

Nr postępowania: RO.271/042.24.20

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - projekt

zawarta w Raclawicach w dniu r. pomiędzy:

Gminą Raclawice, z siedzibą w Raclawicach 15, 32-222 Raclawice posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 6591184436 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....- **Wójta Gminy Raclawice**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

..... **zwanym dalej „Wykonawcą”**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 t.j.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w budynku Urzędu Gminy w Raclawicach. Przedmiotowy budynek położony jest na działce u numerze ewidencyjnym 380/1.

2. Zamówienie obejmuje:

- Wymianę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w wiatrołapie,
- Remont ciągów komunikacyjnych,
- Remont łazienki,
- Układanie ścieżek dotykowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót oraz STWIOR, które stanowią Załączniki nr 1 do umowy

3. Wykonawca będzie obowiązany także do:

- wykonywania robót będących przedmiotem umowy tak, aby nie zakłócały funkcjonowania Urzędu i w sposób nieuciążliwy dla użytkowników obiektu w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie,
- prace rozbiórkowe należy wykonywać po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy Urzędu,
- wykonywanie robót tak, aby w najszerszym zakresie prowadzone były pod nieobecność

- pracowników oraz interesantów Urzędu Gminy,
- utrzymywania drożności komunikacyjnej ścieżek i dróg oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót,
 - utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórek,
 - uporządkowania terenu robót zajętego na czas wykonywania robót niezwłocznie po ich zakończeniu.
4. Dodatkowe wymogi realizacji przedmiotu umowy:
- wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego 3 propozycje kolorystyki ścian oraz 3 propozycje kolorystki płytek w 2 kolorach każda,
 - drzwi wejściowe w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym,
5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami w szczególności utrzymywania drożności komunikacyjnej oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót.
 - 3) Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu umowy należy traktować jak informację uściślającą. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości i docelowego przeznaczenia oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć minimalne parametry urządzenia lub materiału wskazanego z nazwy w zakresie wartości podanych w dowolnie obowiązującej normie na terenie Kraju lub Europy dla tego urządzenia lub materiału.
 - 4) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy w zakresie: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. tj. osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 t.j. z późn.zm.).
 - 5) Oświadczenie o zatrudnieniu osób przez okres realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 4 stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
 - 6) Zamawiający, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań, zastrzega sobie uprawnienia do weryfikacji, wszystkimi zgodnymi z przepisami prawa sposobami, zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
- e) zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego oraz może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 2

Czas trwania umowy.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania tj. do dnia 14 marca 2025 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że wskazany w ust. 1 termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym protokołem odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.

§3

Wykonanie umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 oraz montowane urządzenia powinny być nowe, nie posiadać wad fizycznych i prawnych, odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające parametry lub skład i wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy.
5. **Przed dokonaniem montażu lub wbudowania Wykonawca jest zobowiązany do występowania z wnioskiem o akceptację materiałów do inspektora nadzoru w terminie 14 dni od planowanego ich wbudowania, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych proponowanych materiałów.** Druk wniosku o akceptację materiałów stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Do wniosku muszą być załączone odpowiednie dokumenty potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych proponowanych materiałów i urządzeń, spełniających wymagania opisane w dokumentach zamówienia lub

równoważnych oraz potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych innych urządzeń i materiałów.

6. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wbudowanych urządzeń i materiałów na koszt wykonawcy, jeśli nie zostały one zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
7. Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu niezbędne dokumenty.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli roboty będą wykonywane w sposób niezgodny z opisem przedmiotu umowy lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 o kwotę oszacowaną przez Zamawiającego lub w przypadku rozbieżności zdań przez powołanego biegłego, odpowiadającą zmniejszeniu wartości użytkowej przedmiotu umowy w związku z wykonywaniem robót w sposób niezgodny z opisem.
10. Koszt wykonanych badań jak również szacunku wykonanego przez biegłego ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
12. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) przekazanie placu budowy
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - 4) zapłata umownego wynagrodzenia.
13. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej umowy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia,
 - 3) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 t.j.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j., okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 13) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
- 14) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 15) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, itp. oraz pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 16) zapewnienia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 17) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- 19) utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
14. Nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełni Inspektor Nadzoru.
15. Inspektor Nadzoru działa - w granicach posiadanego upoważnienia - i jest przedstawicielem Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostęp do terenu budowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych, jeżeli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Wykonawca będzie obowiązany na własny koszt do usuwania materiału odpadowego z terenu budowy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu zgodnie z ustawą z

dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 399) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Raclawice.

19. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy, skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w Załączniku Nr 3 do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 19 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
21. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w Załączniku nr 3 do umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 28 dni od powzięcia informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa ma zastosowanie postanowienie § 8 ust. 2 pkt 4 umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są roboty budowlane, umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w art. 437 ust.1 ustawy Pzp dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 3) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

- 4) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia *podwykonawcom* lub dalszym *podwykonawcom*;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia *podwykonawcom* lub dalszym *podwykonawcom*;
 - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi *podwykonawcami*;
 - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,*
 - b) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,*
 - c) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,*
 - d) *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.*
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającego wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.,
 - c. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami projektowymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Faktura powinna być sporządzona na następujące dane:

Nabywca	Odbiorca
Gmina Raclawice	Urząd Gminy w Raclawicach
Raclawice 15	Raclawice 15
32-222 Raclawice	32-222 Raclawice
NIP 6591184436	
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 6 Warunki płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturą końcową,

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo złożonej faktury.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowo wykonane roboty oraz faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - a. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty tj. przelew bankowy za odebrane roboty budowlane i wynagrodzenie z tego tytułu przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace
 - b. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie a., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - c. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie c., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - e. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. f, Zamawiający może:
 - I. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - II. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - III. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, bądź braku dowodów potwierdzających zapłatę oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 5 pkt a., Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 7

Odbiory.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zamiarze realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu i wykona je bez odbioru Inspektora Nadzoru, to będzie zobowiązany do odkrycia tych robót w celu ich zbadania, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zakończenie odbioru spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.
5. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokoły odbioru podpisane przez strony Zamawiający

dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktury.

6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada nadaje się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru.
10. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania.
11. Inspektor Nadzoru podpisuje odbiór po sprawdzeniu zgodności przedmiotu odbioru wykonania z technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa.
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 8

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 5, płatne w terminie do 14 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin odbioru
 - 2) za nieterminowe w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie usterek lub wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania - w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności, o

której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5, w której Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 4) w przypadku nieprzestrzegania postanowień, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 28 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
 - 10) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 5 pkt. 4 - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy powyżej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem § 9 ust. 2 i § 3 ust.21 umowy - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia kar umownych określonych w ust. 2 powyżej, z tym zastrzeżeniem, że kary określone w ust. 2 pkt 1) i 2) przysługują Zamawiającemu za okres poprzedzający odstąpienie.
6. W przypadku niemożności dokonania potrącenia kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych lub gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utracone korzyści na zasadach ogólnych zapisów Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem, które powstały przy wykonywaniu niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa).
9. Jeżeli Zamawiający utraci dofinansowanie lub część dofinansowania na wykonanie przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, które powstały z winy Wykonawcy wówczas Zamawiający obciąży Wykonawcę utraconą kwotą.
10. Wykonawca oświadcza ze posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy.
11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Wysokość kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 1 % kwoty należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności wymienionych w umowie oraz w treści księgi trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót przy pomocy podwykonawców/podwykonawcy, na zasoby których się powoływał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (art. 118 ust. 2 i 3 ustawy PZP),
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od umowy, niezależnie od tego, która ze Stron odstąpiła od umowy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że powodem odstąpienia były przyczyny od niej niezależne,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) W terminie 7 dni Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Jeżeli w tym terminie Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, Zamawiający ma prawo do zlecenia jego usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy ze wskazaniem Wykonawcy jako płatnika faktury.
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 8 pkt 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 6 mają zastosowanie przepisy § 8 ust. 2 pkt 4 lub § 8 ust. 3 pkt 3 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu, w których to przypadkach kara umowna nie będzie należna.

§ 10 Zmiana umowy.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w SWZ oraz w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zmiany stawek celnych lub podatkowych oraz innych danin publicznych, wówczas dopuszczalna jest odpowiednia zmiana wynagrodzenia brutto – strona wnioskująca o taką zmianę winna wykazać wpływ zmiany stawek na zmianę wynagrodzenia oraz przedstawić stosowną kalkulację,
 - 1.2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) jeżeli spowoduje obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy lub wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) nastąpi zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w projekcie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia opisanego w projekcie,
 - c) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
 - 1.3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu robót, opóźnienia terminu zawarcia umowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) gdy wystąpią zmiany w dokumentacji dokonane na wniosek Zamawiającego, wynikające ze zmiany stanu prawnego lub zmiany okoliczności faktycznych niezależnych od stron umowy,
 - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne lub ich skutki, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, które trwały nieprzerwanie

ponad 7 dni, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz wystąpienia robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, skutkujących przesunięciem terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich wykonania,
 - g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - i) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub sztuki budowlanej,
 - k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - l) wystąpienia innych przeszkód o obiektywnym charakterze - zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”, niezależnych od żadnej ze stron, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
2. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, Strony wyodrębnią:
 - roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
 3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego

- zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, nie później niż w terminie 5 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Inspektor Nadzoru przekazuje niezwłocznie wniosek Zamawiającemu.
 6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją informacji uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 7. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zaopiniowanej przez Inspektora nadzoru żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
 9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
 10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji przedmiotowej umowy.
 11. W przypadku, np. choroby, śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do osoby/osób, które wykonują niniejszą umowę na inne legitymujące się, wymaganymi uprawnieniami lub kwalifikacjami.
 12. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP
 13. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rękojmia.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym (rękojmia jest udzielona na okres 60 miesięcy od daty odbioru). W szczególności odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu

Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

2. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
3. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
4. Wady i ustereki ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
6. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszej umowy lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim (bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze). Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku w całości obciążony Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.

§ 12 **Gwarancja.**

1. Wykonawca udzieli gwarancji:
Na wykonany przedmiot umowy zgodnie z ofertą na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego podpisanego przez inspektora Nadzoru oraz obie strony umowy bez zastrzeżeń;
2. W dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji oraz postanowienie, o którym mowa w ust. 8.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - b. dla wymienianych materiałów z dniem wymiany.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np. konieczność sprowadzenia materiałów i części z zagranicy, termin usunięcia wad i usterek może zostać wydłużony za zgodą

Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze), a koszty z tym związane pokryje Wykonawca. Przed zleceniem usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin jednak nie dłuższy niż 7 dni.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 7 dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.
9. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie (w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu).
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie postanowienia ustawy - Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
7. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - PRZEDMIARY robót, STWiOR

Załącznik nr 2 - oświadczenie o zatrudnianiu osób na umowę o pracę,

Załącznik nr 3 - wykaz osób do kierowania robotami

Załącznik nr 4 – wniosek o akceptację,

Załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami przy realizacji przedmiotu umowy dla zadania pn. Likwidacja barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Urzędu Gminy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadających doświadczenie zawodowe minimum 2 lata po uzyskaniu uprawnień, posiadającej doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji przynajmniej jednej inwestycji o wartości robót minimum 150 000.00 zł, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

lp.	imię i nazwisko	specjalność i zakres uprawnień do kierowania robotami budowlanymi	posiadane uprawnienia budowlane (oznaczenie organu wydającego i numer uprawnień)	podstawa dysponowania osobą

.....
podpis Wykonawcy

Załącznik nr 4

WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁÓW LUB URZĄDZEŃ

do wbudowania przy realizacji umowy dla zadania pn. *Likwidacja barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynku Urzędu Gminy*

Wnoszę o akceptację urządzenia/materiału*

Nawa /typ.....

Producent urządzenia/materiału*.....

Miejsce wbudowania

Do wniosku dołączam następujące dokumenty potwierdzające zachowanie parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń/materiałów* (atest, karta techniczna, certyfikat itp.)

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że przedstawione do akceptacji urządzenia/materiały* są zgodne z projektem , SWZ, jest dopuszczony do obrotu, kompletny, gotowy i nadaje się do wbudowania.

.....
*podpis Wykonawcy lub
kierownika budowy*

DECYZJA INSPEKTORA NADZORU

AKCEPTUJĘ

NIE AKCEPTUJĘ z powodu

.....

data

.....
podpis inspektora nadzoru