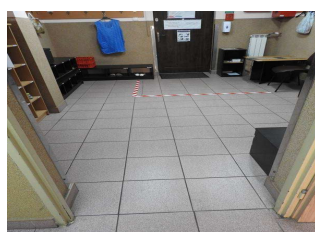




Zakład Inwestycji Miejskich sc
Paweł Orleański, Magdalena Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

tel. 62 735-02-34
ziminwestycje@gmail.com
NIP: 622-10-09-267

PROJEKT BUDOWLANY



nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW ŚDS

adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

Aleja Słowackiego 1C
63-400 Ostrów Wielkopolski
Jedn. ewidencyjna: Miasto Ostrów Wielkopolski; obręb: 0035; dz. nr 63/1, 62/1
Kategoria obiektu budowlanego: XI

imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres:

Środowiskowy Dom Samopomocy
Aleja Słowackiego 1C, 63-400 Ostrów Wielkopolski

nazwa i adres jednostki projektowania:

Zakład Inwestycji Miejskich sc, P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak
63-400 Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wielkopolskich 20

projektanci:

branża, zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność, numer uprawnień	pieczęć, podpis
branża konstrukcyjno-budowlana, projektant	mgr inż. Paweł Orleański	Specjalność konstrukcyjno-budowlana UAN.7342-26/91	
branża budowlana, asystent projektanta	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak		
kierownik zespołu projektowego	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	

Ostrów Wielkopolski, grudzień 2020r.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 1/ Decyzja Nr RPA.6740.1.159.2021 z dnia 29 lipca 2021r. wydana przez Starostę Ostrowskiego
- 2/ Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej WZ.5595.19.2/2021.ŁK z dnia 23.02.2021r.;
- 3/ Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego z listopada 2020r. wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka oraz Rzeczoznawcę Budowlanego mgr inż. Mariana Walczaka;
- 4/ Opis techniczny
- 5/ Charakterystyka energetyczna
- 6/ Ochrona środowiska
- 7/ Informacja BIOZ
- 8/ Ochrona p.poż.
- 9/ Część graficzna:

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
Ppoż. - 1	Rzut parteru – rozwiązania p.poż.	1:100
Ppoż. - 2	Rzut I piętra – rozwiązania p.poż.	1:100
1	Rzut parteru	1:50
2	Rzut I piętra	1:50
3	Przekrój A-A	1:50
4	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej przeciwpożarowej	--
5	Zestawienie stolarki okiennej wewnętrznej przeciwpożarowej	--
6	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	--
7	Zestawienie stolarki okiennej	--

- 10/ Załącznik:
 - okno oddymiające

RPA.6740.980.2021

DECYZJA NR RPA.6740.1.159.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4 art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla: Środowiskowego Domu Samopomocy
z/s. w Ostrowie Wielkopolskim przy A. Słowackiego 1c
obejmujące:
przebudowę pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy
pn. „przebudowa pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy,
63-400 Ostrów Wielkopolski, Al. Słowackiego 1c, w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż.
oraz dostosowanie kuchni do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS”
w m. Ostrów Wielkopolski przy A. Słowackiego 1c, na działkach nr 63/1, 62/1 (obręb 0035)**

autor projektu:

mgr inż. Paweł Orleański – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
– nr uprawnień UAN.7342-26/91, wpis do WOIB nr WKP/BO/3688/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 2. kierownik budowy jest zobowiązany – prowadzić dziennik budowy**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
 - oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.07.2021r. Środowiskowy Dom Samopomocy z/s j/w, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy, 63-400 Ostrów Wielkopolski Al. Słowackiego 1c w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż. oraz dostosowanie kuchni do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS w Ostrowie Wielkopolskim Al. Słowackiego 1c na działkach nr 63/1, 62/1, (obręb 0035).

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzonej analizie akt sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), inwestycji obejmujący działki nr 63/1, 62/1 (obręb 0035) w Ostrowie Wielkopolskim Al. Słowackiego 1c.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania nr RPA.6740.980.2021r. z dnia 22.07.2021r. Starosta Ostrowski poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz złożenia wniosków i zastrzeżeń.

Zawiadomieniem nr RPA.6740.582.2021 z dnia 10.06.2021 r. organ umożliwił stronom postępowania zapoznanie i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dot. przedmiotowej inwestycji. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZACA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej



Z up. STAROSTY
Sławomir Tyburcy
Kierownik Referatu Pozyskiwania
Środków Zewnętrznych

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy
Al. Słowackiego 1c
63-400 Ostrów Wlkp.
2. Zespół Szkół Muzycznych im. K. Komedy-Trzcńskiego
Al. Słowackiego 1c
63-400 Ostrów Wlkp.

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego (epuap)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Miejski Ostrow Wielkopolski – Wydział Finansowy (epuap)
4. a/a D.S.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Poznań, dnia 23 lutego 2021 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.19.2.2021.ŁK



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 – zwanej dalej rozporządzeniem WT budynków), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzeniem WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. komendy 19 stycznia 2021 r.), złożonego przez Powiat Ostrowski wraz z „Ekspertyzą techniczną z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekle, psychicznie chorych oraz z niepełnosprawnością intelektualną w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Al. Słowackiego 1c”, (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w listopadzie 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. Zdzisława Koneckiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka z określonymi w punkcie 5.3. następującymi wskazaniem:

1. zachowania pełnej izolacji (styropian) w pasach poziomych i pionowych ścian zewnętrznych będących granicą strefy pożarowej,
2. zachowania szerokości pionowego pasa oddzielającego strefy pożarowe o minimalnym parametrze 1,55 m,
3. zachowania odległości na granicy strefy pożarowej z łącznikiem szkoły muzycznej o minimalnym parametrze 2,50 m,
4. zachowania szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń o minimalnym parametrze 0,89 m,
5. zachowania przekroczonej długości dojścia na drugim piętrze o maksymalnym parametrze 11,6 m,
6. zachowania szerokości pochylni dla niepełnosprawnych o minimalnym parametrze 0,85 m,
7. zachowania szerokości spocznika o minimalnym parametrze od 1,34 m do 1,46 m,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia korytarza parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 3 lx,
- II. przeprowadzania min. raz w roku szkolenia dla personelu ze szczególnym wskazaniem na warunki i zasady bezpiecznej ewakuacji oraz praktycznego użycia gaśnic będących na wyposażeniu przedmiotowego budynku,
- III. wyposażenia korytarzy każdego piętra w minimum 2 gaśnice rozmieszczone z zachowaniem proporcjonalnej długości dojścia z każdego miejsca korytarza,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w rozporządzeniu WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Roman Pacholczyk – Wicestarosta Ostrowski skierował do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wielkopolskim.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim
al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. aa

Do wiadomości:

1. KP PSP w Ostrowie Wielkopolskim

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekłe, psychicznie chorych oraz z niepełnosprawnością intelektualną w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Al. Słowackiego 1c – 1 egz.

Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego



DANE BUDYNKU

INWESTYCJA Strefa Pożarowa ŚDS w Budynku Szkoły Muzycznej

ADRES Aleja Słowackiego 1c, 63-400 Ostrów Wlkp

INWESTOR Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wlkp Al. Powstańców Wielkopolskich 63-400, Ostrów Wlkp.

AUTORZY OPRACOWANIA

OPRACOWAŁ mgr inż. Marian Walczak Rzeczoznawca Budowlany nr ewid. upr. 331/96/R Podpis

OPRACOWA mgr inż. Ryszard Frątczak Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych nr ewid. 420/2000 Podpis

**Gorzyce Wielkie
LISTOPAD 2020**

Spis Treści

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA, PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)	5
2.1. INWESTOR.....	6
2.2. ZARZĄDCA.....	6
2.3. LOKALIZACJA BUDYNKU.....	6
2.4. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.....	6
2.5. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU.....	7
3. WYMAGANE WARUNKI TECHNICZNO – BUDOWLANE ORAZ INSTALACYJNE - STAN FAKTYCZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).....	7
4. ZAKRES OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI.....	11
5. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	11
5.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH.....	11
5.2. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI	14
5.3. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.	14
6. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE I ZAMIENNE (PONADSTANDARDOWE)	15
7. ANALIZA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	15
8. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
9. ZAŁĄCZNIKI.....	16

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania, podstawa opracowania

Przedmiot zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób Dorosłych Przewlekłe Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intelktualnie w Ostrowie Wlkp przy ul. Al. Słowackiego 1c, zwanego dalej ŚDS – kategoria zagrożenia ludzi ZL II. ŚDS zajmuje część jednego ze skrzydeł budynku przeznaczonego w głównej mierze na potrzeby szkoły muzycznej (ZL III). Oprócz ŚDS w skrzydle tym znajduje się: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Placówka Wsparcia Dziecka i Rodziny, Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (ZLIII) zwane dalej na potrzeby niniejszego opracowania PCPR.

W celu dostosowania ŚDS do wymagań prawnych dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenie ludzi ZL II zarządca zlecił opracowanie projektu dostosowawczego. Głównym celem projektu jest dostawanie klatki schodowej poprzez jej obudowanie, zamknięcie drzwiami EI30S z montaż systemu oddymiania oraz przebudowa strefy wejściowej tak, by nie przebiegała przez pomieszczenie szatni. Innym ważnym celem jest wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej.

Celem ekspertyzy jest wskazanie nieprawidłowości, których usunięcie w procesie prac projektowych wykonanych przez biuro projektowe „Zakład Inwestycji Miejskich s.c. P.Orleański, M.Orleańska – Ordyniak w Ostrowie Wlkp” nie jest możliwe ze względu na uwarunkowani techniczne, lub jest bardzo kosztowne w stosunku do realnego podniesienia poziomu bezpieczeństwa, oraz wskazanie rozwiązań zamiennych w celu przedstawienia ich Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej do zatwierdzenia w trybie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.02 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).



Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora,
Wizja lokalna,
Dokumentacja projektowa strefy pożarowej.

Obowiązujące normy i przepisy techniczne.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. 75 poz.690 z 2002r.ze zmianami). W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2015, poz. 2117).
- [5] Norma PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [6] Norma PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- [7] Norma PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- [8] Norma PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [9] Norma PN-82 B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne
- [10] Instrukcja nr 221 ITB. „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”.
- [11] Instrukcja nr 409/2005 ITB, „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”.
- [12] Przeporządkowanie określeniom występującym w przepisach techniczno-budowlanych klas reakcji na ogień wg PN-EN. ITB Warszawa 2004.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrowie Wielkopolskim jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Powiatu Ostrowskiego.

ŚDS jest ośrodkiem wsparcia dla mieszkańców Powiatu Ostrowskiego z przewlekłymi chorobami psychicznymi typu A , oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną typ B.

ŚDS jest ośrodkiem dziennego pobytu i działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.45-16.00.Dom jest przeznaczony dla osób, które ze względu na przewlekłą chorobę lub niepełnosprawność mają poważne trudności w życiu codziennym, lecz nie wymagają leczenia szpitalnego, wymagają natomiast opieki oraz pomocy niezbędnej do życia w środowisku

rodzinnym i społecznym w celu jak największego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem.

Wyodrębnione trzy kondygnacyjne skrzydło szkoły muzycznej przeznaczone jest w części na działalność ŚDS i w części na PCPR. ŚDS zlokalizowano w części parteru i pierwszego piętra. Obydwie instytucje posiadają połączeni na parterze. Dodatkowo na granicy instytucji zlokalizowana jest winda osobowa z możliwością obsługi obydwu instytucji. Oprócz wejścia z frontowej strony ŚDS istnieją możliwość wyjścia na zewnątrz z parteru przez łącznik szkoły muzycznej.

2.1. Inwestor

Nazwa	Starosta Powiatowy w Ostrowie Wielkopolskim
Adres	Aleja Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wlkp

2.2. Zarządca

Nazwa	Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy p.o. Pani Małgorzata Pieczewska
Adres	Aleja Słowackiego 1c, 63-400 Ostrów Wlkp

2.3. Lokalizacja budynku

Miejscowość	63-400 Ostrów Wlkp Aleja Słowackiego 1c
Powiat	Ostrów Wlkp
Województwo	Wielkopolskie

2.4. Charakterystyka i przeznaczenie budynku

Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany jest w budynku szkoły muzycznej w skrzydle przeznaczonym dla ŚDS oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. ŚDS

zajmuje część parteru oraz część pierwszego piętra. Pozostała część tego skrzydła zajmuje PCPR.

Przedmiotowe skrzydło budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne.

Obiekt jako całość nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Strefa pożarowa budynku objęta ekspertyzą wyposażona jest w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- kanalizacja sanitarną,
- centralne ogrzewanie - poza strefą ŚDS,
- instalacja elektryczna.

2.5. Parametry charakterystyczne budynku

Dane:		Jednostki
Powierzchnia użytkowa	382,44	m ²
Powierzchnia zabudowy	Skrzydło~600	m ²
Kubatura	Całkowita 2034,82	m ³
Wysokość	11,95	m
Liczba kondygnacji	3 nadziemne	-

3. Wymagane warunki techniczno – budowlane oraz instalacyjne - stan faktyczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem [1] ze względu na grupę wysokości zaliczony jest do budynku niskiego „N”. Ze względu na przeznaczenie analizowana strefa pożarowa budynku zaliczona jest do ZL II.

Budynek jako całość zgodnie z §212 Rozporządzenia [1] musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy „C” (ZLII dwie kondygnacje, ZL III trzy kondygnacje) niski.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne murowane obustronnie otynkowane - izolacja styropianowa z tynkiem strukturalnym.

Ściany wewnętrzne – murowane otynkowane obustronnie.

Stropy

Żelbetowe wylewane na mokro.

Klatka schodowa

Żelbetowa wylewana na mokro.

Dach

Stropodach kryty papą.

Wymagana konstrukcja główna budynku

Główna konstrukcja nośna

Klasa wymagana - R 120 – **warunek spełniony**,

Ściana zewnętrzna

Klasa wymagana - EI 60 – **warunek spełniony**,

Ściana wewnętrzna

Klasa wymagana - EI 30 – **warunek spełniony**,

Stropy

Klasa wymagana - REI 60 – **warunek spełniony**,

Konstrukcja dachu

Klasa wymagana R 15 - **warunek spełniony**,

Przekrycie dachu

Klasa wymagana - RE15 – **warunek spełniony**,

Klatka schodowa

Klasa wymagana - R-60 – **warunek spełniony**.

Podział budynku na strefy pożarowe

- Część budynku przeznaczona na SDS w wyniku prac projektowych został wydzielony jako odrębna strefa pożarowa nie spełniająca wszystkich wymagań w tym zakresie. Wielkość strefy spełnia wymagania o powierzchni (382,44 m²) spełniającej wymagania §227 ust. 1 Rozporządzenia [1] – dopuszczalna wielkość strefy 5tys. m².

Warunki ewakuacji

W strefie SDS może przebywać maksymalnie 36 podopiecznych i 16 pracowników – opiekunów i administracji.

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych dla stref pożarowych ZL wynosi 40 m zgodnie z §237 ust. 1 Rozporządzenia [1] – **warunek spełniony**.

Maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych dla stref pożarowych ZL II wynosi: - przy jednym dojsciu 10 m, przy dwóch 40 m zgodnie z §256 ust. 3 Rozporządzenia [1] –**warunek niespełniony**.

Wysokość i szerokość drzwi ewakuacyjnych zgodnie z § 62 ust 1 i § 239 ust 1 Rozporządzenia [1] – wysokość min. 2m, szerokość w świetle min. 0,9m – warunek **niepełniony**; drzwi wyjściowe 1,2m - **warunek projektowo spełniony**. W strefie pożarowej brak pomieszczeń, w których przewiduje się pobyt więcej jak 6 osób.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych zgodnie z § 242 ust 1 i 4 Rozporządzenia [1] wynosi 1,4m – **warunek spełniony**.

W budynku, zaliczanym do kategorii ZL II, zgodnie z §245 Rozporządzenia [1], należy stosować klatki schodowe obudowane, zamykane drzwiami i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – **warunek projektowo spełniony**.

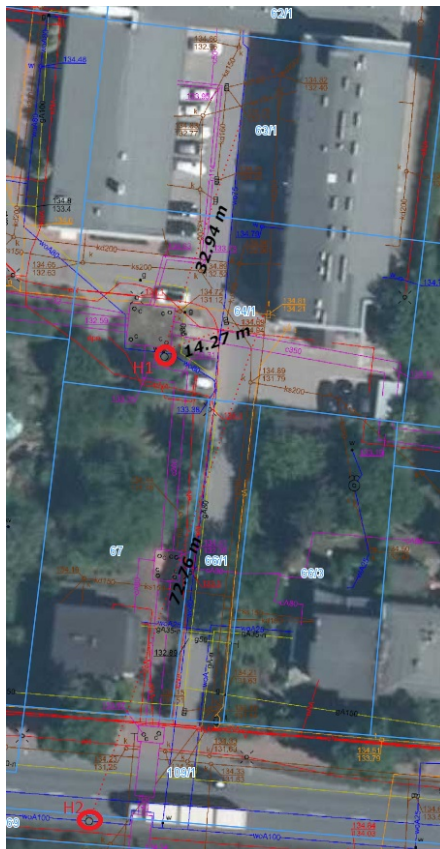
Biegi i spoczniki klatek schodowych ewakuacyjnych zgodnie z § 249 ust 3 Rozporządzenia [1] klasa wymagana – R60 – **warunek spełniony**.

Szerokość biegów, spoczników i wysokość stopni klatki schodowej zgodnie z § 68 ust 1 Rozporządzenia [1] – **warunek spełniony**.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowany na terenie szkoły w odległości do 40 m oraz w ulicy Al. Słowackiego w odległości poniżej 75 m. (Dane z Geoportal.gov.pl).

Brak jednak możliwości odszukania wskazanych hydrantów w terenie. Najbliższy hydrant w terenie znajduje się w odległości 170m.



Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy ŚDS obiektu wynosi 10 l/s – **warunek niespełniony**.

Droga pożarowa

Dla strefy pożarowej ŚDS zgodnie z §12 ust 7 Rozporządzenia [3] jest wymagana – **warunek spełniony**- w ramach dojścia o długości do 30m do wewnętrznej drogi dojazdowej szkoły muzycznej.

Odległość od obiektów sąsiednich

Odległości od budynku do granicy działki i sąsiednich budynków 8m - **warunek spełniony**. Odległość od sąsiedniej strefy pożarowej – **warunek niespełniony**.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Instalacja odgromowa

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

System oddymiania klatki schodowej,

Instalacja hydrantów wewnętrznych DN25,

Wyposażenie w gaśnice,

Wyłącznik ppoż. prądu przy głównym wejściu do części, dla przedmiotowej strefy w tablicy rozdzielczej na korytarzu – **warunek niespełniony**.

Wyposażenie budynku w gaśnice zgodnie z normatywem. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m². Maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30m, dostęp o szerokości min. 1m – **warunek spełniony**.

Ocena stanu technicznego budynku i instalacji

Aktualnie w budynku wykonane są wszystkie wymagane przeglądy i badania. Należy podkreślić konieczność wykonania po wprowadzonych zmianach niezbędnych prób i odbiorów, oraz wykonywania okresowych przeglądów w trakcie eksploatacji budynku, o których mowa w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przeglądów mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe takich jak: przegląd instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej, oraz urządzeń przeciwpożarowych.

4. Zakres ocena warunków techniczno- budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

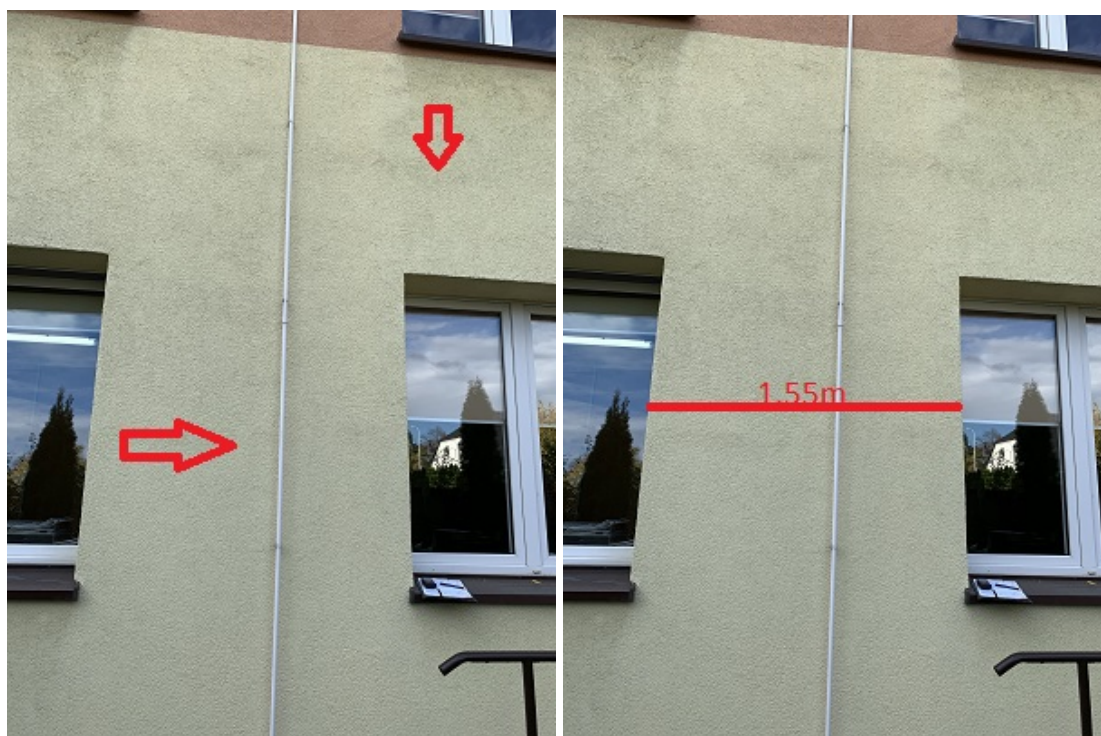
W budynku po wykonaniu rozwiązań projektowych nie będą występowały nieprawidłowości wpływających na taką kwalifikację.

5. Zakres niezgodności z przepisami

5.1. Wskazanie wszystkich niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych

Po wykonaniu wszystkich prac strefa pożarowa nie spełnia następujących wymagań:

1. Pasy oddzielające strefę pożarową ŚDS na ścianie zewnętrznej pionowe (2m) i poziome (0,8m) posiadają palną warstwę ocieplenia (styropian) już wykonane w ramach termomodernizacji - zgodnie z §232 i 235 Rozporządzenia [1] zabronione - **odstępstwo**.



2. Szerokość pasa pionowego EI 60 pomiędzy strefami wynosi 1,55 m - zgodnie z §235 ust. 2 Rozporządzenia [1] wymagane 2 - **odstępstwo**.
3. Odległość okna w ścianie ŚDS od okna łącznika szkoły muzycznej wynosi 2,5 m - zgodnie z §271 Rozporządzenia [1] wymagane 4m (ściany pod kątem 90°) - **odstępstwo**.



4. Szerokość większości drzwi wewnętrznych (zaznaczone na rzutach kondygnacji) wyjściowych z pomieszczeń na korytarz wynosi 0,89m - zgodnie z §239 ust. 1 Rozporządzenia [1] wymagane 0,9 - **odstępstwo**.
5. Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi na piętrze 11,6m - zgodnie z §256 ust. 1 Rozporządzenia [1] wymagane 10 m - **odstępstwo**.
6. Szerokość pochylni w kierunku wyjścia do łącznika wynosi 0,85 m - zgodnie z §71 ust. 1 Rozporządzenia [1] wymagane 1,2 m - **odstępstwo**.



7. Szerokość spocznika pierwszego na półpiętrze licząc od parteru wynosi 1,46 m z wcięciem narożnika do 1,34m - zgodnie z §68/ ust. 1 Rozporządzenia [1] wymagane 1,5 m - **odstępstwo**.
8. Brak wyłącznika przeciwpożarowego dla przedmiotowej strefy pożarowej - zgodnie z §183 ust. 2 Rozporządzenia [1] wymagany przy głównym wejściu do strefy (budynku) – **do wykonania**.
9. Hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru (faktyczny) znajduje się w odległości 170 m - zgodnie z §10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia [3] wymagane maksymalnie 75 m – **do wykonania odtworzenie istniejącego hydrantu w odległości do 75m**.

5.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W strefie pożarowej przedszkola zostały wykonane wszystkie możliwe do wykonania i wymagane prawem wymagania.

1. Po za zakresem projektu należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym drzewa wzdłuż drogi wjazdowej – przeciwpożarowej od AL. Limanowskiego tak by nie utrudniały wjazdu,
2. Oznakować miejsce lokalizacji hydrantu.

5.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1. odstępstwo od zastosowania palnej izolacji na pasach poziomych i pionowych ścian zewnętrznych będących granicą strefy pożarowej - styropian 10 cm,
2. odstępstwo od braku wymaganej szerokości pionowego pasa oddzielającego strefę pożarową pierwszego piętra wynoszącej 0,85m,
3. odstępstwo od braku wymaganej odległości na granicy strefy z łącznikiem szkoły muzycznej wynoszącej 1,55 m przy wymaganej 4m,
4. odstępstwo od braku wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń wynoszącej 0,89m przy wymaganej 0,9m,
5. odstępstwo od przekroczonej długości dojścia na drugim piętrze wynoszącym 11,6m przy dopuszczalnej maksymalnie 10m,
6. odstępstwo od braku wymaganej szerokości pochylni wynoszącej 0,48m przy wymaganej 1,2m,
7. odstępstwo od braku wymaganej szerokości spocznika wynoszącej od 1,34 do 1,46 m przy wymaganej 1,5 m.

Likwidacja w/w nieprawidłowości jest ekonomicznie nie uzasadniona i trudna technicznie do wykonania. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu nie gorszego od wymaganego przy spełnieniu wprost w/w wymagania zakłada się wprowadzić wymienione w następnym punkcie rozwiązanie zamienne.

6. Przyjęte rozwiązania zastępcze i zamiennie (ponadstandardowe)

Po dokonanej analizie wskazanych nieprawidłowości i ich wpływu na warunki ewakuacji przyjęto następujące rozwiązania zastępcze:

1. Wyposażenie korytarza parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 3 lx,
2. Prowadzenie minimum raz w roku szkolenia dla personelu ze szczególnym wskazaniem na warunki i zasady bezpiecznej ewakuacji oraz praktycznego użycia gaśnic będących na wyposażeniu,
3. Wyposażenie korytarzy każdego piętra w minimum dwie gaśnice rozmieszczone z zachowaniem proporcjonalnej długości dojścia z każdego miejsca korytarza.

Wszystkie pozostałe elementy nie wymienione w ekspertyzie należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów.

Załączone rzuty nie zastępują projektu i mogą być wykonany w inny sposób po uzgodnieniu z rzeczoznawcą.

7. Analiza wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego

W doborze rozwiązań zastępczych przede wszystkim kierowano się rodzajem nieprawidłowości i ich wpływem na bezpieczeństwo przebywających osób. Trzeba zwrócić uwagę, że wszystkie sąsiednie strefy to przestrzenie o podobnym czasowym użytkowaniu w trakcie doby jak ŚDS. Zagrożenie z powodu braku wymaganej odległości od łącznika szkoły muzycznej jest bardzo niewielkie z powodu braku realnego zagrożenia wynikającego z funkcji łącznika jako korytarza. Pozostałe odległości również nie wnoszą istotnego zagrożenia ze względu na funkcję poszczególnych części obiektu i porównywalny czas ich użytkowania w tych samych godzinach. Wykonana obudowa klatki schodowej zgodnie z par 245 W.T. powoduje, że na piętrze przekroczenie długości dojścia wynosi zaledwie 1,6 m. Na parterze dostępne są dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz przez strefę wyjścia klatki schodowej oraz do łącznika strefy pożarowej będącego odrębną strefą pożarową szkoły

muzycznej. Ze strefy tej istnieje możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku lub w kierunku szkoły.

8. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Zastosowane rozwiązania zastępcze zdaniem autorów ekspertyzy w wystarczającym stopniu zrekompensują istniejące nieprawidłowości i zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa nie gorszy niż w przypadku spełnienia wymagań przepisów technicznych wprost. Stwierdzenie to uzasadnione jest zastosowaniem zaproponowanych rozwiązań zastępczych oraz to, że pozostające nieprawidłowości nie mają znaczącego wpływu na bezpieczeństwo osób przebywających w przedmiotowej strefie.

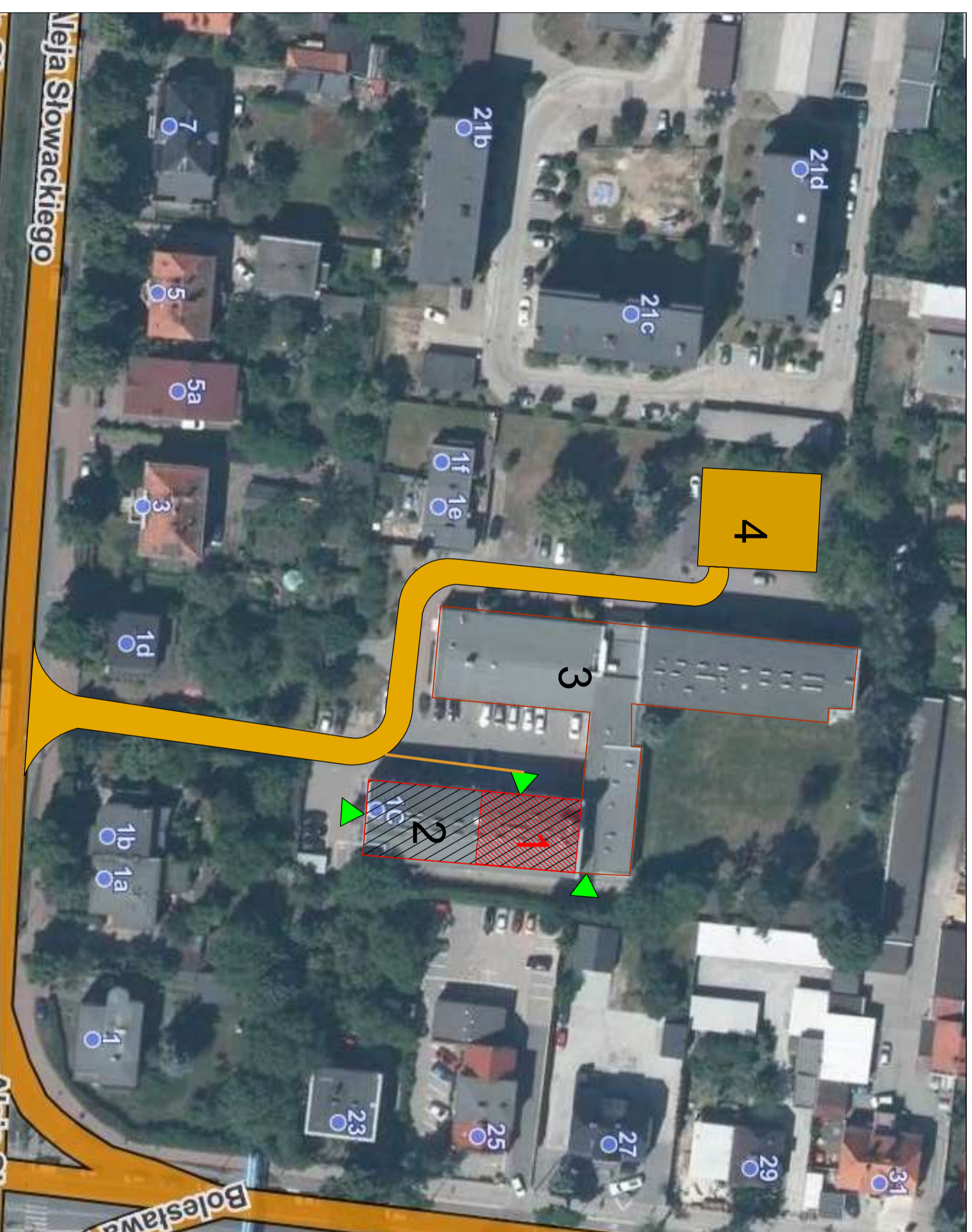
Zastosowanie przedstawionych powyżej rozwiązań zastępczych ochrony przeciwpożarowej uzasadnia wystąpienie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o uzgodnienie rozwiązań zamiennych zawartych w ekspertyzie w trybie § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 15.06.02 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030).

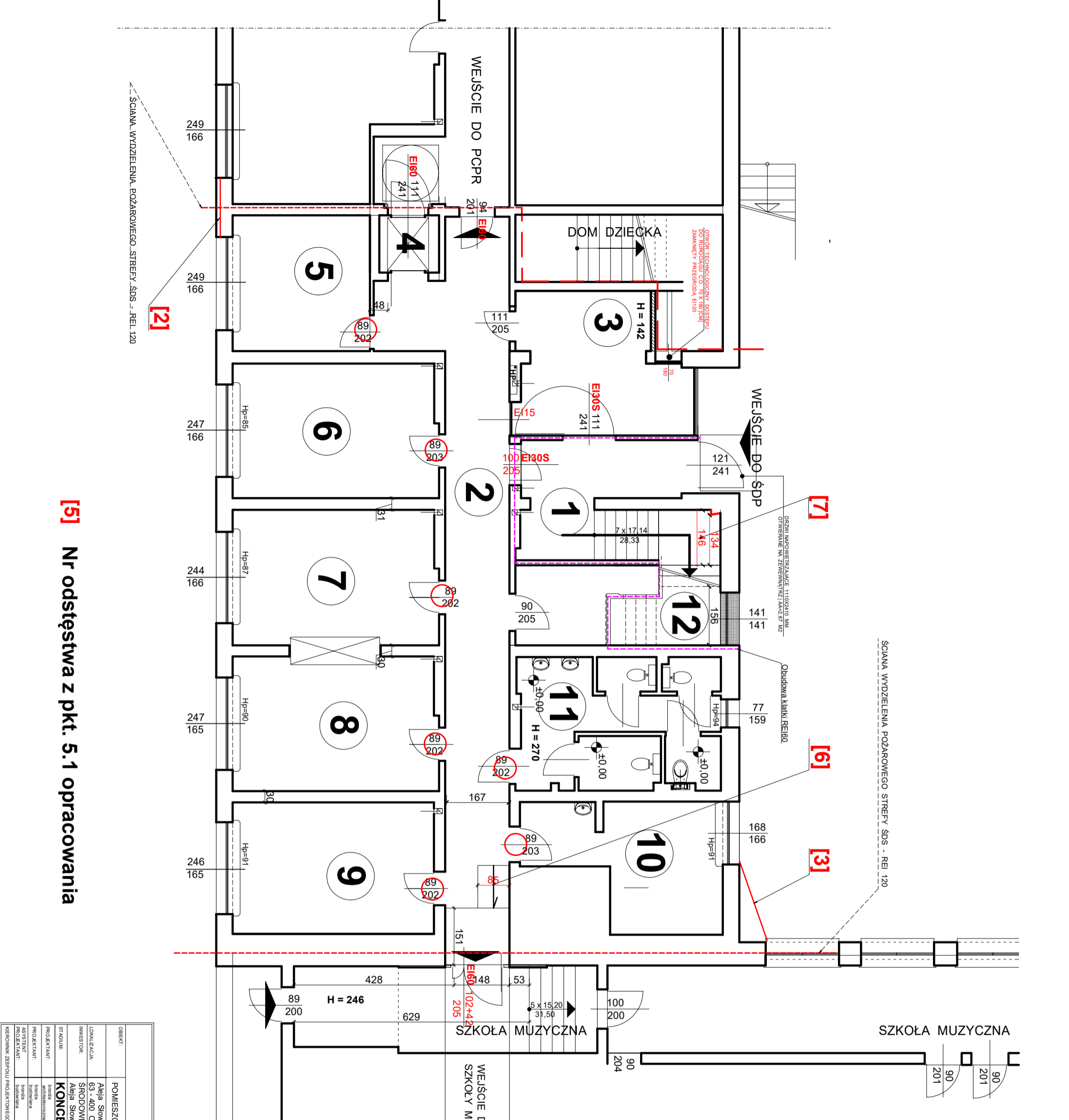
9. Załączniki

1. Plan sytuacyjny
2. Rzuty poszczególnych kondygnacji

Załącznik nr 1

- 1 - ŚDS
- 2 - PCPR
- 3 - Szkoła
- 4 - Droga pożarowa





PROGRAM UŻYTKOWY PARTERU

Opis pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Posadzka
1	Wydzielona klatka schodowa	21,76	Pląski podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
2	Korytarz parteru	39,27	Pląski podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
3	Szafka	14,97	Wykładzina tubnowa PCV
4	Szyby windy dla osób niepełnosprawnych	2,45	Standard
5	Biurowieca SDP	13,33	Wykładzina tubnowa PCV
6	Biurowieca ekonomiczna - finansowego	19,04	Wykładzina tubnowa PCV
7	Pracownia czynności manualnych	19,78	Wykładzina tubnowa PCV
8	Gabinet usprawniająco - rehabilitacyjny	19,65	Wykładzina tubnowa PCV
9	Sala doswiadczenia swiata	18,90	Wykładzina tubnowa PCV
10	Biurowieca SDP	14,67	Wykładzina tubnowa PCV
11	Zespół sanitarny parteru	18,16	Pląski podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
12	Schowek porządkowy	4,10	Pląski podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
RAZEM:		206,08	

RZUT PARTERU

OBJĘTOŚĆ:	POWIERZCHNIA SRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY	Zakład Inżynierii i Architektury P. Powiatowski, Wielkopolski 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (63) 7342-28/91 fax (63) 7342-11-65 e-mail: biuro@powiatowski.pl NIP: 622-10-02-97	podpis	skala:	listopad 2020
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C		podpis	1:50	
INWESTOR:	SRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY w Ostrowie Wielkopolski		podpis		
STRUJACE:	Aleja Słowackiego 1C - 63 - 400 Ostrow Wielkopolski		podpis		
PROJEKTANT:	architektoniczna	mgr inż. Paweł Orleański	podpis		
PROJEKTANT:	biurowa	mgr inż. Paweł Orleański	podpis		
PROJEKTANT:	biurowa	mgr inż. Magdalena Orleańska-Otdrynjak	podpis		
PROJEKTANT:	biurowa	mgr inż. Paweł Orleański	podpis		
KIEROWNIK ZESPOLU PROJEKTOWEGO:		mgr inż. Paweł Orleański	podpis		
					1-1

[5] Nr odstępstwa z pkt. 5.1 opracowania

[2]

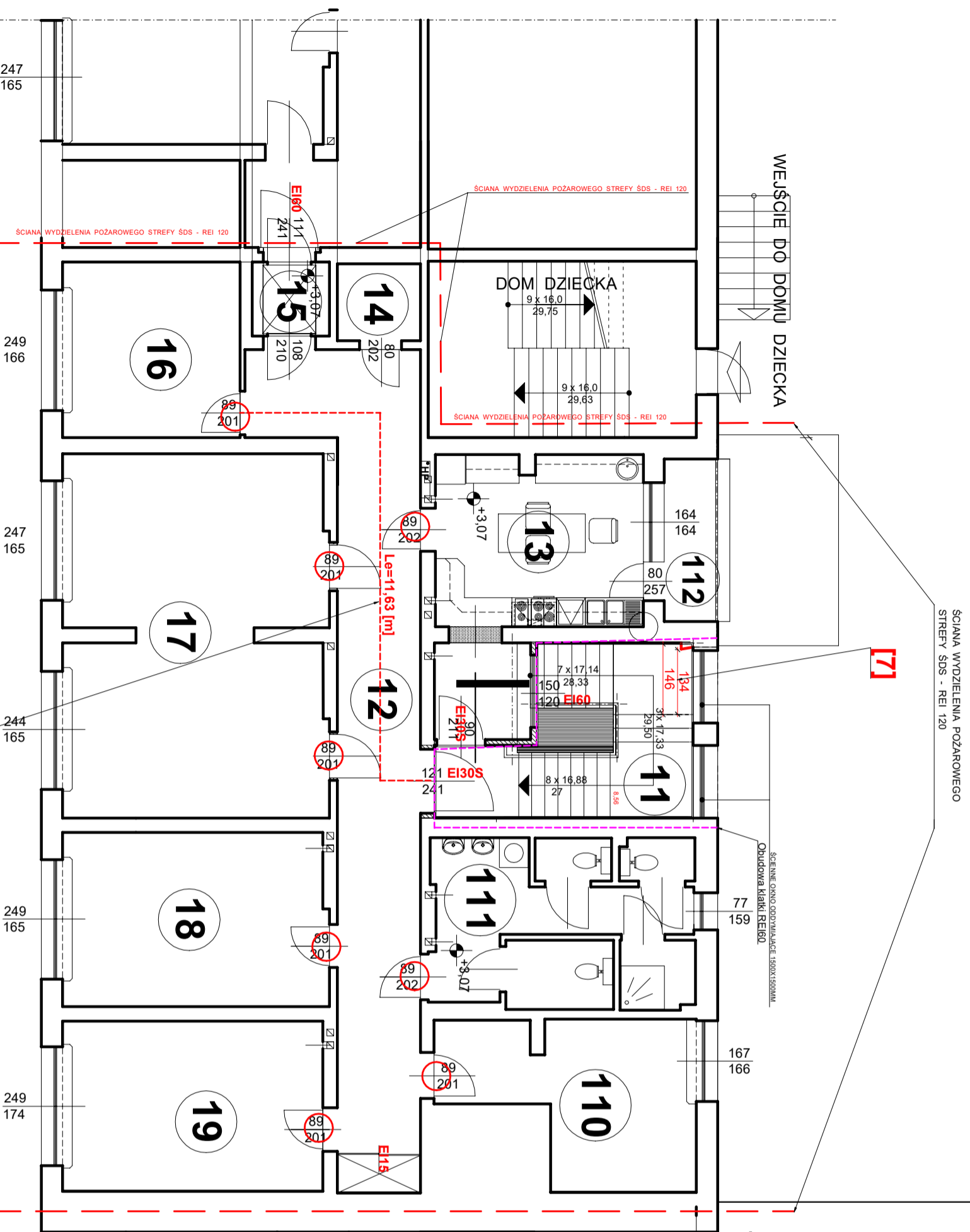
[7]

[6]

[3]

PROGRAM UŻYTKOWY PIĘTRA			
1	2	3	4
Opiszenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
11	Klatka schodowa na piętro	10,31	Płyty podłogowe gresowe
12	Korytarz piętra	35,70	Płyty podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
13	Pacownia kulinarna	15,16	Wykładzina rulonowa PCV
14	Magazyn zasobów	2,74	
15	Szyp windy	2,45	Standard
16	niepełnosprawnych	13,33	Wykładzina rulonowa PCV
17	Pacownia czynności codziennych	40,05	Wykładzina rulonowa PCV
18	Klub studenckieo-rekreatywny i widownia dorosłego człowieka	19,91	Wykładzina rulonowa PCV
19	Pacownia rękodzieła artystycznego	18,90	Wykładzina rulonowa PCV
110	Pacownia komputerowa	14,75	Wykładzina rulonowa PCV
111	Zespół sanitarny piętra	17,98	Płyty podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
RAZEM:		191,18	(góra powierzchni użytkowej) 30 x 30 [cm]
112	Balkon	3,58	

BUDYNEK SZKOŁY MUZYCZNEJ JEDNOKONDYGNACYJNY, PODPIWNICZONY



[5] Nr odstępstwa z pkt. 5.1 opracowania
[5] Odstępstwo nr 4 z pkt. 5.1 opracowania

RZUT PIĘTRA

OBJEKT:	POWIESZCZENIA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY	Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. P. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (63) 7342-28/91 fax (63) 7342-11-85 e-mail: biuro@im.pl NIP: 622-10-05-287
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C	
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY w Ostrowie Wielkopolski Aleja Słowackiego 1C, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski	
STADIUM:	KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA	listopad 2020
PROJEKTANT:	biuro architektoniczne mgr inż. Paweł Orleański	skala: 1:50
PROJEKTANT ASYSTENT:	biuro architektoniczne mgr inż. Magdalena Orleańska-Otdyniak	podpis
PROJEKTANT KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleański	podpis
	mgr inż. Paweł Orleański	1-2

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Telefony i adresy:

- informacji o numerach wewnętrznych /062/ 737-89-00
- PPIS w Ostrowie Wielkopolskim /062/ 737-89-03
- fax /062/ 737-89-20
- e-mail sekretariat psse.ostrowwlpk@pis.gov.pl

Plac Rowińskiego 3
63-400 Ostrów Wielkopolski
psse-ostrow.pl

- Oddział Nadzoru - NS /062/ 737-89-18
- e-mail Oddział Nadzoru – NS nadzor.zapobiegawczy@psse-ostrow.pl
- skrzynka ePUAP psse-ostrowwlpk

ON-NS.9011.1.83.2021

Ostrów Wielkopolski, dnia 12. 07. 2021

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 71 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art. 3 punkt 2 lit. a) ustawy z dnia 14 marca 1985r. O Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r. poz. 195)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim
uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych**

projekt technologiczny:

**przebudowy pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy
przy Al. Słowackiego 1c w Ostrowie Wielkopolskim,
w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż. oraz dostosowania kuchni
do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS**

Inwestor:

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Ostrowie Wielkopolskim
Al. Słowackiego 1c, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

z zastrzeżeniami:

- 1. wszystkim pomieszczeniom należy zapewnić wentylację zgodną z obowiązującą normą.**

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2021r. wpłynął wniosek wraz z projektem przebudowy pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy przy Al. Słowackiego 1c w Ostrowie Wielkopolskim, w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż. oraz dostosowania kuchni do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS.

Opracowanie: Zakład Inwestycji Miejskich s.c. P. Orleański, M. Orleańska - Ordyniak z Ostrowa Wielkopolskiego.

Dokumentacja obejmuje przebudowę pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy przy Al. Słowackiego 1c w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie parteru i I piętra.

Na parterze budynku dostosowano istniejące pomieszczenia do wymogów p.poż. Na I piętrze budynku w ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano rozmieszczenie urządzeń i wyposażenie istniejącej pracowni kulinarnej w celu jej dostosowania do przygotowywania gorących posiłków dla 40 uczestników terapii. W ramach pracowni kulinarnej wydzielono: komunikację, kuchnię, zmywalnię naczyń stołowych, pomieszczenie obieralni warzyw oraz dezynfekcji jaj. Posiłki będą przygotowywane przez trzech uczestników ŚDS oraz opiekuna.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzenia (WE)nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. L 139 z 30.04.2004r. P,0001-0054 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu budowlanego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim.

UWAGA:

Obiekt przed oddaniem do użytku należy zgłosić P.P.I.S. w Ostrowie Wielkopolskim celem dokonania odbioru pod względem sanitarnym. Ponadto należy przedstawić aktualny wynik badania wody.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

Joanna Cieszyńska
mgr Joanna Cieszyńska

Otrzymują:

1. Środowiskowy Dom Samopomocy
W Ostrowie Wielkopolskim
Al. Słowackiego 1c
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. A/a

J.Z.

Kierownik Sekcji
Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego

Izabela Kłós
inż. Izabela Kłós

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1/ Opis techniczny

2/ Część graficzna:

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
-	Mapa zasadnicza	1:500
ZT1	Plan zagospodarowania terenu	1:500

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

- 1/ Podstawa opracowania**
- 2/ Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**
- 3/ Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**
- 4/ Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**
- 5/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
- 6/ Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 7/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**
- 8/ Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**
- 9/ Obszar oddziaływania obiektu**
- 10/ Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

1/ Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 30.09.2020r.
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana z października 2020r.
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego z listopada 2020r. opracowana przez Rzecznawcę Budowlanego mgr inż. Mariana Walczaka oraz Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka
- Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego z listopada 2020r. opracowana przez Rzecznawcę Budowlanego mgr inż. Mariana Walczaka oraz Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka
- Mapa zasadnicza 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2/ Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Niniejszy projekt zakłada przebudowę pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) dla Osób Dorosłych Przewlekłe Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intellektualnie w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Słowackiego 1c, w celu:

- dostosowania użytkowanych pomieszczeń do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wydzielenie klatki schodowej wraz z montażem systemu jej oddymiania,
- wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej,
- przebudowa wejścia do ŚDS – wydzielenie pomieszczenia szatni,
- przebudowa pracowni kulinarnej i dostosowanie jej do obowiązujących standardów oraz przepisów sanitarnych, BHP i ergonomii.

Ogólna charakterystyka techniczna budynku istniejącego:

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna	Uwagi!
1	2	3	4
1.	Budynek szkoły muzycznej – część skrzydła budynku zajmowana przez ŚDS	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych, • stropy żelbetowe, • stropodach kryty papą, • klatka schodowa żelbetowa • ściany zewnętrzne obustronnie otynkowane, ocieplone styropianem • ściany wewnętrzne murowane obustronnie otynkowane • stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, • budynek posiada jedno wejście główne od frontu ŚDS oraz dodatkowe wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z parteru przez łącznik szkoły muzycznej, 	Projektowana przebudowa

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna	Uwagi!
1	2	3	4
		<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja grawitacyjna, • instalacja centralnego ogrzewania zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej OZEC, • instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych, • instalacja wewnętrzna wod.-kan., • przyłącze do wodociągu miejskiego, • wewnętrzna instalacja hydrantowa. 	

3/ Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Środowiskowy Dom Samopomocy, będący wyodrębnioną jednostką organizacyjną Powiatu Ostrowskiego, zlokalizowany jest w części jednego ze skrzydeł budynku przeznaczonego w głównej mierze na potrzeby szkoły muzycznej. Oprócz ŚDS w skrzydle tym znajduje się również: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Placówka Wsparcia Dziecka i Rodziny oraz Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (PCPR).

ŚDS zajmuje część parteru i pierwszego piętra wyodrębnionego skrzydła. ŚDS oraz PCPR posiadają połączenie na parterze. Dodatkowo na granicy obu ośrodków zlokalizowana jest winda osobowa z możliwością obsługi obydwu instytucji.

Dostęp do pomieszczeń ŚDS zapewnia:

- wejście główne z frontowej strony ŚDS
- wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z parteru przez łącznik szkoły muzycznej.

W/w obiekt znajduje się na działkach 63/1; 62/1.

Dostęp do działki bez zmian – z istniejącego zjazdu z ulicy Aleja Słowackiego.

Istniejące dojścia i dojazdy do budynku z kostki betonowej.

Opracowanie projektowe zakłada przebudowę pomieszczeń ŚDS w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż. oraz dostosowania kuchni do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS.

4/ Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt budowlany nie zakłada ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Wszystkie projektowane roboty budowlane będą wykonywane wewnątrz budynku.

5/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników,

powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

L.p.	Wyszczególnienie	Wielkość	Jednostka
1	2	3	4
1.	Powierzchnia zabudowy segmentu w którym znajduje się ŚDS	565,16	[m ²]
	Razem:	565,16	[m ²]

6/ Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren projektowany nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8/ Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców, zarówno projektowanego budynku, jak i użytkowników istniejącej zabudowy.

Emisja gazów i pyłów - produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie powoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

9/ Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów.

Projektowany zakres prac budowlanych:

- dostosowania użytkowanych pomieszczeń do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wydzielenie klatki schodowej wraz z montażem systemu jej oddymiania,
- wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej,
- przebudowa wejścia do ŚDS – wydzielenie pomieszczenia szatni,
- przebudowa pracowni kulinarnej i dostosowanie jej do obowiązujących standardów oraz przepisów sanitarnych, BHP i ergonomii.

nie wpływa na:

- jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji,
- przesłanianie i zacienianie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na sąsiednich działkach.

10/ Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

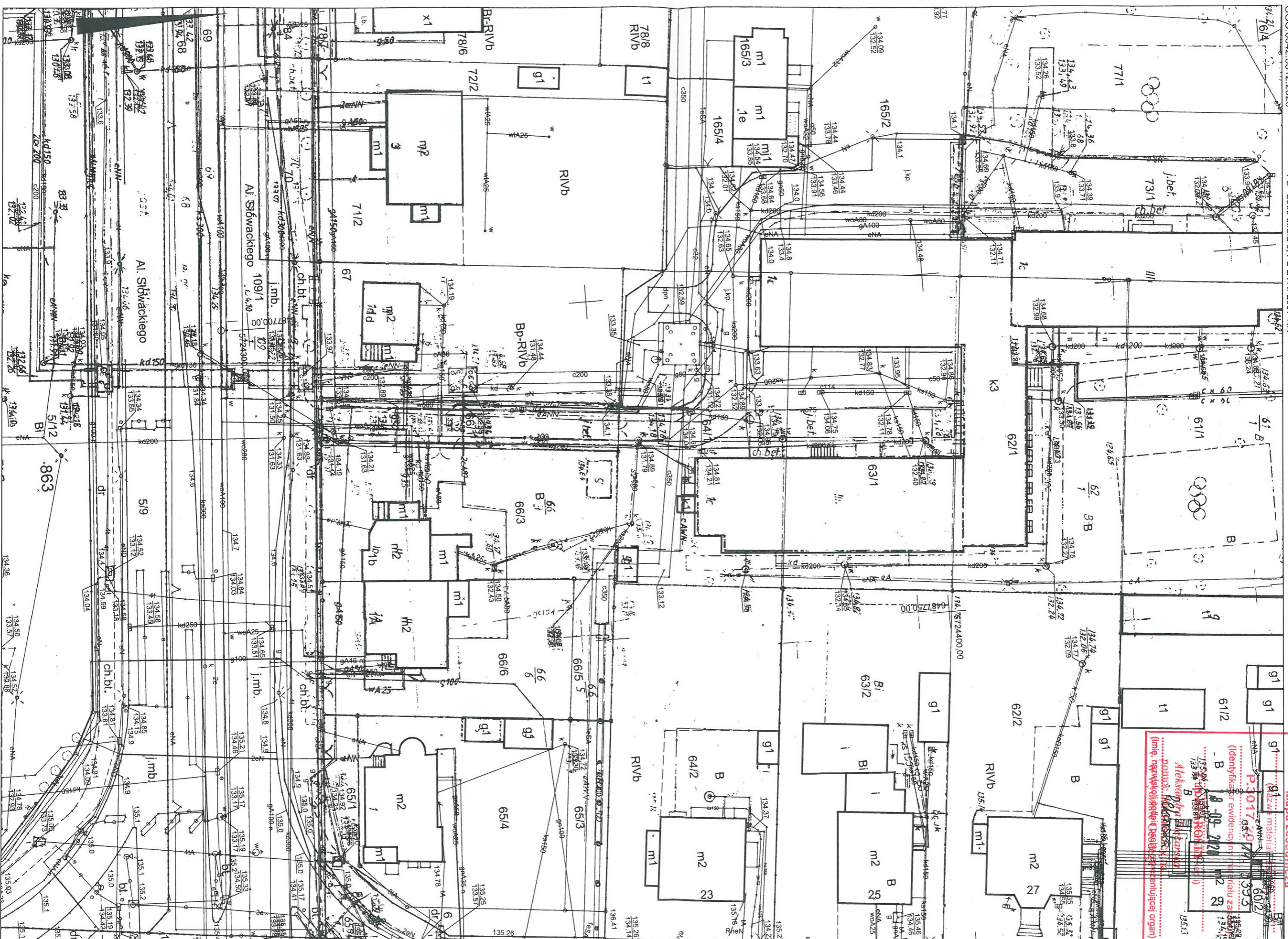
Opracowali:

mgr inż. Paweł Orleański

mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

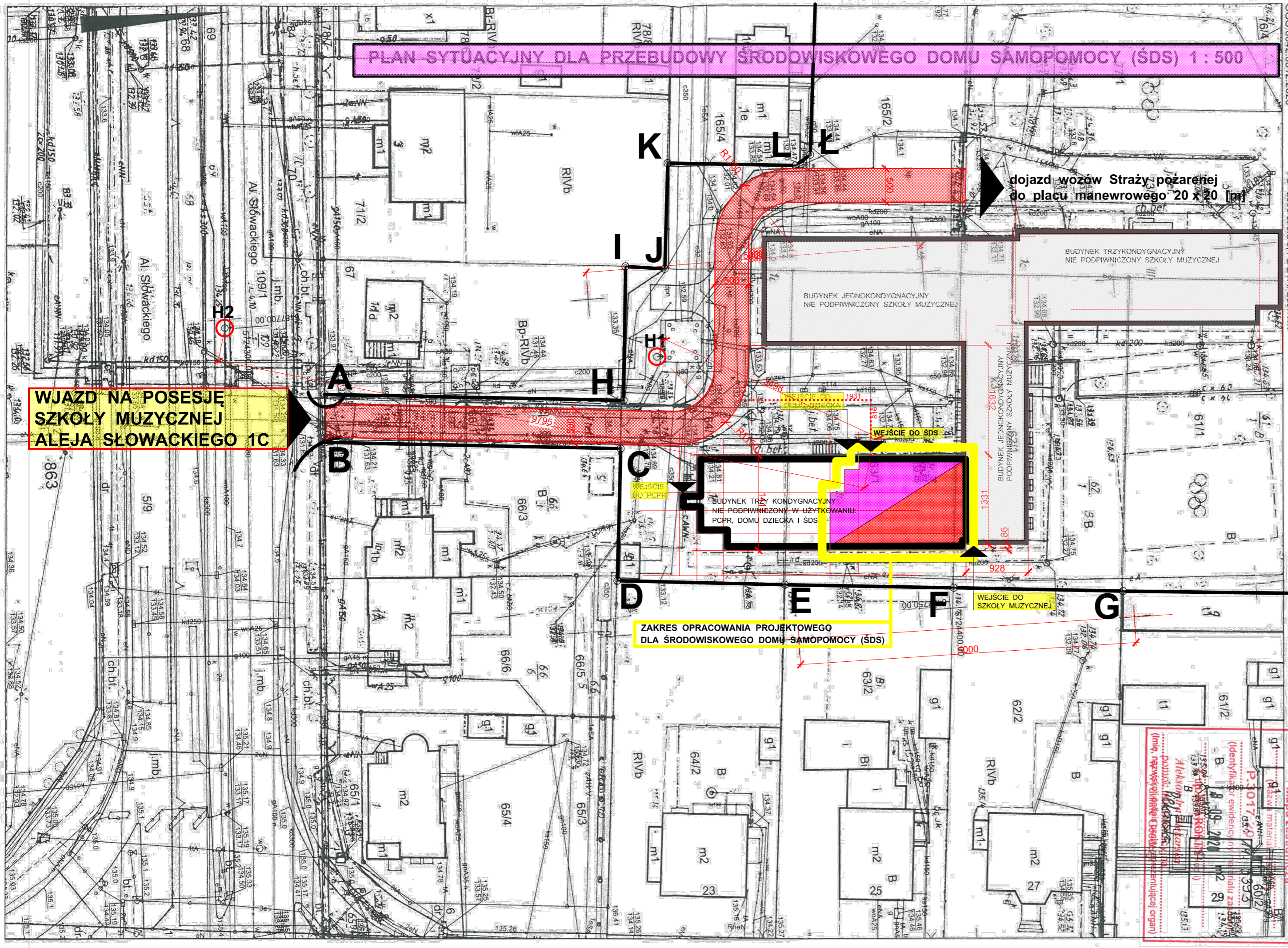


P.3017
 (Identyfikator ewidencyjny) numeru zarządkowego
 B 09 200
 (numer ewidencyjny) numeru zarządkowego
 133 300
 133 300
 Aleksander P. Kozłowski
 (imię, nazwisko i adres) (nazwa i adres organu)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA OSTROWSKI

Mapa zasadnicza

PLAN SYTUACYJNY DLA PRZEBUDOWY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY (ŚDS) 1 : 500



WJAZD NA POSESJĘ SZKOŁY MUZYCZNEJ ALEJA SŁOWACKIEGO 1C

dojazd wozów Straży pożarnej do placu manewrowego 20 x 20 [m]

ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO DLA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY (ŚDS)

MAPA ZASADNICZA
Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski
Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski0035, dz. 62/1, 63/1, 64/1, 66/1
GGO: 6642.55:12.2020
PL - 2000 strona 6, PL-EVRF-2007, NH

LEGENDA

	Droga pożarowa
	Dojście ewakuacyjne do drogi pożarowej
H1, H2 	Istniejące hydranty zewnętrzne podziemne
A, B,, Ł 	Granice istotne sytuacyjnie posesji Szkoły muzycznej
	ŚDS - przebudowa parteru i I piętra

PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW ŚDS			jednostka projektująca:
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C			Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (62) 735-02-34, fax (62) 736-11-65 e-mail: ziminvestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY w Ostrowie Wielkopolski Aleja Słowackiego 1C; 63-400 Ostrow Wielkopolski			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			GRUDZIEŃ 2020
PROJEKTANT:	branża budowlana	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża budowlana	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak		podpis
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:		mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis

skala: **1:500**
nr rys. **ZT-1**

Mapa zasadnicza
P-3017-63-01-0355
(identyfikator ewidencyjny terenu dla 137/1)
B-10-2020-23
Data: 13.12.2020
Imię, nazwisko (osoba odpowiedzialna za teren/urządzenie organu):
Magdalena Orleańska-Ordyniak

Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego STAROSTA OSTROWSKI

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 1/ Opis techniczny
- 2/ Charakterystyka energetyczna
- 3/ Ochrona środowiska
- 4/ Informacja BIOZ
- 5/ Ochrona p.poż.
- 6/ Część graficzna:

Nr rysunku	Treść rysunku	Skala
Ppoż. - 1	Rzut parteru – rozwiązania p.poż.	1:100
Ppoż. - 2	Rzut I piętra – rozwiązania p.poż.	1:100
1	Rzut parteru	1:50
2	Rzut I piętra	1:50
3	Przekrój A-A	1:50
4	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej przeciwpożarowej	--
5	Zestawienie stolarki okiennej wewnętrznej przeciwpożarowej	--
6	Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	--
7	Zestawienie stolarki okiennej	--

- 7/ Załącznik:
 - okno oddymiające

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

- 1/ Podstawa opracowania**
- 2/ Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji**
- 3/ Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Art.5 ust. 1 ustawy**
- 4/ Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, w przypadku projektowania rozbudowy i nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu**
- 5/ W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**
- 6/ W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**
- 7/ W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych**
- 8/ Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:
 - a/ dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem****

przepisów technicznobudowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

- b/ dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami**
- 9/ Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**
- 10/ Uwagi końcowe**

1/ Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 30.09.2020r.
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana z października 2020r.
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej WZ.5595.19.2/2021.ŁK z dnia 23.02.2021r.;
- Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego z listopada 2020r. opracowana przez Rzecznawcę Budowlanego mgr inż. Mariana Walczaka oraz Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka
- Mapa zasadnicza 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2/ Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:

a) Przeznaczenie, program użytkowy obiektu budowlanego:

Niniejszy projekt zakłada przebudowę pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) dla Osób Dorosłych Przewlekłe Psychiczenie Chorych i Niepełnosprawnych Intellektualnie w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Słowackiego 1c, w celu:

- dostosowania użytkowanych pomieszczeń do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wydzielenie klatki schodowej wraz z montażem systemu jej oddymiania,
- wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej,
- przebudowa wejścia do ŚDS – wydzielenie pomieszczenia szatni,
- przebudowa pracowni kulinarnej i dostosowanie jej do obowiązujących standardów oraz przepisów sanitarnych, BHP i ergonomii.

ŚDS, będący wyodrębnioną jednostką organizacyjną Powiatu Ostrowskiego, zlokalizowany jest w części jednego ze skrzydeł budynku przeznaczonych w głównej mierze na potrzeby szkoły muzycznej. Oprócz ŚDS w skrzydle tym znajduje się również: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Placówka Wsparcia Dziecka i Rodziny oraz Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności (PCPR).

ŚDS zajmuje część parteru i pierwszego piętra wyodrębnionego skrzydła. ŚDS oraz PCPR posiadają połączenie na parterze. Dodatkowo na granicy obu ośrodków zlokalizowana jest winda osobowa z możliwością obsługi obydwu instytucji.

Dostęp do pomieszczeń ŚDS zapewnia:

- wejście główne z frontowej strony ŚDS
- wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z parteru przez łącznik szkoły muzycznej.

ŚDS jest ośrodkiem wsparcia dla mieszkańców Powiatu Ostrowskiego z przewlekłymi chorobami psychicznymi typu A, oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną typ B.

ŚDS jest ośrodkiem dziennego pobytu i działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.45-16.00. Dom jest przeznaczony dla osób, które ze względu na przewlekłą chorobę lub niepełnosprawność mają poważne trudności w życiu codziennym, lecz nie wymagają leczenia szpitalnego, wymagają natomiast opieki oraz pomocy niezbędnej do życia w środowisku rodzinnym i społecznym w celu jak największego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem.

b) zestawienie powierzchni użytkowej:

PROGRAM UŻYTKOWY PARTERU:

lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wydzielona klatka schodowa	15,53
2	Korytarz parteru	39,27
3	Szatnia	14,97
4	Szyb windy dla osób niepełnosprawnych	2,45
5	Biuro Kierownika ŚDS	13,33
6	Biuro działu ekonomiczno-finansowego	19,04
7	Pracownia czynności manualnych	19,78
8	Gabinet usprawniająco - rehabilitacyjny	19,65
9	Sala doświadczenia świata	18,90
10	Biuro Dyrektora ŚDS	14,67
11	Zespół sanitarny parteru	18,16
12	Szatnia dla pracowników	4,10
RAZEM ŚDS - PARTER:		199,85

PROGRAM UŻYTKOWY PODDASZA:

lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
11	Klatka schodowa na piętro	8,35
12	Korytarz piętra	35,70
13	Pracownia kulinarna	15,16
13A	Obieralnia	3,98
14	Magazyn zasobów	2,74
15	Szyb windy windy dla osób niepełnosprawnych	2,45
16	Pracownia czynności codziennych	13,33
17	Klub środowiskowo-rekreacyjny i wideoteka dorosłego człowieka	40,05
18	Pracownia muzyczna	19,81
19	Pracownia rękodzieła artystycznego	18,90
110	Pracownia komputerowa	14,75
111	Zespół sanitarny piętra	17,98
RAZEM ŚDS – PIĘTRO:		193,20

c) charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia użytkowa ŚDS: 393,05 [m²]
- Kubatura całkowita ŚDS:
- powierzchnia zabudowy (całe skrzydło): ca. 600 [m²]
- wysokość budynku: 11,95 [m]
- długość budynku: ca. 42,90 [m]
- szerokość budynku: 13,98 [m]
- ilość kondygnacji: 3
- wysokość kondygnacji: 2,68-2,71 [m]

3/ Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Art.5 ust. 1 ustawy.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego pozostają bez zmian.

4/ Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, dla konstrukcji nowych, nie sprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, w przypadku projektowania rozbudowy i nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrowie Wielkopolskim, obejmująca w zakresie budowlanym:

- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej – zgodnie z częścią rysunkową,
- przebudowa wejścia do ŚDS – wydzielenie pomieszczenia szatni,
- wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej – dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej – zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie płyty wspornikowej żelbetowej stropowej i wydzielenie z części klatki schodowej piętra pomieszczenia pomocniczego dla pracowni kulinarnej – pom. 13A – pomieszczenie obieralni,
- wykonanie instalacji oddymiania wydzielonej klatki schodowej,
- przebudowa instalacji elektrycznej gniazd wtykowych pod potrzeby kuchni;
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu minimum 3 [lx] na korytarzu parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie wyłącznika przeciwpożarowego dla strefy pożarowej obejmującej ŚDS przy głównym wejściu do budynku
- dostawę i montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (wg rzutów i zestawienia stolarki drzwiowej),
- dostawę i montaż okien zewnętrznych (wg rzutów i zestawienia stolarki drzwiowej),
- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do ŚDS;

- odtworzenie istniejącego hydrantu w odległości do 75 [m] – poza zakresem opracowania.

4.2. Charakterystyka obiektu w granicach opracowania

Ogólna charakterystyka techniczna budynku istniejącego:

L.p.	Oznaczenie budynku	Charakterystyka techniczna	Uwagi!
1	2	3	4
1.	Budynek szkoły muzycznej – część skrzydła budynku zajmowana przez ŚDS	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych, • stropy żelbetowe, • stropodach kryty papą, • klatka schodowa żelbetowa • ściany zewnętrzne obustronnie otynkowane, ocieplone styropianem • ściany wewnętrzne murowane obustronnie otynkowane • stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, • budynek posiada jedno wejście główne od frontu ŚDS oraz dodatkowe wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z parteru przez łącznik szkoły muzycznej, • wentylacja grawitacyjna, • instalacja centralnego ogrzewania zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej OZEC, • instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych, • instalacja wewnętrzna wod.-kan., • przyłącze do wodociągu miejskiego, • wewnętrzna instalacja hydrantowa. 	Projektowana przebudowa

4.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie wizji lokalnych, dokumentacji fotograficznej dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku:

Lp.	Nazwa elementu	Opis elementu	Ocena stanu technicznego elementu
1.	Fundamenty	Nie wykonano odkrywki fundamentów	--
2.	Ściany piwnic	--	Nie dotyczy (brak piwnic pod ŚDS).
3.	Ściany zewnętrzne	Ściany dwuwarstwowe ocieplone	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze ścian. Brak śladów zawilgocenia ścian. Stan techniczny ścian dobry.
3.	Ściany działowe	Ściany murowane gr. 11 -30 cm.	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze ścian. Brak śladów zawilgocenia ścian. Stan techniczny ścian dobry.
4.	Strop nad piwnicą	--	--
5.	Strop na parterem	Strop Żelbetowy	Strop w dobrym stanie technicznym.

			Nie stwierdzono ugięć elementów stropowych, ani innych objawów, które mogłyby świadczyć o awarii stropu.
5.	Wewnętrzna klatka schodowa	Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej	Nie stwierdzono spękań, rys, uszkodzeń mechanicznych w strukturze konstrukcji schodów. Stan techniczny dobry.
6.	Pokrycie dachowe	Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną gr. 10 [cm] pokryty blachą trapezową	Konstrukcja dachu zabudowana płytami gipsowo-kartonowymi. Nie stwierdzono widocznych deformacji oraz nieszczelności pokrycia dachowego.
7.	Rynny i rury spustowe	Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien, rur spustowych. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej	Rynny posiadają odpowiednie spadki. Brak uszkodzeń mechanicznych. Stan techniczny dobry.
8.	Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi zewnętrzne PCV.	Okna i drzwi zewnętrzne - stan techniczny dobry.
9.	Posadzki i okładziny ścienne i sufitowe	Posadzki: płytki ceramiczne, okładziny ścienne z tynku mozaikowego	Posadzki stan dobry. Nie stwierdzono zawilgocenia okładzin ściennych i sufitowych.
10.	Przewody wentylacyjne i dymowe	Budynek posiada przewody kominowe wentylacyjne	Ogólny stan techniczny kominów wentylacyjnych dobry.
11.	Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o., klimatyzację i elektryczne	Budynek posiada czynne wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o. i instalację elektryczną.	Instalacje natynkowe. Stan techniczny dobry.

Wnioski:

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

1. W budynku elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym.
2. W elementach konstrukcyjnych budynku nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz stany graniczne użytkowania.
3. Nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową.
4. Z uwagi na dobry stan techniczny istniejącego budynku możliwa jest jego przebudowa i rozbudowa.

4.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy statyczne.

L.p.	Oznaczenie budynku	Konstrukcja budynku istniejącego	Elementy projektowane
1	2	3	4
1.	Budynek szkoły muzycznej – część skrzydła budynku zajmowana przez ŚDS	- Główny układ konstrukcyjny budynku tworzą: konstrukcja murowa ścian, podciągi, nadproża oraz ławy fundamentowe; stropy żelbetowe; dach płaski pokryty papą	- podciągi, nadproża stalowe jako belki jednoprzęsłowe wolnopodparte, - ścianki działowe - murowane w schemacie modelu przegubowego połączenia ścian ze stropem; - płyta żelbetowa stropowa wspornikowa – przedłużenie podestu i piętra klatki schodowej

4.5. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przebudowę obiektu zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne zostały dokonane w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

Zaprojektowana konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

4.6. Kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia

Bez zmian.

4.7. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- ściany wewnętrzne
cegła ceramiczna pełna klasy 15 [MPa] na zaprawie cementowej klasy 5 [MPa] 12 [cm] – ściany odporności ogniowej REI 60,
błoczek Silka E15 klasy 15 [MPa] o odporności ogniowej REI 60 gr. 15 [cm]
REI 60 z płyt ogniochronnych na stelażu aluminiowym (profil 75 mm, od strony klatki schodowej płyta ogniochronna np. DF 2 x 12,5 mm, od strony pomieszczenia obieralni płyta ogniochronna impregnowana np. DFH2 2x12,5 mm, izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 75 mm)
- wykonanie płyty wspornikowej żelbetowej stropowej i wydzielenie z części klatki schodowej piętra pomieszczenia pomocniczego dla pracowni kulinarnej – pom. 13A – pomieszczenie obieralni,
Płyta żelbetowa gr. 15 [cm] z betonu C25/30, zbrojona górną prętami $\phi 12$ (stal 34GS) co 10 cm wklejonymi w istniejącą konstrukcję stropu za pomocą kotew chemicznych na głębokość 50 [cm], pręty rozdzielcze $\phi 10$ (stal 34GS) co 10 [cm]. Grubość otulina dla zbrojenia głównego 3 [cm]
- nadproże stalowe z profili gorącowalcowanych
Wykucia otworów w ścianach. Wykucia nowych otworów w istniejących ścianach wykonane będą po uprzednim wykonaniu nad planowanym otworem nadproża stalowego z profili IPE lub HEA lub HEB.
belki stalowe (stal S235), połączone ze sobą śrubami M12 kl. 4.8 w rozstawie co 50 [cm].

Wybijanie (wycinanie) otworu należy wykonywać ostrożnie i niezbyt ciężkim młotem, aby ściana nie pękała. Belki stalowe owija się siatką, celem zapewnienia lepszej przyczepności zaprawy. Nadproża należy montować w następującej kolejności:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania nadproża należy belki stalowe oczyścić z rdzy. W następnej kolejności należy zabezpieczyć antykorozyjnie.
- 2) Wykonać montażowe podparcie stropu i muru ponad nadprożem stemplami i zastrzałami.
- 3) Wykuć otwory na wylot ściany w miejscach oparcia belek stalowych.
- 4) Wykonać poduszkę betonową z betonu B20/25 o grubości min. 20cm.
- 5) Wykuć bruzdę w ścianie na głębokość połowy jej grubości na podporze (na wysokość belek stalowych).
- 6) Ustawić pierwszą belkę.
- 7) Po założeniu belki wbić kliny stalowe, co 50 cm między belkę a spoczywający mur dla uniknięcia mogącego powstać osiadania górnego odcinka ściany i wypełnić zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką dźwigara a murem.
- 8) Wykuć drugą część grubości ściany, osadzić kolejną belkę, podklinować j.w.
- 9) Skręcić belki śrubami w połowie ich wysokości.
- 10) Szczelinę między ścianą nad belką a kształtowniki wypełnić zaprawą cementową ubijając przez sztychowanie.
- 11) Ostrożnie wyciąć ścianę poniżej nadproża.
- 12) Przestrzeń pomiędzy belkami stalowymi wypełnić w środku betonem, zewnątrz dwuteowniki oszpałdować cegłą pełną, stopki osiatkować siatką rabitza i otynkować tynkiem cementowym grubości 2 cm
- 13) Podparcie montażowe można zdjąć po upływie min. 14 dni od wypełnienia zaprawą cementową

Wycinanie otworów w ścianach istniejących budynków należy wykonywać bardzo ostrożnie pod nadzorem osób doświadczonych i posiadających odpowiednie uprawnienia.

Sprawdzić czy w ścianie konstrukcyjnej występują spękania lub rysy i w jakim stanie są cegły i zaprawa, gdyż w murach popękanych i zwiertzałych, bez uprzedniego wzmocnienia żadnych otworów wycinać nie wolno.

ZESTAWIENIE BELEK NADPROŻOWYCH STALOWYCH S235			
Lp.	Przekrój belki	Długość [mm]	Ilość [szt.]
1.	N1 Dwuteownik I	1910	2
2.	N2 Dwuteownik I	3860	2
3.	N3 Dwuteownik I	3590	2
4.	N4 Dwuteownik I	2210	2
5.	N5 Dwuteownik I	2720	2
6.	N6 Dwuteownik I	1710	2
7.	N7 Dwuteownik I	1510	2
8.	N8 Dwuteownik I	1500	2
9.	N11 Dwuteownik I	4200	2
10.	N12 Dwuteownik I	1920	2
11.	N13 Dwuteownik I	2020	3

Nadproża stalowe N3, N4, N8, N13 - zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 120 np. metodą suchej zabudowy z płyt ogniochronnych.

Nadproża stalowe N5, N12 - zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 60 np. metodą suchej zabudowy z płyt ogniochronnych.

Łączniki do wykonania zabudowy (wkręty, dyble) projektuje się jako systemowe rozwiązania. Wszelkie ubytki oraz nieszczelności w łączeniu płyt należy uzupełnić odpowiednią masą szpachlową, spełniającą ww. warunki odporności ogniowej.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- stolarka okienna zewnętrzna

a/ okno nieotwieralne typu "fix" zespolone PCV wzmocnione, system okienny np. VEKA Softline 82; szklenie: od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna szkło bezpieczne klasy O2; pakiet trzyszybowy 4T-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); $U_g = 0,5 [W/(m^2 \times K)]$; współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max} = 0,9 [W/(m^2 \times K)]$; kolor: biały; wyposażenie: 1 nawiewnik okienny ciśnieniowy / 1 okno (przepływ powietrza wynosi 5-35 $[m^3/h]$) montowany w ramie okiennej

b/ okna aluminiowe oddymiające otwierane do wewnątrz o np. mcr OSO THERM 75 wielokomorowe profile aluminiowe z termicznymi przekładkami, szerokość profili ościeżnicy 75[mm], profil skrzydła 84[mm], szklenie: szyba zespolona dwukomorowa bezpieczna 4/18/4/18/33.1 z ciepłą ramką, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max} = 0,9 [W/(m^2 \times K)]$; kolor: biały

według certyfikatu nr 1396-CPR-0128 (zgodnie z Normą PN-EN 12101-2:2003:)

- klasa obciążenia śniegiem: SL 0
- klasa odporności na działanie wiatru: WL 1000 ÷ WL 1500
- klasa odporności na działanie wysokiej temperatury: B 300
- pewność działania - oddymianie: Re 1000
- pewność działania - wentylacja: Rew 10000
- pewność działania okna w niskiej temperaturze: T(00)
- maksymalny czas otwarcia okna do położenia pracy: 60 [s]
- kąt otwarcia okna na zewnątrz: max 60°

wyposażenie:

- system rowków w profilu skrzydła i ościeżnicy do prowadzenia przewodów elektrycznych,
- listwa maskująca przewody elektryczne w ościeżnicy,
- zastosowanie elektrorygla z interfejsem
- sterowanie oddymianiem: siłowniki wrzecionowe

ODDYMIAJĄCE OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ O KĄT 60[°], POWIERZCHNIA CZYNNA 1,12 [M²], (MIN POW. CZYNNA ODDYMIANIA 1,00 [M²])

UWAGA!

1. Zamówienie stolarki po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów drzwiowych na budowie
2. Otwory drzwiowe na etapie robót wykonawczych należy dopasować do konkretnego producenta stolarki drzwiowej.
3. Na rzutach i elewacjach pokazano proponowane kierunki otwierania skrzydeł okiennych. Ostateczne kierunki otwierania uzgodnić z inwestorem na etapie robót wykonawczych.

- stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-86; głębokość ościeżnicy 77 mm; Przepuszczalność powietrza: klasa 3, PN-EN 12207:2001, Wodoszczelność: klasa 5A (200 PA) PN-EN 12208:2001, Izolacyjność termiczna drzwi: $U_{Dmax} = 1,3 W/m^2K$; odporność na obciążenie wiatrem: klasa

C1/B2, PN-EN 12210:2001, Szklenie: szyba z ramką Chromatech Ultra, zespolona, pakiet trzyszybowy antywłamaniowa, bezpieczna; wyposażenie: zawiasy - 3 szt., drzwi niskoprogowe do 20 [mm] z przekładką termiczną, uszczelka w ościeżnicy, ryglowanie wielopunktowe przeciwlamaniowe, 3 trzpienie przeciwwyważeniowe, zamek patentowy z atestem; 5 punktowy zamek przeciwlamaniowy, komplet kluczy - 5 szt.; klasa przeciwlamaniowa RC4, dwustronny pochwył ze stali nierdzewnej szczotkowanej nawierzchniowo, samozamykacz chowany. Kolor: RAL7034 Light grey

DRZWI NAPOWIETRZAJĄCE 121 [CM] X 243 [CM], KĄT OTWARCIA NA ZEWNĄTRZ 90°

Drzwi wyposażone w napęd elektryczny, współpracujący z rygłem elektromagnetycznym rewersyjnym z możliwością wyłączenia urządzeń na czas nieużytkowania obiektu – obiekt zamknięty kluczem na noc oraz w dni wolne od pracy).

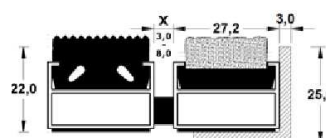
- wycieraczka zewnętrzna
wycieraczka zewnętrzna z wkładem szczotkowo-gumowym w profilach aluminiowych

- daszki zewnętrzne szklane

daszek wejściowy szklany systemowy o wym. 3,85x2,50 [m] na odciegach stalowych systemowych mocowanych do żelbetowej płyty wneki balkonowej II piętra; szkło bezpieczne hartowano-laminowane VSG,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

- roboty malarskie
stosować pokrycia malarskie farb lateksowych satynowo -matowych charakteryzujących się elastycznością i odpornością na szorowanie.
- posadzki
Minimalne właściwości techniczne płytek podłogowych:
 - łatwozmywalność: klasa odporności na płamienie 4 - 5,
 - antypoślizgowość: klasa min R9,
 - ścieralność: klasa ścieralności PEI 5 lub ścieralność wgłębna max 175 mm³ (płytki barwione w masie),
 - wymiary: min 60 x 60 [cm].
- Okładzina ścienna
Minimalne właściwości techniczne płytek ściennych:
 - łatwozmywalność: klasa odporności na płamienie 4 - 5,
 - wymiary: min 30 x 60 [cm],
- wycieraczka wewnętrzna
wycieraczka wewnętrzna z wkładem gumowo-rypsowym w profilach aluminiowych



PROFIL WYSOKI

PROFIL NISKI

wewnętrzna

- stolarka drzwiowa wewnętrzna
 - a. Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI30S dymoszczelne; głębokość ościeżnicy 78 mm; profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI30; Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany; progowa ruchowa uszczelka w skrzydle
 - b. Drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI60; głębokość ościeżnicy 78 mm; profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI60; Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany na skrzydle głównym; blokada skrzydła biernego
 - c. Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI60 jednoskrzydłowe pełne; konstrukcja skrzydła o gr. 60 [mm] oparta o warstwową płytę wiórową z doklejką z drewna iglastego, obustronnie obłożona płytami HDF; drzwi przylgowe z regulowaną drewnianą ościeżnicą; okleina w kolorze jasnym - dobrać do koloru istniejących drzwi wewnętrznych; Wyposażenie: samozamykacz chowany; zamek patentowy z atestem
 - d. Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-60; Szklenie: szkło bezpieczne klasy O2 wyposażenie: zamek patentowy z atestem; zawiasy - 3 szt.; samozamykacz chowany
 - e. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne; konstrukcja skrzydła: skrzydło z ramiaków wykonanych z płyty MDF z doklejką z drewna iglastego, płyty izolacyjne jako wypełnienie oraz płyty MDF pokrywającej całość skrzydła. Wyposażenie: przylgowa ościeżnica regulowana; zawiasy czopowe w kolorze chromowym (3 szt. na skrzydło), uszczelka w ościeżnicy, zamek patentowy z atestem, klamka ergonomiczna - chrom szczotkowany, podcięcie wentylacyjne; kolor: okleina w jasnym kolorze drewnopodobnym - dobrać do koloru istniejących drzwi wewnętrznych
 - f. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z przeszkleniem; konstrukcja skrzydła: skrzydło z ramiaków wykonanych z płyty MDF z doklejką z drewna iglastego, płyty izolacyjne jako wypełnienie oraz płyty MDF pokrywającej całość skrzydła; szyba bezpieczna. Wyposażenie: przylgowa ościeżnica regulowana; zawiasy czopowe w kolorze chromowym (3 szt. na skrzydło), uszczelka w ościeżnicy, zamek patentowy z atestem, klamka ergonomiczna - chrom szczotkowany, samozamykacz chowany. Kolor i wzór drzwi dobrać do istniejących drzwi wewnętrznych z przeszkleniem

4.7. Uwagi i zalecenia

Wszystkie prace wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.

Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i mieszkaniowym.

UWAGA!

Jeżeli w niniejszym projekcie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.

Dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem,

że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wszelka ostateczna kolorystyka elewacji oraz elementów wykończeniowych musi być wyprzedzająco na podstawie przygotowanych jej elementów i próbek akceptowana przez Zamawiającego.

5/ W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne z pomieszczeń ŚDS poprzez:

- zapewnienie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej,
- podjazdy dla niepełnosprawnych,
- nawierzchnia utwardzona o fakturze antypoślizgowej,
- drzwi zewnętrzne szerokości 1,00 [m] z progiem mniejszym niż 2 [cm],
- drzwi wewnętrzne projektowane bezprogowe szerokości 1,00 [m],
- winda osobowa.

6/ W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy

7/ W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy

8/ Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi oraz punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przy czym należy przedstawić:

a/ dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów technicznobudowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

b/ dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacja grawitacyjna – bez zmian
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej OZEC – bez zmian
- instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych – wyposażenie istniejącej rozdzielni głównej w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja wewnętrzna wod.-kan. – doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do nowych urządzeń w pomieszczeniu kuchni i obieralni,
- przyłącze do wodociągu miejskiego – bez zmian
- wewnętrzna instalacja hydrantowa – bez zmian.

Projekt nie zakłada znaczących zmian w istniejących instalacjach.

9/ Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
Nie dotyczy

10/ Uwagi końcowe

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlanomontażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

Odstępstwo od projektu należy każdorazowo konsultować z autorami opracowania.

Projekt Budowlany stanowi podstawę uzyskania pozwolenia na Budowę.

Opracowali:

mgr inż. Paweł Orleański

mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- 11. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności potrzeb:**
- a/ bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
 - b/ w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, także przezroczystych i innych,
 - c/ parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku.
 - d/ dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Ad. a/ b/ c/ Założenia projektowe nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku.

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w wykonanej wcześniej termomodernizacji jakiej poddany był budynek.

Ad. d/ Wszystkie przyjęte do projektu nowe rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Lp.	Projektowana przegroda zewnętrzna	Projektowany współczynnik przenikania ciepła U		Wymagany współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla WT2014 od 1 stycznia 2021 -	UWAGI
		[W/(m ² K)]		[W/(m ² K)]	
1.	Drzwi zewnętrzne	1,30	<=	1,30	Warunek spełniony
2.	Okna zewnętrzna	0,90	<=	0,90	Warunek spełniony

Opracował:

mgr inż. Paweł Orleański

mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak

OCHRONA ŚRODOWISKA

12/ Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**
- b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**
- c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**
- d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**
- e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.**

Ad. a/ Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy istniejącego przyłącza wodociągowego.

Nie zmienia się warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Ad. b/ Planowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Ad. c/ Odpady powstałe w skutek użytkowania obiektu usuwane będą w sposób właściwy, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.

Wywóz nieczystości, odpadów odbywać się będzie na podstawie umów z działającym na terenie gminy przedsiębiorstwem oczyszczania, na określonych przez nie warunkach.

Ad. d/ Projektowany zakres robót nie wpływa na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Ad. e/ Nie planuje się ingerencji w istniejący drzewostan. Projekt nie zakłada zmian w zagospodarowaniu terenu.

13/ W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust.2 pkt.9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła

oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. Paweł Orleański

mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

„Przebudowa pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy, 63-400 Ostrów Wielkopolski, Al. Słowackiego 1c, w celu zachowania bezpieczeństwa p.poż. oraz dostosowanie kuchni do przygotowania gorących posiłków dla uczestników ŚDS”

ADRES OBIEKTU:

Al. Słowackiego 1c, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jedn. ew. Miasto Ostrów Wielkopolski, obręb 0035, dz. nr 63/1; 62/1
kategoria obiektu budowlanego XI

INWESTOR:

Środowiskowy Dom Samopomocy
Al. Słowackiego 1c
63-400 Ostrów Wielkopolski

OPRACOWAŁ:

Data opracowania: grudzień 2020

1/ Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej - dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej – zgodnie z częścią rysunkową,
- przebudowa wejścia do ŚDS – wydzielenie pomieszczenia szatni,
- wydzielenie przestrzeni ŚDS jako odrębnej strefy pożarowej – dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej – zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie płyty wspornikowej żelbetowej stropowej i wydzielenie z części klatki schodowej piętra pomieszczenia pomocniczego dla pracowni kulinarnej – pom. 13A – pomieszczenie obieralni,
- wykonanie instalacji oddymiania wydzielonej klatki schodowej,
- przebudowa instalacji elektrycznej gniazd wtykowych pod potrzeby pracowni kulinarnej,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu minimum 3 [lx] na korytarzu parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie wyłącznika przeciwpożarowego dla strefy pożarowej obejmującej ŚDS przy głównym wejściu do budynku
- dostawę i montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (wg rzutów i zestawienia stolarki drzwiowej),
- dostawę i montaż okien zewnętrznych (wg rzutów i zestawienia stolarki drzwiowej),
- odtworzenie istniejącego hydrantu w odległości do 75 [m] – poza zakresem opracowania.

2/ Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany jest w budynku szkoły muzycznej w skrzydle przeznaczonym dla ŚDS oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

3/ Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zakres robót obejmuje prace wewnątrz budynku.

4/ Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Na terenie budowy będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ryzyko upadku z wysokości:
 - roboty murarskie,
 - wykonywanie nowych otworów, osadzanie nadproży stalowych,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - pokrycie dachu.

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
nie występują

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:
nie występują.

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
nie występują.

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
nie występują.

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
nie występują.

7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
nie występują.

8) roboty budowlane w kesonach
nie występują.

9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:
nie występują.

10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg:
nie występują.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5/ Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W CELU ZACHOWANIA
BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO
PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSIŁKÓW DLA UCZESTNIKÓW ŚDS
Adres: Aleja Słowackiego 1c
63 - 400 Ostrów Wielkopolski
Lokalizacja: Budynek Szkoły Muzycznej
Aleja Słowackiego 1c
63 - 400 Ostrów Wielkopolski

Podstawa prawna:

- A. Dz.U. Warszawa, dnia 14 grudnia 2015 r. Poz. 2117 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI) z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4. 1.
- B. POSTANOWIENIE WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r.
- C. Ekspertyza techniczna z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla Strefy Pożarowej ŚDS w Budynku Szkoły Muzycznej opracowana przez Rzecznawcę Budowlanego mgr inż. Mariana Walczaka oraz Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Frątczaka - Gorzyce Wielkie - listopad 2020r.

Spis treści:

- 1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;
- 2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;
- 3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
- 4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
- 5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- 6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- 7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
- 8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;
- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;
- 11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;
- 12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;
- 13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dane:

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

► **powierzchnia użytkowa ŚDS**

L.p.	Wyszczególnienie	Wielkość	Jednostka
1	2	3	4
1.	Powierzchnia użytkowa parteru	206,08	[m ²]
2.	Powierzchnia użytkowa I piętra	191,18	[m ²]
	Razem powierzchnia użytkowa:	397,26	[m ²]

L.p.	Wyszczególnienie	Wielkość	Jednostka
1	2	3	4
1.	Powierzchnia zabudowy segmentu w którym znajduje się ŚDS	565,16	[m ²]
	Razem:	565,16	[m ²]

► **wysokości**

L.p.	Wyszczególnienie	Wielkość	Jednostka
1	2	3	4
1.	Wysokość budynku segmentu w którym znajduje się ŚDS	11,95	[m]

- liczba kondygnacji segmentu w którym znajduje się ŚDS: 3 kondygnacje nadziemne.
- liczba kondygnacji segmentu na których znajduje się ŚDS: 2 kondygnacje nadziemne (parter + I piętro).

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia (RMSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, ze zm.)). W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczne są w większości do grupy "A" (pożary materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli, np. drewna, papieru, tkanin, itp. - stosuje się gaśnice płynowe (W) lub pianowe (WP)).

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- kategoria zagrożenia ludzi: ZL II (ZL II - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się),
- liczba osób na każdej kondygnacji:
 - parter: podopieczni 14 [osób] + opiekunowie i pracownicy administracji 8 [osób]
Parter razem: 22 osoby
 - I piętro: podopieczni 22 [osoby] + opiekunowie i pracownicy administracji 8 [osób]
I piętro razem: 30 osób
- liczba osób w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
 - Parter
 - zespół sanitarny parteru pom. nr 11 - 6 [osób],
 - korytarz parteru pom. nr 2 (wejście do klatki schodowej pom. Nr 1 + wejście do szkoły muzycznej) - 22 [osoby]
 - I piętro
 - zespół sanitarny I piętra pom. nr 111 - 6 [osób],

- korytarz I piętra pom. nr 12 (wejście do klatki schodowej pom. nr 11) - 30 [osób],
- pracownia kulinarna pom. nr 13 - 7 [osób],
- klub środowiskowo - rekreacyjny i wideoteka dorosłego człowieka pom. nr 17 - maksymalnie do 40 osób (podopieczni + opiekunowie).

Aktualnie drzwi otwierają się do środka pomieszczenia (niezgodnie z §232 ust. 2. pkt. 4) Rozporządzenia).

Projektuje się wymianę drzwi na otwierające się na zewnątrz pomieszczenia - na korytarz o wymiarze 90 x 201 [cm] wyposażone w samozamykacz chowany - 2 [kpl.].

Szerokość światła przejścia istniejących drzwi wewnętrznych wyjściowych z pomieszczeń na korytarz wynosi 0,89 [m] (nie zgodną z §239 ust. 1 Rozporządzenia) mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 4.

Szerokość pierwszego spocznika klatki schodowej na pół piętrze licząc od poziomu parteru wynosi 1,46 [m] z wycięciem narożnika do 1,34 [m] (nie zgodnie z §68 ust. 1 Rozporządzenia) mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 7.

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

< 500 [MJ/m²] (ZL II - nie będą składowane substancje niebezpieczne pożarowo).

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń: nie przewiduje się zagrożenia wybuchem
- Ocena zagrożenia wybuchem przestrzeni zewnętrznych: nie przewiduje się zagrożenia wybuchem przestrzeni zewnętrznych

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

- informacje o klasie odporności pożarowej: **C** (Tabela: „75” - §212. pkt 2., pkt.3.)
- informacje o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o-i)	EI15 ⁴⁾	RE15

(Tabela: „75” - §216. pkt 1.)

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: NRO z odstępstwami (elementy winny być wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0) - POSTANOWIENIE WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r.

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

- podział na strefy pożarowe:
Kubatura całości SDS obejmuje jedną, wydzieloną strefę pożarową.

Wydzielenie strefy pożarowej ŚDS od strony południowej na poziomie parteru stanowi ściana wydzielenia pożarowego REI120 z drzwiami pożarowymi EI60 - 2 [kpl.]

Wydzielenie strefy pożarowej ŚDS od strony południowej na poziomie I piętra stanowi ściana wydzielenia pożarowego REI120.

Wydzielenie strefy pożarowej ŚDS od strony północnej na poziomie parteru stanowi ściana wydzielenia pożarowego REI120 z drzwiami pożarowymi EI60 - 1 [kpl.].

Wydzielenie strefy pożarowej ŚDS od strony północnej na poziomie I piętra stanowi ściana wydzielenia pożarowego REI120.

Ściany wydzielenia pożarowego osadzone są na ławach fundamentowych żelbetowych. ŚDS jest niepodpiwniczony.

Strop nad I piętrzem ŚDS wykonany z systemowych żelbetowych płyt kanałowych stanowi wydzielenie pożarowe REI60.

Odległość okna w ścianie ŚDS od okna łącznika Szkoły muzycznej wynosi 2,5 [m] (nie zgodną z §271 Rozporządzenia) mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 3.

Szerokość zewnętrznego pasa pionowego EI60 pomiędzy strefami wynosi 1,55 [m] (nie zgodną z §232 ust. 2 Rozporządzenia) mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 2.

Ściany zewnętrzne w zakresie pasów oddzielających pionowych szerokości 2,00 [m] oraz poziome szerokości 0,8 [m] posiadają warstwę ocieplenia wykonaną ze styropianu (nie zgodną z §232 i 235 ust. 2 Rozporządzenia) mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 1.

- podział na strefy dymowe:
 - Strefa dymowa wydzielonej klatki schodowej (zgodnie z §245 Rozporządzenia).
 - Brak konieczności drzwi dymoszczelnych na korytarzu ewakuacyjnym parteru i I piętra L<50 [m] (zgodnie z §243 Rozporządzenia).
 - Brak konieczności zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych dla budynku niskiego „N” (zgodnie z §247 Rozporządzenia).

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

- odległości od obiektów sąsiadujących:
Segment Szkoły muzycznej w którym zlokalizowany jest ŚDS znajduje się w następujących odległościach od obiektów sąsiednich:
 - od strony południowej: budynek gospodarczy na działce nr 66/3 - 9,50 [m],
 - od strony zachodniej: segment jednokondygnacyjny SM - 18,32 [m],
 - od strony północnej: łącznik SM jednokondygnacyjny, podpiwniczony na działce 62/1 wydzielony ścianą oddzielenia pożarowego REI120 - 0 [m],
 - od strony wschodniej: budynek gospodarczy na działce nr 63/2 - 17,5 [m].

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

- warunki ewakuacji ludzi:
W strefie ŚDS może przebywać maksymalnie 36 podopiecznych i 16 pracowników (opiekunów i prac administracji).
 - Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL II wynosi 40 [m] (zgodnie z §237 ust.1 Rozporządzenia)
 - Maksymalna długość dojazdów ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL II wynosi:
 - przy jednym dojeździe 10 [m],
 - przy dwóch dojeźdźach 40 [m].(zgodnie z §256 ust.3 Rozporządzenia).Przekroczoną długość dojazdu na I piętrze (II piętrze) o 1,6 [m] mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. -

wskazania pkt. 5.

■ Szerokość pochylni dla niepełnosprawnych „1. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, ...” (§ 71 Warunki techniczne pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych - Rozporządzenie). Istniejącą szerokość pochylni mocuje prawnie POSTANOWIENIE WKWPSP WZ.5595.19.2.2021.ŁK z dnia 23.02.2021r. - wskazania pkt. 6.

- projektuje się wyposażenie korytarza parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 3 [lx].
 - projektuje się jako obowiązek Zarządu ŚDS przeprowadzanie min. raz w roku szkolenia dla personelu ze szczególnym wskazaniem na warunki i zasady bezpiecznej ewakuacji oraz praktycznego użycia gaśnic będących na wyposażeniu przedmiotowego budynku (ŚDS).
 - projektuje się wyposażenie korytarza każdego piętra w min. 2 gaśnice rozmieszczone z zachowaniem proporcjonalnej długości dojścia z każdego miejsca korytarza.
- strategia ewakuacji ludzi:
Wyprowadzenie ludzi z kubatury ŚDS w miejsca bezpieczne - place utwardzone przed wejściem głównym do Szkoły muzycznej.

Ewakuacja z I piętra ŚDS będzie prowadzona korytarzem do bezpiecznej, wydzielonej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu i zabezpieczającymi przed zadymieniem.

Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1.21 [m] i wysokości 2,43 [m] w świetle przejścia.

Z części parteru segmentu ŚDS ewakuacja prowadzona jest przejściem ewakuacyjnym przez korytarz do bezpiecznej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu i zabezpieczającej przed zadymieniem.

Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1.21 [m] i wysokości 2,43 [m] w świetle przejścia.

- uratowanie w inny sposób: awaryjna ewakuacja parteru do innej strefy pożarowej:
A/ łącznika Szkoły muzycznej,
B/ korytarza PCPR.

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnej:
Należy objąć połączeniami wyrównawczymi.
- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji grzewczej:
Poza zakresem projektu.
- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji gazowej:
Nie dotyczy.
- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji elektrycznej:
Aktualnie brak wyłącznika przeciwpożarowego dla ŚDS (nie zgodnie z §183, ust. 1. pkt. 6) Rozporządzenia).
Projektuje się wyłącznik przeciwpożarowy dla przedmiotowej strefy pożarowej ŚDS w istniejącej rozdzielni głównej TG budynku

z lokalizacją przycisku p.poż. przy głównym wejściu do ŚDS (zgodnie z §183, ust. 1. pkt. 6), ust. 2,3,4) Rozporządzenia).

- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji teletechnicznej:
poza zakresem projektu.
- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji piorunochronnej:
Cykliczne badania sprawności instalacji odgromowej
- oznakować miejsce lokalizacji hydrantu na terenie Szkoły muzycznej.

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- **Oświetlenie ewakuacyjne,**
Oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych w przypadku braku oświetlenia naturalnego oraz w budynkach dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Istniejącą instalację oświetlenia awaryjnego wyposażono na drogach ewakuacyjnych w dodatkowe oprawy awaryjne ewakuacyjne.

Istniejące i projektowane oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić bezpieczne opuszczenie budynku w przypadku braku oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub pożaru.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego musi spełnić warunki zawarte m. in. w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU nr 75z 2002 r., poz. 690, z późn. zm.),
- normie PN-EN1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- normie PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Wymagany czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego min 1h.

Wymagane natężenie oświetlenie na drogach ewakuacyjnych min. 1lx, na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych na korytarzu parteru min. 3 lx, a przy urządzeniach p.poż i na schodach 5lx.

- **Hydranty wewnętrzne,**
Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową DN25. Hydranty zlokalizowane są na każdej kondygnacji. Długość węża 25metrów zapewnia dostęp do wszystkich pomieszczeń.
- **INSTALACJA ODDYMIANIA WYDZIELONEJ KLATKI SCHODOWEJ**
Instalacja oddymiania wydzielonej klatki schodowej celem odprowadzenia dymu i ciepłego powietrza z klatki schodowej.
W obiekcie zainstalowany będzie grawitacyjny system oddymiania i odprowadzenia dymu i ciepłego powietrza z klatki schodowej.
System otwarcia okien zewnętrznych oddymiających zostanie uruchomiony na bazie sygnału o zagrożeniu pożarowym z detektorów centrali sygnalizacji pożarowej zainstalowanych w strefie znajdującej się na drodze ewakuacyjnej lub manualnych (ręcznych) przycisków oddymiających.
Klatka schodowa będzie oddymiana na najwyższej kondygnacji ŚDS przez systemowe certyfikowane okna zewnętrzne oddymiające.
Klatka schodowa będzie napowietrzana poprzez automatyczne otwarcie drzwi wejściowych do ŚDS.
Otwarcie okien zewnętrznych oddymiających oraz otworu napowietrzającego w postaci drzwi wejściowych zapewni usunięcie dymu i ciepła z klatki schodowej i przeprowadzenie

bezpiecznej ewakuacji ludzi (uczestników poddanych pomocy środowiskowej i ich opiekunów oraz administracji) z wnętrza budynku w miejsce bezpieczne. Rozwiązanie powyższe należy traktować jako urządzenie służące do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego.

OPIS INSTALACJI

Instalacja oddymiania i usuwania ciepła z wydzielonej klatki schodowej musi opierać się o rozwiązania systemowe.

W skład instalacji muszą wchodzić:

- a/ centrala oddymiająca,
- b/ optyczne czujki dymu,
- c/ okna zewnętrzne oddymiające (siłownik elektryczny),
- d/ drzwi zewnętrzne napowietrzające (siłownik elektryczny),
- e/ ręczny przycisk oddymiania,
- f/ przycisk przewietrzania,
- g/ czujnik wiatru i deszczu,

W budynku może być zastosowany dowolny, kompletny system oddymiania posiadający aktualne certyfikaty CNBOP, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz spełniający określone poniżej oraz na rysunkach wymagania techniczne i funkcjonalne. Gwarancją zgodności z wydanymi certyfikatami jest dostawa kompletu urządzeń (centralka, kłapy oddymiające, siłowniki do kłap i okien) „z jednej ręki”.

Instalacja oddymiania powinna być wykonana zgodnie z PN-B-02877-4.

Ponieważ budynek zaliczamy do budynków niskich powierzchnia czynna otworów oddymiających wyniesie co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej.

Wg PN-B-02877-4:2001 (pkt. 6) przy zastosowaniu urządzeń oddymiania pożarowego wymagane jest zapewnienie dopływu powietrza „uzupełniającego” poprzez otwory umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Możliwe jest wliczenie okien oraz drzwi, które w przypadku pożaru dadzą się otworzyć od zewnątrz. Ich otwarcie zagwarantuje wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień.

Zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. ppoż. napływ powietrza nastąpi dzięki automatycznemu otwarciu skrzydła drzwi na poziomie parteru oddymianej klatki schodowej.

Ze względu na brak możliwości zamontowania kłap dymowych na klatce schodowej, projektuje się okienny (ścienny) system oddymiania.

Zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB W-0003:2016 (wydanie maj 2019) wymagana powierzchnia czynna otworu oddymiającego w budynkach niskich i średniowysokich powinna wynosić, co najmniej 5% powierzchni obliczeniowej klatki schodowej (A_{KS-O}), lecz nie mniej niż 1 m².

PRZYJĘTO:

- ścienne okno oddymiające 1500 x 1500 [mm] otwierane na zewnątrz o kąt max 60 [°] i $Acz = 1,12$ [m²] - 1 [kpl.] (np. okno oddymiające mcr OSO THERM 75 firmy mercor lub inne równoważne, certyfikowane na zgodność z normą PN-EN 12101-2)
- drzwi napowietrzające otwierane na zewnątrz 1210 x 2430 [mm] $Acz = 2,94$ [m²].

Szczegóły instalacji oddymiania wg projektu budowlanego instalacji oddymiania klatki schodowej.

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

- ilość i rodzaj gaśnic na poszczególnych kondygnacjach:

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Wyposażenie korytarzy każdego piętra w minimum dwie gaśnice rozmieszczone z zachowaniem proporcjonalnej długości dojścia z każdego miejsca korytarza.

- lokalizacja gaśnic: korytarz parteru i I piętra.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- droga pożarowa:

Do budynku posiadającego strefę o klasie zagrożenia ludzi ZLII jest wymagana droga pożarowa (§12 ustp. 1. pkt. 1)

Dla budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokości 11,95 [m] połączonego z drogą pożarową od wyjść z tego budynku (dla ŚDS) za pośrednictwem utwardzonego dojścia o szerokości 1,5 [m] i długości 27,47 [m] spełniony jest §12 ustp. 7.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

§ 10 Hydranty zewnętrzne

Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

W obrębie segmentu ŚDS znajdują się następujące zewnętrzne hydranty podziemne:

L.p.	obiekt	lokalizacja	Odległość od ŚDS [m]	§10 ustp. 6 pkt. 3, 4. (odległość od chronionego obiektu budowlanego)
1	2	3	4	5
1.	HYDRANT 1	Przy komorze OZC S.A. na terenie działki 64/1 (teren w zarządzie Szkoły muzycznej)	34,98 (mapa zasadnicza)	< 75 [m]
2.	HYDRANT 2	W pasie drogowym Alei Słowackiego (trawnik rozdzielający pasy ruchu) po lewej stronie przy wjeździe z Alei Słowackiego na teren Szkoły muzycznej)	97,95 (mapa zasadnicza)	< 150 [m]

- sprzęt służący do zewnętrznego gaszenia pożaru: hydranty zewnętrzne podziemne.

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opracował:
Paweł Orleański:

WYNIKAJĄCE Z:

NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH

"Ekspertyzy technicznej z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób przewlekłe, psychicznie chorych oraz z niepełnosprawnością intelektualną w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Al. Słowackiego 1c" z listopada 2020r.

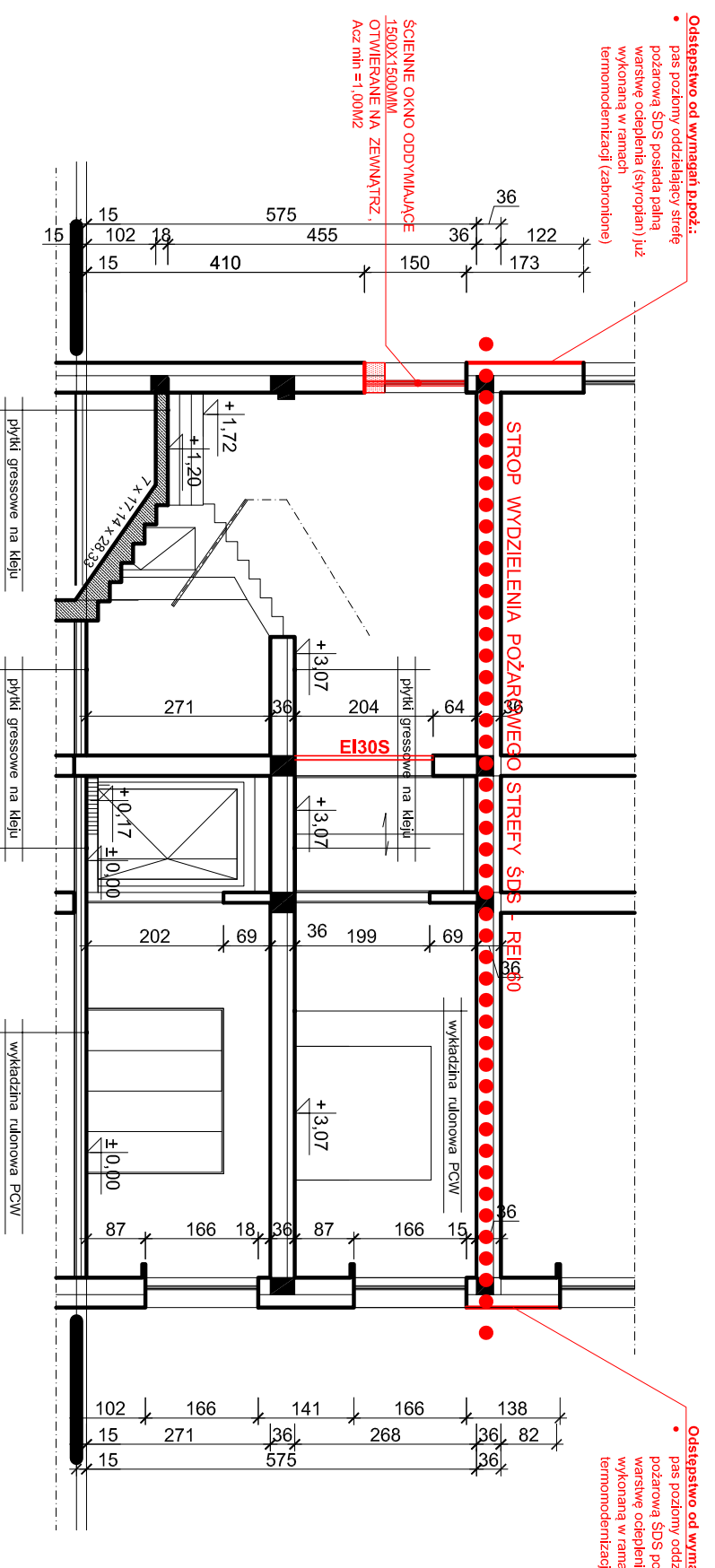
oraz objęte odstępstwami:

- POSTANOWIENIEM (WZ.5595.19.2.2021.1.K) Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 23.02.2021r.:**
- zachowanie palnej izolacji (styropian) w pasach poziomych i pionowych ścian zewnętrznych będących granicą strefy pożarowej;
 - zachowanie szerokości pionowego pasa oddzielającego strefy pożarowe o minimalnym parametrze 1,55m,
 - zachowanie odległości na granicy strefy pożarowej z łącznikiem szkoły muzycznej o minimalnym parametrze 2,50m,
 - zachowanie szerokości drzwi wejściowych z pomieszczeń o minimalnym parametrze 0,89m,
 - zachowanie przekroczonej długości dołącza na drugim piętrze o maksymalnym parametrze 11,6m,
 - zachowanie szerokości pochylni dla niepełnosprawnych o minimalnym parametrze 0,85m,
 - zachowanie szerokości spocznika o minimalnym parametrze od 1,34m do 1,46m.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA P.POŻ. WYNIKAJĄCE Z WW DOKUMENTÓW:

- obudowa wewnętrznej klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji oraz wyposażenie jej w instalację oddymiającą,
- wydzielenie strefy pożarowej SDS od pozostałych stref drzwiami EI60,
- wyposażenie korytarza partenu na oddziku podjazdu dla niepełnosprawnych w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 3lx,
- wyposażenie strefy pożarowej SDS w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

PRZEKRÓJ A - A



Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

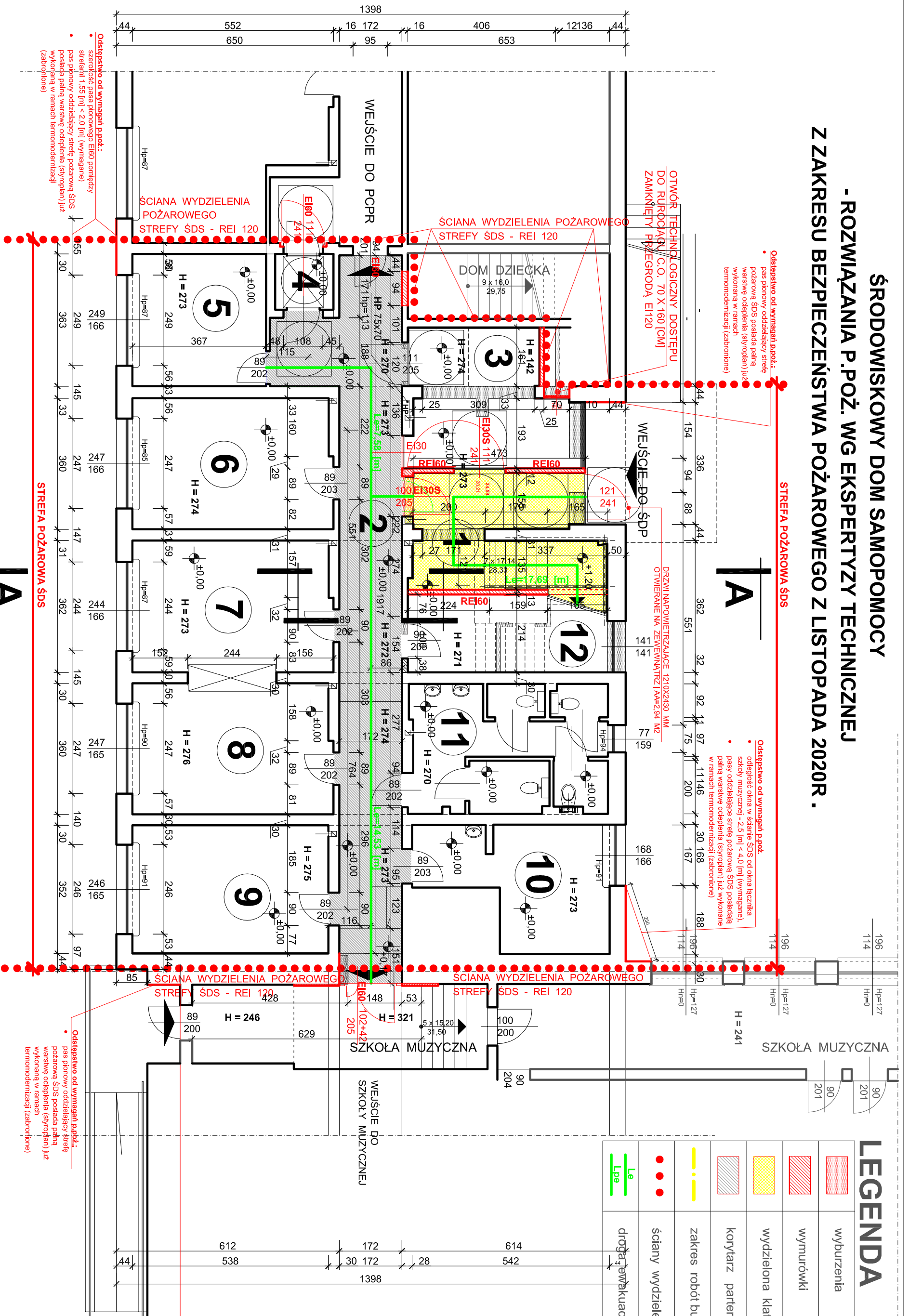
Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

PROGRAM UŻYTKOWY PARTERU		
Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka
1	Wydzielenia klatka schodowa	21,76
2	Korytarz partenu	39,27
3	Szafina	14,97
4	Szaf windowy windy dla osób niepełnosprawnych	2,45
5	Biurowiec SDP	13,33
6	Biurowiec ekonomiczny - finansowego	19,04
7	Pracownia czynności manualnych	19,78
8	Gabinet usprawniająco - rehabilitacyjny	19,65
9	Sala doswiadczania swiatla	18,90
10	Biurowiec SDP	14,67
11	Zespół sanitarny partenu	18,16
12	Szafina dla pracownikó	4,10
RAZEM:		206,08

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

- ROZWIĄZANIA P.POŻ. WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO Z LISTOPADA 2020R.



Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

Odstępstwo od wymaganí p.ż.:
 pas pionowy oddzielający strefę pożarową SDS posiada palną warstwę oddzielającą (styropian) iż wykonaną w ramach termomodernizacji (zakazane)

LEGENDA	
	wyburzenia
	wymurówki
	wydzielenia klatka schodowa
	korytarz partenu
	zakres robót budowlanych
	ściany wydzielenia pożarowego strefy SDS
	drogą ewakuacyjną, przejście ewakuacyjne

RZUT PARTERU - ROZWIĄZANIA P.POŻ.

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POŚLĄKÓW DLA UCZESTNIKÓW SDS	Jednostka projektująca: Zakład Inwestycji Miejskich s.c. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. 735-02-34 e-mail: zdm.inwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C	
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Aleja Słowackiego 1C; 63-400 Ostrow Wielkopolski	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	GRUDZIEŃ 2020
PROJEKTANT:	branda budowlana mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branda budowlana mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak	podpis nr rys. P
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91

WYNIKAJĄCE Z:

WYKONANIE PRZEPROJEKTOWANIA TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH

WYKONANIE PRZEPROJEKTOWANIA TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH

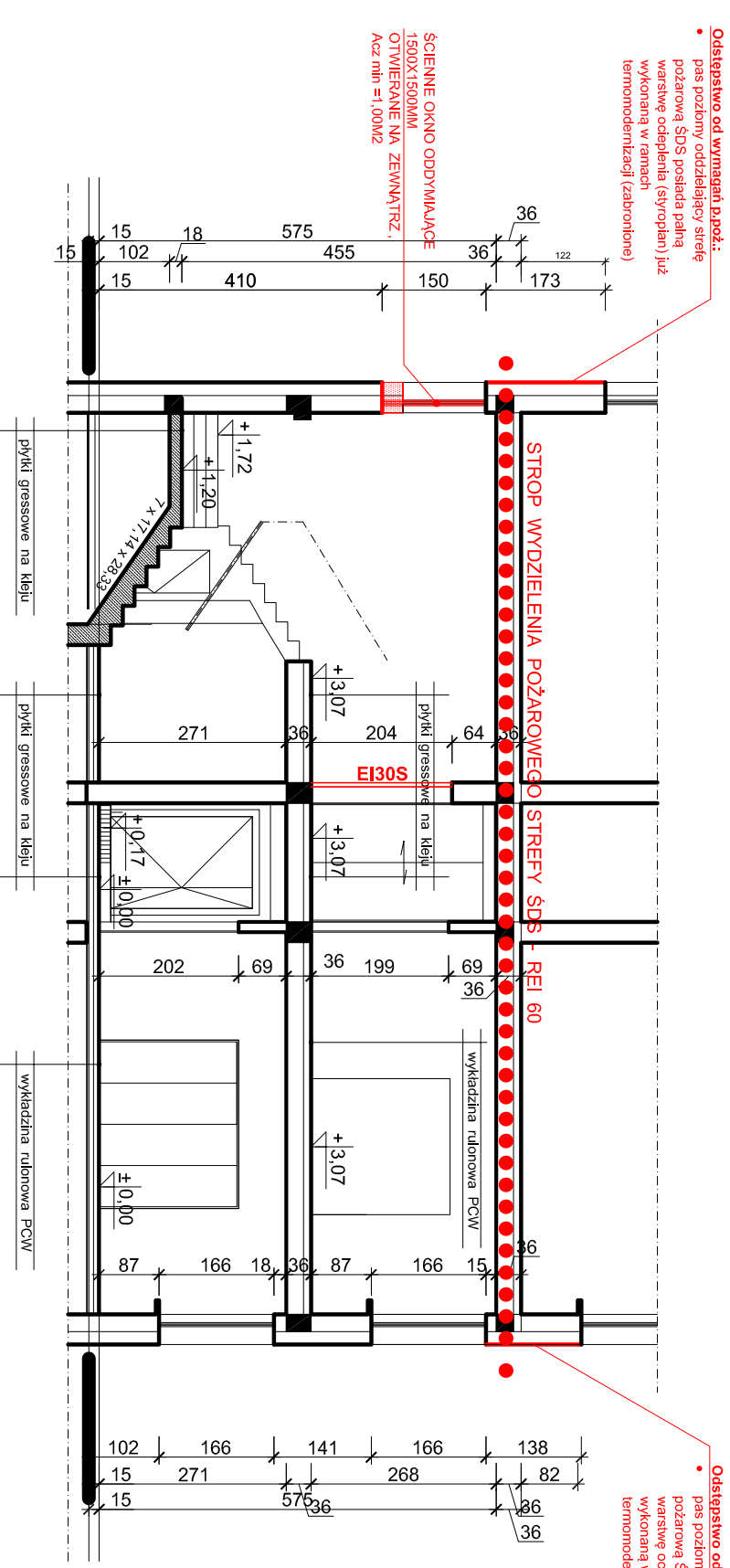
WYKONANIE PRZEPROJEKTOWANIA TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPÓŻAROWYCH

- zachowanie palnej izolacji (styropian) w pasach poziomych i pionowych ścian zewnętrznych będących granicą strefy pożarowej,
- zachowanie szerokości pionowego pasa oddzielającego strefy pożarowe o minimalnym parametrze 1,55m,
- zachowanie odległości na granicy strefy pożarowej z łącznikiem szkoly muzycznej o minimalnym parametrze 2,50m,
- zachowanie szerokości drzwi wejściowych z pomieszczeń o minimalnym parametrze 0,89m,
- zachowanie przekroczonej długości dojazdu na drugim piętrze o maksymalnym parametrze 11,6m,
- zachowanie szerokości pochylni dla niepełnosprawnych o minimalnym parametrze 0,85m,
- zachowanie szerokości spocznika o minimalnym parametrze od 1,34m do 1,46m.

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA P.POŻ. WYNIKAJĄCE Z WW DOKUMENTÓW:

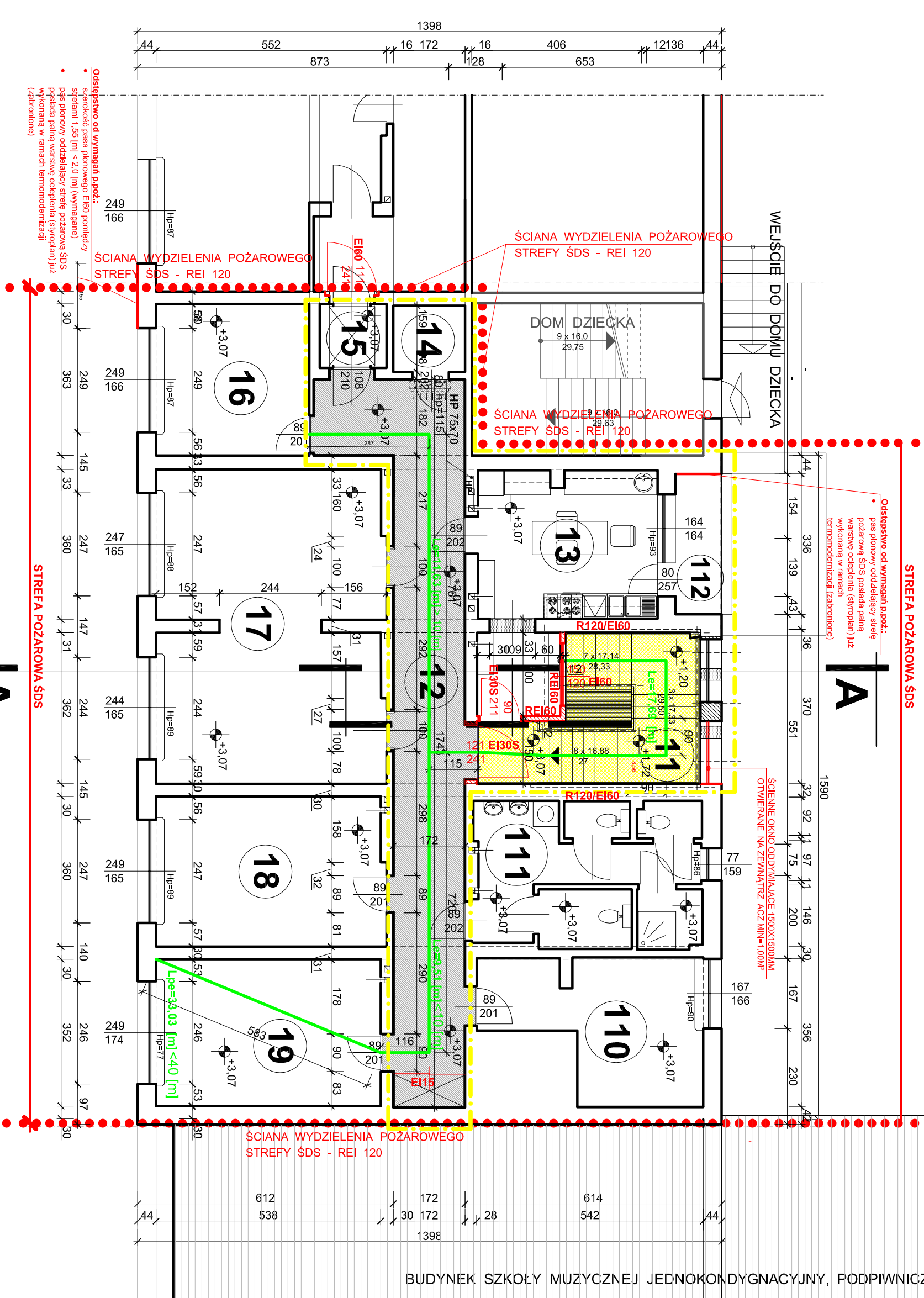
- obudowa wewnętrznej klatki schodowej przeznaczanej do ewakuacji oraz wyposażenie jej w instalację oddymniającą,
- wydzielenie strefy pożarowej ŚDS od pozostałych stref drzwiami EI60,
- wyposażenie korytarza parteru na odcinku podjazdu dla niepełnosprawnych w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 3lx,
- wyposażenie strefy pożarowej ŚDS w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

PRZEKRÓJ A - A



Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Posadzka
1	Klatka schodowa na piętro	10,31	Płytki podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
11	Korytarz piętra	35,70	Płytki podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
12	Pracownia kulinarna	15,16	Wykładzina rulonowa PCV
13	Magazyn zasobów	2,74	Standard
14	Szafy windy dla osób niepełnosprawnych	13,33	Wykładzina rulonowa PCV
15	Pracownia czynności codziennych	40,05	Wykładzina rulonowa PCV
16	Klub środowiskowo - rekreacyjny i widowiska dorosłego człowieka	19,81	Wykładzina rulonowa PCV
17	Pracownia muzyczna	18,90	Wykładzina rulonowa PCV
18	Pracownia rekreacyjna artystycznego	14,75	Wykładzina rulonowa PCV
19	Pracownia komputerowa	17,98	Płytki podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]
110	Zespół sanitarny piętra	RAZEM:	
111		191,18	
112	Balkon	3,58	(głaz posadzki użytkowej) Płytki podłogowe gresowe 30 x 30 [cm]

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY - ROZWIĄZANIA P.POŻ. WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO Z LISTOPADA 2020R.



Symbol	Opis
[Symbol]	wyburzenia
[Symbol]	wymurówki
[Symbol]	wydziałena klatka schodowa
[Symbol]	korytarz parteru
[Symbol]	zakres robót budowlanych
[Symbol]	ściany wydzielenia pożarowego strefy SDS
[Symbol]	droga ewakuacyjna, przejście ewakuacyjne

RZUT I PIĘTRA - ROZWIĄZANIA P.POŻ.

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTAWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POŚLĄKÓW DLA UCZESTNIKÓW ŚDS
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Aleja Słowackiego 1C; 63-400 Ostrów Wielkopolski
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański
ASYSTENT:	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak
PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Orleański
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. Paweł Orleański

Jednostka projektująca:	Zakład Inwestycji Miejskich s.c. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (52) 735-02-34 e-mail: zdm.inwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267
data:	GRUDZIEŃ 2020
skala:	1:100
nr rys.:	P Poż. - 2
podpis:	[Podpis]

Rysunek zgodny z:
 1. POSTANOWIENIEM KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WZ.5595.19.2/2021.LK z dnia 23.02.2021r.
 2. EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO Z LISTOPADA 2020R.

DRZEK WEJŚCIOWY SZKLANO SYSTEMOWY
 NA ODMIARACH STALOWYCH I MOCOWANYCH
 DO ŻELBETOWEJ PŁYTY WNERKI BALKONOWEJ II PIĘTRA

Odseparowanie od wymagania p.poz.:
 - pasy pionowy oddzielający strefy pożarowe SDS posiada pasy wentylacyjne (szybowe) i/lub wykonany w ramach termoodizacji (zaznaczyć)

WEJŚCIE DO DOMU DZIECKA

STREFA POŻAROWA SDS

SCIEŃNE OKNO ODDYMIALNOCIE 1500X1500 [mm]
 omówione na zewnątrz o kątmax 60°(TA=1/2 [m])

ŚCIANA WYDZIELENIA POŻAROWEGO STREFY SDS - REI 120

Projektowana ściana wydzielenia z płyt wodoodpornych na stelażu aluminiowym gr. 10 [cm] (profil 50 mm) obudowany płytami np. DfH 2x12,5 mm 2-kołowej stopyli szer. 80 [cm], wys. 180 [cm] malowana hydrofobowa farbą lateksową, płamoodporna, przepuszczalna, odporna na szprowanie na mokro, odporna na działanie grzybów pleśniowych oraz wnikanie zanieczyszczeń (tłuszczu), np. farba Dulux EasyCare Kuchnia i Łazienka

ŚCIANA WYDZIELENIA POŻAROWEGO STREFY SDS - REI 120

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

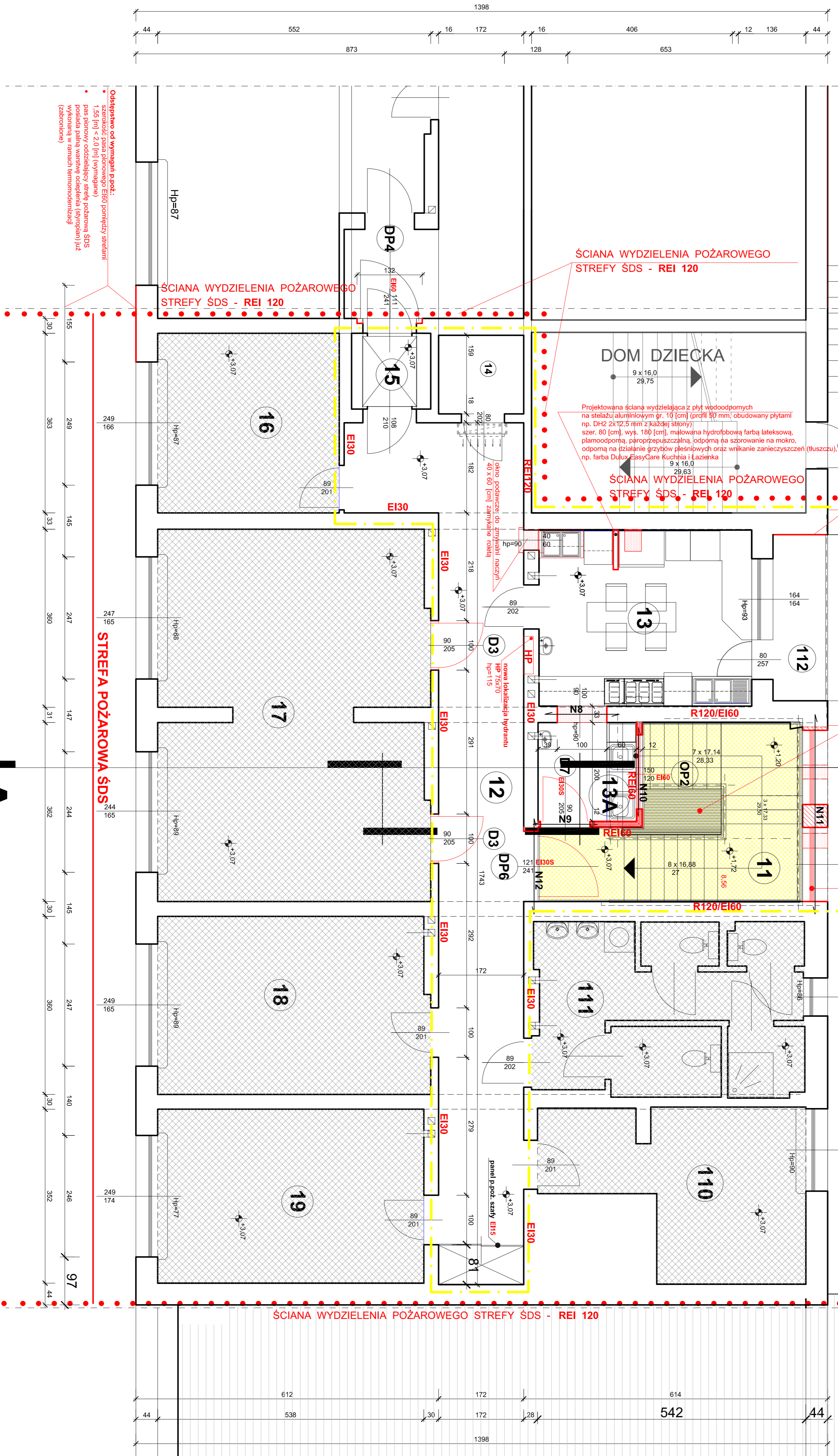
drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne

drzwi podwyższone do poziomu maszyni (40 x 50 [cm]) zamknięcie rewersne



budynnek - "N"
 klasa zagrożenia ludzi - "ZLIII"
 klasa odporności pożarowej budynku - "C"
 klasa odporności pożarowej strefy SDS - "B"
 klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego :
 - ściany: REI120,
 - stropow: REI60,
 - drzwi przeciwpożarowe i inne zamknięcia: EI60.

UWAGA:
 Nadproża stalowe N3, N4, N8, N13 - zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R 120, np. metodą suchej zabudowy z płyt ogniochronnych.
 Nadproża stalowe N5, N12 - zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R 60, np. metodą suchej zabudowy z płyt ogniochronnych.
 Łączniki do wykonania zabudowy (akcepy, dyble) projektuje się jako systemowe rozwiązania.
 Wszystkie ubytki oraz nieszczelności w łączeniu płyt należy uzupełnić odpowiednią masą szpachlową, spełniającą ww. warunki odporności ogniowej.

LEGENDA

	wyburzenia
	zamulowania
	wydziergna klatka schodowa
	Nowa ściana z płyt ogniochronnych na stelażu aluminiowym (profil 75 mm, od strony klatki schodowej) płyta ogniochronna np. DF 2 x 12,5 mm, od strony pomieszczenia oberalni płyta ogniochronna impregnowana np. DFH 2x12,5 mm, izolacja akustyczna z werty mineralne gr. 75 mm
	Klasa odporności ogniowej REI60
	zakres robót budowlanych
	podzielenia poza zakresem opracowania
	ściana wydzielenia pożarowego strefy SDS
	projektowany przysiółek p.poz. - zamontować i oznakować zgodnie z obowiązującą normą

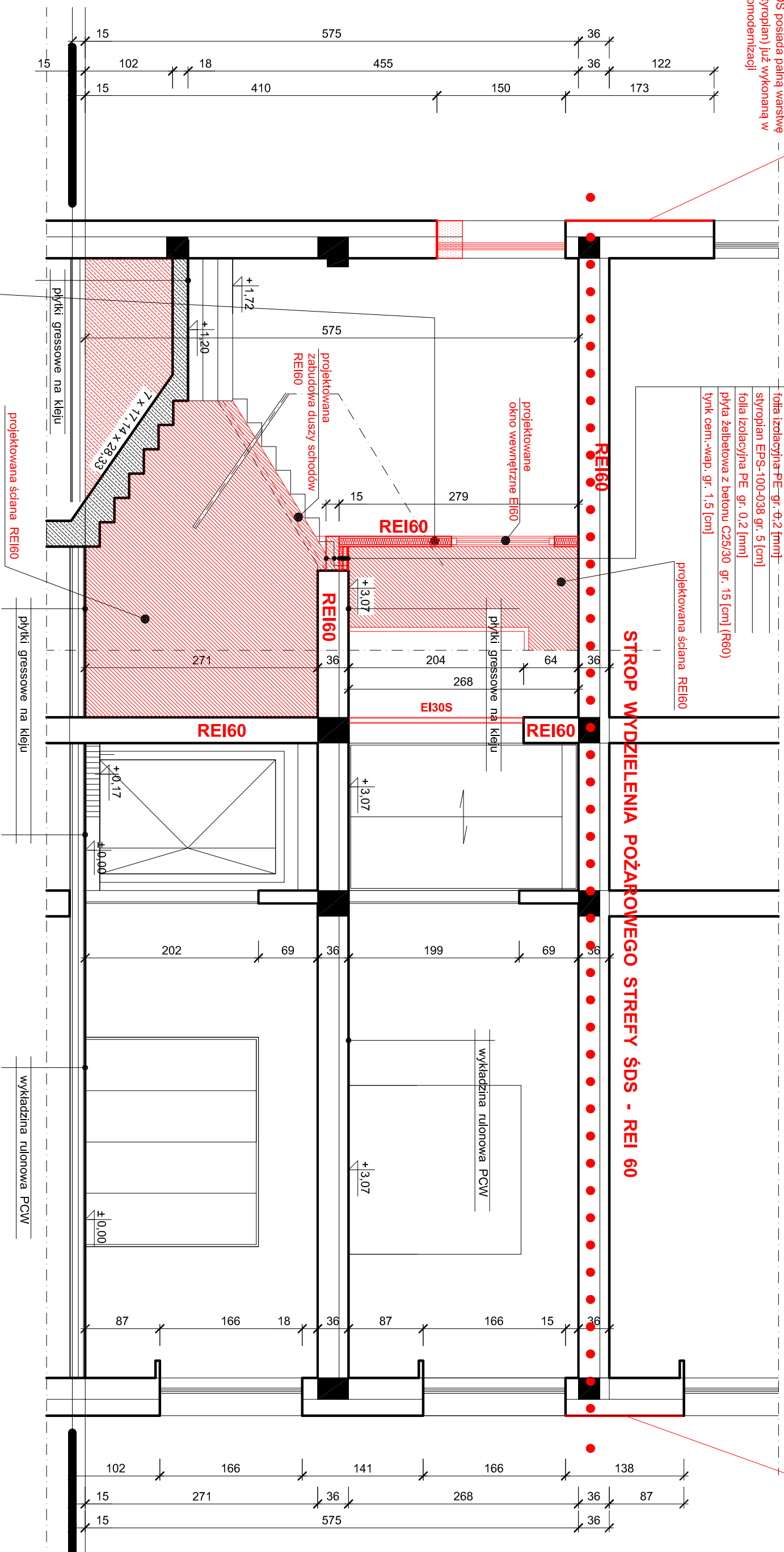
PROGRAM UŻYTKOWY PIĘTRA

nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	posadzka
1	Klatka schodowa na piętro	10,31	Płyta podłogowa gresowa
11	Korytarz piętra	35,70	Płyta podłogowa gresowa
12	Pracownia kulinarna	15,16	Płyta podłogowa gresowa
13A	Obieralnia	3,88	Płyta podłogowa gresowa
14	Magazyn narzędzi	2,74	Standard
15	Szafa wiodowy windy dla osób niepełnosprawnych	2,45	Standard
16	Pracownia czystości oddzielenych	13,33	Wykładzina narowna PCV
17	Kłuba siodławkowo - rekreacyjny	40,05	Wykładzina narowna PCV
18	Widownia dorosłego człowieka	19,81	Wykładzina narowna PCV
19	Pracownia rezydenta artystycznego	18,50	Wykładzina narowna PCV
110	Pracownia komputerowa	14,75	Wykładzina narowna PCV
111	Zespół sanitarny piętra	17,98	Płyta podłogowa gresowa
112	Balkon	3,58	[Grupa posadzczona wykładzina] 30 x 30 [cm]
RAZEM:		191,18	

RZUT I PIĘTRA

OPRACOWAŁ	PRZEBUDOWA, POMIESZCZENIA, SKRODOWISKOWEGO, DOMU, SAMOPOMOCY, BEZPIECZEŃSTWA, P.POZ. OBRZ. DOSTĘPNIENIE, KUCHNI, DOPIERZOGI, OMIANA, GORĄCICH, POSIŁKOWI, I, A, UCZESTNIKOW, SIS	INWESTOR	63 - 400 Opatów, Wielkopolski
PROJEKTOWAŁ	Alaja Szwajdler, IC	SKRODOWISKOWY, DOKI, SAMOPOMOCY	Wielkopolski
PROJEKT BUDOWLANY	mgr inż. Magdalena Chojak, Czynnik	UANI, 7342-2891	1:50
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Paweł Chojak	UANI, 7342-2891	2

- **Odstępstwo od wymagań p.poż.:**
pas poziomy oddzielający strefę pożarową ŚDS posiada pełną warstwę ocieplenia (styropian) już wykonaną w ramach termomodernizacji (zabronione)



- płytki
- beton B 15 gr. 5 [cm]
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 [mm]
- styropian EPS-100-038 gr. 5 [cm]
- folia izolacyjna PE gr. 0,2 [mm]
- płyta żelbetonowa z betonu C25/30 gr. 15 [cm] (R60)
- tynk cem.-wap. gr. 1,5 [cm]

STROP WYDZIELENIA POŻAROWEGO STREFY ŚDS - REI 60

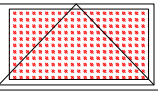
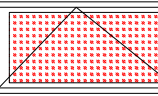
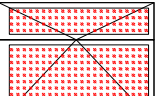
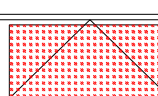
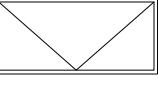
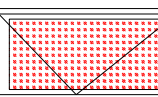
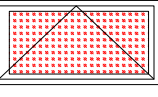
- **Odstępstwo od wymagań p.poż.:**
pas poziomy oddzielający strefę pożarową ŚDS posiada pełną warstwę ocieplenia (styropian) już wykonaną w ramach termomodernizacji (zabronione)

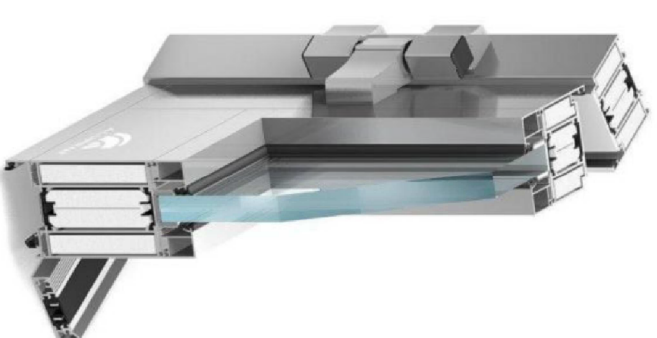
Projektowana ściana REI 60 z płyty ogniochronnych na stelażu aluminiowym (profil 75 mm, od strony klatki schodowej płyta ogniochronna np. DF 2 x 12,5 mm, od strony pomieszczenia obieralni płyta ogniochronna impregnowana np. DFH2 2x12,5 mm, izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 75 mm)

PRZEKRÓJ A - A

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZENI ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW SDS	zakład Inżynierii Miejskiej s.c. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrow Wielkopolski tel. (63) 735-02-34 e-mail: ztm@inwestycje@gmail.com NIP: 622-10496267
LOKALIZACJA:	Al. Słowackiego 1C 63 - 400 Ostrow Wielkopolski	
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Al. Słowackiego 1C; 63 - 400 Ostrow Wielkopolski	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	GRUDZIEŃ 2020
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański	podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak	podpis
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Paweł Orleański	podpis
	UAN.7342-26/91	skala: 1:50
	UAN.7342-26/91	nr rys. 3

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ PRZECIWPÓŻAROWEJ

UZNAZENIE	DP1	DP2	DP3	DP4	DP5	DP6	DP7
SCHEMAT							
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻA	So Ho	121 212	132 248	172 212	100 210	142 248	111 212
WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	Sz Hz	100 205	111 241	102+42 205	90 205	121 241	90 205
RODZAJ SKRZYDŁA	L	L	L	L	L	L	L
PARTER	-	-	-	-	-	-	-
I PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	1	1	1	2	1	1	1
UWAGI	Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI30S dymoszczelne - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI30 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany; progowa ruchoma uszczelka w skrzydle - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI30S dymoszczelne - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI30 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany; progowa ruchoma uszczelka w skrzydle - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI60 - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI60 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany na skrzydle głównym; blokada skrzydła biernego - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI60 - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI60 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne przeciwpóżarowe EI60 jednoskrzydłowe pełne; - konstrukcja skrzydła o gr. 60 [mm] oparta o warstwową płytę włóknową z dodatkową z drewna iglastego, obustronnie obłożona płytami HDF; - drzwi przyłogowe z regulowana drewnianą ościeżnicą; - okleina w kolorze jasnym - dobrac do koloru istniejących drzwi wewnętrznych - Wyposażenie: samozamykacz chowany; zamek patentowy z atestem - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI30S dymoszczelne - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI30 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany; progowa ruchoma uszczelka w skrzydle - Kolor: RAL7034 Light grey.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI30S dymoszczelne - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI30 - Szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Wyposażenie: drzwi bezprogowe, zamek patentowy z atestem; samozamykacz chowany; progowa ruchoma uszczelka w skrzydle - Kolor: RAL7034 Light grey.



SYSTEM MB-78EI

UWAGI!
Jeżeli w niniejszym projekcie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.
Dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

UWAGI!
1. Zamówienie stolarki po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów drzwiowych na budowie
2. Otwory drzwiowe na etapie robót wykonawczych należy dopasować do konkretnego producenta stolarki drzwiowej.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ PRZECIWPÓŻAROWEJ

OBJEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZENI ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW SDS
LOKALIZACJA:	Al. Słowackiego 1C 63 - 400 Ostrow Wielkopolski
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Al. Słowackiego 1C, 63 - 400 Ostrow Wielkopolski
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. Paweł Orleański
UAN.7342-26/91	UAN.7342-26/91

jednostka projektująca:

Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.
P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak
Al. Powstańców Wielkopolskich 20
63-400 Ostrow Wielkopolski
tel. (63) 735-02-34
e-mail: zfirmiwestyng@gmail.com
NIP: 622-10-93-267

GRUDZIEŃ 2020

podpis

skala: ---


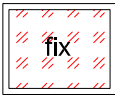
podpis

nr rys. ---

UAN.7342-26/91

4

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WEWNĘTRZNEJ PRZECIWPOŻAROWEJ

OZNACZENIE		OP1	OP2
SCHEMAT		EI 30 	EI 60 
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻA	So	90	150
	Ho	210	120
PARTER		1	-
I PIĘTRO		-	1
RAZEM		1	1
UWAGI		Przeszklenie przeciwpożarowe z profili aluminiowych SYSTEM MB-60EI o odporności ogniowej EI30 - głębokość ościeżnicy 60 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI15 - szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Kolor: RAL7034 Light grey.	Przeszklenie przeciwpożarowe z profili aluminiowych SYSTEM MB-78EI o odporności ogniowej EI60 - głębokość ościeżnicy 78 mm; - profile konstrukcji wypełnione materiałem ogniochronnym zapewniającym odporność ogniową EI60 - szklenie: ognioodporne, bezpieczne klasy O2, - Kolor: RAL7034 Light grey.

UWAGA!

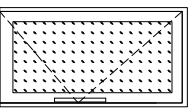
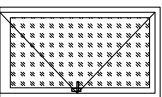
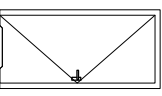
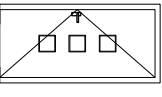
Jeżeli w niniejszym projekcie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.

Dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WEWNĘTRZNEJ PRZECIWPOŻAROWEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ WEWNĘTRZNEJ PRZECIWPOŻAROWEJ			jednostka projektująca: Zakład Inwestycji Miejskich sp. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (62) 735-02-34 e-mail: ziminwestycje@gmail.com NIP: 622-10-09-267	
OBJEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSIŁKÓW DLA UCZESTNIKÓW ŚDS			
LOKALIZACJA:	Aleja Słowackiego 1C 63 - 400 Ostrów Wielkopolski			
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Aleja Słowackiego 1C; 63 - 400 Ostrów Wielkopolski			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			GRUDZIEŃ 2020
PROJEKTANT:	branża budowlana	mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża budowlana	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak		podpis
KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		mgr inż. Paweł Orleański	UAN.7342-26/91	podpis
				skala: -- nr rys. 5

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIE	Dz 1	D1	D 2	D 3
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻA	So Ho 248	121 210	100 210	100 210
WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	Sz Hz 243	111 205	90 205	90 205
RODZAJ SKRZYDŁA	L	L	L	L
PARTER	1	1	1	-
I PIĘTRO	-	-	-	2
RAZEM	1	1	1	2
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi zewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-86, głębokość ościeżnicy 77 mm; Przepuszczalność powietrza: klasa 3, PN-EN 12207:2001, Wodoszczelność: klasa 5A (200 PA) PN-EN 12208:2001, Izolacyjność termiczna drzwi: $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C1/B2, PN-EN 12210:2001, Szklenie: szyba z ramką Chromatech Ultra, zespolona, pakiet trzyszybowy antywłamaniowa, bezpieczna, Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> a. zawiasy - 3 szt., b. drzwi niskoprogowe do 20 [mm] z przekładką termiczną, c. uszczelka w ościeżnicy, d. ryglowanie wielopunktowe przeciwlamaniowe, e. 3 trzpienie przeciwwyważeniowe, f. zamek patentowy z atestem; 5 punktowy zamek przeciwlamaniowy, komplet kluczy - 5 szt., g. klasa przeciwlamaniowa RC4, h. dwustronny pochwył ze stali nierdzewnej szczotkowanej nawierzchniowo, i. samozamykacz chowany, Kolor: RAL7034 Light grey 	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-60 Szklenie: szkło bezpieczne klasy O2, Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> a. zamek patentowy z atestem; b. zawiasy - 3 szt., c. samozamykacz chowany Kolor: RAL7034 Light grey 	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne Konstrukcja skrzydła: skrzydło z ramiaków wykonanych z płyty MDF z doklejką z drewna iglastego, płyty izolacyjne jako wypełnienie oraz płyty MDF pokrywającej całość skrzydła. Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> a. przylgowa ościeżnica regulowana b. zawiasy czopowe w kolorze chromowym (3 szt. na skrzydło), c. uszczelka w ościeżnicy, d. zamek patentowy z atestem, e. kłamka ergonomiczna - chrom szczotkowany, podcięcie wentylacyjne, f. kolor: okleina w jasnym kolorze drewnopodobnym - dobrać do koloru istniejących drzwi wewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z przeszkleniem Konstrukcja skrzydła: skrzydło z ramiaków wykonanych z płyty MDF z doklejką z drewna iglastego, płyty izolacyjne jako wypełnienie oraz płyty MDF pokrywającej całość skrzydła. Wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> a. szyba bezpieczna b. zawiasy czopowe w kolorze chromowym (3 szt. na skrzydło), c. uszczelka w ościeżnicy, d. zamek patentowy z atestem, e. kłamka ergonomiczna - chrom szczotkowany, samozamykacz chowany, f. kolor i wzór drzwi dobrać do istniejących drzwi wewnętrznych z przeszkleniem

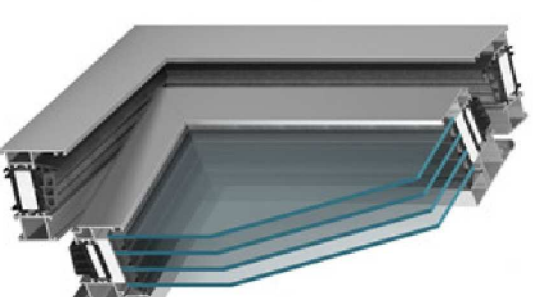
DRZWI NAPOWIETRZAJĄCE 121 [CM] X 243 [CM],
KAT OTWARCIA NA ZEWNĄTRZ 90°
wyposażenie: siłownik drzwiowy oraz rygiel elektromagnetyczny rewersyjny z możliwością wyłączenia urzędzeń, gdy obiekt jest nieczynny (drzwi zamknięte na klucz na noc oraz w weekendy);

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, SYSTEM MB-60

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe z przeszkleniem

ALUPROF MB-86
System okiwno-drzwiowy
aluminiowy z izolacją termiczną



MB-86

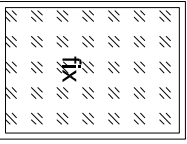

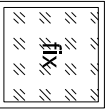
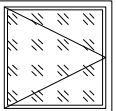
UWAGA!
1. Zamówienie stolarki po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów drzwiowych na budowie
2. Otwory drzwiowe na etapie robót wykonawczych należy dopasować do konkretnego producenta stolarki drzwiowej.

UWAGA!
Jeżeli w niniejszym projekcie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.
Dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZENIĄ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW SDS	Jednostka projektująca:	Zakład Inżynierii i Instalacji s.c. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (63) 735-02-34 e-mail: zfirniwiestycja@gmail.com NIP: 622-10-96-267
LOKALIZACJA:	Al. Słowackiego 1C 63 - 400 Ostrów Wielkopolski	PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Orleański
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Al. Słowackiego 1C; 63 - 400 Ostrów Wielkopolski	ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. Paweł Orleański
PROJEKTANT:	branża budowlana	podpis	skala: ---
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża budowlana	podpis	nr rys. ---
UWAGI:	UAN.7342-26/91	podpis	6
DATA:	GRUDZIEŃ 2020		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE	So 182	141	150	150
OŚCIEŻA	Ho 248	141	150	150
PARTER	1	1	-	-
I PIĘTRO	-	-	1	1
RAZEM	1	1	1	1
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"> okno nieotwieralne typu "fix" zespolone PCV wzmocnione, system okienny np. VEKA Softline 82 szklenie: od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna szkło bezpieczne klasy O2; pakiet trzyzszybowy 4T-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); $U_g = 0,5[W/(m^2K)]$ współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max}=0,9 [W/m^2K]$. kolor: wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> 1 nawiewnik okienny ciśnieniowy / 1 okno (przepływ powietrza wynosi 5-35 $[m^3/h]$) montowany w ramie okiennej 	<ul style="list-style-type: none"> okno nieotwieralne typu "fix" zespolone PCV wzmocnione, system okienny np. VEKA Softline 82 szklenie: od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna szkło bezpieczne klasy O2; pakiet trzyzszybowy 4T-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); $U_g = 0,5[W/(m^2K)]$ współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max}=0,9 [W/m^2K]$. kolor: biały wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> 1 nawiewnik okienny ciśnieniowy / 1 okno (przepływ powietrza wynosi 5-35 $[m^3/h]$) montowany w ramie okiennej 	<ul style="list-style-type: none"> okno nieotwieralne typu "fix" zespolone PCV wzmocnione, system okienny np. VEKA Softline 82 szklenie: od strony zewnętrznej i wewnętrznej okna szkło bezpieczne klasy O2; pakiet trzyzszybowy 4T-16Ar-4-16Ar-4T (szyby 4 mm, obie zewnętrzne pokryte powłokami niskoemisyjnymi, ramki dystansowe 16mm, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem); $U_g = 0,5[W/(m^2K)]$ współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max}=0,9 [W/m^2K]$. kolor: biały wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> 1 nawiewnik okienny ciśnieniowy / 1 okno (przepływ powietrza wynosi 5-35 $[m^3/h]$) montowany w ramie okiennej 	<ul style="list-style-type: none"> okno ALUMINIOWE ODDYMIAJĄCE OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ O POWERZCHINI CZYNNEJ MIN. 1,0$[m^2]$ np. okno oddymiające mcr OSO THERM 75 otwierane na zewnątrz o kąt 60° i powierzchnię czynną 1,12 $[m^2]$ lub inne równoważne wielokomorowe profile aluminiowe z termicznymi przekładkami, szerokość profilu oszczędzający 75$[mm]$, profil skrzydła 84$[mm]$, szklenie: szyba zespolona dwukomorowa bezpieczna 4/18/4/18/33.1 z ciepłą ramką, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max}=0,9 [W/(m^2 \times K)]$; według certyfikatu nr 1396-CPR-0128 (zgodnie z Normą PN-EN 12101-2:2003): <ul style="list-style-type: none"> klasa obciążenia śniegiem: SL 0 klasa odporności na działanie wiatru: WL 1000 + WL 1500 klasa odporności na działanie wysokiej temperatury: B 300 klasa odporności na działanie - pewność działania - oddymianie: Re 1000 - pewność działania - wentylacja: Rew 10000 - pewność działania okna w niskiej temperaturze: T(00) - maksymalny czas otwarcia okna do położenia pracy: 60 [s] - kąt otwarcia okna na zewnątrz: max 60° wyposażenie: <ul style="list-style-type: none"> - system rowków w profilu skrzydła i oszczędzający do prowadzenia przewodów elektrycznych, - listwa maskująca przewody elektryczne w oszczędzający, - zastosowanie elektrycznego sterowania oddymianiem: słowniki wrzeczonowe kolor: biały

UWAGI!
Jeżeli w niniejszym projekcie zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.
Dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

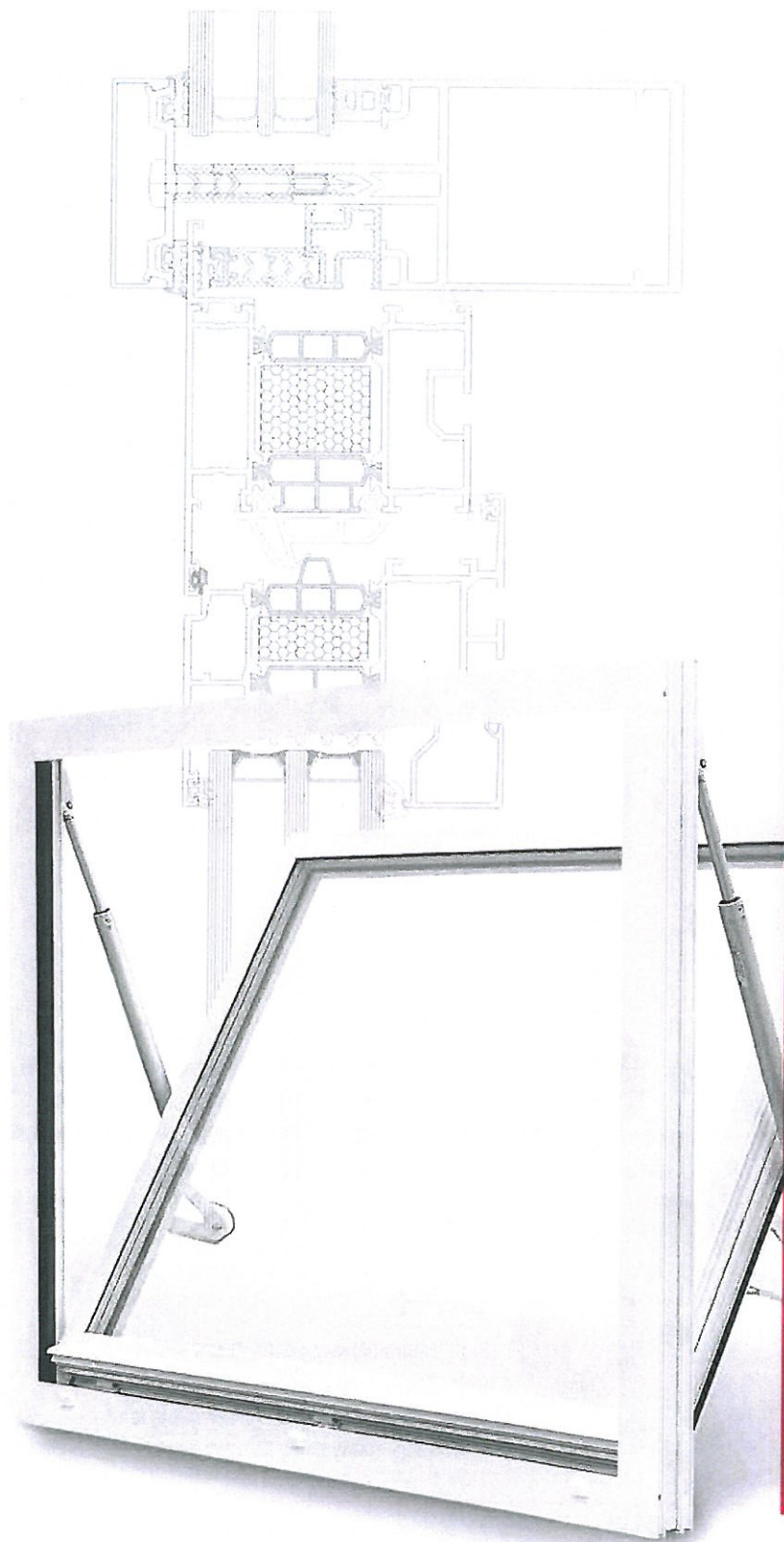
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OBIEKT:	PRZEBUDOWA POMIESZCZENI ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY, 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI, AL. SŁOWACKIEGO 1C, W CELU ZACHOWANIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ. ORAZ DOSTOSOWANIE KUCHNI DO PRZYGOTOWANIA GORĄCYCH POSILKÓW DLA UCZESTNIKÓW SDS	Zakład Inwestycji Miejskich sp. z o.o. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak Al. Powstańców Wielkopolskich 20 63-400 Ostrów Wielkopolski tel. (62) 735-02-34 e-mail: ztm@inwestycje@gmail.com NIP: 622-10-96-267
LOKALIZACJA:	Alaja Slowackiego 1C 63 - 400 Ostrów Wielkopolski	
INWESTOR:	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY Alaja Slowackiego 1C, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski	GRUDZIEŃ 2020
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	branża budowlana mgr inż. Paweł Orleański	podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA:	branża budowlana mgr inż. Magdalena Orleańska-Ordyniak	podpis
KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO	mgr inż. Paweł Orleański	UAN. 7342-26/91
		UAN. 7342-26/91
		skala: ---
		nr rys. 7

Jednostka projektująca:



mercator[®]



okna oddymiające

mcr

OSO THERM 75

 Dostarczamy bezpieczeństwo
ODDYMIAJĄCE GRAWITACYJNE

Okna oddymiające mcr OSO THERM 75 to rodzina innowacyjnych produktów, które stworzyliśmy, łącząc nasze trzydziestoletnie doświadczenie na rynku oddymiania grawitacyjnego z wiedzą najlepszych europejskich ekspertów z branży profili okiennych. Projektując to rozwiązanie, braliśmy pod uwagę wymagania zmieniającego się rynku budowlanego oraz oczekiwania naszych klientów.

Okna mcr OSO THERM 75 są wykonane ze specjalnie zaprojektowanych profili i akcesoriów. System bazuje na kształtownikach o głębokości konstrukcji 75 mm, których budowa pozwala na uzyskanie bardzo korzystnego parametru izolacyjności termicznej.

W profilach okiennych dodatkowo zaprojektowaliśmy specjalne rowki umożliwiające szybki, bezinwazyjny montaż i regulację konsol napędów oraz prowadzenie przewodów tak, aby zachować jak najwyższą estetykę.

Oferta okien oddymiających mcr OSO THERM 75 charakteryzuje się różnorodnością rozwiązań, dzięki czemu mogą one funkcjonować w zabudowie indywidualnej, ale także jako urządzenia wkomponowane w dostępne na rynku systemy fasad słupowo-ryglowych. Uniwersalny profil i standaryzacja konsol sprawiają, że klient od początku wie, jak będzie wyglądało gotowe rozwiązanie, ma gwarancję łatwego montażu, pewność korzystnych terminów dostaw i walorów estetycznych.



Misją Grupy Mercor jest dostarczanie bezpieczeństwa użytkownikom budynków dzięki zapewnieniu im kompleksowej ochrony przeciwpożarowej.

Jako ekspert w branży, oferujemy naszym partnerom biznesowym, na każdym etapie procesu inwestycyjnego, produkty i usługi, którym zawsze mogą ufać.

Od powstania firmy w 1988 roku niezmiennie kierujemy się zasadami, które podkreślają prostą prawdę, że istniejemy i rozwijamy się dla klientów.

okna oddymiające
mcr
OSO THERM 75

ZALETY OKIEN ODDYMIAJĄCYCH

FUNKCJA

Elewacyjne okna oddymiające, okna napowietrzające, okna do naturalnej wentylacji, doświetlenie światłem dziennym.

JAKOŚĆ

Złożony przekrój profili z aluminium, przesuwne konsole montażowe, okucia oraz siłowniki renomowanych firm gwarantują efekt finalny dostarczonego produktu.

ESTETYKA

Szeroka gama kolorów palety RAL oraz możliwość wykończenia lakierami imitującymi drewno. Zastosowanie napędów o niewielkich gabarytach, montowanych równoległe do powierzchni okna.

FORMA

Różnorodność wypełnień skrzydeł pakietami szklanymi dostosowanymi do indywidualnych potrzeb klientów. Typy siłowników oraz kąt i kierunek otwarcia dobrane odpowiednio do wymogów wydajności.

CIEPŁO

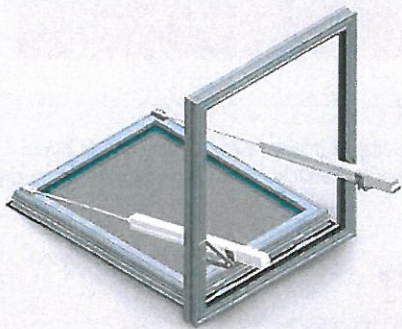
Profile aluminiowe z przekładkami o znakomitej izolacyjności – eliminacja mostków termicznych. Wysokiej klasy pakiety szybowe z ciepłą ramką zapewniają maksymalny komfort cieplny.

UNIWERSALNOŚĆ

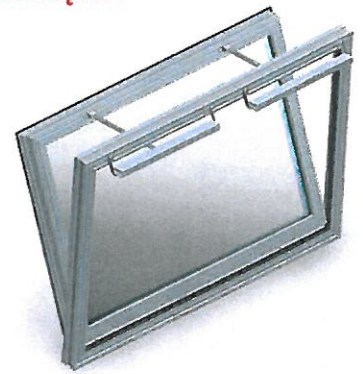
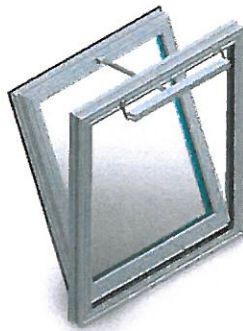
Możliwość łączenia okien w grupy, montaż w dowolnych systemach fasad oraz typach ścian. Opcja regulacji napędów podczas montażu umożliwia dostosowanie się do zastanych w obiekcie warunków.

TYPY OKIEN ODDYMIAJĄCYCH
mcr OSO THERM 75

UCHYLNE GÓRĄ NA ZEWNĄTRZ



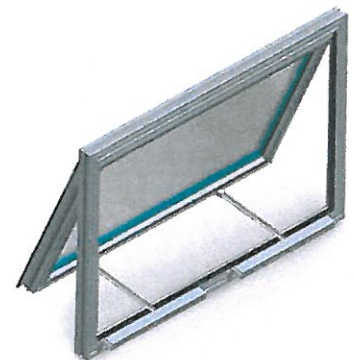
UCHYLNE GÓRĄ NA ZEWNĄTRZ



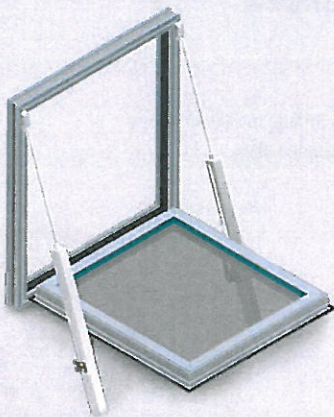
ODCHYLNE DOŁEM NA ZEWNĄTRZ



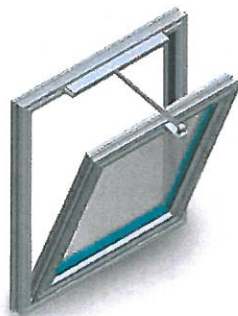
ODCHYLNE DOŁEM NA ZEWNĄTRZ



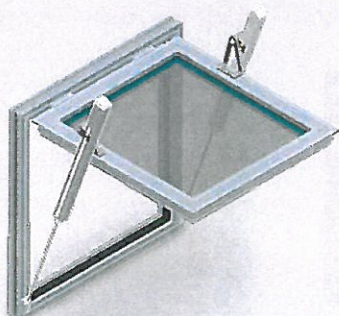
UCHYLNE GÓRĄ DO WEWNĄTRZ



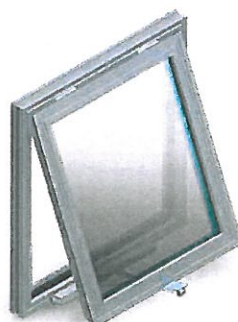
UCHYLNE GÓRĄ DO WEWNĄTRZ



ODCHYLNE DOŁEM DO WEWNĄTRZ



ODCHYLNE DOŁEM DO WEWNĄTRZ



siłowniki wrzecionowe

siłowniki łańcuchowe

okna oddymiające mcr OSO THERM 75

ROWKI MONTAŻOWE

System rowków umożliwia prowadzenie przewodów oraz prosty montaż konsol siłowników i ich płynną regulację. Maskowanie rowków za pomocą listew dobranych do kolorystyki stolarki.

PROFILE ALUMINIOWE

Wielokomorowe profile z termicznymi przekładkami z poliamidu. Antykorozyjne zabezpieczenie aluminium poprzez anodowanie. Szerokość profili ościeżnicy 75mm, profili skrzydła 84mm.

PAKIET SZYBOWY

Wysokiej klasy pakiet trzyszybowy grubości 50 mm z ciepłą ramką. Głębokie osadzenie szyb gwarantuje optymalną temperaturę na wewnętrznej powierzchni wypełnienia, co zapobiega skraplaniu.

KOLORYSTYKA

Bogata kolorystyka wg palety RAL, dostępność kolorów strukturalnych oraz drewnopodobnych, anoda, bikolor.

LISTWY PRZYSZYBOWE

Listwy do szklenia dostępne w wariantach prostokątnym i zaokrąglonym.

SZCZELNOŚĆ

Zwiększenie parametrów szczelności poprzez zastosowanie systemu trzech nowoczesnych uszczelek z uszczelką środkową.

WKŁADKI TERMICZNE

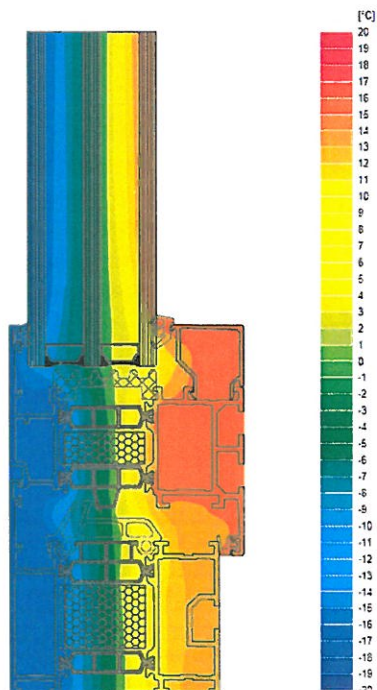
Profile z dodatkowymi wkładkami eliminują mostki termiczne oraz podnoszą łączną izolacyjność cieplną okna.

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

PRZEBIEG IZOTERM W OKNIE ODDYMIAJĄCYM mcr OSO THERM 75

Optymalny przebieg izoterm w systemie okiennym mcr OSO THERM 75 uzyskano dzięki odpowiedniemu ułożeniu komór profili aluminiowych wyposażonych w poliamidowe przekładki, wielopłaszczyznowemu systemowi uszczelek oraz zastosowaniu dodatkowych wkładek termicznych.

Dzięki głębokiemu osadzeniu pakietów szybowych w profilu skrzydła oraz zastosowaniu dodatkowych wkładek termicznych w skrzydle i ościeżnicy, wyeliminowaliśmy zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie okna.



$U_{rc} = 0,8$
 W/m^2K

okna oddymiające mcr OSO THERM 75

KLASYFIKACJA OKIEN ODDYMIAJĄCYCH mcr OSO THERM 75, ZGODNIE Z NORMĄ PN-EN 12101-2:2003

80 [cm] x 80 [cm]	Min. wymiar nominalny
270 [cm] x 130 [cm]	Max. wymiar nominalny-układ poziomy B x H
160 [cm] x 220 [cm]	Max. wymiar nominalny-układ pionowy B x H
SL 0	Klasa obciążenia śniegiem
WL 1000 ÷ WL 1500	Klasa odporności na działanie wiatru
B 300	Klasa odporności na działanie wysokiej temperatury
Re 1000	Pewność działania-oddymianie
Re_w 10000	Pewność działania-wentylacja
T(00)	Pewność działania okna w niskiej temperaturze
60 [s]	Maksymalny czas otwarcia okna do położenia pracy
10° ÷ 90°	Kąt otwarcia okna

PARAMETRY PRZYKŁADOWYCH OKIEN ODDYMIAJĄCYCH mcr OSO THERM 75

B x H [cm x cm]	Okno otwierane na zewnątrz									Okno otwierane do wewnątrz					
	30°			60°			90°			30°		60°		90°	
	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S	siłowniki łańcuchowe mcr L	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S	siłowniki łańcuchowe mcr L	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S	siłowniki łańcuchowe mcr L	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S	Acz [m ²]	siłowniki wrzecionowe mcr S
80x80	0,17	2x0,8A	1x1,4A	0,26	2x0,8A		0,29	2x1,0A		0,20	2x0,8A	0,29	2x0,8A	0,32	2x1,0A
100x100	0,31	2x0,8A	1x1,0A	0,44	2x1,0A		0,50	2x2,6A		0,34	2x0,8A	0,48	2x1,0A	0,54	2x1,0A
100x120	0,40	2x0,8A	1x1,4A	0,55	2x1,0A		0,61	2x2,6A		0,43	2x0,8A	0,60	2x1,0A	0,66	2x2,6A
120x150	0,66	2x0,8A	1x1,4A	0,88	2x1,0A		0,96	2x2,6A		0,70	2x0,8A	0,96	2x1,0A	1,05	2x2,6A
130x80	0,29	2x0,8A	1x1,4A	0,44	2x0,8A	1x1,4A	0,51	2x1,0A	1x1,4A	0,34	2x0,8A	0,48	2x0,8A	0,54	2x1,0A
150x150	0,83	2x0,8A	1x1,4A	1,12	2x1,0A		1,23	2x2,6A		0,87	2x0,8A	1,22	2x1,0A	1,32	2x2,6A
160x170	1,06	2x1,0A	1x1,4A	1,40	2x2,6A		1,51	2x2,6A*		1,12	2x1,0A	1,52	2x2,6A	1,64	2x2,6A*
160x180	1,15	2x1,0A	1x1,4A	1,49	2x2,6A*		1,60	2x2,6A*		1,21	2x1,0A	1,61	2x2,6A*	1,76	2x4,0A*
190x110	0,67	2x0,8A	2x1,4A	0,99	2x1,0A	1x1,4A	1,13	2x2,6A		0,73	2x0,8A	1,07	2x0,8A	1,17	2x2,6A
200x170	1,31	2x1,0A		1,76	2x2,6A*		1,93	2x2,6A*		1,38	2x1,0A*	1,90	2x2,6A*	2,08	2x2,6A*
230x80	0,52	2x0,8A	2x1,4A	0,81	2x0,8A*	2x1,4A	0,95	2x2,6A*	2x1,4A	0,59	2x0,8A*	0,88	2x0,8A*	0,99	2x1,0A*
230x150	1,24	2x0,8A		1,74	2x2,6A*		1,94	2x2,6A*		1,31	2x0,8A*	1,86	2x2,6A*	2,04	2x2,6A*
270x130	1,18	2x1,0A		1,73	2x2,6A*		1,97	2x2,6A*		1,27	2x0,8A*	1,85	2x2,6A*	2,04	2x2,6A*

* z uwagi na wielkość okna oraz kąt otwarcia konieczność zastosowania elektroygla



WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U_{tc} ** DLA WYBRANYCH OKIEN ODDYMIAJĄCYCH mcr OSO THERM 75

B x H [cm x cm]	U _{tc} [W/m ² K]	
	Okno otwierane na zewnątrz	Okno otwierane do wewnątrz
80 x 80	1,1	1,1
100 x 100	0,9	0,9
100 x 120	0,9	0,9
120 x 150	0,9	0,8
130 x 80	0,9	0,8
150 x 150	0,8	0,8
160 x 170	0,8	0,8
160 x 180	0,8	0,8
190 x 110	0,8	0,8
200 x 170	0,8	0,8
230 x 80	0,8	0,8
230 x 150	0,8	0,8
270 x 130	0,8	0,8

** U_{tc} współczynnik przenikania ciepła dla całego okna, obliczony dla wypełnienia pakietem szklanym trzyszybowym 4/18/4/18/3/31.

CENTRALA GDAŃSK

ul. Grzegorza z Sanoka 2
80-408 Gdańsk

☎ +48 58 341 42 45

✉ mercor@merc.com.pl

BIURO HANDLOWE WARSZAWA

ul. Grzybowska 2 lok. 79
00-131 Warszawa

☎ +48 22 654 2655

✉ warszawa@merc.com.pl

BIURO HANDLOWE MIKOŁÓW

ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów

☎ +48 32 328 43 71

✉ mokolow@merc.com.pl

BIURO HANDLOWE WROCLAW

ul. Wystawowa 1 lok. 201
51-618 Wrocław

☎ +48 71 346 06 41

✉ wroclaw@merc.com.pl



Fundusze
Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Produkt powstał w ramach innowacyjnego projektu pod nazwą:
**„Kompleksowe rozwiązania z zakresu biernej ochrony przeciwpożarowej
budynków wraz z budową linii demonstracyjnej.”**
dofinansowanego ze środków unijnych.

KLAPY ODDYMIAJĄCE W PASMACH ŚWIETLNYCH



PASMA ŚWIETLNE ŁUKOWE, TRÓJKĄTNE



ŚWIETLIKI PIRAMIDOWE



KLAPY ODDYMIAJĄCE I WENTYLACYJNE



KLAPY ODDYMIAJĄCE mcr THERMOLIGHT



KLAPY ŻALUZJOWE



KURTYNY DYMOWE



OKIENNY SYSTEM ODDYMIANIA



WYŁAZY DACHOWE



ŚWIETLIKI PUNKTOWE

