

WARUNKI TECHNICZNE

Zamówienie pn. Konserwacja zieleni miejskiej na terenie Miasta Bełchatowa

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac z zakresu konserwacji zieleni miejskiej na terenie Miasta Bełchatowa w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- I. konserwację zieleni niskiej: kompleksowa pielęgnacja trawników (koszenie, grabienie), rabat krzewów, żywopłotów, rabat kwiatowych, bylinowych i róż (pielenie/odchwaszczanie, cięcie)
 - II. pielęgnację zieleni wysokiej: (cięcia pielęgnacyjne drzew; usuwanie/wycinanie drzew, złomów, wywrotów i wiatrołomów; inne usługi z zakresu pielęgnacji drzew: odrosty, frezowanie pni)
 - III. konserwacja alejek spacerowych i placów na terenach zieleni: odchwaszczanie/usuwanie darni z nawierzchni naturalnych i utwardzonych ciągów pieszych
 - IV. odtworzenie/wymiana/uzupełnienie (wraz z pracami przygotowawczymi) zieleni wysokiej i niskiej na terenach zieleni miejskiej
 - V. usługi transportowe i inne prace (zrębkowanie gałęzi; zbiór i wywóz odpadów organicznych, diagnozowanie drzew)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący prace w zakresie pielęgnacji terenów zieleni, tj. koszenia, pielenia, grabienia, cięcia drzew i krzewów, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
 - 1) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Zamawiający będzie wymagał przedstawienia dokumentacji w postaci oświadczeń zatrudnionych pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt 2. oraz ewentualnie innych dokumentów, zawierających następujące informacje:
 - dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - datę zawarcia umowy o pracę,
 - rodzaj umowy o pracę,
 - zakres obowiązków pracownika.
 - 2) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt 2.1, pracowników wykonujących prace opisane w pkt 2.(w terminie wskazanym przez Zamawiającego), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji usług umowy. Wymóg określony w pkt 2.1 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania informacji dotyczących realizacji umowy niezwłocznie, na każde żądanie Zamawiającego; nie później niż 5 dni, licząc od dnia otrzymania zapytania.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (sposobu wykonywania prac oraz wymaganych przez Zamawiającego standardów) został opisany w **Specyfikacji Technicznej**.
 4. Projekt umowy załączony do warunków (SWZ) zawiera szczegółowe zapisy dotyczące sposobu zlecenia i rozliczania realizowanych prac. Podstawą do zlecenia prac będą aktualne potrzeby terenów zieleni. System zlecenia prac polega na przeprowadzaniu systematycznie (średnio raz w tygodniu) przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przeglądów terenów zieleni, z uwzględnieniem zgłoszeń mieszkańców, administratorów wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Zamawiający i Wykonawca wypracują wspólne stanowisko dotyczące zakresu zleceń. Zakresy prac, ich lokalizacja oraz termin wykonania określane będą każdorazowo w zleceniach, wystawianych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego (wskazane w umowie) do zlecenia i nadzorowania prac.

Po przyjęciu zlecenia do realizacji, przeglądy będą polegały na sprawdzaniu postępu oraz jakości wykonania prac przez Wykonawcę. Zamawiający, w ramach wartości umowy, ma prawo do dokonywania zmian ilościowych między poszczególnymi rodzajami usług określonych w przedmiocie zamówienia. Zmian tych mają prawo dokonywać wyłącznie osoby ze strony Zamawiającego, wskazane w umowie.

5. Na tereny zieleni Miasta Bełchatowa składają się:

Około 6 tysięcy drzew, z których część poddaje się corocznie zabiegom pielęgnacyjnym. Drzewa młodsze przewidziane do cięć formujących lub technicznych; drzewa starsze przewidziane do zabiegów pielęgnacyjnych w postaci cięć sanitarnych, technicznych, prześwietlających.

Około 80 ha terenów urządzonych, czyli:

Parki: Zabytkowy park przy ul. Rodziny Hellwigów oraz park nad Rakówką, Park im. prof. J. Samujłły na os. Binków, Park im. J. Nowaka-Jeziorańskiego na os. Dolnośląskie (II części), Park 1000-lecia, Park Markiewicza przy ul. Częstochowskiej, Park na Placu Wolności.

Zieleńce i skwery: Plac Narutowicza, Zieleniec wzdłuż ul. Kościuszki, Zieleniec przy ul. Witosa, Skwer im. Jana Pawła II, 'Jabłoniowy Sad', Zieleniec przy ul. Tkackiej.

Zagospodarowane tereny zieleni osiedlowej: Os. Budowlanych Północ i Południe, Os. Żołnierzy POW, Os. Dolnośląskie z tzw. 'Mini parkiem', Os. Przytorze, Os. Binków, Os. Olsztyńskie.

Kompleksy sportowo-rekreacyjne z zielenią urządzoną (grupy drzew, krzewy, rabaty i kwietniki) na osiedlach: Binków, Dolnośląskie, Przytorze, Okrzei, Olsztyńskie, Żołnierzy POW, Budowlanych. Miasto Bełchatów posiada ponad 50 obiektów rekreacyjnych z placami zabaw, siłowniami zewnętrznymi, boiskami sportowymi, skateparkami itp. Zadaniem Wykonawcy będą usługi dotyczące pielęgnacji przyległych terenów zieleni.

Zagospodarowane tereny zieleni w dolinie rzeki Rakówki w skład których wchodzi 10 etapów zrealizowanych w ramach projektu pn. „Bełchatów w zieleni - tworzenie i rewaloryzacja zielonych przestrzeni miasta”. Tereny zagospodarowane w ramach w/w inwestycji w latach 2019-2020 to prawie 16 ha łąk kwietnych, tysiące krzewów, drzew, krzewów i krzewinek, na łącznej powierzchni prawie 27 ha.

Tereny zieleni w rejonie dziewięciu **rond ulicznych** na terenie miasta (w obrębie skrzyżowań głównych ulic) - obszary z drzewami, krzewami, żywopłotami, trawnikami, kwietnikami itp.

Zieleń w pasach drogowych ulic, będących w opiece MB, czyli trawniki przyuliczne z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów, wymagającymi systematycznej pielęgnacji; uwzględniając drogi wewnętrzne i osiedlowe, o poboczach utwardzonych/ nieutwardzonych, z rowami lub bez.

Szpalery żywopłotowe (formowane/nieformowane), głównie z krzewów liściastych; wymagające prac w zakresie pielienia, cięcia, karczowania oraz usuwanie kolizji.

Zabytkowy park przy ul. Rodziny Hellwigów o powierzchni około 3 ha; z licznymi drzewami, krzewami, żywopłotami (z bukszpanu), trawnikami i kwietnikami. Drzewostan parku nie posiada aktualnej inwentaryzacji dendrologicznej i projektu gospodarki drzewostanem. Zamawiający przewiduje, że w latach obowiązywania umowy będzie przeprowadzał pielęgnację drzewostanu oraz prowadził wycinkę drzew obumarłych w parku. Z Wykonawcą będzie podejmował działania zmierzające do doprowadzenia do należytego stanu zabytkowego drzewostanu jak i pozostałych form zieleni tego terenu.

Formy ochrony przyrody, tj. pomniki przyrody/drzewa rosnące na terenie zabytkowego parku przy ul. Rodziny Hellwigów jak również w obrębie Rynku Grocholskiego. Należy założyć, że w trakcie obowiązywania umowy niezbędna będzie pielęgnacja tych drzew.

6. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający będzie dokonywał zakupu roślin jednorocznych do posadzenia na kwietnikach, w pojemnikach/donicach i kwietnanych. Na terenie Miasta Bełchatowa znajdują się: skrzynie na rośliny (pojemniki dł.1m), donice/pojemniki na latarnie, kwietnany, gazony, kwietniki na gruncie do obsadzenia roślinami jednorocznymi. Wykonawca z Zamawiającym będzie brał udział w planowaniu zakupów materiału roślinnego. Wykonawca po posadzeniu będzie dbał o rośliny: podlewał, odchwaszczał i porządkował; z czyszczeniem pojemników po sezonie wegetacyjnym i zabezpieczeniem na okres zimowy. Również nawozy, środki ochrony roślin, nasiona łąk kwietnych, niezbędne dla realizacji zamówienia będą zakupione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy do realizacji zleconych usług.
7. Zamawiający, zlecając poszczególne zakresy prac, uwzględni realne możliwości i terminy wykonania; jak również możliwości finansowe Zamawiającego. Wykonawca powinien zabezpieczyć zasoby ludzkie oraz sprzęt w odpowiedniej ilości i jakości, by prace wykonane zostały prawidłowo, z należytą starannością i terminowo. W przypadku pielęgnacji drzew, Wykonawca winien zapewnić dyspozycyjność czasową pracowników posiadających uprawnienia do ich wykonywania, dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac metodą alpinistyczną oraz uwzględnić możliwość wykorzystania do prac podnośnika montażowego z koszem.
8. Z odpadami powstającymi w wyniku prac należy postępować zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym oraz zapisami: Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, Ustawy o odpadach, Prawo ochrony środowiska.
9. Wykonawca jest zobowiązany do odkupienia od Zamawiającego drewna pozyskanego w trakcie wykonywanych prac wycinki, tj. pnie usuwanych drzew, kłody, złomy, wywroty. Rozliczenia będą prowadzone w cyklu kwartalnym. Zamawiający dokona wyceny pozyskanego drewna, w oparciu o dostępne cenniki lokalnego Nadleśnictwa. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego; z terminem płatności 21dni, licząc od daty jej wystawienia. Drobny materiał pozyskany w trakcie prowadzonych prac (konary, gałęzie, karpina itp.) stanowiąc będą własność Wykonawcy.
10. Zamawiający w godzinach 7.30 - 15.30 w dni robocze, jak i przez działającą w jego imieniu Straż Miejską w godz. 15.30 - 7.30 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy, zapewni dyżury telefoniczne (SM pod numerem 986), gdzie mogą być zgłaszane wszelkie zdarzenia awaryjne, jakie wystąpią na terenach zieleni miejskiej, wymagające pilnej interwencji. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenia interwencyjne Zamawiającego i Straży Miejskiej nie może przekroczyć 5 godzin, licząc od momentu zgłoszenia. Realizacja prac interwencyjnych (deklarowany czas reakcji Wykonawcy) weryfikowana będzie przez kontrole Zamawiającego w terenie i rejestr interwencji Straży Miejskiej.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o wykonanej pracy interwencyjnej (tel./e-mail) - niezwłocznie, najpóźniej do godz. 8.30 następnego dnia roboczego. Wykonawca zgłasza: rodzaj prac i lokalizację miejsca wykonania, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia, datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia zgłoszonych prac.

Przy realizacji zleceń interwencyjnych, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać dokumentację fotograficzną. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i przetrzymywania wykonywanej dokumentacji fotograficznej przez cały okres obowiązywania umowy; okazania na wezwanie Zamawiającego.

11. W przypadku wykonywania prac w pasach drogowych dróg publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym i Ustawy o drogach publicznych, sporządzenia na czas realizacji prac (na własny koszt) Projektu Organizacji Ruchu.

12. Do wykonywania usług konserwacji zieleni miejskiej, polegających w szczególności na pielęgnacji zadrzewienia, zakrzewienia, trawników, rabat i kwietników (zieleni wysoka i niska) wykonaniu nowych i renowacji istniejących trawników, sadzeniu drzew, krzewów, roślin ozdobnych na rabatach i kwietnikach, w niniejszym zamówieniu niezbędne jest dysponowanie:

- 1) piłami spalinowymi łańcuchowymi w ilości min. 3 szt.
- 2) piłami do cięcia żywopłotu w ilości min. 2 szt.
- 3) wykaszarkami spalinowymi w ilości min. 8 szt.
- 4) urządzeniem do rozdrabniania gałęzi (rębarka) - min. 2 szt.
- 5) ładowarką do przemieszczania materiałów o minimalnej poj. ładunku 1m³ - min. 1 szt.
- 6) kosiarkami mechanicznymi do pielęgnacji trawników - min. 3 szt. (z koszem)
- 7) świdrem glebowym do wykonywania dołów pod nasadzenia - min. 1 szt.
- 8) kosiarkami samojezdnymi z koszami - min. 4 szt.
- 9) kosiarkami bijakowymi ze zbiornikiem samowyladowczym - min. 3 szt.
- 10) opryskiwaczem ręcznym i spalinowym do opryskiwania trawników i drzew - min po 1 szt.
- 11) podnośnikiem koszowym - min. 2 szt (w tym podnośnik o wysięgu min. 20m)
- 12) frezarką do pni - min. 1 szt o roboczej głębokości frezowania min. 20cm
- 13) drabinami o wysokości nie mniejszej niż 6m - min. 3 szt.
- 14) ciągnikami rolniczymi - min. 4 szt.
- 15) przyczepami ciągnikowymi - min. 2 szt. (samowyladowczymi)
- 16) koparką do robót ziemnych - min. 1 szt.
- 17) kosiarką sterowaną zdalnie do koszenia terenów zalewowych - min. 1 szt.
- 18) akumulatorowymi nożycami do żywopłotu - min 4 szt.
- 19) akumulatorową pilarką - min. 4 szt.
- 20) akumulatorową kosą - min. 4 szt.
- 21) mulczerem wgłębnym do pielęgnacji łąk kwietnych o min. szerokości 180 cm - min. 1 szt.
- 22) sprzętem do badania drzew - tomografem akustycznym do drzew - min. 1 szt.
- 23) sprzętem do badania drzew - zestaw do próby obciążeniowej - min. 1 szt.
- 24) sprzętem do badania drzew - zestaw do oceny ukorzenia - min. 1 szt.
- 25) hydrosiewnikiem - min. 1 szt.

13. W ramach zamówienia będą realizowane prace wyszczególnionych poniżej CPV:

77300000 - 3 usługi ogrodnicze

oraz uzupełniające opis przedmiotu zamówienia:

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77313000-7 usługi utrzymania parków

77314100 - 5 usługi w zakresie trawników

77340000 - 5 usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów

77211500 - 7 usługi pielęgnacji drzew

14. Formularz Ofertowy, w oparciu o który będą rozliczane prace będące przedmiotem umowy, stanowi jeden z materiałów do postępowania.

15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy realizacji zamówienia dysponował:

1) Osobą pełniącą funkcję nadzorowania prac posiadającą uprawnienia/kwalifikacje do kierowania pracami, spełniającą warunek w zakresie posiadanego wykształcenia określonego w art. 37 b ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg którego:

„Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach

wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.”

- 2) Osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac o charakterze technicznym, polegających na konserwacji (utrzymaniu terenów zieleni) na obszarze parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, która spełnia warunki określone w art. 37 b ust.3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg którego:
„Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.”
- 3) Minimum jedną osobą do kierowania pracami ogrodniczymi z wykształceniem wyższym ogrodniczym, posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac na terenach zieleni miejskiej, w tym prac pielęgnacji drzewostanu.
- 4) Minimum trzema osobami do wykonywania i kierowania pracami ogrodniczymi z wykształceniem minimum średnim ogrodniczym w specjalnościach np. szkółkarstwo, sadownictwo, kształtowanie terenów zieleni.
- 5) Minimum dwoma osobami posiadającymi ukończony kurs II stopnia pilarza drzew ozdobnych.
- 6) Minimum trzema osobami posiadającymi uprawnienia obsługi pilarek.
- 7) Minimum dwoma osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na podnośniku.
- 8) Minimum dwoma osobami posiadającymi uprawnienia arborystyczne.
- 9) Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania ruchem drogowym, wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010r. w sprawie kierowania ruchem drogowym.