

U M O W A NR ___/___
zawarta w dniu ___ w Zawierciu pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim - Starostwem Powiatowym w Zawierciu

ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie, NIP 6492296830,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____,
NIP: _____, REGON: _____

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie: „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Przebudowa drogi powiatowej nr 1713S ul. Żareckiej w miejscowości Góra Włodowska polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza" (znak sprawy: SRZP261-2-0059/21), o wartości poniżej 130 000 tys. złotych zawiera się umowę następującej o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **"Przebudowa drogi powiatowej nr 1713S ul. Żareckiej w miejscowości Góra Włodowska polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza"**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. opracowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - b. rozbiórkę elementów dróg i ulic,
 - c. wywiezienie ziemi i gruzu wraz z utylizacją,
 - d. korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
 - e. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
 - f. wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
 - g. montaż poręczy ochronnych łańcuchowych,
 - h. ustawienie krawężników betonowych,
 - i. ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej,
 - j. mechaniczne ścinanie poboczy (ściananie skarp) oraz umocnienie skarp płytami betonowymi ażurowymi,
 - k. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określa:
 - a. uproszczona dokumentacja projektowa,
 - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - c. przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami stosowanych technologii, a w szczególności Polskimi Normami zharmonizowanymi przenoszącymi Normy Europejskie oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. uproszczona dokumentacja projektowa,

- b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- c. pozostałe dokumenty zamówienia załączone do Zaproszenia do składania ofert,
- d. oferta Wykonawcy z dnia ___wraz z załącznikami.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**, tj. do dnia ____.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego robót.
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego tj. podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.

Sposób wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na terenie prowadzonych robót budowlanych ładu i porządku, a po zakończeniu każdego etapu prac oraz całości robót budowlanych do niezwłocznego uporządkowania miejsca wykonywania robót, przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
4. W trakcie realizowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na 2 dni robocze przed jej wprowadzeniem lub zmianą o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca na własny koszt opracuje, zatwierdzi i wprowadzi czasową organizację ruchu na czas prowadzonych robót. Wprowadzona przez Wykonawcę czasowa organizacja ruchu na terenie prowadzonych robót budowlanych musi być zgodna z zatwierdzonym przez Starostę Zawierciańskiego, projektem czasowej organizacji ruchu. Na co najmniej 7 dni przed terminem wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zarządzającego Ruchem, Zarządcę Drogi oraz Właściwego Komendanta Policji o zamiarze jej wprowadzenia.
6. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną oraz inne media na terenie prowadzonych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych, leży po stronie Wykonawcy i pozostaje jego kosztem.
7. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji inwestycji stałej obecności na terenie budowy osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (sporządzony na piśmie wykaz osób średniego nadzoru technicznego zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu odbioru terenu budowy). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność kierownika budowy jest obowiązkowa.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie we własnym zakresie miejsc do przyjmowania odwożonej z budowy ziemi i gruzu oraz ponoszenie wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.

- 10.** Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i które nie zostały ujęte w uproszczonej dokumentacji projektowej i STWiORB, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy. Strony ustalają następujące zasady kalkulacji dodatkowych robót budowlanych:
- roboty budowlane, które zostały wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną rozliczone według cen jednostkowych zawartych w tym dokumencie;
 - roboty budowlane, dla których brak jest wyceny w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną skalkulowane w oparciu o normy Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe cen nie wyższych niż średnie stawki z wydawnictwa Sekocenbud aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu;
 - roboty budowlane, których stawki nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy jak również określone w wydawnictwie Sekocenbud, zostaną rozliczone na podstawie kalkulacji indywidualnej zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 11.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w uproszczonej dokumentacji projektowej oraz STWiORB w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa. Uzgodnienia dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności oraz sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
- 12.** Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, w uproszczonej dokumentacji projektowej lub STWiORB. Warunkiem pozwalającym na wprowadzenie zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów).
- 13.** Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów i urządzeń wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych z zastosowaniem postanowień § 3 ust. 10 lit. b umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
- 14.** Za szkody wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich, powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za wyrządzone szkody materialne (wobec mienia osób trzecich i mienia powierzonego) powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej (polisa OC) w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w przedłożonych przed podpisaniem umowy. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia OC do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy ustalonego przez Strony. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli ważności polisy.

Materiały

§ 4

- 1.** Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych

i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.

2. Materiały i wyroby budowlane, o których w § 4 ust. 1, powinny być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowny dokument potwierdzający certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych materiałów mających być zastosowanymi lub zastosowanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych niniejszą umową oraz określonych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności: atestów, certyfikatów deklaracji technicznych, deklaracji zgodności. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r . o odpadach.

Podwykonawcy

§ 5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania części umowy, które powierzył Podwykonawcom.

Odbiory robót

§ 6

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach: odbiór robót podlegających zakryciu – 7 dni od otrzymania zawiadomienia, odbiór końcowy – 7 dni od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Termin odbioru robót podlegających zakryciu nie jest terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do fakturowania tej części robót.
5. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty podlegające zakryciu, inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
6. Odbioru końcowego dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru tj.:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej;
 - 2) w przypadku nieistotnych odstępstw - dokumentację powykonawczą (kserokopie rysunków z zatwierdzonej uproszczonej dokumentacji projektowej w 2 egzemplarzach) z naniesionymi nieistotnymi odstępstwami od uproszczonej dokumentacji projektowej;
 - 3) w przypadku braku odstępstw – oświadczenie kierownika budowy o braku odstępstw od uproszczonej dokumentacji projektowej;
 - 4) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że

- wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j. ze zm.) opisane i ostemplowane przez kierownika budowy, protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 6) kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
 - 7) aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 8) wszystkie dokumenty dotyczące odbioru robót ulegających zakryciu.;
 - 9) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 10) oświadczenie kierownika budowy:
 - a. o zgodności wykonania robót budowlanych z uproszczoną dokumentacją projektową;
 - b. o przywróceniu terenu przyległego do terenu budowy (droga, ulica) do stanu pierwotnego,
 - c. o usunięciu wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawieniu miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania,
 - d. oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - 11) oświadczenie uprawnionego geodety o zgodności wykonania robót budowlanych z uproszczoną dokumentacją projektową w zakresie zgodności z projektem budowlanym faktycznego przebiegu granic zainwestowanego obszaru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
- 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, chyba że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

Wynagrodzenie i płatności

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wartość zgodnie z ofertą nie może być wyższa niż ___ PLN netto (słownie: ___ złotych) plus podatek VAT 23% w wysokości ___ PLN (słownie: ___ złotych), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ___ PLN (słownie: ___ złotych) („wynagrodzenie brutto”).
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem powykonawczym i zostanie wypłacane na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym oraz doliczonego na końcu podatku VAT.
4. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezienne. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę – obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez strony Umowy protokół końcowy odbioru robót oraz dołączony do niego kosztorys powykonawczy.

6. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
- Nabywca:
Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie,
NIP: 6492296830
- Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Zawierciu.
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową dokumentów.
 8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT, wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
 9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
 10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
 11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
 12. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (w tym materiały) na okres ____ miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy jako element drogi publicznej przez cały okres gwarancji nie będzie miał uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pieszych oraz pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub wykonania napraw uszkodzeń w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia lub naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych lub technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi lub technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 8 ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych wykonanej przebudowy przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku po zakończeniu okresu zimowego. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich

usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie umowy.

6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
7. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
8. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
9. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 8 ust. 8 umowy.
10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
11. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w szczególności przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób nienależyty lub niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania;
 - 2) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego

- w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregokolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w przedstawieniu na wezwanie Zamawiającego odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
 5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

Korespondencja

§ 11

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

- adres e-mail dla Zamawiającego: sod@zawiercie.powiat.pl
- adres e-mail dla Wykonawcy: _____,

na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej

Zmiany umowy

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług oraz rozwiązań wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub inną epidemią;
 - b) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w uproszczonej dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - c) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 10 lub robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 11.;
 - 2) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę) w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne, niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) niewydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej

- kontynuację i zakończenie robót budowlanych;
- c) wystąpienia wad lub braków w uproszczonej dokumentacji projektowej;
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w uproszczonej dokumentacji projektowej;
 - e) wykonania robót dodatkowych, o których mowa § 3 ust. 10 lub robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 11;
 - f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
- 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
- a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym;
 - c) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty).
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej akceptacji.
3. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanej przez Stronę umowy pod rygorem niw

Osoby odpowiedzialne

§ 13

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie _____.
2. Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru będzie pani mgr inż. Beata Rachtan.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: