz z infrastrukturą podziemną, protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim);
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru;
 - 4) Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego;
 - 5) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone:

- 1) wady lub/i usterki nieistotne – dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie mają charakteru istotnego. Przez wady lub/i usterki nieistotne rozumie się w szczególności wady/usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i nie są istotne dla przedmiotu umowy. Wady i usterki nieistotne zostaną wskazane w protokole odbioru, a Wykonawca usunie je w terminie 7 dni lub innym terminie uzgodnionym przez Strony. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia dotyczące kar umownych określone w § 7 ust. 2 pkt 8 umowy;
- 2) wady istotne nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Tak samo postąpi Zamawiający jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub robót (z wyjątkiem drobnych prac zaległych, niewpływających na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem), niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do momentu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku określonym w niniejszym punkcie, terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę, brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 7, będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych;
- 3) wady istotne nie nadające się do usunięcia i niewpływające na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 4) wady istotne nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania danego przedmiotu odbioru lub odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 pkt 2 jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usuwaniu wad, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu usunięcia wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w karcie gwarancyjnej (jeżeli dotyczy), za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia. Koszty wykonania tych czynności Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy;
 - b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - c) odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu odbioru na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia robót objętych Przedmiotem Umowy, a także koszty utrzymania tych robót. Wykonawca do czasu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu odbioru ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

6. Ostateczny protokół odbioru.

Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru Strony przystępują do sporządzenia ostatecznego protokołu robót.

7. Jednostronne podpisanie protokołów.

W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać odbiorów jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł stanowi 5% wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 450 PZP.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym budowy przez Zamawiającego i potwierdzeniu przez Wykonawcę, że usunął wady stwierdzone w trakcie odbioru robót.
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia oraz potwierdzeniu przez wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad w trakcie w/w okresu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających

kontynuowanie robót,

- 6) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z koniecznością zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania umowy związane ze zmianą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 8) przedłużenia terminu wykonania umowy związane z aktualizacją rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny,
 - 9) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku ze zmianą parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 10) przedłużenia terminu wykonania umowy w związku z ponadnormatywnym wydłużeniem, niezależnym od Wykonawcy, terminu dostaw materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) zmiany podwykonawcy robót,
 - 12) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 13) zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 14) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia w wyniku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych albo odstąpienia od realizacji części robót (roboty zaniechane), na warunkach określonych w § 12 Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności i jest ona uzasadniona pod warunkiem, że zmiany te w konkretnym przypadku nie będą prowadziły do naruszenia art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
 - 2) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót,
 - 3) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - 4) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 - 5) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
 - 7) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 8) podniesieniem wydajności urządzeń,
 - 9) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
 - 10) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
 - 11) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
 - 12) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
 - 13) niewywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana

- personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 14) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 15) siłą wyższą.

§ 12

Inne dokumenty

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym w dokumentach SWZ, STWiOR, odpowiedziach na składane pytania w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne (tzw. roboty dodatkowe) a także roboty o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, projektanta – o ile zachodzi taka konieczność i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - 4) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o cenę jednostkową robót należy przyjąć z oferty Wykonawcy
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 5 pkt 1) i 4).
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 14

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA