

**UCHWAŁA NR LVI/741/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Ignacego Krasickiego, Adama Mickiewicza i Piaskowej, gm. Żukowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Ignacego Krasickiego, Adama Mickiewicza i Piaskowej, gm. Żukowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie



**Witold Szmidtke**







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/741/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 28 lutego 2023 r.

Załącznik2.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**<https://bip.zukowo.pl/a,84239,uchwala-w-sprawie-przystapienia-do-sporzadzania-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dl.html>**

### **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chwaszczyno w rejonie ulic: Ignacego Krasickiego, Adama Mickiewicza i Piaskowej, gm. Żukowo jest określenie przeznaczenia obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Na część obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego - "BOROWIEC - POLE A", położonego w obszarze obrębów wiejskich Tuchom i Barniewice oraz fragmentu wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XIV/303/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 42 poz. 822 z dnia 09.04.2004 r.). Ponadto, przez ww. teren przebiega fragment realizowanej drogi ekspresowej, który narzuca nowe rozwiązania komunikacyjne i jednocześnie stawia nowe możliwości rozwoju przedmiotowego terenu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.