

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1) Strona tytułowa.....	strona 1
2) Opis techniczny .....	strony 2-7
3) Rysunki.....	strony 8-12
Rys. Nr 1 - Klatka schodowa rzut piwnicy.....	skala 1:50
Rys. Nr 2 - Klatka schodowa rzut parteru.....	skala 1:50
Rys. Nr 3 - Klatka schodowa rzut I piętra.....	skala 1:50
Rys. Nr 4 - Klatka schodowa rzut II piętra.....	skala 1:50
Rys. Nr 5 - Klatka schodowa – przekrój .....	skala 1:50
4) Zdjęcia klatki schodowej .....	strony 13- 16

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu wykonawczego architektury w zakresie remontu klatki schodowej w Bloku A Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora: Kujawsko Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna klatki schodowej.

**2. INWESTOR:** Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii  
Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1

**3. ADRES:** 85-326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1  
(działka budowlana nr **77 obręb 84** stanowiąca własność  
Województwa Kujawsko- Pomorskiego- w/g KW 29538  
SR w Bydgoszczy)

### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1 składa się z kilku obiektów szpitalnych i kilku budynków pomocniczych, które powstawały w różnych okresach. Każdy z nich posiada różną konstrukcję. Budynek główny, o funkcji szpitalnej składa się z trzech części; A- budowanej w 1896 r., budynki B i C - w 1972r, a budynek „D” z łącznikiem- w roku 2017.

#### 4.1. Blok “A”:

Budynek, w którym planowany jest remont klatki schodowej- został wybudowany w 1896 roku w konstrukcji tradycyjnej. Jest to obiekt w pełni

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

podpiwniczony o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych (II piętro stanowi poddasze użytkowe pod wysokim dachem) o kubaturze- 9.980m<sup>3</sup>.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej , na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz- nietynkowane o zmiennych grubościach: 78cm, 58cm, 38cm, wykończone cegłą licówką,
- stropy masywne ceramiczne (typu Klejna) nad piwnicą i drewniane powyżej.

Blok "A" wyposażony jest we wszystkie instalacje wewnętrzne: ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, grzewcze, wentylacji grawitacyjnej, elektryczne i teletechniczne i technologiczne (gazy medyczne). Jest to obiekt czynny, użytkowany na cele medyczne i administracyjne szpitala.

Budynek A i jego klatka schodowa są w ogólnym dobrym stanie technicznym (zarówno cegła jak i zaprawa). W dobrym stanie technicznym jest konstrukcja jego ścian: bez widocznych spękań i deformacji, stropów, schodów i dachów: bez ognisk korozji i uszkodzeń mechanicznych.

Dla budynków A-F opracowana została - przez rzeczoznawcę p. A. Ślusarkę w 11/2006r- *Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego*, zatwierdzona Postanowieniem KW PSP w Toruniu z dnia 26.01.2007r.

Remontowana klatka schodowa w budynku „A” stanowi drogę ewakuacyjną szpitala- musi ona być drożna także w czasie prowadzenia prac remontowych.

## 5. OPIS PRAC REMONTOWYCH

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie remontu : malowania ścian, sufitu, dołu schodów i spoczników oraz boków biegów schodowych klatki schodowej w Bloku A Szpitala KPCP w Bydgoszczy.

Jej powierzchnia użytkowa wynosi- 84,88m<sup>2</sup>, a kubatura- 359,40m<sup>3</sup>.

Klatka schodowa łączy ze sobą 4 kondygnacje Bloku A (piwnice, parter, I piętro, II piętro (poddasze użytkowe). Jej obudowę stanowią ściany nośne murowane z cegły pełnej wykończone tynkiem cementowo- wapiennych. Schody i spoczniki- masywne żelbetowe, wylewane na morko, wykończone wykładziną rulonową PCV (typu Tarket).

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

#### Uwagi:

- przed przystąpieniem do robót malarskich należy zdjąć i zabezpieczyć – znajdujące się na ścianach- tablice informacyjne oznaczenia dróg ewakuacyjnych, znaki ewakuacyjne, wycieraczki, itp- zabezpieczyć je na czas remontu, a po jego zakończeniu zamontować w tych samych miejscach- w których znajdują się one obecnie,
- przed przystąpieniem do robót malarskich należy szczelnie osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem w czasie trwania robót naprawczych i malarskich: drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, parapety wewnętrzne, grzejniki ściennie, wykładzinę PCV na schodach i spocznikach, balustradę klatki schodowej, itp.,
- pozostawieniu (i malowaniu) podlegają listwy instalacyjne znajdujące się na ścianach klatki schodowej.

#### 5.1 Projektuje się wykonanie:

- drobnych napraw powierzchni ścian wewnętrznych (drobnych ubytków o powierzchni nie większej niż 1,0m<sup>2</sup>)- poprzez ich wypełnienie zaprawą tynkarską,
- naprawa narożników (na długości nie większej niż 6,0m) – poprzez montaż listew narożnych aluminiowych i ich zatarcie masą tynkarską,
- wykonanie podkładu gruntującego – gruntem malarskim uniwersalnym,
- malowanie ścian, sufitu nad II piętrem, spodów biegów schodowych i spoczników, boków biegów schodowych i spoczników- dwukrotne farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowania wewnętrznego stosowania,
- schody i spoczniki :
  - przewiduje się wymianę (na nowe) zniszczonych poziomych czarnych listew narożnych PCV na biegach schodowych pomiędzy spocznikiem wyjściowym z budynku, a poziomem parteru. Ich łączna długość wynosi- 16,0mb. Pozostałe w/w listwy są w dobrym stanie technicznym i nie podlegają wymianie,
  - w czasie trwania robót budowlanych- istniejącą wykładzinę PVC na schodach należy szczelnie osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

- dla balustrad- nie przewiduje się malowania, poza malowaniem drewnianych pochwyków w/w balustrady i poręczy: wymiana pochwyków na nowe o takim samym profilu jak istniejące, w kolorze naturalnego drewna (dąb) i malowanie lakierem bezbarwnym do drewna,- odpornym na szorowanie i środki chemiczne używane w szpitalu,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane i PCV na klatce schodowej (na tym etapie) do zachowania bez zmian. Należy je szczelnie osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem w czasie trwania robót naprawczych i malarskich. Zniszczone ościeżnice drewniane (z uszkodzoną powłoką malarską) należy pomalować emalią do drewna w kolorze białym. Długość ościeżnic do malowania (na parterze) wynosi- 11,0mb.

## 5.2. Projektowane kolory farb lateksowych (malowanie dwukrotne):

1) dla sufitu nad II piętrem oraz dołu biegów schodowych i spoczników- farba w kolorze białym (ciepły odcień) matowym,

2) dla ścian:

- kolor uzupełniając nr 1096 (ciemny ciepły beż): na powierzchniach wnek okiennych i drzwiowych oraz ich obramowanie o szerokości 10cm po obwodzie tych wnek
- kolor podstawowy nr 1093 (jasny, ciepły beż) – dla pozostałych powierzchni ścian i schodów,

w/g wzornika farb firmy *Benjamin Moore & Go*,

*Uwaga:*

- w przypadku zmiany dostawcy farby (innego niż firma *Benjamin Moore & Go*) wybór koloru farby należy - uzgodnić bezwzględnie z projektantem,

## 6. UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wbudowane w obiekt powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie polski i UE,

KPCP ul. Seminaryjna 1 w Bydgoszczy- BLOK A -remont klatki schodowej	PION sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy architektury	20.05.2021

- Zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 ( Dz. U. z 9 lutego 2004r. ), art. 29 ust. 3- wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przypisać wyrazy „lub równoważny”. Podane w niniejszej dokumentacji „z nazwy” materiały i technologie są przykładowe (wzorcowe) dla określenie wymaganego nieprzekraczalnego standardu technicznego lub parametrów technicznych. Parametry te nie mogą podlegać zmianie,
- Podstawą do wykonania oferty przetargowej jest dokumentacja projektowa. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy,
- Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy celem ujęcia w ofercie wszelkich kosztów wynikających z organizacji robót, organizacji placu budowy, wywozu gruzu, itp.
- Prace remontowe należy prowadzić w czynnym i funkcjonującym obiekcie,
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na zastosowane wyroby budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie.

arch. Ludmiła Magdańska