



W nawiązaniu do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Instalacje Odnawialnych Źródeł Energii dla mieszkańców gminy Lubanie”, Wójt Gminy Lubanie informuje, że prowadzone postępowanie zostało unieważnione.

Podstawą prawną unieważnienia jest art. 255 pkt. 3 i pkt. 5 oraz pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 dalej Pzp),

Art. 255.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

.....

3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

.....

5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

6) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;

.....

Opis faktyczny.

W niniejszym postępowaniu zamawiający przygotowując i prowadząc postępowanie szczegółowo opisał przedmiot zamówienia (załącznik do SWZ). Przedmiot zamówienia był podzielny, a zasady finansowania realizacji zamówienia były oparte w części na finansowaniu zewnętrznym – mieszkańców gminy.

W terminie składania ofert (do dnia 15.06.2021 r. godz. 12.00) złożono dwie oferty. Po ich otwarciu – zgodnie z art. 222 ustawy pzp zamawiający upublicznił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje z otwarcia ofert (link do strony: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/457230>).

Mieszkańcy gminy zainteresowani tym postępowaniem i złożonymi ofertami (finansowanie ma się odbyć w części w oparciu o ich środki finansowe) wnieśli wnioski o udostępnienie informacji z otwarcia ofert i składników kalkulacji ceny oferty. Zamawiający na podstawie art. 74 ustawy pzp udostępnił te informacje zainteresowanym mieszkańcom gminy (załącznik nr 1), na spotkaniu zorganizowanym dn. 23.06.2021 r. godz. 17.00, z czego sporządzono protokół (załącznik nr 2).

Art. 74.

1. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.

2. Załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że:

1) oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,

2) wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków

- przy czym nie udostępnia się informacji, które mają charakter poufny, w tym przekazywanych w toku negocjacji lub dialogu.

W oparciu o pozyskane informacje w dniach 28.06.2021 – 08.07.2021 r. napłynęło do zamawiającego 12 deklaracji o wycofaniu się części mieszkańców z finansowania tej inwestycji. Powody wycofania można podzielić na:

- względy osobiste i mające przyczyny losowe,
- względy finansowe w tym wysoki koszt potencjalnego finansowania z ich strony realizacji przedmiotu zamówienia,
- inne, brak informacji w treści oświadczeń składanych przez te osoby.

Ze względu na ochronę danych osobowych przekazywanych informacji zamawiający nie może udostępnić listy mieszkańców, którzy wycofali swoje finansowanie tej inwestycji oraz informacji szczegółowej, na jakiej podstawie podjęli taką decyzję. Zamawiający prowadził indywidualne rozmowy z tymi osobami, ale w żadnym przypadku nie przyniosły one wymiernych rezultatów.

Kwota wycofanych środków na realizację tego przedmiotu zamówienia wynosi razem: 421.200,00 zł w stosunku do budżetu inwestycji podanego przed otwarciem ofert. Składa się na nią wkład własny mieszkańców oraz dotacja, która w przypadku zmniejszenia zakresu zadania zostanie równolegle zmniejszona.

Kwota zamiarów finansowych na realizację zamówienia podana przed otwarciem ofert: 2.144.814,66 zł

Kwota po korekcie zmniejszającej środki na realizację: 1.723.614,66 zł

Zamawiający nie może zwiększyć finansowanie poza kwotę, którą w swojej części przeznaczył na realizację tego przedmiotu zamówienia. Po korekcie realizacji części zamówienia (pompy ciepła), wynosi ona: 797.969,75 zł i wynika z umowy o dofinansowanie projektu.

Ceny ofert złożonych w postępowaniu:

- cena oferta firmy FlexiPower Grup Sp. z o.o. Sp. K. wynosi 2.067.594,12 zł
- cena oferty firmy Eprosument Spółka Akcyjna wynosi 2.216.740,08 zł

W konsekwencji zamawiający nie mając środków finansowych na realizację zamówienia na podstawie ww podstawy prawnej jest zmuszony unieważnić postępowanie.

Zamawiający rozważał także rezygnację z części zamówienia w tym zakresie, w którym mieszkańcy

podjęli decyzję o wycofaniu się z realizacji. Jednak zmiana przedmiotu zamówienia (obniżenie ilości i zakresu) w trakcie trwania postępowania jest niemożliwa i tak zawarta umowa podlegałaby unieważnieniu (art. 454 ust 1 ustawy pzp).

Art. 454.

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;

2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;

3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;

4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2.

...

5. Przepis ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Art. 458.

Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

Art. 70⁵.

§ 1. Organizator oraz uczestnik aukcji albo przetargu może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik aukcji albo przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienia może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie.

§ 2. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że w oparciu o zweryfikowane dane i informacje od mieszkańców gminy przygotowuje i przeprowadzi nowe postępowanie. Informacje o nowym postępowaniu zostaną upublicznione na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na BIP zamawiającego (<https://lubanie.rbip.mojregion.info/>).

Załączniki:

1. Informacja z otwarcia ofert
2. Protokół z zebrania

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżńska

