

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2021-05-153

Obiekt	KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	85-326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 (działka budowlana nr 77 obręb 84 stanowiąca własność Województwa Kujawsko- Pomorskiego- w/g KW 29538 SR w Bydgoszczy)
Zamawiający	Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził Marcin Matysiak

Bydgoszcz Maj 2021 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Charakterystyka obiektu:

Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1 składa się z kilku obiektów szpitalnych i kilku budynków pomocniczych, które powstawały w różnych okresach. Każdy z nich posiada różną konstrukcję. Budynek główny, o funkcji szpitalnej składa się z trzech części; A- budowanej w 1896 r., budynki B i C - w 1972r, a budynek "D" z łącznikiem- w roku 2017.

Budynek, w którym planowany jest remont klatki schodowej- został wybudowany w 1896 roku w konstrukcji tradycyjnej. Jest to obiekt w pełni podpiwniczony o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych (II piętro stanowi poddasze użytkowe pod wysokim dachem) o kubaturze- 9.980m3.

Konstrukcja budynku:

" ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej , na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz- nietynkowane o zmiennych grubościach: 78cm, 58cm, 38cm, wykończone cegłą licówką,

" stropy masywne ceramiczne (typu Klejna) nad piwnicą i drewniane powyżej.

Blok "A" wyposażony jest we wszystkie instalacje wewnętrzne: ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, grzewcze, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne i teletechniczne i technologiczne (gazy medyczne). Jest to obiekt czynny, użytkowany na cele medyczne i administracyjne szpitala.

Budynek A i jego klatka schodowa są w ogólnym dobrym stanie technicznym (zarówno cegła jak i zaprawa). W dobrym stanie technicznym jest konstrukcja jego ścian: bez widocznych spękań i deformacji, stropów, schodów i dachów: bez ognisk korozji i uszkodzeń mechanicznych.

Dla budynków A-F opracowana została - przez rzeczoznawcę p. A. Ślusarka w 11/2006r- Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego, zatwierdzona Postanowieniem KW PSP w Toruniu z dnia 26.01.2007r.

Remontowana klatka schodowa w budynku "A" stanowi drogę ewakuacyjną szpitala- musi ona być drożna także w czasie prowadzenia prac remontowych.

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Posadzki				
2.	Ściany				
3.	Sufity				
4.	Stolarka				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Posadzki		
1	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią Nr ST: B-02.04.02	m2	91,290
2	KNR-W 4-01 0901/08 analogia	Wymiana zniszczonych poziomych czarnych listew narożnych PCV na biegach schodowych pomiędzy spocznikiem wyjściowym z budynku Nr ST: B-02.05.01	m	16,000
3	KNR-W 4-01 1215/07	Mycie po robotach malarskich podłóg Nr ST: B-02.04.02	m2	91,290
		2. Ściany		
4	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany Nr ST: O-00.00.01	m2	291,256
		<i>Przyjęto 10% dla uzupełnień</i>		
5	KNR-W 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej Nr ST: O-00.00.01	m2	29,126
6	KNR-W 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 1m2 Nr ST: B-02.04.01	m2	29,126
7	KNR-W 4-01 1204/08	Wyglądzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku Nr ST: B-02.04.01	m2	291,256
8	KNR-W 4-01 0920/06 analogia	Naprawa narożników o długości do 6,00m poprzez montaż listew narożnych aluminiowych Nr ST: B-02.04.01	szt	37,000
9	KNR K-32 0101/07	Dwukrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym Nr ST: B-02.04.02	m2	291,256
10	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Nr ST: B-02.04.02	m2	291,256
		3. Sufity		
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufity Nr ST: O-00.00.01	m2	91,290
12	KNR-W 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian Nr ST: B-02.04.02	m2	91,290
		4. Stolarka		
13	KNR-W 4-01 1215/01	Mycie po robotach malarskich drzwi Nr ST: B-02.04.02	m2	46,842
14	KNR-W 4-01 1215/04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien/drzwi Nr ST: B-02.04.02	m2	46,842
15	KNR-W 2-02 1208/03 analogia	Wymiana istniejącej poręczy na wzór istniejącej Nr ST: B-02.05.02	m	22,820

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR-W 4-01 1217/03	Dwukrotne malowanie ościeżnic na parcie Nr ST: B-02.04.02	m	11,000

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robotnicy	r-g	270,196		
	Razem		270,196		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,151		
2	Ciasto wapienne	m3	0,140		
3	Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	61,164		
4	Farba lateksowa wewnętrzna	dm3	109,430		
5	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	95,855		
6	Gips budowlany szpachlowy	t	0,087		
7	Klej agresywny do PVC	kg	0,480		
8	Listwy PCV	m	17,600		
9	Mydła techniczne	kg	8,416		
10	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	0,160		
11	Piasek uziar.0-2mm	m3	1,157		
12	Poręcz	m	22,820		
13	Profil Al - narożnik z siatką dł.250 cm	szt	88,800		
14	Rozcieńczalnik do wyr.chlorokauczuk.og.st.	dm3	0,018		
15	Wapno hydratyzowane workowane	t	0,337		
16	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,023		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A - remont klatki schodowej - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	1,165		
2	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,913		
	Razem		3,078		