Poznań, 6.06.2023 r.

**Przebudowa pomieszczeń istniejącego laboratorium w celu uruchomienia nowych stanowisk laboratoryjnych wraz zapleczem socjalnym i sanitarnym, w parterze budynku E na dz. Nr 16/6, ark.05 obr. Starołęka położonej w Poznaniu przy ul. Fortecznej 12**

**ZP/P/29/23**

**Wyjaśnienie treści SWZ.**

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji treści SWZ:

**Pytanie nr 1:**

W treści SIWZ Zamawiający pisze: ,,Wykonawca musi wykazać, ze w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu skradania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty budowlane polegające na budowie, remoncie lub modernizacji budynku kubaturowego o wartości minimum 500 000 zł brutto. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez roboty budowlane rozumie wykonanie robot budowlanych w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia." czy rozumieć poprzez ten zapis, iż wymagana jest jedna robota budowlana, czy tez więcej (jeśli tak, to ile?)?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Wymagana jest przynajmniej jedna robota budowlana o wartości co najmniej 500 000 zł brutto.

**Pytanie nr 2:**

Czy w zakresie Wykonawcy znajduje się dostarczenie mebli w części socjalno-biurowej? Jeśli tak, prosimy o listę mebli z podziałem na pomieszczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

W zakresie Wykonawcy dostarczenie mebli w części socjalno-biurowej nie jest wymagane.

**Pytanie nr 3:**

Czy w zakresie Wykonawcy znajduje się wyposażenie laboratorium, np. Dry Roomy? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

W zakresie Wykonawcy nie znajduje się wyposażenie laboratorium.

**Pytanie nr 4:**

Posadzka z płytek gresowych - prosimy o jednoznaczne określenie wielkości płytek: wg opisu technicznego architektury wymiary gresu to 60x60cm, a wg dostarczonego przedmiaru 30x30cm.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Wielkość płytek 60x60cm, Zamawiający dołącza poprawiony przedmiar.

**Pytanie nr 5:**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ściany między pomieszczeniem 0.9 a 0.4 w technologii murowanej?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ściany między pomieszczeniem 0.9 a 0.4 w technologii murowanej.

**Pytanie nr 6:**

Czy rury idące nad oknami wzdłuż elewacji północnej, południowej i zachodniej są przeznaczone do demontażu?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Należy wykonać inwentaryzację, rury nieużywane należy usunąć, używane przenieść wyżej ponad sufit podwieszany.

**Pytanie nr 7:**

Czy zakresie przebudowy zawarta jest instalacja hydrantowa?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Instalacja hydrantowa nie jest wymagana, istniejącą należy usunąć.

**Pytanie nr 8:**

Czy po stronie Zamawiającego znajduje się wyniesienie pozostawionych na obiekcie mebli i wyposażenia laboratoryjnego?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Pozostawione w obiekcie meble i wyposażenie laboratoryjne należy potraktować jako odpad i usunąć z obiektu – po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 9:**

Czy po stronie Zamawiającego znajduje się usunięcie śmieci pozostawionych na obiekcie?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Pozostawione w obiekcie śmieci należy potraktować jako odpad i usunąć z obiektu – po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 10:**

Czy w zakresie przebudowy zawarta jest wymiana pionów kanalizacyjnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Tak, w zakresie przebudowy zawarta jest wymiana pionów kanalizacyjnych.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o udostępnienie karty doborowej centrali wentylacyjnej.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie wskazuje konkretnego urządzenia / producenta

**Pytanie nr 12:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prowadzenia niskiego, co jednocześnie obniży wysokość światła przejazdu do 3030 mm.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie prowadzenia niskiego, światło przejazdu należy zachować w wymiarze minimum 3030 mm.

**Pytanie nr 13:**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie współczynnika U=l,56, współczynnik 1,3 jest niemożliwy do osiągnięcia w bramach z sekcją, tylko dla bram pełnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Brama segmentowa powinna posiadać potwierdzenie współczynnika ok U=1,3. Brama rolowana powinna posiadać potwierdzenie współczynnika ok. U=1,5.

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza parametry rzeczywiste bramy (wodoszczelność itp.)

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający poprosi o przedstawienie kart technologicznych bram do weryfikacji na etapie zamawiania.

**Pytanie nr 15:**

Jaki rodzaj sterowania ma być dla kurtyn szybkobieżnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Sterowanie kurtyn szybkobieżnych powinno zostać wykonane w sposób dostępny dla operatora wózka widłowego bez potrzeby wysiadania. Dopuszcza się sterowanie na linkę połączoną z włącznikiem, przycisk, pilot zdalnego sterowania, pilot na przewodzie.

**Pytanie nr 16:**

Branża elektryczna - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę szafy pożarowego wyłącznika prądu 250A (SPWP) na zewnątrz budynku, na np. ZK 800x800x300 z (fundamentem jeżeli nie będzie kolidował) i zamontowanie na płycie montażowej pożarowego wyłącznika prądu 250A, dodatkowej aparatury, wprowadzenie wycofanego zasilania YAKY 4x185 oraz wyprowadzenie nowego odpływu YAKY 4x185 do nowej rozdzielnicy RG.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie (zmiany szafy na złącze kablowe, natomiast z szafy SPWP należy prowadzić kable o izolacji XLPE, kabel aluminiowy YAKXS).

**Pytanie nr 17:**

Branża elektryczna - Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie nowej rozdzielnicy RG z uwzględnieniem obecnych już obwodów i zaprojektowanych obwodów w RL sch.E-2.? Operacja przepięcia istniejącej rozdzielnicy, obrócenia jej o 90 oraz rozbudowa o RL będzie bardzo trudna i czasochłonna, zatem nastąpi długa przerwa w dostawie energii. Ponadto obrócenie rozdzielnicy będzie wchodzić w kolizję z instalacją C.O., a ściana, do której ma być odwrócona po rozbudowie może okazać się zbyt wąska (może zajść konieczność zamurowania jednego okna).

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie

**Pytanie nr 18:**

Branża elektryczna - W opisie technicznym w ostatnim zdaniu jest wzmianka ,,projektuje się główny punkt podziału energii elektrycznej w budynku". Czy to znaczy, ze projekt już uwzględnia ten podział?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zaznaczone są dwa odpływy przeznaczone do rozdzielnic węzła cieplnego oraz rozdzielnicy parteru (pozostałe piętra zasilanie z tej rozdzielnicy parteru), należy wykorzystać istniejące WLZ-y.

**Pytanie nr 19:**

Branża elektryczna - Prosimy o informację jakiej firmy centrala KD.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie wskazuje konkretnego producenta

**Pytanie nr 20:**

Branża elektryczna - W części RL wył. (FR?) na wartość 63A - prosimy o potwierdzenie, że ta wartość jest prawidłowa.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Wartość 63A została zmieniona na prawidłową tj. 250A

**Pytanie nr 21:**

Branża elektryczna - RCD Q1, brak wartości - prosimy o doszczegółowienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Dane zostały uzupełnione.

**Pytanie nr 22:**

Branża elektryczna - Prosimy o informację jaki zastosować wył. gł. w nowej rozdzielnicy RG po zdemontowaniu wyłącznika prądu 250A z obecnej rozdzielnicy RG.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zgodnie ze schematem rozdzielnicy RL, należy zamontować rozłącznik o prądzie maksymalnym.

**Pytanie nr 23:**

Branża elektryczna - Brak nr. obwodów wszystkich - prosimy o doszczegółowienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający uzupełnił brakujące dane (patrz: zmodyfikowane załączniki do OPZ - 6.06.23)

**Pytanie nr 24:**

Branża elektryczna - Jednostki klimatyzacji wewnętrznej są bez zasilania - prosimy o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zasilanie jednostek wewnętrznych klimatyzacji prowadzone z jednostek zewnętrznych.

**Pytanie nr 25:**

Branża elektryczna - Prosimy o potwierdzenie, ze koryta 200x60 są wystarczające.

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Koryto uwzględnione na rysunku nie miało podane dokładnego rozmiaru, natomiast główne trasy najlepiej ułożyć korytami K300H60, aby przewidzieć rezerwę miejsca.

**Pytanie nr 26:**

Branża elektryczna - Prosimy o informację czy należy zamontować dodatkowe koryta do kabli niskoprądowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 26:**

Nie widzimy przeciwskazań do zamontowania koryta kablowego dla kabli niskoprądowych z założeń wystarczy koryto K200H60.

**Pytanie nr 27:**

Branża elektryczna - Czy Zamawiający wyraża zgodę na ułożenie dodatkowych tras koryt, aby zmniejszyć ilość układanych przewodów.

**Odpowiedź na pytanie nr 27:**

Zamawiający uznaje zaproponowane rozwiązanie za dopuszczalne

**Pytanie nr 28:**

Branża elektryczna - Przedmiar robot elektrycznych, punkt nr 9, Układanie kabla Lgyżo 25 w wykopie ręcznym - prosimy o doszczegółowienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 28:**

Przewód przeznaczony do podłączenia MSU (miejscowych szyn uziemiających) ulokowanych w pomieszczeniu laboratorium z MSU zlokalizowana przy rozdzielnicy głównej.

**Pytanie nr 29:**

Branża elektryczna - Przedmiar robot elektrycznych, punkt nr 50-62 - prosimy o informację o firmie, serii i kolorze osprzętu.

**Odpowiedź na pytanie nr 29:**

Ze względu na obowiązujące przepisy Zamawiający nie wskazuje konkretnego producenta osprzętu.

**Pytanie nr 30:**

Proszę o uzasadnienie doboru centrali wentylacyjnej. W naszej ocenie projektowanie centrali higienicznej jest niezasadne ze względu na brak śluz w pomieszczeniach przez nią obsługiwanych i generuje niepotrzebne koszty po stronie inwestora.

**Odpowiedź na pytanie nr 30:**

Centrala nie jest projektowana w wersji higienicznej tylko w wersji EX z uwagi na lokalizację jej w magazynie, gdzie składowane są odczynniki chemiczne

Załączniki:

* zmodyfikowany Przedmiar BUD - 6.06.23
* zmodyfikowane załączniki do OPZ - 6.06.23