

Załącznik nr 5

Projektowane zapisy umowy

1. Zamawiający dopuszcza wzór umowy wg przepisów Wykonawcy z uwzględnieniem poniższych zapisów.
2. Okres kredytowania od dnia podpisania umowy kredytowej do 31.12.2032 r.
3. Karencja w spłacie rat kapitałowych kredytu do 30 marca 2028 r.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania kredytu w kwocie niższej niż kwota **1 893 501,54** zł bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów (opłat, prowizji itp.).
5. Zabezpieczenie: weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
6. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie w ostatni roboczy dzień każdego kwartału poczynając od 31 marca 2028 r. zgodnie z Harmonogramem spłat kredytu i odsetek przesłanym przez Bank zgodnie z zapisami SIWZ.
7. Odsetki od kredytu naliczone są miesięcznie a pobierane kwartalnie i płatne w terminie na ostatni roboczy dzień każdego kwartału poczynając od 30.09.2021 r.
8. Kredyt będzie dostępny nie później niż 25 września 2021 roku („na żądania”) tj. po pisemnej dyspozycji do uruchomienia kredytu na rachunek gminy miejskiej.
9. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo przedterminowej spłaty kredytu w całości lub części, bez dodatkowych kosztów (opłat, prowizji itp.). Oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
11. Zamawiający określa sposób ustalania oprocentowania WIBOR 1M który będzie liczony jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek. Jako dzień zmiany stawki WIBOR przyjmuje się 1 dzień każdego miesiąca.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat.
13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - b) zmian wpływających na wysokość kosztów, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w tym Harmonogramu spłat kredytu i odsetek zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zmiany terminu realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego w związku z wcześniejszą spłatą kredytu lub wydłużeniem okresu spłaty kredytu, zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydawania decyzji lub innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją umowy.

14. Stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero.