

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 37535200-9 - Wyposażenia placów zabaw
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45310000-3 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na działce 1/3 – etap II w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej” – zad. 2018/15.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie budowlanym pn. Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na dz. nr ew. 1/3 w ramach zadania: „Zagospodarowania terenu pod Park Artystów wraz z kurtyną wodną w ramach zadania budżetowego 2018/15 Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej oraz zadania 2020/18 Kurtyna wodna na ul. Zachodniej zakup i montaż” na dz. Nr Ew.1/3 (pas drogowy przy ul. Zachodniej), 0024 Łomianki, gm. Łomianki. oraz „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”.

3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

Uwaga! Zakres robót w stosunku do postępowania RZP.271.1.2023 uległ zmianie.

4. Roboty powinny być wykonane w następującym zakresie:

1. Roboty przygotowawcze ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych.
2. Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni.
3. Organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody.
4. Przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów, karczowanie krzewów, obsługa geodezyjna.
5. Prace ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonanie drenażu terenu.
6. Prace w zakresie budowy ciągu pieszego wraz z nawierzchnią wodoprzepuszczalną typ ekoway w kolorze pomarańczowym w obrzeżach metalowych.
7. Wykonanie powłoki z barwionej żywicy do pokrywania betonowej warstwy ścieralnej na istniejących zjazdach.
8. Budowa oświetlenia (podłączenie zasilania instalacji elektrycznej do istniejącego oświetlenia Parku Artystów Etap I).

9. Dostawa i montaż lamp oświetleniowych.
10. Dostawa i montaż elementów małej architektury: okrągłe ławki 8 szt. \varnothing 128 cm i 1 szt. \varnothing 64 cm wraz z nawierzchnią wodoprzepuszczalną typ ekoway w kolorze szarym, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica z regulaminem (treść regulaminu i wygląd tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej).
11. Dostawa i montaż platformy spotkań tj. dużej ławy o \varnothing 6,6 m z okrągłymi wycięciami/otworami z oświetleniem LED, **z wyłączeniem dostawy i montażu sprzętu audio.**
12. Dostawa i montaż podpis/autograf w dużej skali wykonany ze stali nierdzewnej.
13. Wykonanie nasadzeń roślin Parku Artystów **z wyłączeniem z projektu łąki kwietnej.** Zamawiający dopuszcza obrzeża wokół roślin z tworzywa sztucznego. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie liczby roślin (bylin, krzewów) w uzasadniony przypadku np. podyktowanymi warunkami terenowymi. Zestawienie parametrów roślin Etap 2 – Załącznik 2
14. Prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów (wycinki krzewów, usunięcie karpin, zabiegi pielęgnacyjne, przesadzenie drzew, renowacja trawnika na terenie wykonywanych prac).
15. Dostawa i montaż słupa stalowego informacyjnego o wys. 3 m w kolorze pomarańczowym z podświetlonym od wewnątrz napisem PARK ARTYSTÓW.
16. Renowacja trawników.
17. Uprzątnięcie terenu.

5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe do formularza oferty które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zwrócić uwagę na zrealizowany Etap I Parku Artystów i przy zamówieniu urządzeń **Na realizowanym Etapie II Parku Artystów należy zachować ten sam standard wizualny małej architektury oraz latarni oświetleniowych wzorując się na zrealizowanej inwestycji Parku Artystów Etap I.**
3. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Należy zapewnić inspektora nadzoru zieleni,
5. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:

- ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
7. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
 8. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 9. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
 10. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
 11. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
 12. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
 13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora do spraw zieleni.
 14. Wykonawca utrzyma pielęgnację posadzonej roślinności do końca **2024 r.**
 15. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
 16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
 17. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
 18. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają być kolorystycznie zgodne z projektem.
 19. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
 20. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
 21. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
 22. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

23. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
24. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
25. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
26. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
27. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
28. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
29. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
30. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
31. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
32. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
33. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej pn.: Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na dz. nr ew. 1/3 w ramach zadania: „Zagospodarowania terenu pod Park Artystów wraz z kurtyną wodną w ramach zadania budżetowego 2018/15 Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej oraz zadania 2020/18 Kurtyna wodna na ul. Zachodniej zakup i montaż” na dz. nr ew.1/3 (pas drogowy przy ul. Zachodniej), 0024 Łomianki, gm. Łomianki. – Zaświadczenie AB.6743.937.2020.ISZ z dnia 10.12.2020 r.
34. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.
35. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w

ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

6. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Termin realizacji zamówienia: 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

8. Termin płatności wynagrodzenia:

1. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową za wykonanie części przedmiotu umowy, której wartość nie przekroczy 50% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, po realizacji nie mniej niż 70% wartości wykonanych prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT, za wykonane roboty, zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad.
4. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

9. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokólnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

10. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2 – 4	roboty ziemne	wymaga się
5-8	prace ogrodnicze	wymaga się
9-15	roboty budowlane/instalacje elektryczne	nie wymaga się
16-22	roboty budowlane	nie wymaga się
23-28	dostawa urządzeń	nie wymaga się
29-31	roboty budowlane	wymaga się
32-33	usługi geodezyjne	nie wymaga się

Uwaga! Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK


Aneta Gawin

ZESTAWIENIE ROŚLIN

Rośliny zadarniające - liściaste				
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Sztuk	Pojemnik
LN 01	kopytnik pospolity	<i>Asarum europaeum</i>	106	P9
LN 02	trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	25	P11
LN 03	dereń kanadyjski	<i>Cornus canadensis</i>	21	P11
LN 04	barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i> "Ralph Shugert"	145	P9
LN 05	irga Dammera	<i>Cotoneaster dammeri</i> "Mooncreeper"	19	C2
LN 06	trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	9	C2
Rośliny do 50 cm - liściaste				
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska		
LS 01	narecznica mocna	<i>Dryopteris affinis</i> "Crispa"	50	P11
LS 03	berberys Thunberga	<i>Berberis thunbergii</i> 'Golden Carpet'	25	C2
LS 04	berberys Thunberga	<i>Berberis thunbergii</i> 'Kobold'	38	C2
LS 05	brunera wielkolistna	<i>Brunnera macrophylla</i> "Silver Heart"	17	P11
LS 06	funkia ogrodowa	<i>Hosta</i> "Sun Power"	35	C1
LS 07	hakonechloa smukła	<i>Hakonechloa macra</i> "All Gold"	28	C1
LS 08	funkia ogrodowa	<i>Hosta</i> "Francee"	19	P11
LS 09	funkia ogrodowa	<i>Hosta</i> "Fire and Ice"	32	P11
LS 10	funkia ogrodowa	<i>Hosta</i> "Halcyon"	35	P11
LS 12	bergenia sercolistna	<i>Bergenia cordifolia</i> "Eroica"	33	C2
LS 13	Przywrotnik ostroklapowy	<i>Alchemilla mollis</i>	17	P11
LS 15	turzyca rzadkokłosa	<i>Carex remota</i>	59	P11
LS 16	turzyca Morrowa	<i>Carex morrowii</i> "Ice Dance"	43	P11
LS 17	żuraweczka	<i>Heucherella</i> "Alabama Sunrise"	42	P11
LS 18	jęczyznik zwyczajny	<i>Phyllitis scolopendrium</i> "Cristata"	39	P11
LS 19	tiarella	<i>Tiarella</i> "Sugar and Spice"	48	P11
Rośliny do 100 cm- liściaste				
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska		
LW 01	kokoryczka wielokwiatowa	<i>Polygonatum multiflorum</i>	7	C2
LW 02	mahonia pospolita	<i>Mahonia aquifolium</i>	32	C2
LW 03	hortensja bukietowa	<i>Hydrangea paniculata</i> "Grandiflora"	18	C2
Rośliny do 50 cm - iglaste				
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska		
IS 01	Mikrobiota syberyjska	<i>Microbiota decussata</i>	18	C2