**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**z dnia 21.02.2024 r.**

# UMOWA /-projekt-/

zawarta w dniu .................... 2024 r.

pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki
2. Zygmunt Worsa - Wicestarosta Świdnicki

zwanym dalej w treści Umowy **"Zamawiającym**"

a

…………………………………………………………………………….., NIP………...………......,

reprezentowanym przez ………………………………………………………………...………….…, zwanym dalej w treści Umowy **"Wykonawcą**"

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **remoncie papowego pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych** w związku z planowanym montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Świdnicy położonego przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 10, w ramach zadania pn. **„Modernizacja kotłowni w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 10 – Etap II (montaż instalacji fotowoltaicznej)”,** zwanym dalej przedmiotem umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania m.in. następujących prac:
3. Demontaż istniejącej papy wraz z obróbkami blacharskimi (kominy, attyka itp.) wraz z wywozem i utylizacją papy;
4. Wymiana części deskowania i końcówek krokwi w obrębie okapu budynku;
5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, kominy, attyka itp.);
6. Ułożenie nowego pokrycia dachowego z 2 warstw papy termozgrzewalnej o parametrach papy nawierzchniowej nie gorszych niż:

- grubość mm 5,2 mm (-0 / +0,4); reakcja na ogień Klasa E; giętkość w niskiej temperaturze ≤-20ºC /Ø30 mm; odporność na spływanie ≥ 100 ºC ;

1. Przecieranie tynków i malowanie farbą silikatową kominów i murków attyki.
2. Malowanie farbą silver primer rynien od wewnątrz oraz pokrycia attyki.
3. Wymiana instalacji odgromowej.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. zabezpieczenia/ oznakowania terenu wykonywania prac,
7. przestrzegania zasad BHP podczas prowadzenia robót,
8. zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco ewentualnych trudności przy realizacji zleconych prac.
9. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o przekazany Wykonawcy **przedmiar robót.**
10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wyżej wymienionym dokumentem oraz zaleceniami Zamawiającego.
11. Przedmiot umowy wykonywany będzie w obiekcie czynnym i związku z tym, Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia w realizacji prac wynikłe z ruchu użytkowników oraz zobowiązuje się zapewnić możliwości funkcjonowania szkoły.

**§ 2**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

a) rozpoczęcie realizacji po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.

b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do **2 miesięcy od dnia od dnia przekazania placu budowy.**

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

**§ 3**

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zatwierdzania materiałów do wbudowania.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba, którą Wykonawca wskaże w protokole przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie ww. osoby.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wygrodzić i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich, dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zabezpieczenia materiałów i narzędzi, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie teren po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowaniu przedmiotu umowy lub powstania szkody na terenie posesji Zespołu Szkół Ekonomicznych lub na terenach przyległych, a także wobec osób trzecich, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyeliminowania nieprawidłowości lub usunięcia szkody. Jeżeli Wykonawca nie wyeliminuje nieprawidłowości lub nie usunie szkody w terminie podanym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia nieprawidłowości lub pokrycia szkody na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy, takie jak punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej oraz zabezpieczy i wygrodzi terenu budowy.

**§ 5**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zakończenie odbioru końcowego robót było możliwe w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 b) niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia operat kolaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z umową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy. Operat kolaudacyjny Wykonawca winien złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zakończenie odbioru końcowego robót było możliwe w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 b) niniejszej umowy.
3. Jeżeli instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przez Użytkownika, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka zwłoka nastąpi i trwa powyżej 2 tygodni liczonych od dnia przerwania czynności odbiorowych ze względu na wady,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

7. Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.

8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

**netto ……………… zł,** podatek VAT ……… %   
**brutto …………….. zł** (słownie: …………………………………………..…. 00/100).

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości zadania.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu **21 dni**, licząc od daty jej doręczenia wraz  
   z protokołem odbioru.
4. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

**Nabywca:** Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58 - 100 Świdnica

NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca**: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej - Curie 7,58 - 100 Świdnica.

1. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie  
   w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
4. Przepisy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych nie dotyczą niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest …………………….…… /wypełnione wg wskazań Wykonawcy/.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
3. jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
4. jeżeli Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie będzie następowała poprawa w ich wykonaniu.
5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
8. w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
9. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
10. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości kary.
12. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia jej naliczeniu.
13. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary mownej.
15. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności zapłaty karny umownej, w przypadku kiedy realizacja zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie dojdzie do skutku.
16. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 8**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:

1. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
2. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
3. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
4. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i przyjętymi technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru,
5. wstrzymanie robót przez Zamawiającego.

**§ 9 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na zastosowane materiały i wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów licząc od daty odbioru końcowego robót, a jeśli okres ten jest krótszy niż określony w § 9 ust.1, to Wykonawca na wyroby te udziela gwarancji na okres jak w § 9 ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
6. Jeżeli zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji będzie dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi (art. 568 § 1 k.c.), to przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku stwierdzenia na drzewie siedlisk ptaków. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych. odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**