

Uchwała Nr XXIII/...../ 2020
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2020 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
postanawia:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2020 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

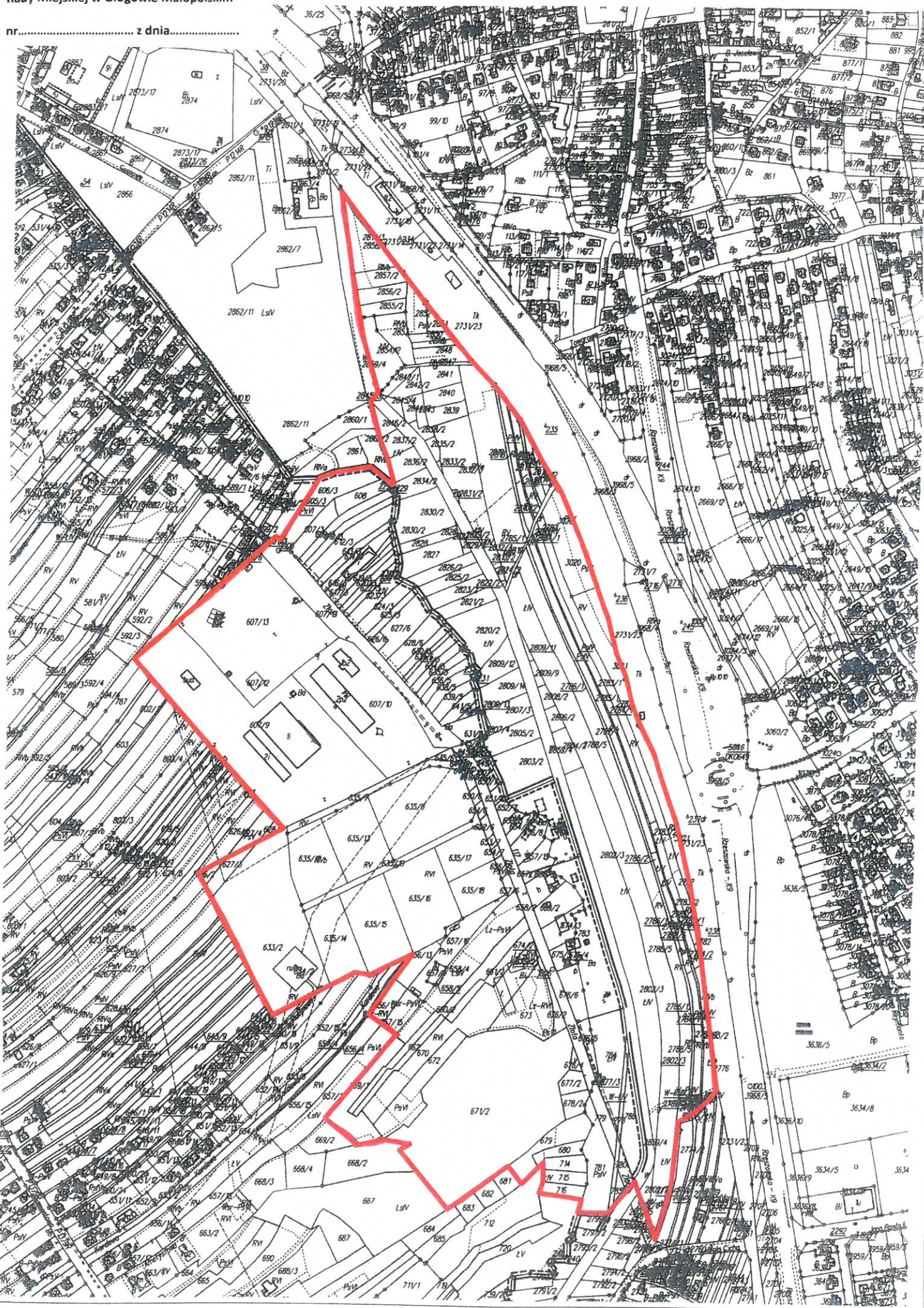
 Sekretarz Gminy

mgr Remigiusz Wzorek

RADCA PRAWNY

Włodzisław Pruchnik
RZ-758

nr z dnia.....



UZASADNIENIE

Uchwały nr z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2020 w mieście Głogów Mlp.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,
- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych,

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy uwzględniając wyniki dokonanej analizy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2020 w mieście Głogów Małopolski.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2020 dotyczy obszaru o powierzchni ok. 48 ha położonego w mieście Głogów Małopolski w zachodnio - centralnej części miasta Głogów Małopolski.

Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru oraz określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem możliwości lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszaru za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

W przypadku przedmiotowych terenów w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, którą można uzyskać wyłącznie w toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.