



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Modernizacja amfiteatru w Wyrzysku“

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac modernizacyjno-remontowych na obiekcie amfiteatru w Wyrzysku. Obiekt jest zabytkowy, został wybudowany w latach 1940-1944 i usytuowany jest w bardzo malowniczej scenerii parku miejskiego.

2. Zakres robót obejmuje wymianę siedzisk drewnianych w 8 rządach (licząc od korony amfiteatru), znajdujących się w 4 sektorach, remont, oczyszczenie i uzupełnienie spoin murów oporowych, remont schodów wraz z barierkami, roboty ziemne, karczowanie i korektę drzew i krzewów oraz wszystkie inne konieczne prace niezbędne do zrealizowania zadania.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

1) podmurówka i ławki:

- a) demontaż istniejących siedzisk – 573,76 m;
- b) załadunek, transport oraz wyładunek drewna z zdemontowanych ławek – 12,62 t;
- c) spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej – 573,76 m²;
- d) wmurowanie wsporników do ławek – 574 szt.;
- e) dwukrotne pomalowanie listew siedzisk – 378,68 m²;
- f) odbudowa drewniana siedzeniowa – 573,76 m;

2) wymiana nawierzchni:

- a) ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o gr. 20 cm – 655,59 m²;
- b) nawierzchnia gruntowa z mieszanki piaszczysto – gliniastych na gliniastym gruncie rodzimym – grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm – 655,59 m²;

3) konserwacja murów ceglanych:

- a) przygotowanie i naprawa podłoża – usunięcie zmurszałych spoin w murkach z cegły – 93,74 m²;
- b) impregnacja biobójcza ręczna – 374,95 m²;
- c) piaskowanie powierzchni muru – 374,95 m²;
- d) przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć w ścianach – szycie pęknięć – 5 m;
- e) naprawa powierzchni murów zabytkowych – 312,46 msc;
- f) uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu niskoalkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne) – 374,95 dm²;
- g) patynowanie (barwienie) spoin – 22,5 m²;
- h) spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej 93,74 m²;
- i) hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi – 374,95 m²;



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Modernizacja amfiteatru w Wyrzysku“

4) konserwacja schodów ceglanych:

- a) przygotowanie i naprawa podłoża – usunięcie zmurszałych spoin w murkach z cegły – 25,66 m²;
- b) impregnacja biobójcza ręczna – 102,63 m²;
- c) piaskowanie powierzchni muru – 102,63 m²;
- d) naprawa powierzchni murów zabytkowych – 136,84 msc;
- e) spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej – 25,66 m²;
- f) hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi – 102,63 m²;

5) malowanie balustrad:

- a) dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad – 2,88 m²;

6) usunięcie drzew:

- a) karczowanie i korekta drzew – 4 szt.;
- b) karczowanie i korekta krzewów – 15 szt.

4. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami.

5. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.

6. W trakcie realizacji budowy Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu, a także będzie starał się minimalizować uciążliwości dla otoczenia wynikające z zanieczyszczeń, hałasu lub innych skutków związanych z prowadzonymi pracami.

7. Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej (rurociągi, kable) oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót. Zobowiązany jest do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia infrastruktury oraz współpracy z odpowiednimi organami w przypadku uszkodzeń.

8. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.

9. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Modernizacja amfiteatru w Wyrzysku“

10. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.

11. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) wraz z aktami wykonawczymi.

12. Zamawiający zaleca by Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

13. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

14. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

15. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami. Wykonawca wykona wywóz kruszywa i destruktu pozyskanego z rozbiórki na odległość do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

16. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Modernizacja amfiteatru w Wyrzysku“

dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

17. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym). Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

18. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.

19. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

20. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności/ wykonywane zawody objęte przedmiotem zamówienia:

- 1) prace rozbiórkowe;
- 2) prace ogólnobudowlane;
- 3) roboty przygotowawcze;
- 4) roboty ziemne;
- 5) roboty murowe
- 6) prace malarskie;
- 7) obsługa sprzętu;
- 8) kierowcy pojazdów ciężarowych.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Modernizacja amfiteatru w Wyrzysku“

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

21. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

22. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45 00 00 00 – 7 (Roboty budowlane)

45 11 00 00 – 1 (Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne)

45 11 12 00 – 0 (Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne)

45 26 25 00 – 6 (Roboty murarskie i murowe)

45 26 23 00 – 4 (Betonowanie)

45 44 21 00 – 8 (Roboty malarskie)

45 40 00 00 – 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)

45 21 23 00 – 9 (Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych).