

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Materiały związane z postępowaniem przetargowym, w tym Koncepcja Programowo-Przestrzenna dostarczona przez Zamawiającego.
- 1.3. Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 1.4. Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 95/ PG/2017 z dnia 23 listopada 2017 roku.
- 1.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu wykonana przez WAW.
- 1.6. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.691.1.2019 z dnia 19 listopada 2019 roku.
- 1.7. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.692.1.2019 z dnia 19 listopada 2019 roku.
- 1.8. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej wykonana przez WAW autorstwa mgr inż. Henryka Baranowskiego i dr inż. Marka Kapeli
- 1.9. Ekspertyza Stanu Technicznego wraz z Ekspertyzą Mykologiczną wykonana przez WAW autorstwa mgr inż. Sławomira Serkowskiego.
- 1.10. Program prac konserwatorskich autorstwa Beaty Staszewskiej i Piotra Staszewskiego.
- 1.11. Ustawy i rozporządzenia związane z projektem budowlanym, w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z dnia 2019.06.26),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 .1065 t.j. z dnia 2019.06.07),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. 2067 t.j. z dnia 2018.10.30).
 - Postanowienie PKWPST zezwalające na zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie budowlanym.
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j. z dnia 2018.10.30.);
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., 1372 t.j. z dnia 2019.07.24.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650);

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingu dla samochodów osobowych oraz zmianą konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ulicy Kolegialnej 9 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 772, 773/1 i 773/5, 794 (obręb 8 Śródmieście).

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany architektoniczny remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmianą konstrukcji dachu istniejącej na terenie inwestycji trafostacji wraz z remontem jej ścian zewnętrznych.

Planuje się również rozbiórki znajdujących się na terenie inwestycji budynków gospodarczych, ogrodzeń, utwardzeń terenu, demontaż garaży blaszanych, wycinkę istniejącej zieleni oraz wykonanie nowego zagospodarowania terenu, obejmującego budowę nowych ogrodzeń, wykonanie nowych utwardzeń terenu wraz z wydzieleniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie i montaż elementów małej architektury, w tym: altany do plenerowych uroczystości ślubów, sezonowego, demontowalnego zadaszenia nad placem przy tej altanie i stojaków dla rowerów, urządzenie terenów zielonych (zieleń wysoka i niska, zakładanie trawników) oraz wykonanie instalacji i przyłączy: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energii elektrycznej, oświetlenia terenu i ciepłowniczej wraz z

wykonaniem rozbiórek i przebudową podziemnej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją.

ZADANIE REALIZOWANE I ODBIERANE BĘDZIE W 2 ETAPACH W ROZUMIENIU WYKONAWSTWA BUDOWLANEGO – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DLA KAŻDEGO Z ETAPÓW OMÓWIONO W DALSZEJ CZĘŚCI OPISU TECHNICZNEGO.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4.1. Stan istniejący, zakładane zmiany. KOMPLETNY BILANS TERENU

Teren inwestycji położony jest w centralnej części miasta Płocka przy ulicy Kolegialnej na działkach o numerach ewidencyjnych 772, 773/1 i 773/5, ponadto przyłączy kanalizacji deszczowej realizowane będzie na działce drogowej nr 794.

Działka nr 772 o powierzchni 1608 m² ma kształt prostokąta, który krótszym bokiem przylega do ulicy Kolegialnej. Na froncie działki, w granicy z sąsiednią nieruchomością o numerze ewidencyjnym 771, zlokalizowany jest trzykondygnacyjny budynek Urzędu Stanu Cywilnego – Pałac Ślubów. W połowie długości działki nr 772 znajdują się dwa parterowe, murowane budynki – trafostacja oraz budynek gospodarczy. Pomiedzy nimi usytuowane są dwa garaże blaszane. Teren działki pomiędzy zabudową frontową a budynkami zlokalizowanymi w połowie nieruchomości oraz teren przylegający do wschodniej granicy działki są utwardzone. Utwardzony pas terenu o szerokości ok. 2,3m znajdujący się pomiędzy wschodnią ścianą Pałacu Ślubów a granicą z działką nr 773/1 stanowi większą część wjazdu na teren posesji od strony ulicy Kolegialnej. Na części utwardzenia, przy północnej ścianie budynku frontowego, znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wydzielone dla obsługi budynku urzędu. Przeważającą część niezabudowanego obszaru działki nr 772 stanowi nieuporządkowana zieleń.

Działka nr 773/1 o powierzchni 317 m² została wydzielona pod istniejącym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Kolegialnej 11. Jest to budynek dwukondygnacyjny, murowany usytuowany w granicy z działkami nr 773/5 i 774/1. Wąski pas terenu działki nr 773/1 o szerokości ok. 0,8m stanowi mniejszą część wjazdu na teren posesji.

Działka nr 773/5 o powierzchni 462 m² ma kształt nieregularny. Jest częściowo zabudowana parterowym budynkiem murowanym obecnie użytkowanym jako archiwum, zlokalizowanym na granicy z działkami nr 773/1, 774/1 773/3 i 773/4 oraz niewielkim budynkiem gospodarczym położonym w północnej części działki. Pozostała część działki jest utwardzona.

Do budynków zlokalizowanych na omawianym terenie prowadzą następujące przyłącza: sieć ciepłownicza biegnąca z północno-zachodniego narożnika działki nr 772, sieć wodociągowa poprowadzona od południa działki z ulicy Kolegialnej oraz sieć energetyczna i kanalizacyjna prowadzące w głąb nieruchomości poprzez przejazd z ulicy Kolegialnej.

Na działce nr 772 znajduje się infrastruktura techniczna niebędąca własnością Inwestora tj.:

- trafostacja wraz z kablami podziemnymi, w tym kablem zasilającym, sąsiadujący budynek położony na działce nr 771 (Kolegialna 7),
- dwa odcinki kanalizacji sanitarnej doprowadzone do sąsiadującego budynku zlokalizowanego w granicy posesji na działce nr 771, których gestorem nie są Wodociągi Płockie a Inwestor nie posiada żadnych umów użyczenia dotyczących obsługi w/w budynku poprzez działkę nr 772.

Kable podziemne biegnące przez teren działek nr 773/1 i 773/5 do trafostacji położonej na działce nr 772 nie stanowią również własności Inwestora. Przez działkę nr 772 przebiegają przywołane już wyżej ciepłociąg i wodociąg, które zasilają zarówno budynek urzędu, jak i budynki położone na działce nr 773/1.

Istniejące ogrodzenie posesji od strony zachodniej narusza obecnie granicę własności działki nr 771 (od 0-1,5m) a od strony północnej granicę działki nr 764 (od 0- 0,4m) i działki nr 765/1 (1,4m).

Działka nr 772 ma zapisaną w księdze wieczystej służebność gruntową dającą prawo przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika i właściciela znajdującego się na niej garażu, natomiast działki nr 773/1 i 773/5 mają zapisaną służebność gruntową dającą prawo przechodu i przejazdu dla każdorazowego wieczystego użytkownika działki 773/3 i właściciela znajdującego się na niej garażu.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania występuje zróżnicowanie funkcjonalne poszczególnych budynków tworzących zasadniczo jedną nieruchomość. Podwórko położone na działkach nr 772 i 773/5, dostępne jedynie przez wąski przejazd, jest wykorzystywane zarówno

przez Urząd Stanu Cywilnego jak i mieszkańców budynku położonego na działce nr 773/1 oraz stanowi dostęp do budynku archiwum położonego na działce nr 773/5 i garaży położonych na działkach nr 773/3 i 773/4. Poszczególne funkcje, zwłaszcza mieszkaniowa i budynku usług publicznych, posiadają rozbieżne potrzeby funkcjonalne i przestrzenne. Efektem tego jest obecny chaos na posesji, związany z zaspokojeniem potrzeb miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sposobu wykorzystania terenu itp. Istniejący stan zagospodarowania terenu kłóci się również z zabytkowym charakterem budynku Urzędu Stanu Cywilnego.

Planowana inwestycja zakłada remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku Urzędu Stanu Cywilnego po wyburzeniu budynku kolidującego z inwestycją, wraz z budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmianę konstrukcji dachu istniejącej trafostacji.

Planuje się również rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, garaży blaszanych, ogrodzeń, utwardzeń terenu, wycinkę istniejącej zieleni oraz wykonanie nowego zagospodarowania terenu obejmującego budowę nowych ogrodzeń, wykonanie nowych utwardzeń terenu wraz z wydzieleniem miejsc postojowych, wykonanie i montaż elementów małej architektury, urządzenie terenów zielonych oraz wykonanie instalacji i przyłączy wraz z wykonaniem rozbiórek i przebudową podziemnej infrastruktury technicznej, kolidującej z planowaną inwestycją.

Parametry wymiarowe - zgodność z decyzją celu publicznego

- łączna powierzchnia działek objętych opracowaniem – 2387,00 m²,
- łączna powierzchnia zabudowy w zakresie objętym opracowaniem - 1174,62 m²,
projektowana rozbudowa (dz. nr 772) - 292,62 m², co stanowi 18,2% pow. działki nr 772, (wymaganie decyzji celu publicznego - 48%)
- szerokość elewacji frontowej – 23,035m
(wymaganie decyzji celu publicznego - 23,1m)
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 11,28 m
(wymaganie decyzji celu publicznego - 12,0 m)
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej trafostacji - 4,00 m
(wymaganie decyzji celu publicznego - 4,0 m)
- Wysokość do głównej kalenicy – 13,56 m
(wymaganie decyzji celu publicznego - 14,0 m)
- Kąt nachylenia połaci dachowych dla nadbudowy - 6°
(wymaganie decyzji celu publicznego - do 30°)
- Kąt nachylenia połaci dachowej dla trafostacji - 3°
(wymaganie decyzji celu publicznego - do 30°)

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana inwestycja zakłada remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ulicy Kolegialnej 9. Projektowana rozbudowa planowana jest w granicy z działką nr 771.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- wykonanie nowych utwardzeń ze szlachetnej kostki brukowej,
- wykonanie nowych utwardzeń ażurowych z kostki brukowej poprzerastanej trawą,
- założenie nowych trawników,
- wykonanie opaski żwirowej przy budynku projektowanym (rozbudowa),
- wykonanie nasadzeń zieleni, w tym żywopłotów (w osi żywopłotu planuje się dodatkowo montaż ogrodzenia z siatki),
- wykonanie nowych ogrodzeń posesji i w obrębie posesji, w tym furtek, bramy i szlabanu.

4.3. Urządzenia budowlane związane z projektowaną inwestycją.

Na terenie inwestycji występują wyłącznie urządzenia budowlane związane z budynkiem objętym opracowaniem oraz istniejącymi budynkami – dojazd z dojściem, miejsca postojowe, sieci uzbrojenia terenu, urządzenia i instalacje związane z wyposażeniem budynku oraz ogrodzenie.

Zakres prac dotyczących urządzeń budowlanych związanych z projektowaną inwestycją obejmuje:

- rozbiórkę istniejących utwardzeń oraz budowę nowego ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojście i dojazd do budynków,
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dla NPS,

- likwidację lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wchodzących w kolizję z lokalizacją planowanej rozbudowy oraz projektowanym zagospodarowaniem terenu – kanalizacji ogólnospławnej, ciepła i energii elektrycznej,
- budowę nowych sieci uzbrojenia terenu – rozdzielny system kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń oraz budowę nowych ogrodzeń wydzielających teren inwestycji i dzielących funkcjonalnie podwórze na część powiązaną z budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego i część ogólnodostępną.

4.4. Układ komunikacyjny, mała architektura

Teren objęty inwestycją znajduje się przy ulicy Kolegialnej, będącej drogą publiczną. W głąb posesji prowadzi utwardzony ciąg pieszo-jezdny znajdujący się między budynkiem urzędu (ul. Kolegialna 9) a budynkiem mieszkalnym (ul. Kolegialna 11).

Projekt zakłada uporządkowanie oraz poprawę walorów estetycznych i funkcjonalnych terenu całej nieruchomości objętej opracowaniem. Podstawowym założeniem jest rozdzielenie funkcji budynku użyteczności publicznej od pozostałych występujących na tym terenie, w tym przede wszystkim mieszkaniowej.

W związku z powyższymi założeniami planuje się wydzielenie w obrębie posesji części terenu przeznaczonej dla Urzędu Stanu Cywilnego, ogrodzonej parkanem i zamykanej furtką oraz bramą.

Zasadnicza część ogrodzonego terenu została zaprojektowana jako założenie ogrodowe wpisujące się w zabytkowy charakter budynku frontowego. Centralnym elementem tego układu jest utwardzony, eliptyczny plac z altaną do plenerowej organizacji uroczystości ślubnych z sezonowym, demontowalnym zadaszeniem. Całości kompozycji dopełnią pozostałe elementy małej architektury – ławki ze stylizowaną perforacją, nawiązującą do elementów dekoracyjnych zaczerpniętych z elewacji frontowej budynku zabytkowego, usytuowane na eliptycznym placu i wzdłuż chodnika przebiegającego przy wschodniej ścianie projektowanej rozbudowy oraz kosze zamontowane przy ławkach zlokalizowanych przy chodniku. Przy nowoprojektowanym budynku zaplanowano wykonanie opaski żwirowej odcinającej ścianę wschodnią od przyległego trawnika. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego od strony północnej, zaprojektowane zostało obszerne utwardzenie terenu, które będzie wykorzystywane zarówno jako parking (miejsca postojowe wyznaczone będą w posadzce w sposób dyskretny) jak i w przypadku organizacji imprez plenerowych jako plac dla uczestników uroczystości.

Pozostała część podwórka wraz z wjazdem na posesję będzie miała charakter ogólnodostępną.

W wyniku projektowanych prac dojazd na posesję ma mieć postać utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego, prowadzącego od ulicy Kolegialnej do północnego krańca działki nr 772, gdzie zlokalizowano sześć miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz stojaki dla rowerów - elementy te będą odgródzone od reszty posesji szlabanem. Pozostałe cztery wydzielone miejsca postojowe zaplanowano za bramą wydzielającą dziedziniec przylegający bezpośrednio do budynku Urzędu Stanu Cywilnego o czym wspomniano powyżej. Wzdłuż ciągu pieszojezdnego umiejscowiono trzy ogólnodostępne miejsca postojowe.

4.5. Sieci uzbrojenia terenu.

Do budynków zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem prowadzą następujące przyłącza infrastruktury technicznej: ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i telekomunikacyjne.

Uzbrojenie terenu poddane będzie zmianom wynikającym z konieczności usunięcia kolizji związanych z lokalizacją projektowanej rozbudowy oraz projektowanym zagospodarowaniem terenu. Planuje się rozwiązanie następujących kolizji:

- przebudowę kabla energetycznego stanowiącego zasilanie sąsiedniego budynku zlokalizowanego na działce nr 771,
- demontaż istniejącego oraz wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego,
- rozbiórkę istniejącej instalacji kanalizacji ogólnospławnej oraz budowę nowego rozdzielnego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wykonanie włączenia dwóch rur spustowych na froncie budynku istniejącego do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Kolegialnej,
- rozbiórkę istniejącego przyłącza ciepłego i likwidację istniejącego węzła ciepłego oraz budowę przyłącza ciepła związanego z lokalizacją nowego węzła ciepłego w parterze północnej części projektowanej rozbudowy.

Planuje się utrzymanie budynku trafostacji w dotychczasowej lokalizacji z uwzględnieniem prac związanych ze zmianą konstrukcji dachu wynikających z dostosowania budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Uwaga: Wszystkie projektowane zewnętrzne doziemne instalacje będą przedmiotem odrębnego opracowania, ale realizowane w ramach I etapu..

4.6. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Opracowaniem objęto teren położony w centralnej części miasta Płocka przy ulicy Kolegialnej, w skład którego wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 772, 773/1 i 773/5. Jest to teren płaski, w znacznej części zabudowany i utwardzony. Jedynie na działce nr 772, w jej północnej części pokryty nieuporządkowaną zielenią.

W następstwie planowanej rozbudowy oraz zmian wprowadzanych w zagospodarowaniu terenu przewiduje się redukcję terenów zielonych. Do wycinki zaplanowano wszystkie istniejące drzewa tj: wiśnie, jabłonie, sosny, świerki oraz orzech włoski i leszczynę. Drzewa te nie stanowią dojrzałego drzewostanu, zostały zasadzone w sposób przypadkowy i nie tworzą przemyślanej kompozycji, która przystawałaby do rangi otoczenia zabytkowego budynku pełniącego funkcję użyteczności publicznej. W celu nadania miejscu odpowiednich walorów estetycznych i funkcjonalnych, zaplanowano w części nieruchomości przeznaczonej dla Urzędu Stanu Cywilnego założenie ogrodowe, wpisujące się w zabytkowy charakter budynku frontowego. Dla podniesienia jakości przestrzeni oraz nadania atrakcyjności placu przeznaczonego do udzielania ślubów, zaprojektowano wykonanie nowych nasadzeń. Kompozycja całości terenu zielonego oparta jest na formowanych żywopłotach organizujących przestrzeń oraz wydzielających poszczególne funkcje. Zaplanowano również pnącza na konstrukcjach wsporczych, mających na celu przesłonięcie mniej atrakcyjnych obiektów na terenie inwestycji – trafostacji i „ślepej” ściany budynku archiwum. W celu stworzenia odpowiedniego tła dla placu, zaprojektowano nasadzenia w postaci drzew o zróżnicowanej wysokości i pokroju. Kompozycję drzew uzupełniono krzewami. Uzupełnieniem zieleni urządzonej przy budynku USC są dwa klomby zlokalizowane wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, które stanowią będą otoczenie budynku archiwum oraz kompozycję zieleni, skrywającą dla oczu obserwatora patrzącego na posesję przez wjazd z ulicy Kolegialnej miejsca postojowe urządzone w północnej części nieruchomości.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych, ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych zagospodarowano odprowadzając do systemu retencyjnego na terenie własnych nieruchomości, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody opadowe z dachu nadbudowywanego budynku USC od strony południowej odprowadzane będą poprzez nowo zaprojektowaną studnię bezpośrednio do kolektora deszczowego w ulicy Kolegialnej, natomiast wody opadowe z dachów budynku nadbudowywanego i projektowanej rozbudowy od strony północnej odprowadzane będą, poprzez nowo zaprojektowaną studnię wyposażoną w regulator przepływu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Kolegialnej.

4.7. Bilans terenu.

Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego oraz zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu terenu mają wpływ na bilans terenu - w zakresie objętym opracowaniem zwiększono powierzchnię zabudowy o 255,42 m² (zaprojektowano rozbudowę o powierzchni zabudowy 292,62 m² przeznaczając jednocześnie do rozbiórki budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 37,20 m²), zwiększono powierzchnię terenów utwardzonych o 217,08 m² oraz zmniejszono powierzchnię terenów biologicznie czynnych o 471,50 m².

Bilans terenu w zakresie opracowania:

- łączna powierzchnia działek objętych opracowaniem – 2387,00 m²,
 - powierzchnia działki nr 772 - 1608,00 m²,
 - powierzchnia działki nr 773/1 - 317,00 m²,
 - powierzchnia działki nr 773/5 - 462,00 m²,
- łączna powierzchnia zabudowy w zakresie objętym opracowaniem - 1174,62 m², w

tym:

- istniejący budynek USC (dz. nr 772) - 413,00 m²,
- projektowana rozbudowa (dz. nr 772) - 292,62 m², co stanowi 18,2% pow. działki nr 772,
- istniejący budynek trafostacji (dz. nr 772) - 32,00 m²,
- istniejący budynek mieszkalny (dz. nr 773/1) - 155,00 m²,
- istniejący budynek mieszkalny (dz. nr 773/1) - 151,00 m²,

- istniejący budynek archiwum (dz. nr 773/5) - 131,00 m²,
- łączna powierzchnia terenów utwardzonych w zakresie objętym opracowaniem - 942,98 m², w tym:
 - pieszo-jezdnia - 534,38 m²,
 - miejsca postojowe - 81,55 m²,
 - chodniki - 110,30 m²,
 - place - 185,20 m²,
- łączna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 270,40 m², w tym:
 - trawniki - 252,30 m²,
 - opaska żwirowa - 18,10 m²,

4.8. Ochrona konserwatorska

Budynek Urzędu Stanu Cywilnego - Pałac Ślubów figuruje w rejestrze zabytków pod nr 187/1274 z datą wpisu z dnia 22.05.1975 r. oraz w gminnej ewidencji zabytków pod nr 151, prowadzonej na mocy Zarządzenia nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17.05.2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków.

Teren działki zlokalizowany jest na obszarze zespołu architektoniczno-urbanistycznego i warstw kulturowych miasta Płocka, który figuruje w rejestrze zabytków pod nr 51/182/59 W z datą wpisu z dnia 16.11.1959 r.

4.9. Eksploatacja górnicza

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4.10. Obszar oddziaływania

W obszarze oddziaływania inwestycji planowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 772, 773/1, 794 i 773/5 znajdują się działki nr 773/3 i 773/4 położone przy ulicy Kolegialnej 9 oraz działka nr 771 położona przy ulicy Kolegialnej 7.

Planowana funkcja budynku, jego usytuowanie oraz projektowane elementy zagospodarowania terenu nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości. budowa nowego budynku jest w granicy z działką 771 po zabudowie na tej działce także w granicy.

Podstawa prawna do ustalenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j.z dnia 2019.06.07),
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26)

4.11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana rozbudowa nie będzie powodowała emisji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich.

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

5. OPIS BUDYNKU.

5.1. Przedmiot inwestycji i jego przewidywane efekty

Przedmiotem planowanej inwestycji jest remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanego przy ulicy Kolegialnej 9 w Płocku wraz z budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zmiana konstrukcji dachu istniejącej na terenie inwestycji trafostacji wraz z remontem jej ścian zewnętrznych.

Projektowany remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego ma na celu:

- dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (nowe wejście pozbawione barier architektonicznych, wprowadzenie dźwigu osobowego przystosowanego do obsługi osób niepełnosprawnych),

- poprawę parametrów izolacyjności termicznej przegród istniejących (podłogi, dach; – ściany z uwagi na zabytkowy charakter budynku nie zostaną ocieplone),
- wyeliminowanie czynników powodujących korozję poszczególnych elementów budynku (m.in. likwidacja zawilgoconej piwnicy, likwidacja zawilgoconego kanału c.o. biegnącego pod posadzką parteru, zaprojektowanie nowego dachu – obecny dach jest nieszczelny, wykonanie dla ścian fundamentowych izolacji pionowych i poziomych – metoda iniekcji),
- poprawa komfortu użytkowników, tj. pracowników i interesantów (powiększenie budynku daje możliwość wprowadzenia nowych pomieszczeń jak np. pokój matki z dzieckiem, zwiększenia ilości pomieszczeń sanitarnych, socjalnych itp. a nowe instalacje, w tym klimatyzacji, podniosą komfort w pomieszczeniach już istniejących – np. Sala Ślubów i projektowanych)
- poszerzenie oferty usług urzędu (w tym możliwość plenerowego udzielania ślubów w projektowanym ogrodzie; docelowe wyposażenie Sali Ślubów w instalację elektroakustyczną pozwoli na możliwość organizacji kameralnych koncertów itp.),
- poprawa estetyki obiektu z zewnątrz i wewnątrz,
- możliwość elastycznego kształtowania przyszłych potrzeb funkcjonalno-użytkowych urzędu (zwiększona projektowana powierzchnia uzyskana w projektowanej rozbudowie daje możliwość wykorzystania zarówno jako pomieszczenia biurowe, jak i archiwa, magazyny itp.)
- wyeliminowanie konfliktów przestrzennych spowodowanych mieszanym się funkcji reprezentacyjnego budynku użyteczności publicznej z towarzyszącą jej na posesji funkcją mieszkaniową.

5.2. Charakterystyka obiektu

Projektowany remont, przebudowa i nadbudowa dotyczą istniejącego budynku znajdującego się na froncie działki nr 772, przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku. Budynek figuruje w rejestrze zabytków pod numerem 187/1274 – data wpisu 22.05.1975 r. i w gminnej ewidencji zabytków pod nr 151, prowadzonej na mocy Zarządzenia nr 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17.05.2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków. Teren działki zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W – data wpisu 16.11.1959 r.).

Pałac Ślubów został zbudowany prawdopodobnie przed rokiem 1890 w stylu późnego klasycyzmu. Pierwszymi właścicielami budynku byli Alina i Ludwik Flatau. Do 1916 r. obiekt został dwukrotnie sprzedany, a podczas I wojny światowej mieścił Inspektorat Werbunkowy Legionów Polskich. Od roku 1917 do 1925 stanowił siedzibę Banku Przemysłowego Warszawskiego, później od roku 1938 mieścił biura Powiatowej kasy Chorych. Po II wojnie światowej budynek pełnił różne funkcje: część budynku zamieszkiwali lokatorzy, część stanowiła siedzibę Komitetu Polskiej Partii Robotniczej, w dzisiejszej sali ślubów była hala produkcyjna spółdzielni dziewiarskiej, a resztę budynku zajmowała pracownia Teatru Płockiego oraz Naczelna Organizacja Techniczna.

W 1980 r. budynek w stanie bliskim ruinie przejął Urząd Miasta. Poprzedni użytkownicy zatracili pierwotny wygląd budynku. Salę ślubów pozbawiono sztukaterii i zamurowano arkady. Ponadto zniszczeniu, zdewastowaniu bądź zaginięciu uległy kute żyrandole, piece kaflowe, posadzka i stolarka. Po zakończeniu prac remontowych trwających 4 lata władze miasta przeznaczyły budynek na Pałac Ślubów.

W ramach adaptacji na USC zmieniono układ wnętrza budynku zarówno parteru jak i piętra. Pomieszczenia podzielono na część reprezentacyjną (przedsiónek, hol, klatka schodowa i pomieszczenia I piętra) oraz administracyjno-biurową (pozostałe pomieszczenia parteru). Ze względu na zły stan techniczny wymieniono większość stropów (poza stropami nad klatką schodową i pomieszczeniem na piętrze naprzeciw schodów). Ogrzewanie piecове zastąpiono instalacją c.o. Podłogi zachowano jedynie w sieni, holu oraz klatce schodowej (terakota, marmur), pozostałe zrekonstruowano. Wymieniono większość stolarki drzwiowej i część okiennej. Podczas remontu skuto większość tynków, pozostawiając jedynie te w pomieszczeniach ryzalitu zachodniego. Obecny wystrój sali ślubów (sztukaterie, boazerie, obicia ścian) i sali toastów (m. in. kolumny, boazerie) został zaprojektowany i całkowicie wymieniony podczas adaptacji. Wykonano także nowe, mosiężne żyrandole i kinkiety.

Budynek usytuowany jest w granicy z działką nr 771. Jest on murowany, częściowo podpiwniczony (w północno-wschodnim narożniku znajduje się węzeł ciepła). Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest od strony północnej budynku istniejącego, w granicy z działką nr 771.

5.3 Program użytkowy.

Zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji w budynku tj. siedzibę Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku.

Piwnice:

Zakłada się likwidację istniejących piwnic w budynku istniejącym. W związku z tym zaprojektowano nową lokalizację węzła ciepła w budynku tj. w parterze w północnej części projektowanej rozbudowy. Z uwagi na wydzielenie pomieszczenia dla przyłącza wody bytowej, zaprojektowano w trakcie od ulicy Kolegialnej pomieszczenie na poziomie piwnicy, wykonane w systemie "białej wanny" odsunięte od murów fundamentowych budynku zabytkowego i dostępne przez właz z pomieszczenia biurowego na parterze.

Parter:

W wyniku wykonania projektowanych prac, docelowo przewiduje się lokalizację wszystkich najważniejszych pomieszczeń związanych z obsługą interesantów Urzędu Stanu Cywilnego na parterze części istniejącej, poddawanej przebudowie oraz na parterze części nowo projektowanej.

Pierwsze piętro:

Na pierwszym piętrze w budynku istniejącym znajdować się będą nadal pomieszczenia reprezentacyjne m. in. sala ślubów i sala kolumnowa. W projektowanej rozbudowie zlokalizowane zostaną pomieszczenia biurowe (ewentualnie w zależności od docelowych potrzeb archiwa).

Drugie piętro (poddasze):

Zaprojektowano nadbudowę budynku istniejącego, polegającą na likwidacji lukarn od strony podwórza, podwyższeniu również od tej strony ścianki kolankowej oraz zmianę geometrii dachu głównego (za wyjątkiem ryzalitu zachodniego i wschodniego) – w celu powiększenia powierzchni użytkowej. Poddasze budynku istniejącego, dzięki projektowanym pracom związanym z nadbudową budynku, będzie mieściło pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia pomocnicze (w tym socjalne i sanitarne). W projektowanej rozbudowie zlokalizowane zostaną podobnie jak na pierwszym piętrze, pomieszczenia biurowe.

Komunikacja pionowa:

Zaprojektowano nową wydzieloną pożarowo klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym, przystosowanym do obsługi osób niepełnosprawnych. Lokalizacja nowej klatki schodowej na styku budynku istniejącego i projektowanej rozbudowy umożliwia dostęp do wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach w budynku istniejącym oraz w projektowanej rozbudowie. Wobec powyższego likwidacji ulega klatka schodowa umieszczona w północno-wschodniej części budynku istniejącego. W jej miejscu zaprojektowano pomieszczenia użytkowe związane z działalnością urzędu.

Wszystkie zmiany budowlane w budynki istniejącym, tj. projektowane wyburzenia oraz nowe ściany, zostały pokazane w części rysunkowej opracowania. Zaprojektowano oddylatowanie budynku istniejącego i projektowanego, w tym celu uwzględnić się również lokalizację muru ogniowego na granicy obydwu części.

5.4 Technologia.

Liczba użytkowników.

Projekt zakłada niżej wymieniony podziału obiektu.

1. Projektowaną rozbudowę – w strefie tej brak jest pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami. W sumie przewiduje się przebywanie w tej części budynku na wszystkich kondygnacjach do 25 osób. W tej strefie przewiduje się pomieszczenia stałej pracy dla 25 osób.
2. Strefę w budynku istniejącym obejmującą wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na pierwszym piętrze wraz z zabytkową klatką schodową zlokalizowaną w ryzalicie zachodnim i z tą klatką schodową i holem w poziomie parteru - w strefie tej znajduje się pomieszczenie, w którym może przebywać jednocześnie ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami – sala ślubów. W sumie przewiduje się przebywanie w tej części budynku do 100 osób. W tej strefie przewiduje się pomieszczenia stałej pracy dla 13 osób.
3. Strefę w budynku istniejącym, obejmującą pomieszczenia parteru (poza klatką schodową i holem wejściowym w ryzalicie zachodnim) oraz wszystkie pomieszczenia na poddaszu – w tej strefie brak jest pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami. W sumie

przewiduje się przebywanie w tej części budynku do 100 osób. Na parterze przewiduje się pomieszczenia stałej pracy dla 7 osób, na poddaszu dla maksymalnie 5 osób. Pomieszczenia socjalne i porządkowe w obiekcie.

Zaplecza socjalne dla pracowników zlokalizowano na każdej kondygnacji budynku istniejącego w miejscu likwidowanej klatki schodowej.

Wydzielone pomieszczenie porządkowe zaprojektowane zostało na parterze w projektowanej rozbudowie, w ciągu za pokojem dla matki karmiącej.

Toalety dla niepełnosprawnych zlokalizowano na każdej kondygnacji

6. DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU (POZIOM "0"):		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0-01	SIEŃ	12,10 m ²
0-02	KORYTARZ	18,09 m ²
0-03	KLATKA SCHODOWA	11,46 m ²
0-04	POMIESZCZENIE HYDROFORU	11,75 m ²
0-05	KORYTARZ	46,16 m ²
0-06	REJESTR MAŁŻEŃSTW	19,12 m ²
0-07	Z-CA KIEROWNIKA USC	31,81 m ²
0-08	REJESTR ZGONÓW	20,51 m ²
0-09	KIEROWNIK USC	29,78 m ²
0-10	KORYTARZ	12,36 m ²
0-11	USTĘP MĘŻCZYZN	10,02 m ²
0-12	USTĘP KOBIET	4,86 m ²
0-13	POKÓJ SOCJALNY	8,94 m ²
0-14	REJESTR URODZEŃ	11,38 m ²
0-15	Z-CA KIEROWNIKA USC	15,81 m ²
0-16	SZATNIA	12,34 m ²
0-17	KORYTARZ	11,66 m ²
		288,15 m²
0-18	KLATKA SCHODOWA	38,24 m ²
0-19	SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO	2,80 m ²
0-20	USTĘP NPS	5,01 m ²
0-21	POMIESZCZENIE TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	6,51 m ²
0-22	KORYTARZ	38,22 m ²
0-23	ARCHIWUM	56,91 m ²
0-24	PUNKT DOSTĘPU	8,82 m ²
0-25	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,60 m ²
0-26	POKÓJ MATKI Z DZIECKIEM	6,25 m ²
0-27	POKÓJ MIGRACJI AKT	33,52 m ²
0-28	POKÓJ WYDAWANIA ODPISÓW	22,30 m ²
0-29	WĘZEŁ CIEPLNY	11,35 m ²
0-30	ŚMIETNIK	11,59 m ²
		245,12 m²
	RAZEM PARTER (powierzchnia netto):	533,27 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 1 PIĘTRA (POZIOM "1"):		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1-01	KLATKA SCHODOWA	27,92 m ²
1-02	SALA TOASTÓW	30,42 m ²
1-03	SALA ŚLUBÓW	102,52 m ²
1-04	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	8,64 m ²
1-05	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,72 m ²
1-06	KORYTARZ	11,68 m ²
1-07	USTĘP MĘŻCZYZN	10,68 m ²
1-08	USTĘP KOBIET / NPS	6,80 m ²
1-09	POKÓJ SOCJALNY	9,06 m ²
1-10	FOYER - SALA KOLUMNOWA	82,72 m ²
		311,16 m²
1-11	KLATKA SCHODOWA	33,58 m ²
1-12	SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO	2,80 m ²
1-13	USTĘP MĘŻCZYZN	5,63 m ²
1-14	USTĘP KOBIET	5,01 m ²
1-15	KORYTARZ	37,92 m ²
1-16	POMIESZCZENIE BIUROWE	80,91 m ²
1-17	POMIESZCZENIE BIUROWE	31,93 m ²
1-18	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,94 m ²
1-19	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,02 m ²
		240,74 m²
PARTER 1 PIĘTRO (powierzchnia netto):		551,90 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 2 PIĘTRA (POZIOM "2"):		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2-01	PRZEDSIONEK PRZECIWPOŻAROWY	13,88 m ²
2-02	KORYTARZ	29,19 m ²
2-03	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,21 m ²
2-04	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,21 m ²
2-05	POKÓJ SOCJALNY	15,24 m ²
2-06	POMIESZCZENIE HIGIENICZNO-SANITARNE KOBIET / NPS (PERSONEL)	14,71 m ²
2-07	POMIESZCZENIE HIGIENICZNO-SANITARNE MĘŻCZYZN (PERSONEL)	14,97 m ²
2-08	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,19 m ²
2-09	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,97 m ²
2-10	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,03 m ²
		186,60 m²
2-11	KLATKA SCHODOWA	32,32 m ²
2-12	SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO	2,80 m ²
2-13	USTĘP MĘŻCZYZN	5,63 m ²
2-14	USTĘP KOBIET	5,01 m ²
2-15	KORYTARZ	37,72 m ²
2-16	POMIESZCZENIE BIUROWE	80,62 m ²
2-17	POMIESZCZENIE BIUROWE	31,93 m ²

2-18	POMIESZCZENIE BIUROWE	20,94 m ²
2-19	POMIESZCZENIE BIUROWE	22,02m ²
		238,99 m²
RAZEM 2 PIĘTRO (powierzchnia netto):		425,59 m²

Dane ogólne obiektu w zakresie opracowania

- wymiary zewnętrzne budynków w zakresie projektowania
 - Szerokość i długość:
- istniejący budynek USC – 23,035x 18,10 m
- projektowana rozbudowa – 8,75 x 34,535 m
 - Wysokość:
- istniejący budynek USC:
 - wysokość do okapu od ulicy Kolegialnej – 10,22 m
 - wysokość do okapu od podwórza – 9,25 m, 11,28 m
 - wysokość do głównej kalenicy – 13,56 m
- projektowana rozbudowa:
 - wysokość do okapu – 11,28 m
 - wysokość do głównej kalenicy – 12,00 m
 - wysokość z murem ogniowym – 12,30 m
 - Powierzchnia zabudowy – 705,62 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 413,00 m²
- projektowana rozbudowa – 292,62 m²
 - Powierzchnia wewnętrzna – 1659,08 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 880,42 m²
- projektowana rozbudowa – 778,66 m²
 - Powierzchnia netto – 1510,76 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 785,91 m²
- projektowana rozbudowa – 724,85 m²
 - Powierzchnia użytkowa – 1048,66 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 579,66 m²
- projektowana rozbudowa – 469,00 m²
 - Powierzchnia ruchu – 420,90 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 194,50 m²
- projektowana rozbudowa – 226,40 m²
 - Powierzchnia usługowa – 41,20 m²
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 11,75 m²
- projektowana rozbudowa – 29,45 m²
 - Kubatura – 7950,13 m³
 - w tym:
- istniejący budynek USC – 4523,95 m³
- projektowana rozbudowa – 3426,18 m³

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDYNKU ISTNIEJACEGO

7.1. Istniejący budynek USC

7.1.1. Konstrukcja stan istniejący

Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana, układ ścian nośnych mieszany.

Fundamenty: wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej; budynek posadowiony jest na głębokości około 1,5-1,6m poniżej poziomu terenu od strony południowej i około 2,2m od strony północnej.

- Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.
- Ściany działowe: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.

- Kominy wentylacyjne (dymowe) : wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.
- Stropy: strop typu Kleina nad pomieszczeniami ryzalitu wschodniego oraz nad środkową częścią; strop drewniany oryginalny wzmocniony od góry dodatkową konstrukcją nad klatką schodową oraz pomieszczeniem naprzeciwko schodów (sala toastów); strop typu Kleina nad pomieszczeniem piwnicy.
- Dach: więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa nad traktem frontowym, nad traktem środkowym krokwie wsparte na namurnicach; strop nad częścią poddasza płaski typu Kleina a nad traktem od strony podwórza (strona północna) stropodach ukośny z lukarnami; pokrycie dachu z blachy cynkowej.
- Posadzki: w strefie wejściowej w holu na parterze budynku posadzka z płyt kamiennych, marmurowych, w strefie korytarza oraz szatni posadzki z klepki drewnianej; w pomieszczeniach tylnego traktu posadzki z klepki drewnianej; w części wschodniej w biurach oraz w sanitariatach gres; we wschodniej części w korytarzu, widoczne wyniesienie posadzki spowodowane zmianą rzędnej stropu piwnicy dokonaną w czasie remontu 1980; posadzka klatki schodowej na pierwszym piętrze z płyt kamiennych marmurowych; w pomieszczeniach reprezentacyjnych podłoga taflowa drewniana, w pozostałych pomieszczeniach podłoga z klepki drewnianej a w pomieszczeniach sanitariatów gres.
- Klatki schodowe: schody główne oparte na płycie Kleina, stopnie obłożone marmurem, podesty marmurowe; balustrady z mosiężnymi tralkami, pochwyt drewniany zaokrąglony; boczna klatka schodowa wtórna, o konstrukcji żelbetowej - przeznaczona do likwidacji; stopnice oraz podstopnice obłożone deską dębową; balustrada drewniana nawiązująca do pierwotnie występującej.
- Okna i drzwi: okna skrzynkowe w elewacji frontowej dwuskrzydłowe, dwukwaterowe ze świetlikami otwierane do wewnątrz, słupki bez ozdóbników prosty ze żłobieniami; facjaty (wieżyczki) frontowe mają okna skrzynkowe dwuskrzydłowe, dwupolowe; w elewacji tylnej okna typu polskiego dwuskrzydłowe, sześciokwaterowe i trójskrzydłowe dziwięciopolowe; w elewacji wschodniej dwuskrzydłowe cztero i sześciopolowe oraz trójskrzydłowe sześciopolowe Drzwi wejściowe główne drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem, bogato rzeźbione, płycinowe z motywami kartusza podwieszanej girlandy lambrekinu, opatrzone gzymsem (drzwi odrestaurowane w 2015 roku).

7.1.2. Architektura stan istniejący

Istniejący budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym, dwupiętrowym z poddaszem użytkowym zbudowanym na planie prostokąta. W piwnicy usytuowano węzeł cieplny, na parterze pomieszczenia biurowe, szatnia i sanitariaty, na piętrze znajduje się Sala Ślubów, Sala Toastów, Sala Kolumnowa, Sala Nadawania Imion oraz sanitariaty, na poddaszu nieczynne pomieszczenia biurowe z łazienką, komunikacją oraz strychem nieużytkowy. Budynek wykonany w układzie mieszanym: częściowo poprzecznym i częściowo podłużnym z wtórnie zmienianym układem statycznym. Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy na kondygnacji piwnic i parteru ceramiczne na belkach stalowych. Na piętrze poddane wtórnym przebudową drewniane wzmocnione belkami stalowymi wykonanymi na kanapkę do belek drewnianych. Od podwórza wykonany wtórnie strop na poddaszu jako ceramiczny na żebrach spinających. Od strony ulicy więźba drewniana wykonana w tradycji w układzie płatwiowo – krokwiowym. Dach budynku jest dwuspadowy o zróżnicowanej formie konstrukcyjnej poddanej licznym przebudową.

7.2. Projektowane roboty budowlane budynku istniejącego.

7.2.1. Rozbiórki, wyburzenia, demontaże –

- likwidacja istniejącej piwnicy polegająca na wyburzeniu ścianek działowych , posadzek i stropu nad piwnicą,
- demontaż istniejących warstw posadzkowych parteru, w tym likwidacja istniejącego pod posadzką wewnętrznego kanału ciepłowniczego
- korekta schodów wejściowych w sieni
- demontaż posadzek parkietowych w pomieszczeniach : 1-02; 1-03; 1-05; 1-06; 1-10
- zbitcie istniejących tynków i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach biurowych parteru oraz pomieszczeniach sanitarnych parteru i piętra,
- zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż ozdobnych wtórnych krat wydzielających klatkę schodową w ryzalicie zachodnim oraz kraty naświetla w komunikacji ogólnej parteru - wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych pionowych,

- likwidacja drzwi zewnętrznych w elewacji północnej w miejscu dotychczasowego wejścia do piwnicy,
- wyburzenie wtórnej klatki schodowej na całej długości biegów,
- wykucia otworów komunikacyjnych do nowoprojektowanego skrzydła,
- wyburzenie podziałów w pomieszczeniach sanitariatów,
- zdemontowanie konstrukcji dachu, w tym lukarn od strony podwórka,
- rozbiórka istniejących ścianek działowych poddasza,
- zdemontowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz odbiornikami i aparatami.

7.2.2. Fundamenty –

Wzmocnienie posadowienia

W związku z przekroczeniem naprężeń dopuszczalnych na poziomie 41% podłoża fundamentowego rozpatrzono wzmocnienie podłoża dla istniejących ław kamiennie- ceglanych za pomocą bez destrukcyjnych metod – „jet grouting” o średnicy 80cm o długości od 4 do 4,5m. Rozwiązania projektowe wzmocnienia nośności istniejących ustrojów fundamentowych przedstawiono na rys. K-1.

Wzmocnienie posadowienia zrealizowane zostanie przez układ samowiercących iniekcyjnych pali wykonanych pod kątem od 3 do 5 stopni pod istniejącymi ławami.

Szczegóły wykonania fundamentów wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.2.3. Ściany fundamentowe –

Murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Mury ścian fundamentowych w części zawilgocone i zasolone, występuje lokalnie powierzchniowa korozja materiału ścian, szczególnie w części wschodniej i północnej. Ściany fundamentowe pozbawione tynków. Powierzchnie nie otynkowane oraz narażone na zawilgocenie (podsiąkanie kapilarne) w związku z brakiem ciągłej izolacji poziomej wpływają destrukcyjnie na strukturę cegieł. Ściany fundamentowe należy odkopać, a następnie osuszyć powierzchniowo i poddać spoinowaniu oraz hydrofobizacji poprzez iniekcje krystaliczną. Ściany poniżej poziomu terenu na głębokość min 1,0m otynkować i wykonać izolację pionową masami polimerowo – bitumicznymi lub wykonanie systemowe powłoki izolacji przeciwwilgociowej. Pomieszczenie wodomierzowe wykonane w systemie monolitycznym żelbetowym z betonu wodoszczelnego "biała wanna". Szczegóły wykonania ścian fundamentowych wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.2.4. Ściany –

zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nośne: Prace elewacyjne w elewacji frontowej wykonać metodami specjalistycznych prac konserwatorskich. Elewacje należy oczyścić z powłok malarskich w sposób minimalizujący uszkodzenie łoża cegły, dokonać weryfikacji cegieł elewacyjnych i kształtek, brakujące uzupełnić nowymi wykonanymi na zamówienie wg wzorów oryginalnych. Elementy muszą zachować parametry wymiarowe, strukturalne i kolorystyczne. Fragmenty murów wymagające zamurować (ściana w sieni wejściowej, zlikwidowane drzwi w elewacji podwórzowej, wykonać z cegły pozyskanej z odzysku , pod warunkiem jej zgodności z istniejącym materiałem elewacyjnym. Spoiny oczyścić wyeliminować rozpojenia , brakujące spoiny wypełnić spoiną wapienną lub trasową. Szczegóły technologii zawierać będzie projekt wykonawczy oparty o program prac konserwatorskich.

ściany wewnętrzne nośne i działowe

Istniejące ściany wewnętrzne nośne bez zmian. Przebudowie ulegają ściany sanitariatów oraz poddasza. Wszystkie nowe ściany działowe systemowe GK na konstrukcji stalowej z podwójną płytą gipsową , w miejscach zamontowywania urządzeń dodatkowo wzmocniane. Ściany GK przed malowaniem tapetowane fizeleiną z włókna szklanego. Nisze nadprożowe pomiędzy salą ślubów a salą kolumnową zaprojektowano jako zabudowy dla klimatyzatorów pomieszczeń, szczegóły zawierać będzie projekt wykonawczy.

7.2.5. Stropy -

Stropy nad parterem w części klatki schodowej poddanej wcześniej rozbiórce projektuje się jako płytowy jedno-kierunkowo zbrojone:

Płyta żelbet. z betonu C20/25 zbrojoną prętami Ø12mm A III 34GS,

Stropy nad parterem i piętrem bez zmian poza otworami technologicznymi - instalacyjnymi.

7.2.6.Dach -

Poddany całkowitej przebudowie Prace rozbiórkowe i demontażowe pokrycia. Konstrukcja mieszana:

- więźba dachowa od strony ulicy do częściowego odtworzenia oraz wykonania nowego układu płatwiowo krokwiowego. Zachowane elementy drewniane zostaną poddane zabiegom ogniochronnym i biologicznie-chronnym Elementy konstrukcji i poszycia wymagające wymiany

wymienić i uzupełnić nową tarcicą iglastą , całość impregnować FOBOSEM, wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej, wykonać izolację paro przepuszczalną.

- konstrukcja stalowa. Rama frontowa stanowiąca kratownice, wspierająca belki dwuprzęsłowe profilujące tylną połąć dachową. Pokrycie dachu - dach główny blacha cynkowo-tytanowa, detale historyczne blacha cynkowa.

Kominy istniejące poddać drożności. Wywiewki z instalacji sanitarnych wyprowadzić wg projektu branżowego. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Szczegóły zawierać będzie projekt wykonawczy.

7.2.7.Klatka schodowa -

Klatka schodowa wraz balustradą poddana pracom remontowym -oszlifowanie istniejącego kamienia, uzupełnienie ubytków szpachla do kamienia , zaimpregnowanie kamienia, balustrada do oczyszczenia i pomalowania farbą antykorozyjną.

7.2.8.Posadzki

Posadzki na gruncie - istniejące – całkowicie do zerwania, a w szczególności przy węźle cieplnym. Pomieszczenie piwniczne projektuje się zasypać. Wyprofilowanie spadków oraz uskoków wykonać już na zagęszczonej podsypce piaskowej (20cm) i betonie grubości 15cm – podbudowie. Następnie należy wykonać warstwy izolacji przeciwwilgociowej, termicznej a następnie wykonać szlichtę gr 6cm z betonu zbrojoną siatką z prętów fi 4,5mm # 10x10cm. Wykonanie dylatacji, przerw technologicznych dokonać uwzględniając układ posadzek.

Posadzki na piętrze - drewniane parkietowe do zerwania i wymiany na nowe według układu zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków według programu konserwatorskiego. Posadzki w sanitariatach i na klatce schodowej wykonane jako nowe z płytki gresowej barwionej w masie według projektu wykonawczego. Realizując posadzki pietra należy zapewnić nienaruszalność rzędnych posadzek nakreślonych klatką schodową.

Okładziny balkonów płytki ceramicznej mrozoodpornej drobnoformatowej z bordiurą, posadzki balkonów ułożyć zgodnie z zaleceniami producenta systemu uszczelniającego "taras basen".

7.2.9. Drzwi

Drzwi wejściowe zostały poddane pracom konserwatorskim w roku 2015, na czas prac budowlanych należy je starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniami , na etapie wykonawczym rozważyć zdemontowanie na czas budowy skrzydeł i zastąpienie ich tymczasowymi drzwiami technicznymi) Przed zamontowaniem , drzwi należy poddać korektom renowacyjnym , przywracającym stan z roku 2015. Wszystkie drzwi wewnętrzne o charakterze historycznym podlegają pracom konserwatorskim , które opisane zostaną w projekcie wykonawczym. Drzwi nowoprojektowane zaproponowano w formie nawiązującej w geometrii profili, podziałach . proporcjach, kolorystyce do drzwi historycznych. Projekt wykonawczy będzie zawierał elementy stolarki drzwiowej. Drzwi specjalne o odporności ogniowej EI60 na granicy strefy pożarowej. Drzwi w sanitariatach także w charakterze drzwi historycznych, jedynie drzwi na strych o odporności ogniowej EI30 w wykonaniu drzwi stalowych. W sieni wejściowej zaprojektowano odtworzenie na podstawie fotografii ścianki grodziowej wejściowej , drewnianej , malowanej i szklonej szkłem bezpiecznym.

7.2.10. Stolarka okienna

Stolarka okienna na obiekcie jest wtórna. Projektuje się stolarkę okienną w wykonaniu drewna klejonego stolarki zespolonej ale w proporcjach, podziałach i detalu nawiązujących do rozwiązań historycznych. Projektuje się element listwy przyrkowej z bazą i głowiczką, nawiewniki higrosterowane Okna o izolacyjności termicznej $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Jedynie stolarka okienna nadbudowanego poddasza w swym charakterze będzie spójna z oknami strychowymi części dobudowywanej. Okna w ścianie szczytowej o wymaganej odporności ogniowej EI60

7.2.11. Wykończenie ścian wewnętrznych

Z uwagi na historyczny charakter obiektu, w ramach opracowania mamy do czynienia z kilkoma formami wykończenia ścian:

1. Ściany, które wymagać będą specjalistycznych zabiegów konserwatorskich w związku z występowaniem na nich fragmentów malarstwa ściennego, dotyczy to klatki schodowej i pomieszczenia nr 1-02 na pierwszym piętrze. Ostateczne rozstrzygnięcia co do zakresu i charakteru prac podjęte zostaną w trakcie realizacji.

2. Ściany w pomieszczeniach ogólnie dostępnych w tym reprezentacyjnych (0-01; 0-03; 1-03; 1-05; 1-010;) należy wyremontować tynki według zaleceń ekspertyzy konstrukcyjnej, i wykończyć przez malowanie . W salach reprezentacyjnych wykończenie ścian z zachowaniem sztukaterii na styku z sufitami oraz elementami boazerii w partiach parterów. Wszystkie grzejniki zabudowane grodziami wkomponowanymi w boazerie. Ściany dla poprawy walorów akustycznych zostaną wyklejone tapetą akustyczną i pomalowane według projektu wnętrz.

Pozostałe ściany pomieszczeń z wyjątkiem sanitariatów malowane . Zaprojektowano zmianę w stylistyce kolumnady sali kolumnowej. Projektuje się wprowadzenie głowic i baz dla kolumn w porządku jońskim, całość w wykonaniu sztukaterii gipsowej.

3. Ściany sanitariatów wykończone zostaną płytkami ceramicznymi białymi o formacie 20x20 cm. Takimi samymi płytkami zostaną wykonane fartuchy i pasy w pomieszczeniach socjalnych.

7.2.12. Izolacje przeciwwilgociowe

Istniejące fundamenty w których występuje miejscowe zawilgocenie wykonać izolację poziomą metodą iniekcji krystalicznej – systemową, Izolacja pionowa ścian fundamentów polimerowo-bitumiczna wg systemu. Izolacja pozioma posadzek na gruncie - dwie warstwy papa asfaltowa termozgrzewalna grubości układane z zakładem na podłożu zagruntowanym wodorozcieńczalną emulsją bitumiczno-kauczukową.. Szczegóły technologiczne zawierać będzie projekt wykonawczy.

7.2.13 Izolacja wodoszczelna sanitariatów i balkonów

Izolacja w pomieszczeniach sanitariatów - elastyczna powłoka uszczelniająca (folia w płynie) układana bezpośrednio pod warstwę okładziny na całej powierzchni podłogi a także na wszystkich ścianach do wysokości 0,3m po uprzednim przygotowaniu podłoża preparatem gruntującym. Naroża połączeń podłogi ze ścianą oraz wszystkie przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Istniejące płyty balkonowe należy poddać remontowi, nawierzchnie wykonać na bazie szlichty cementowej z izolacją płynną "taras beton". Odprowadzenie wód opadowych z balkonu frontowego nowymi żygaczami z profili kwasoodpornych , zaś od podwórza w drodze obróbki blacharskiej z blachy cynkowo-tytanowej.

7.2.14. Izolacje dachu

- * **Paroizolacja dachu** – folia paroszczelna PE grubości 0,2mm.
- * **Membrana dachowa** – folia paroprzepuszczalna PP grubości 0,6-0,8mm.
- * **Mata strukturalna** – wielowarstwowa, włochata mata PP grubości 8mm.

7.2.15. Izolacje termiczne

- * **Izolacja podłóg na gruncie** – styropian EPS grubości 15cm.
- * **Izolacja dachu** – wełna mineralna skalna łącznej grubości 30cm.

7.2.16. Izolacje akustyczne

Wszystkie przewody instalacji kanalizacji sanitarnej należy obudować warstwą izolacji akustycznej . Wszystkie urządzenia wbudowane w obiekt oraz usytuowane na zewnątrz nie przekraczają dopuszczalnego poziomu emisji hałasu. Izolacyjność przegród zgodna z PN-B-02151-3:2015-10

7.3. Wyposażenie

7.3.1.Elementy historyczne

Budynek w klatce schodowej posiada witraż, który zostanie poddany zabiegom konserwatorskim zgodnie z programem konserwatorskim. Ponadto witraż, który występuje w ścianie oddzielenia pożarowego będzie wyposażony w roletę p.poż o wymaganej odporności ogniowej EI60.

W pomieszczeniu 1-02 na piętrze w osi drzwi do sali ślubów zaprojektowano atrapę pieca kaflowego, którego inspiracją jest piec secesyjny ze zbiorów muzeum Płockiego. Projekt wykonawczy będzie zawierał szczegóły pieca.

7.3.2. Elementy wyposażenia dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano system pochwyty dla NPS w łazience , oraz dla osób niedowidzących tablicę tyflograficzną przy wejściu w sieni.

7.4. Instalacje - projekty branżowe stanowią integralną część projektu budowlanego

7.4.1. Wentylacja i klimatyzacja

Projekt zakłada wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej Kanały wentylacyjne (niektóre dawne dymowe) należy udrożnić oczyścić i otworzyć zgodnie z projektem. dla zwiększenia skuteczności w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano system klimawentów. W stolarce okienne zaprojektowano nawiewniki higrosterowalne.

Sala ślubów i kolumnowa będą dodatkowo wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne - sala ślubów w obudowane splity schładzające , zaś sala kolumnowa w klimatyzację kanałową.

7.4.2. Instalacja wod-kan c.w

W obrębie budynku istniejącego znajdować się będzie pomieszczenie przyłączeniowe dla wody bytowej. Instalacja wody bytowej z pomieszczenia pomiarowego prowadzona będzie dwoma niezależnymi instalacjami - wody użytkowej i hydrantowej dla zaopatrzenia hydrantów ppoż

HP25, będzie to instalacja zasilająca całość obiektu część historyczną i nowoprojektowaną. Instalacja hydrantowa wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych skręcanych, instalacja wody bytowej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową. Dla ewentualnej konieczności zastosowania zestawu hydroforowego zaprojektowano adaptację pomieszczenia podschodzia klatki schodowej na pomieszczenie techniczne zestawu hydroforowego. Instalacja wody ciepłej z węzła. Kanalizacja z budynku odprowadzona do sieci miejskiej. Dobór armatury i aparatów sanitarnych o cechach "retro".

7.4.3. Instalacja c.o.

Instalacja c.o. zasilana z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku nowoprojektowanym. Instalacja prowadzona rurami stalowymi i tworzywowymi, grzejniki zabudowywane tradycyjne i niezabudowywane - stylizowane na żebrowe.

7.4.4. Instalacje elektryczne

Zakres opracowań branży elektrycznej:

- Instalacji gniazd wtykowych,
- Instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Instalacji uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- Instalacji okablowania strukturalnego,
- Instalacji CCTV,
- Tras korytek kablowych,
- Instalacji dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacji SSP,

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA BUDYNKU NOWEGO

8.1. Konstrukcja.

8.1.1. Fundamenty – W związku z bliskim sąsiedztwem budynku (na granicy) oraz zróżnicowanym na całej długości przekroju gruntowego projektuje się fundamenty pośrednie w postaci mikro-pali na których osadzone są oczepy – ławy i płyty fundamentowe.

Szczegóły wykonania fundamentów wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.2. Ściany

* **Ściany fundamentowe** – Szczegóły wykonania ścian fundamentowych wg projektu branży konstrukcyjnej. Ściany fundamentowe monolityczne z betonu klasy C – 30/37 W10 gr. 12-25 cm wykonywane w szalunku pełnym. Szczegółowo rozrysowana konstrukcja fundamentów wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej (średnice, długości, waga) znajduje się w części rysunkowej projektu wykonawczego. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą i pionową powłokową, powierzchniową.

* **Ściany szybu windy osobowej** – Podbudowę projektowanej płyty fundamentowej podszybia windowego wykonać z betonu. Płyta fundamentowa podszybia wykonana na mokro z betonu zbrojona siatką Beton zawibrować. Ściany żelbetowe gr. 15 cm zbrojone dwoma warstwami siatek stalą konstrukcyjną. Beton zawibrować fragmentarycznie. Szyb windy projektuje w całości jako żelbetowy.

Szczegóły wykonania szybu wg projektu branży konstrukcyjnej.

* **Ściany nadziemne zewnętrzne nośne** – grubości 25cm, murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych kl.20 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10. Szczegóły wykonania ścian wg projektu branży konstrukcyjnej.

* **Ściany nadziemne wewnętrzne nośne** – grubości 25cm, monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN – pozostałe ściany. Szczegóły wykonania ścian wg projektu branży konstrukcyjnej.

* **Ściany nadziemne wewnętrzne działowe** – systemowe GK grubości 12,5cm, wykonane z dwóch płyt gipsowo-kartonowych mocowanych obustronnie na stelażu stalowym grubości 7,5cm, wypełnione w przestrzeni stelażu wełną mineralną skalną grubości 5cm – odporność ogniową zgodnie z projektem wydzieliń.

* **Podkład konstrukcyjny pod podłogi na gruncie** – grubości 15cm, wylewany z betonu C12/15. Szczegóły wykonania podkładu pod podłogę na gruncie wg projektu branży konstrukcyjnej.

* **Trzpienie ścian** – monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu B25, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania trzpieni ścian wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.3. Słupy – monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN. Szczegóły wykonania słupów wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.4. Nadproża – prefabrykowane, betonowe typu L-19 oraz monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania nadproży wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.5. Podciągi i belki – monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN. Szczegóły wykonania podciągów i belek wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.6. Stropy – systemowe belkowo-pustakowe, prefabrykowane stropy sprężone, składające się ze strunobetonowych belek stropowych oraz wypełnień w postaci żwirobetonowych, wibroprasowanych pustaków. Uzupełnieniem całości systemu są: zbrojenia przypodporowe, zgrzewane maty siatki stalowej oraz beton monolityczny wylewany na budowie. Szczegóły wykonania stropów wg projektu branży konstrukcyjnej. Dla zagwarantowania dogodnej lokalizacji dla centrali wentylacyjnej, zaprojektowano płytę balkonową w elewacji szczytowej, płyta balkonowa obudowana żaluzją z lameli maskujących. Na ostatniej kondygnacji w poziomie konstrukcji dachu należy wykonać płytę żelbetową grubości 6cm stanowiącą podstawę dla obudowy kominów.

8.1.7. Wieńce stropów i ścian – monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu B25, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania wieńców wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.8. Klatka schodowa – płyty spoczników o grubości 16cm i 18cm oraz płyty biegów o grubości 16cm. monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu B25, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania wieńców wg projektu branży konstrukcyjnej.

8.1.9. Dach – konstrukcję nośną dachu stanowią montowane ze spadkiem rygle dachowe z profili stalowych dwuteowych IPE270 z pokryciem usztywniającym z blachy trapezowej TR60 grubości 0,63mm. Szczegóły wykonania dachu wg projektu branży konstrukcyjnej.

Ocieplenie dachu należy wykonać z wełny mineralnej skalnej grubości min.20cm – ułożonej w przestrzeni pomiędzy ryglami dachowymi i tej samej wełny grubości 10cm – ułożonej pod ryglami w przestrzeni rusztu obudowy sufitowej. Pokrycie dachu z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm układanej na rąbek stojący, montowanej na deskowaniu drewnianym.

8.2. Architektura

Zaprojektowano rozbudowę o budynek trzykondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, niepodpiwniczony w elewacji tradycyjnej, zaś na styku z budynkiem zabytkowych w elewacji całoszklanej. Ostatnia kondygnacja powiązana kompozycyjnie i funkcjonalnie z budynkiem istniejącym.

8.2.1. Ściana osłonowa całoszklana – aluminiowa w systemie słupowo-ryglowym półstrukturalnym w wykonaniu przeciwpożarowym EI60 z przegrodą termiczną i przekładką ogniochronną, szklona szybą izolacyjną zespoloną, ogniochronną. Nad wejściem zaprojektowano zadaszenie szklane systemowe.

8.2.2. Ściany elewacyjne

Ściany elewacyjne należy ocieplić w technologii lekko-mokrej wełną mineralną skalną grubości 20cm – ściana przy granicy z działką nr 771 na całej wysokości oraz styropianem EPS grubości 20cm – pozostałe ściany do wysokości gzymsu odcinającego nad 1 piętrem i wełną mineralną skalną grubości 14cm powyżej – w poziomie ostatniej kondygnacji zaprojektowano wykonanie fasady wentylowanej z okładziną z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm układanej na podwójny rąbek stojący, mocowanej na deskowaniu drewnianym. Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowa mineralna wyprawa tynkarska zacierana na gładko, barwiona w masie lub malowana farbami elewacyjnymi wg rysunków kolorystyki elewacji. w elewacji podwórzowej zaprojektowano pilastry (żyłki) elewacyjne wykonane z żelbetu, fundamentowane przy elewacji i kotwione do elewacji. Prefabrykaty należy wykonać w wyspecjalizowanej betoniarni.

8.2.3. Okna aluminiowe – z profili aluminiowych w systemie okiennie-drzwiowym z przegrodą termiczną, szklone szybą izolacyjną zespoloną (zewnątrzna szyba pakietu zespolenia dla okien zlokalizowanych w poziomie parteru wykonana jako antywłamaniowa kl. P4).

8.2.4. Drzwi zewnętrzne:

Drzwi aluminiowe – wejściowe główne, rozwierane automatycznie, zamontowane w ścianie osłonowej całoszklanej, wykonane z profili aluminiowych w systemie okiennie-drzwiowym z przegrodą termiczną, szklone szybą izolacyjną zespoloną (zewnątrzna szyba pakietu zespolenia antywłamaniowa kl. P4) oraz do pomieszczeń węzła i śmietnika, wykonane z profili aluminiowych w systemie okiennie-drzwiowym z przegrodą termiczną wypełnione panelem typu „sandwich” z rdzeniem z twardej wełny mineralnej w obustronnym poszyciu z blachy aluminiowej. Nadświetla drzwi do węzła i śmietnika wykonane z profili aluminiowych w

systemie okiennie-drzwiowym z przegrodą termiczną, szklone szybą izolacyjną zespoloną (zewnątrzna szyba pakietu zespolenia antywłamaniowa kl. P4).

UWAGA: Automatykę drzwi rozwieralnych podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru – drzwi stanowią napowietrzenie klatki schodowej

8.2.4. Kominowy wentylacyjny / układ wentylacyjny

Projektowane kominowy wentylacyjny – z prefabrykowanych ceramicznych pustaków wentylacyjnych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej i ustawianych na obsługiwanej kondygnacji. Obudowę ponad dach wykonać z cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. Czapki kominów o wysokości 6cm prefabrykowane betonowe lub wylwane z betonu B15 na placu budowy.

Uwaga: kominowy wentylacyjny znajdujące się w ścianie zlokalizowanej bezpośrednio w granicy z działką nr 771 należy wyposażyć w klapy przeciwpożarowe.

8.2.5. Obudowy szachtów sanitarnych i kominów wentylacyjnych – grubości 10,5cm i 8cm, wykonane z dwóch płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych mocowanych na stelażu stalowym grubości 7,5cm i 5cm, wypełnione w przestrzeni stelażu wełną mineralną skalną grubości 5cm. W elewacji szczytowej projektuje się zabudowę lekką dla centrali wentylacyjnej na balkonie. Obudowa wykonana z lekkich lameli blaszanych powlekanych kolorem jasnoszarym identycznym jak elementy małej architektury. Zaś urządzenia zewnętrzne klimatyzacji należy wykonać w kolorze elewacji.

8.2.6. Kłapa oddymiająca – prostokątna, o wymiarach geometrycznych 1,5x2,0m z podstawą z wielokomorowego profilu PVC, owiewkami z blachy aluminiowej oraz otwieranym skrzydłem wypełnionym trójwarstwową kopułą PMMA/PCA o czynnej powierzchni oddymiana $Acz=2,11m^2$.

8.2.7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - wykonane z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,8 mm

8.2.8. Ścianki działowe

Wszystkie ścianki działowe systemowe GK na konstrukcji stalowej z podwójną płytą gipsową, w miejscach zamontowywania urządzeń dodatkowo wzmacniane. Ścianki GK przed malowaniem tapetowane fizeleiną z włókna szklanego.

8.2.9. Ścianki aluminiowe – stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej, o odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych z przekładką ogniochronną szklone szybą pojedynczą ogniochronną oraz wydzielające pomieszczenia z profili aluminiowych w systemie okiennie-drzwiowym bez przegrody termicznej szklone szybą pojedynczą.

8.2.10. Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych – cementowo-wapienna wyprawa tynkarska zacierana na gładko i szpachlowana gładzią gipsową oraz miejscowo same gładzie szpachlowe przy wbudowanych płytach gipsowo-kartonowych. Płaszczyzny przewidziane pod okładziny należy pozostawić bez szpachlowania.

8.2.11. Wykończenie ścian i sufitów – farbą akrylową z powłoką zmywalną na powierzchniach ścian bez okładzin we wszystkich pomieszczeniach oraz farbą emulsyjną na powierzchni sufitów węzła cieplnego i pomieszczenia śmietnika. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ścianki okładać płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia.

8.2.12. Posadzki – w pomieszczeniach węzła i śmietnika posadzka cementowa malowana farbą zmywalną do powierzchni betonowych w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe. W strefie głównego wejścia do budynku należy wbudować systemową aluminiową matę wejściową z wkładem wykładzinowym o gr.22mm zagłębioną w stosunku do poziomu posadzki.

8.2.13. Sufity – modułowe oparte o siatkę 0,6 x 0,6m z lekkich płyt wykonanych z wełny mineralnej mocowane w ruszcie z profili stalowych podwieszonym do stropów we wszystkich pomieszczeniach parteru i 1 piętra z wyłączeniem węzła cieplnego i śmietnika gdzie występują sufity tynkowane oraz w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzu 2 piętra a także obudowa sufitowa równoległa do skosu dachu wykonana z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych w klatce schodowej i pozostałych pomieszczeniach 2 piętra.

8.2.14. Drzwi wewnętrzne

Drzwi aluminiowe – do klatki schodowej, o odporności ogniowej, dymoszczelne wykonane z profili aluminiowych z przekładką ogniochronną szklone szybą pojedynczą ogniochronną oraz do pomieszczeń biurowych ze ściankami aluminiowymi z profili aluminiowych w systemie okiennie-drzwiowym bez przegrody termicznej szklone szybą pojedynczą.

Drzwi drewniane – do pomieszczenia archiwum, o odporności ogniowej o konstrukcji skrzydła z ramiaków z klejonego drewna z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowanej i poszyciem z płyty ogniochronnej w okleinie CPL HQ W tej samej okleinie drzwi do pozostałych pomieszczeń o konstrukcji skrzydła z ramiaków z klejonego drewna z wypełnieniem typu „plaster miodu” i poszyciem z płyty HDF w okleinie CPL HQ.

Ościeżnice z blachy stalowej lakierowanej z regulowanym profilem dostosowanym do grubości ściany, w której będą montowane.

8.2.15. Izolacja pozioma i pionowa ław fundamentowych – dwie warstwy papy asfaltowej termozgrzewalnej grubości 5,2mm. folia kubelkowa

8.2.16. Izolacja pozioma podłóg na gruncie – dwie warstwy papy asfaltowej termozgrzewalnej grubości układane z zakładem na podłożu zagruntowanym wodorozcieńczalną emulsją bitumiczno-kauczukową.

8.2.17. Izolacja wodoszczelna w pomieszczeniach sanitarnych – elastyczna powłoka uszczelniająca (folia w płynie) układana bezpośrednio pod warstwę okładziny na całej powierzchni podłogi a także na wszystkich ścianach do wysokości 0,3m po uprzednim przygotowaniu podłoża preparatem gruntującym. Naroża połączeń podłogi ze ścianą oraz wszystkie przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

8.2.18. Izolacje dachu

- * **Paroizolacja dachu** – folia paroszczelna PE grubości 0,2mm.
- * **Membrana dachowa** – folia paroprzepuszczalna PP grubości 0,6-0,8mm.
- * **Mata strukturalna** – wielowarstwowa, włochata mata PP grubości 8mm.

8.2.19. Izolacje termiczne

- * **Izolacja ścian fundamentowych** – styropian XPS grubości 15cm.
- * **Izolacja podłóg na gruncie** – styropian EPS grubości 15cm.
- * **Izolacja ścian nadziemnych** – wełną mineralną skalną grubości 20 cm – ściana przy granicy z działką nr 771, wełną mineralną grubości 14cm – ściany ponad gzymsem odcinającym nad 1 piętrem i styropian EPS grubości 20cm – pozostałe ściany.
- * **Izolacja dachu** – wełna mineralna skalna łącznej grubości 30cm.

8.2.20. Izolacje akustyczne

Wszystkie przewody instalacji kanalizacji sanitarnej należy obudować warstwą izolacji akustycznej (szczegóły wg projektu branży instalacyjnej). Wszystkie urządzenia wbudowane w obiekt oraz usytuowane na zewnątrz nie przekraczają dopuszczalnego poziomu emisji hałasu. Izolacyjność przegród zgodna z PN-B-02151-3:2015-10

8.2.21. Elementy wyposażenia w tym dla osób niepełnosprawnych

* **Niepełnosprawni** - Zaprojektowano system pochwyty dla NPS w łazience, oraz dla osób niedowidzących tablicę tyflograficzną przy wejściu w sieni.

*** Dźwig osobowy hydrauliczny**

Dźwig 3 - przystankowy o nośności 630 kg, 8 - osobowy dostosowany dla NPS nieprzelotowy, z zapowiedziami głosowymi i sygnalizacją przycisków w oznakowaniu Braillea. Kabina w wykonaniu z blachy nierdzewnej, drzwi ze stali nierdzewnej, kabina z podłogą PVC.

8.3. Instalacje - projekty branżowe stanowią integralną część projektu budowlanego

8.3.1. Wentylacja i klimatyzacja

Zaprojektowano układ wentylacji hybrydowej, dwubiegunowej: naturalnej – działającej gdy naturalny ciąg kominowy jest wystarczający, lub gdy warunki zewnętrzne są dobre i odpowiednia siła wiatru wytwarza taki ciąg oraz wymuszonej (wentylator napędzany silnikiem elektrycznym) – gdy warunki dla zaistnienia wentylacji grawitacyjnej są niewystarczające. Na kominach należy wykonać nasady kominowe wyposażone w układ napędzający turbinę do ustalonego przez użytkownika poziomu w momencie osłabienia ciągu – zapewnia to optymalizację zużycia energii elektrycznej do wentylacji i zarazem gwarantuje właściwy poziom wentylacji bez względu na warunki zewnętrzne.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu śmietnika zastosowano wentylację załączaną automatycznie włącznikiem światła. Nawiew do pomieszczeń wentylowanych odbywać się będzie przez nawiewniki okienne lub kratki wentylacyjne zamontowane w drzwiach. Transfer oraz kierunki nawiewu powietrza wg projektu branży sanitarnej. Wszystkie pomieszczenia biurowe wyposażone będą w urządzenia schładzające. Odrębnym systemem wentylacji mechanicznej z filtrem HEPA obsługiwane będą pomieszczenia archiwum, centrala wentylacyjna i zewnętrzne jednostki schładzające zlokalizowano na szczytowej elewacji budynku

8.3.2. Instalacja wod-kan c.w

Instalacja wody bytowej prowadzona z budynku istniejącego z pomieszczenia pomiarowego dwoma niezależnymi instalacjami - wody użytkowej i hydrantowej dla zaopatrzenia hydrantów ppoż HP25. Instalacja hydrantowa wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych skręcanych, instalacja wody bytowej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową. Instalacja wody ciepłej z węzła cieplnego. Kanalizacja z budynku odprowadzona do sieci miejskiej. Dobór armatury i aparatów sanitarnych o cechach nowoczesnego designu.

8.3.3. Instalacja c.o.

Instalacja c.o. zasilana z węzła cieplnego zlokalizowanego w parterze budynku nowoprojektowanym. Instalacja prowadzona rurami stalowymi i tworzywowymi, w systemie rozdzielaczowym grzejniki płytowe.

8.3.4. Instalacje elektryczne

Zakres opracowań branży elektrycznej:

- Instalacja urządzeń technicznych
- Instalacji gniazd wtykowych,
- Instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Instalacji uziemiająca, odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- Instalacji okablowania strukturalnego,
- Instalacji CCTV,
- Tras korytek kablowych,
- Instalacji dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacji SSP,

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowana inwestycja zakład kompleksowe dostosowanie budynku Urzędu Stanu Cywilnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, pozbawiony jakichkolwiek barier architektonicznych, zaplanowano przez nowo projektowane wejście do budynku, znajdujące się od strony podwórka, w projektowanej rozbudowie. Osoba niepełnosprawna dostaje się bezpośrednio do nowo projektowanej komunikacji pionowej, wyposażonej w dźwig osobowy przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, który umożliwia jej dostęp na wszystkie kondygnacje budynku, a dalej drogami komunikacji poziomej do wszystkich pomieszczeń w budynku (wyjątek stanowi pomieszczenie usytuowane pod spocznikiem zabytkowej klatki schodowej w budynku istniejącym).

Na każdej kondygnacji znajdują się toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w dedykowaną umywalkę i miskę ustępową oraz zestaw poręczy i uchwyty.

Na parkingu wykorzystywanym na potrzeby urzędu zaprojektowano miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa i budowa zapewnia na wszystkich kondygnacjach objętych niniejszym opracowaniem dostępność obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich; wjazd dźwigiem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, drzwi bezprogowe. Na oddziale znajdować się będzie łazienka a w części administracyjnej ustęp przystosowane dla osób NPS.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Charakterystyka energetyczna zawarta jest w projekcie branżowym instalacji sanitarnych stanowiących integralną część niniejszego opracowania.

11. MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, zakres inwestycji i istniejący system ogrzewania całego obiektu nie zachodzi ekonomiczna możliwość racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło. Wykorzystano istniejące źródła energii i ciepła, uznając po analizie za niecelową wymianę całej infrastruktury obiektu.

12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Niniejszy projekt uwzględnia uzyskane Postanowienia WKPSP, dotyczące niezgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p.poż.

13. TRAFOSTACJA

13.1. forma architektoniczna obiektu.

Istniejący budynek trafostacji został wybudowany na planie czworoboku zbliżonego do kwadratu i przykryty dachem spadzistym czteropołaciowym. W ramach inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego zaplanowano poprawienie walorów estetycznych otoczenia tegoż budynku m.in. poprzez objęcie zmianą konstrukcji dachu oraz remontem i przebudową elewacji istniejącego budynku trafostacji. Przebudowa dachu na jednospadowy o niewielkim nachyleniu połączy ma na celu zmianę formy architektonicznej obiektu na współgrającą z budynkiem USC oraz elementami zagospodarowania terenu. Remont i przebudowa elewacji polegające na montażu nowej ślusarki drzwiowej oraz wykonaniu nowej kolorystyki zbieżnej z projektowaną rozbudową budynku urzędu również wpływają na estetykę obiektu. Montaż systemowych stalowych, ażurowych podpór dla roślinności pnącej na ścianach północnej i zachodniej trafostacji pozwala na płynne wpisanie obiektu w projektowane założenie ogrodowe poprzez przysłonięcie mniej atrakcyjnego obiektu od stron: placu do udzielania ślubów oraz dobudowywanego skrzydła budynku urzędu.

13.2. parametry techniczne budynku.

13.2.1. Podstawowe wymiary budynku po przeprowadzonych pracach:

- szerokość: 5,68 m (bez zmian),
- długość: 5,38 m (bez zmian),
- wysokość: 4,00 m (zmiana - wysokość pierwotna: 5,74 m).

13.2.2. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 32,00 m² (bez zmian),
- powierzchnia użytkowa: 22,35 m² (bez zmian),
- kubatura: 120,70 m³ (zmiana - kubatura pierwotna: 138,70 m³).

13.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

13.3.1. Opis stanu istniejącego

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Fundamenty betonowe w postaci ław posadowionych na głębokości około 1,0m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nadziemne wykonane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa z krokwiami narożnymi stanowiącymi główny układ konstrukcyjny więźby oparta na namurnicach. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Ślusarka drzwiowa stalowa. Naświetla wykonane z luksferów. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej farbą.

13.3.2. Wykaz prac budowlanych w zakresie zmiany konstrukcji dachu oraz remontu i przebudowy elewacji istniejącego budynku trafostacji:

- rozbiórka istniejących: pokrycia i konstrukcji dachu,
- wykonanie wieńców żelbetowych pod murłatę nowej konstrukcji dachowej,
- wykonanie ścian attykowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachu,
- demontaż ślusarki drzwiowej,
- zamurowanie otworów w ścianie północnej i zachodniej,
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wschodniej,
- montaż ślusarki drzwiowej - drzwi żaluzjowych dedykowanych do budynków trafostacji,
- remont tynków istniejących oraz wykonanie nowych w miejscach zamurowań i na ścianach attykowych,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz odwodnienia dachu,
- malowanie elewacji,
- montaż stalowych, ażurowych podpór dla roślinności pnącej na północnej i zachodniej ścianie trafostacji.

13.3.3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

13.3.3.1. Rozbiórki, demontaże i wyburzenia – w ramach prac rozbiórkowo-demontażowych przewiduje się:

- demontaż pokrycia dachu z dachówek ceramicznych,
- rozbiórkę drewnianej konstrukcji dachu,
- demontaż luksferów naświetla w północnej i zachodniej ścianie,
- demontaż drzwi stalowych wraz z ramami ościeżnic,
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wschodniej przez częściowe wyburzenie ściany,
- demontaż obróbek blacharskich nad otworami wentylacyjnymi w ścianach.

13.3.3.2. Zamurowania – wykonane z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej na pełną grubość istniejącej ściany. Zaplanowano zamurowanie otworu drzwiowego i naświetli w ścianach północnej i zachodniej oraz wszystkich otworów wentylacyjnych.

13.3.3.3. Nadproża – wykonane z prefabrykowanych belek strunobetonowych nad poszerzonym otworem w ścianie wschodniej. Szczegóły wykonania nadproży wg projektu branży konstrukcyjnej.

13.3.3.4. Wieńce ścian – wykonane na ścianach południowej i północnej jako monolityczne, żelbetowe wylewane z betonu B25, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania wieńców wg projektu branży konstrukcyjnej.

13.3.3.5. Ściany attykowe – grubości 25cm, wykonane z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

13.3.3.6. Dach – konstrukcję nośną dachu jednospadowego stanowią krokwie drewniane ułożone na murlatach. Elementy drewnianej konstrukcji dachu należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do stanu NRO. Pokrycie dachu wykonane z dwóch warstw papy termozgrzewalnej w systemie ogniochronnym, układanej na pełnym deskowaniu drewnianym. Szczegóły wykonania konstrukcji dachu wg projektu branży konstrukcyjnej.

13.3.3.7. Ślusarka – drzwi stalowe lakierowane proszkowo z wypełnieniem żaluzjowym zapewniającym wentylację pomieszczenia trafostacji. Drzwi zlokalizowano w sąsiadujących ścianach (południowej i wschodniej) zapewniając narożnikowe przewietrzanie komory transformatora.

13.3.3.8. Tynki – cementowo-wapienne, zacierane na gładko, malowane farbami elewacyjnymi.

13.3.3.9. Sufit – wykonany z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych w klasie REI30/EI30 jako certyfikowane rozwiązanie systemowe oddzielające komorę transformatora od konstrukcji dachu. Sufit zawieszony na ruszcie stalowym mocowanym do krokwi.

13.3.3.10. Obróbki blacharskie – wykonane z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

13.3.3.11. System odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych – rynna dachowa, rura spustowa oraz akcesoria montażowe z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

13.3.3.12. Podpory dla roślinności pnącej – systemowe, wykonane z profili stalowych lakierowanych proszkowo w formie ażurowej konstrukcji.

14. ALTANA

14.1 Funkcja

Altana do ceremonii ślubnych plenerowych jest formą akcentującą i kreującą klimat uroczystości. Altana przeznaczona do użytkowania w warunkach letnich.

14.2 Gabaryty wymiarowe

Szerokość altany - 420 cm

Głębokość altany - 180 cm

Wysokość altany - 300 cm

14.2 Forma i konstrukcja

Konstrukcję altany stanowią dwie ramy pionowe wypawane z zamkniętego profilu stalowego oraz rama pozioma zwińcządzająca ramy pionowe. ramy pionowe należy zakotwić w betonowych stopach fundamentowych, za pomocą śrub stalowych ze stali nierdzewnej w kołkach stalowych rozporowych. Posadzkę altany stanowią płyty kamienne, na podkładzie betonowym. Konstrukcja stalowa nośna uzupełniona jest ścianką tylną w formie lameli blaszanych, całość elementów stalowych malowana antykorozyjnie w kolorze RAL 7010. Na ramie poziomej zaprojektowano możliwość zawieszania tkaniny płóciennej białej.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej autorstwa mgr inż. Henryka Baranowskiego i dr inż. Marka Kapeli, która będąc załącznikiem do Postanowienia WKPSP jest integralną częścią niniejszego projektu, a zaproponowane w nim rozwiązania wynikają z treści ekspertyzy.

15.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem objętym ochroną pożarową jest inwestycja polegająca na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ulicy Kolegialnej 9.

15.2. Charakterystyka obiektu

Urząd Stan Cywilnego znajduje się w budynku zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 187/1274 z dn. 22.05.1975r.

Jest to budynek trzy kondygnacyjny, średniowysoki, w niewielkiej części podpiwniczony (piwnice w trakcie przebudowy do zasypania), zakwalifikowany wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I. Po spełnieniu wymagań ekspertyzy budynek po rozbudowie i przebudowie podzielony zostanie odrębnie na strefy pożarowe ZL III i ZL I. W chwili obecnej budynek, na poddaszu wyłączony jest z użytkowania na czas przebudowy i rozbudowy.

15.3. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Istniejący budynek zabytkowy

- powierzchnia zabudowy:	413,0 m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna:	880,42 m ² ,
- powierzchnia użytkowa:	579,66 m ² ,
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych	3
- podziemnych	0 (istniejąca niewielka piwnica zostaje zasypana)
Wysokość budynku	13,56 m
Grupa wysokości budynku	budynek średniowysoki (SW)

Projektowany budynek

- powierzchnia zabudowy:	292,62 m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna:	778,66 m ² ,
- powierzchnia użytkowa:	469,00 m ² ,
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych	3
- podziemnych	0
Wysokość budynku	12,00 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski (N)

15.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku w strefie pożarowej ZL nie przewiduje się przechowywania lub magazynowania innych materiałów oprócz związanych z przeznaczeniem biurowym, reprezentacyjnym oraz archiwum budynku (wydzielone na zasadzie pomieszczenia zamkniętego). W strefie pożarowej występują materiały palne typowe dla przeznaczenia pomieszczeń. Materiały palne stanowiąc będą głównie ciała stałe. Nie przewiduje się stosowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

15.5. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek (po rozbudowie) z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany został do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, zaś sala ślubów z salą kolumnową i pomieszczeniami towarzyszącymi, zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala ślubów na 100 miejsc, oraz sala kolumnowa również dla 100 tych samych osób). Strefa ZL I została oddzielona na zasadzie odrębnej strefy pożarowej od pozostałej części budynku.

Biura USC funkcjonują w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, w chwili obecnej zatrudnionych jest 14 osób, po rozbudowie budynku ilość pracowników może niewiele wzrosnąć.

Sala ślubów oprócz godzin powyższych, może funkcjonować również w piątki wieczorem i w soboty od rana do wieczora w godzinach od 7⁰⁰ do 19⁰⁰.

Opis funkcji pomieszczeń w budynku wskazano na rzutach poszczególnych kondygnacji.

15.6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

15.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.

15.8. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie dokonanych oględzin a także – na podstawie znajomości Normy PN-B-03264 oraz w oparciu o Instrukcje ITB nr 409/2005 i nr 221, stwierdza się, że konstrukcję budynku zabytkowego USC wykonano w technologii tradycyjnej murowanej - układ ścian nośnych mieszany.

Fundamenty: wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej; budynek posadowiony jest na głębokości około 1,5-1,6m poniżej poziomu terenu od strony południowej i około 2,2m od strony północnej.

Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły pełnej palonej gr. od 32 cm do 74 cm, na zaprawie wapiennej.

Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.

Ściany działowe: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.

Kominy wentylacyjne: wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej.

Stropy:

- strop typu Kleina nad pomieszczeniem piwnicy (posiadają klasę REI 60),
- strop typu Kleina na kondygnacjach nadziemnych, nad pomieszczeniami ryzalitu wschodniego (posiadają klasę odporności ogniowej REI 60),
- strop nad środkową częścią; strop drewniany oryginalny wzmocniony od góry dodatkową konstrukcją nad klatką schodową oraz pomieszczeniem naprzeciwko schodów (sala toastów). Strop ten wykonano na belkach drewnianych o wymiarach: szerokości 14-20cm, wysokości 18-24cm, wzmocniony został kształtownikami stalowymi o profilu ceowym (C200-240) z wypełnieniem ślepą podłogą i podsufitką. Strop obudowano wielowarstwowo deskami, od spodu tynk wapienno cementowy gr. 2 cm.

Zgodnie z Eurokodem 5 Część 1-2. Wymagania w zakresie odporności ogniowej oceniany strop jest elementem nośnym stanowiącym przegrodę pożarową z obu stron.

Według Tabeli 3.1. PN-EN 1995-1-2 drewno lite o gęstości charakterystycznej >480 kg/m³ posiada prędkość zwęglania 0,8 mm/min.

Strop belkowy o w.w. grubości belek stanowi solidne zabezpieczenie dla desek bitych do nich gwoździami. Od spodu strop zabezpieczany jest tynkiem gr. 2 cm. Niemniej jednak stanowi pewną przegrodę ogniową przed odsłonięciem się desek. W obliczeniach pomijamy tę przegrodę.

Analiza pożaru od dołu stropu:

Przy obliczeniach uproszczonych przy 30 minutowym rozwiniętym pożarze przepalona zostanie deska o grubości 0,8 mm * 30 minut = 2,4 cm. Mając do czynienia z deską gr. 3,2 cm należy uznać, że dolna deska stropowej nie zostanie przepalona.

Należy wziąć pod uwagę, że niesie ona wyłącznie ciężar własny.

Pozostała grubość deski 0,8 cm pozostanie nienaruszona.

Nawet w przypadku rozszczelnienia się w którymś miejscu stropu poprzez szpary między deskami, lub wypadnięcia źle zamocowanej lub lekko uszkodzonej deski strop utrzymuje nadal swoją szczelność ponieważ chronią go deski gr. 4cm na których leży polepa, wyżej zaś jeszcze chronią go deski gr. 3,2 cm od góry stropu.

Nie analizowano pożaru od góry, ponieważ zagrożenie z tego tytułu jest mniej groźne, ponieważ gorące spaliny unoszą się do góry, zaś w przypadku palenia się będą to wypalenia spowodowane paleniem się materiału leżącego na podłodze, ponadto wypalenie desek nie niesie ze sobą groźby wypadania polepy i rozszczelniania stropu.

Same belki drewniane stropu przez okres 30 minut nie są narażone na bezpośrednie działanie ognia.

Reasumując rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawca budowlany stwierdzają, że strop poddany analizie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.

Dach: więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa nad traktem frontowym, nad traktem środkowym krokwie wsparte na namurnicach; strop nad częścią poddasza płaski typu Kleina a nad traktem od strony podwórza (strona północna) stropodach ukośny z lukarnami; pokrycie dachu z blachy cynkowej. Konstrukcja dachu oddzielona zostanie od wnętrza poddasza w budynku zabytkowym, płytami gipsowo kartonowymi w systemie EI 30, z dociepleniem z wełny mineralnej, zaś w przedsionku przeciwpożarowym w systemie REI 60.

Posadzki: w strefie wejściowej w holu na parterze budynku posadzka z płyt kamiennych, marmurowych, w strefie korytarza oraz szatni posadzki z klepki drewnianej; w pomieszczeniach tylnego traktu posadzki z klepki drewnianej; w części wschodniej w biurach oraz w sanitariatach gres; we wschodniej części w korytarzu, widoczne wyniesienie posadzki spowodowane zmianą rzędnej stropu piwnicy dokonaną w czasie remontu 1980; posadzka klatki schodowej na pierwszym piętrze z płyt kamiennych marmurowych; w pomieszczeniach reprezentacyjnych podłoga taflowa drewniana, w pozostałych pomieszczeniach podłoga z klepki drewnianej a w pomieszczeniach sanitariatów gres.

Klatki schodowe: schody główne oparte na płycie Kleina, stopnie obłożone marmurem, podesty marmurowe; balustrady z mosiężnymi tralkami, pochwyt drewniany zaokrąglony; balustrada drewniana nawiązująca do pierwotnie występującej.

Okna i drzwi: okna skrzynkowe w elewacji frontowej dwuskrzydłowe, dwukwaterowe ze świetlikami otwierane do wewnątrz, słupki bez ozdóbników prosty ze żłobieniami; facjaty (wieżyczki) frontowe mają okna skrzynkowe dwuskrzydłowe, dwupolowe; w elewacji tylnej okna typu polskiego dwuskrzydłowe, sześciokwaterowe i trójskrzydłowe dziwięciopolowe; w elewacji wschodniej dwuskrzydłowe cztero i sześciopolowe oraz trójskrzydłowe sześciopolowe Drzwi wejściowe główne drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem, bogato rzeźbione, płycinowe z motywami kartusza podwieszanej girlandy lambrekinu, opatrzone gzymsem.

Opis konstrukcji budynku projektowanego:

- ławy fundamentowe - żelbetowe,
- ściany fundamentowe piwnic - żelbetowe,
- ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych – z pustaków ceramicznych poryzowanych o gr. 25cm,
- ściany wewnętrzne działowe – z cegły pełnej i płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym,
- schody - żelbetowe,
- stropy między kondygnacyjne - stropy gęstożebrowe na belkach strunobetonowych o gr.29cm i monolityczne żelbetowe o gr. 18cm,
- stropodach nad ostatnią kondygnacją - konstrukcja stalowa malowana farbami pęczniejącymi,
- przekrycie dachu (licząc od góry) – blacha płaska na rąbek / mata strukturalna / deskowanie pełne (zabezpieczone do NRO) / blacha trapezowa / wełna mineralna 30 cm / sufit systemowy w klasie odporności ogniowej EI 30, zaś nad klatką schodową w systemie REI 60

Dla obu budynków wymagana jest klasa odporności pożarowej B, co narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

główne elementy konstrukcyjne	- R 120 (lub REI 120)
stropy	- REI 60
strop nad strefą PM w piwnicy	- REI 120
strop nad strefą PM na parterze	- REI 120
ściany zewnętrzne (w pasie międzykondygnacyjnym 80cm)	- EI 60 (o→i)
ściany wewnętrzne	- EI 30
konstrukcja nośna dachu	- R 30
Przekrycie dachu	- RE 30
Odporność ogniowa elementów klatek schodowych	- R 60

gdzie: R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej, poza fasadą szklaną oraz stropem drewnianym - elementami opisanymi w punkcie 6.

Charakterystyka elementów budynku oraz elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- Elementy budynku spełniające warunek nierozprzestrzeniania ognia – NRO, to:
 - główna konstrukcja nośna;
 - stropy;
 - ściany wewnętrzne;
 - ściany zewnętrzne;
 - konstrukcja dachu;
 - przekrycie dachu.
 - W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) $t_i \geq 4$ s,
 - 2) $t_s \leq 30$ s,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
 - Wykładziny podłogowe dywanowe – wymóg posiadania deklaracji trudnozapalności.
 - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Określenie palności wyrobów (materiałów) budowlanych z uwagi na klasę reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień", wskazana jest w załączniku nr 3 pkt. 1 rozporządzenia [3]. Wyroby (materiały) budowlane powinny posiadać dokumentację potwierdzającą odpowiednią klasę reakcji na ogień np.: deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną itp.

15.9. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III wynosi 5000 m² i nie została przekroczona [§ 227 ustęp 1 rozporządzenia 1].

Ze względu na potrzeby:

- podziału części budynku na kategorie zagrożenia ludzi,
- podziału budynku na niski (projektowany) i średniowysoki (istniejący),
- zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego w związku z odstępstwami,

inwestor podzielił budynek na strefy trzy pożarowe:

Strefa pożarowa SP-1 – (ZL I) – ryzalit zachodni parteru oraz 1 piętro (402,74 m²);

Strefa pożarowa SP-2 – (ZL III) – pozostały parter i poddasze budynku
zabytkowego (477,68 m²);

Strefa pożarowa SP-3 – (ZL III) – cały budynek nowo projektowany (778,66 m²);

W strefie pożarowej SP-3 – przestrzeń wydzieloną pożarowo jest **klatka schodowa nowo projektowana** wraz z szybem windowym.

W strefie pożarowej SP-2 – przestrzeń wydzieloną pożarowo jest **przedsionek przeciwpożarowy** przed klatką schodową nowo projektowaną. Ściany wewnętrzne wydzielające przedsionek spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 60, zaś strop REI 60, przepisy instalacyjne przechodzące przez przedsionek zabezpieczają do klasy odporności ogniowej EI 60, drzwi z korytarza do przedsionka EI 30, zaś z przedsionka do klatki schodowej EI 60S (znajdują się w ścianie oddzielającej strefy pożarowe SP-2 i SP-3).

Oddzielenie pomiędzy strefami pożarowymi zapewniają:

- stropy oddzieleni przeciwpożarowych pomiędzy strefami pożarowymi, wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez te stropy zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60.
- strop drewniany nad klatką schodową oraz salą toastów – spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30, oraz wykonany jest z materiałów palnych – [przedmiot odstępstwa]
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego (wskazane na rzutach poszczególnych kondygnacji) murowane gr. powyżej 24 cm, spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 120, drzwi wydzielające te strefy wykonano w klasie odporności ogniowej EI 60 i wyposażono w samozamykacze, przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 120.
- pomiędzy nowym budynkiem USC, a zabytkowym budynkiem USC występuje ściana nowo projektowanej klatki schodowej pod kątem 90 stopni wykonana na całej swej szerokości ze szkła w klasie odporności ogniowej EI 60 – jest to niezgodne z warunkami technicznymi, dlatego w dalszej części ekspertyzy jest wystąpienie o odstępstwo.

Pomieszczeniem wydzielonymi pożarowo na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego jest **archiwum** (pom.0-23) na parterze. Ściany wewnętrzne zapewniają klasę odporności ogniowej EI 60, strop REI 60, przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany i strop zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60. Drzwi wykonano w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażono w samozamykacze.

Pomieszczeniem wydzielonymi pożarowo na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego jest **węzeł cieplny** (pom.0-29) na parterze. Ściany wewnętrzne zapewniają klasę odporności ogniowej EI 60, strop REI 60, przepusty instalacyjne przechodzące przez te ściany i strop zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60. Drzwi wychodzące na zewnątrz budynku są bezklasowe.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo na zasadzie odrębnej strefy pożarowej jest **hydrofornia** (pom.0-04), podnosząca ciśnienie między innymi dla hydrantów wewnętrznych, zlokalizowana na parterze pod schodami zabytkowej klatki schodowej. Ściany i strop w zabezpieczono do klasy odporności ogniowej REI 120. Drzwi wykonano w klasie odporności ogniowej EI60S i wyposażono w samozamykacz. Przepusty instalacyjne wykonano w klasie EI 120.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo na zasadzie odrębnej strefy pożarowej jest **rozdzielnia elektryczna** (pom.0-21), zasilająca również urządzenia przeciwpożarowe, zlokalizowana na parterze. Ściany i strop w zabezpieczono do klasy odporności ogniowej REI 120. Drzwi wykonano w klasie odporności ogniowej EI60S i wyposażono w samozamykacz. Przepusty instalacyjne wykonano w klasie EI 120.

15.10. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek w pierzejowej zabudowie śródmiejskiej, znajduje się (po przebudowie i rozbudowie) w odległościach:

- w granicy z działką nr 771 i ze zlokalizowanym na nim budynkiem usługowym, murowanym, dwukondygnacyjnym, takiej samej wysokości jako projektowana rozbudowa. Zarówno ściana istniejącego budynku sąsiada jak projektowana budynku USC są ścianami wybudowanymi na własnych fundamentach, murowanymi gr. 24 cm każda, wykonanymi z materiałów niepalnych – spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 120, Zachowano również pas szerokości 2, 0 m wykonany z materiałów niepalnych pomiędzy budynkiem USC, a pawilonem od strony ul. Kolegialnej,
- 11,46 m - od strony granicy działki nr 764 znajduje się projektowany budynek USC,
- 6,0 m – od stacji transformatorowej wolnostojącej, murowanej, znajdującej się na działce USC. Ściana stacji TRAFO od strony projektowanego budynku jest murowana, bez otworów, spełnia wymagania klasy REI 120, zaś konstrukcja i przekrycie dachu stacji spełnia wymagania klasy R 30 dla konstrukcji dachu i RE 30 dla przekrycia (dach z dachówki ceramicznej na konstrukcji drewnianej zabezpieczonej do RO i oddzielonej od komory

- transformatora w systemie EI 30),
- 2,97 m do 2,94 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce o nr ew. 773/5/1. W budynku wielorodzinnym na stronę budynku USC występuje szereg okien, wobec czego 7 okien w budynku USC zostanie wymienionych na nieotwieralne naświetla w klasie odporności ogniowej EI 60. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany (zgodnie z wymaganiami § 232 ustęp 2 warunków technicznych [1]),
- w granicy z ul. Kolegialną, zaś budynki po drugiej stronie ulicy znajdują się w odległości 17 m.

15.11. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji

Dla dróg komunikacji ogólnej w budynku powinny być spełnione następujące warunki ewakuacyjne:

- z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi,
- wyjścia z pomieszczeń powinny być zamykane drzwiami,
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZL powinna być mniejsza od 40 m,
- przejście nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna być obliczona wg wskaźnika 0,6 m/100 osób, ale nie powinna być mniejsza niż 0,9 m.
- łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna być obliczona wg wskaźnika 0,6 m/100 osób, ale nie powinna być mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji mniej niż 3 osób nie może być mniejsza niż 0,8 m.
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej,
- wysokość stopni w klatce schodowej nie powinna być większa niż 0,175 m,
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, nie wymienionych wyżej należy obliczać wg wskaźnika 0,6 m/100 osób, ale nie mniej niż 0,9m,
- szerokość podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie powinna być mniejsza niż 0,90 m,
- drzwi w wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru; należy jednocześnie zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi przeznaczonych do ewakuacji,
- obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – czyli EI 30,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej powinna być obliczona wg wskaźnika 0,6 m na każde 100 osób, nie mniej jednak niż 1,4 m,
- dopuszcza się zmniejszenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m,
- dopuszcza się lokalne obniżenie wysokości tej drogi do 2 m na długości do 1,5 m,
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi,
- miejsca w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów powinny być wyraźnie oznakowane,

- ściany stanowiące obudowę klatek schodowych powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej jak dla stropów – czyli REI 60,
- biegi i spoczniki klatki schodowej w budynku wykonane w klasie B powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60,
- w części budynku zakwalifikowanej do kategorii ZL I powinny być zachowane długości dojsć ewakuacyjnych 10 m przy jednym dojściu,
- w części budynku zakwalifikowanej do kategorii ZL III powinny być zachowane długości dojsć ewakuacyjnych 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- Ewakuacja pionowa prowadzona powinna być klatkami schodowymi obudowanymi ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanymi drzwiami i wyposażonymi w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub oddymiające. Nowo projektowaną klatkę schodową projektuje się wyposażać w grawitacyjny system oddymiania, zaś klatka schodowa zabytkowa nie będzie oddymiana (wystąpienie o odstępstwo).

Warunki ewakuacji ludzi po przebudowie i rozbudowie:

Warunki ewakuacji ludzi z nowo projektowanego budynku są zaprojektowane zgodne z wymogami i nie budzą wątpliwości.

Ewakuacja z budynku zabytkowego:

Parter (strefa pożarowa ZL III):

- korytarzem długości 18 m do klatki schodowej zabytkowej (odrębna strefa pożarowa) i dalej klatką schodową długości 12 m na zewnątrz budynku lub tym samym korytarzem, ale długości 23 m do klatki schodowej nowoprojektowanej (odrębna strefa pożarowa) i dalej klatką schodową długości 6m,
- ponadto w obu przypadkach ewakuacja prowadzi przez hol spełniający dodatkowe funkcje szatni i poczekalni (spełnienie wymagań 256 ust. 6 pkt. 3,4 i 5); wysokość holu wynosi 3,0m [przedmiot odstępstwa], szerokość drzwi wyjściowych z holu do wiatrołapu i na zewnątrz budynku mają szerokości odpowiednio 1,50 m i 1,34 m [przedmiot odstępstwa] przy wymaganych 1,80 m; zapewniono wolną szerokość przejścia z holu na zewnątrz budynku nie mniejszą niż 1,80 m, jednak mniejszą niż 2,10 m [przedmiot odstępstwa]; droga ewakuacyjna prowadzi tylko z jednej klatki schodowej, ale hol nie jest oddzielony od korytarza drzwiami pożarowymi EI 30 [przedmiot odstępstwa]. Za to drugie dojście do nowo projektowanej klatki schodowej zapewnia szerokość drzwi do klatki schodowej i na zewnątrz budynku 1,80 m przy nieco dłuższej długości dojścia 23,04 m.

Warunki ewakuacji z Sali ślubów i z Sali kolumnowej (strefa pożarowa ZL I):

Sala ślubów wyposażona jest w 80 krzeseł, dodatkowo przewiduje się do 15 miejsc stojących oraz obsługa Sali – ogółem w Sali nie będzie więcej niż 100 osób. Sala kolumnowa jest salą przejściową (oczekującą) dla tych samych osób. Pomiędzy ślubami zapewniona jest przestrzeń czasowa zapewniająca nie mieszanie się osób oczekujących z osobami uczestniczącymi w ceremonii zaślubin.

W Sali ślubów zapewniono szerokości przejść nie mniejsze niż 0,90 m do dwóch wyjść ewakuacyjnych (środkowe wyjście nie jest przeznaczone do ewakuacji) prowadzących do Sali kolumnowej. Wyjścia ewakuacyjne otwierane są na zewnątrz pomieszczenia. Do ewakuacji służą drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,20 m, ale szerokość podstawowego skrzydła wynosi 0,59 m [przedmiot odstępstwa]. Drzwi te nie są blokowane i oba skrzydła otwierają się poprzez pchnięcie. Zazwyczaj drzwi te będą otwarte podczas ceremonii.

Sala kolumnowa wyposażona jest w kilka ławek oraz stolik i służy do oczekiwania zaproszonych gości do wejścia na salę ślubów. Z Sali tej prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne: jedno do nowo projektowanej klatki schodowej (wydzielonej pożarowo i oddymianej – i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku), drugie do zabytkowej klatki schodowej, wydzielonej pożarowo od strefy pożarowej ZL III drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60. Klatka ta nie jest oddymiana [przedmiot odstępstwa] oraz długość dojścia ewakuacyjne z Sali klatką

schodową do wyjścia na zewnątrz budynku przekracza dopuszczalne 10 m [przedmiot odstępstwa].

Pozostałe warunki ewakuacji z I piętra (strefa pożarowa ZL I):

Salę ślubów wraz z salą kolumnową i salą toastów należy traktować jako jeden funkcjonalnie związany zespół pomieszczeń, dla którego głównym pomieszczeniem przejściowym jest sala kolumnowa, przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia, oraz długość przejścia w zespole pomieszczeń nie przekracza dopuszczalnych 40 m. w tym zespole pomieszczeń może przebywać ogółem do 100 osób.

Występuje niezgodność z przepisami w zakresie przejścia przez pomieszczenie sali kolumnowej po wyjściu z korytarza, który obsługuje 1 dwu-osobowe biuro, dwa jednoosobowe sanitariaty oraz 1 pomieszczenie socjalne [przedmiot odstępstwa]. W tej części piętra mogą przebywać jednocześnie maksymalnie 4 osoby. Nieprawidłowością jest również przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia z tych pomieszczeń, która wynosi 19,01 m (od drzwi pomieszczenia biurowego 1-05 do drzwi nowo projektowanej klatki schodowej).

Nieprawidłowości te zrekompensowane są w następujący sposób:

- z zespołu pomieszczeń na I piętrze (Sali ślubów i Sali kolumnowej) zapewniono dwie odrębne drogi ewakuacji ludzi z budynku;
- budynek wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita dająca możliwość ewakuowania ludzi na wczesnym etapie powstania pożaru,
- druga droga ewakuacyjna prowadzi, po pierwsze do sąsiedniej strefy pożarowej, po drugie do klatki schodowej wydzielonej pożarowo i oddymianej,
- klatka schodowa zabytkowa, pomimo nie wyposażenia jej w system oddymiania jest klatką schodową przestronną, wykonaną z materiałów niepalnych, oddzieloną na parterze od pozostałej części budynku ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120, oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS 60.

Warunki ewakuacji z poddasza (strefa pożarowa ZL III):

Korytarze długości 17,15 m do przedsionka przeciwpożarowego, przedsionkiem przeciwpożarowym długości 6 m do klatki schodowej nowo projektowanej, klatką schodową bezpośrednio do wyjścia na zewnątrz budynku

15.12. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

15.12.1. Instalacja wentylacyjna

Do wentylacji pomieszczeń budynku służy wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne murowane nie łączą stref pożarowych. W przypadku wystąpienia jednak takiego przypadku, należy zastosować klapy odcinające EI 120S uruchamiane od systemu sygnalizacji pożaru.

15.12.2. Instalacja wentylacyjna mechaniczna

Wentylację mechaniczną zaprojektowano wyłącznie dla pomieszczenia archiwum wydzielonego na zasadzie tzw. pomieszczenia zamkniętego. W pozostałych pomieszczeniach nie projektuje się wentylacji mechanicznej poza hybrydową indywidualną dla poszczególnych pomieszczeń. Kanały wentylacyjne przechodzące przez wydzielone pożarowo pomieszczenia wyposażono w klapy odcinające zgodne z klasą odporności ogniowej ścian tych pomieszczeń.

15.12.3. Instalacja elektryczna

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości minimum 5mm.

Jeżeli elektryczne kable i przewody główne i rozdzielcze prowadzone będą w korytarzach, pełniących drogi ewakuacyjne, to w celu ograniczenia stwarzanego przez nie zagrożenia, możliwe jest:

15.12.4. Instalacja wodna i kanalizacyjna

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody instalacyjne przechodzące przez strefy pożarowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120 dla ścian i EI 60 dla stropów.

15.12.5. Instalacja c.o.

Budynek ogrzewany jest za pomocą kaloryferów wodnych zasilanych z ciepłowni miejskiej – węzeł cieplny na parterze budynku – wydzielony pożarowo od części ZL.

Przewody instalacyjne przechodzące przez strefy pożarowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120 dla ścian i EI 60 dla stropów.

15.12.6. Instalacja odgromowa

Zgodnie z wymaganiami budynek powinien być wyposażony w instalację piorunochronną – ochrona podstawowa. Budynek jest wyposażony w taką instalację (sprawna technicznie).

15.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej windy osobowej

W zakresie pożarowym należy posłużyć się normą PN-EN 81-73 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru. Zasadą dotyczącą reakcji dźwigu w przypadku pożaru jest powrót kabiny na wyznaczony przystanek i umożliwienie wyjścia wszystkim pasażerom. Po dojechaniu na wyznaczony przystanek dźwigi z drzwiami automatycznymi z napędem mechanicznym powinny pozostać tam z otwartymi drzwiami kabinowymi i przystankowymi oraz być wyłączone z ruchu.

W pobliżu dźwigu należy umieścić znak zakazu używania dźwigu w przypadku powstania pożaru tak aby był on łatwo widoczny na wszystkich przystankach. Do piktogramu można dodać następujący tekst. „Nie używać dźwigu w przypadku pożaru”.

Dźwig należy wyposażać w ręczny łącznik jazdy pożarowej - urządzenie uruchamiane ręcznie, np. łącznik przechylny, przycisk lub łącznik kluczykowy, umieszczony za rozbijaną szybą, który po zadziałaniu uruchamia sygnał elektryczny powodujący żądane działanie sterowanego dźwigu.

Funkcjonowanie dźwigu po odebraniu sygnału o wykryciu pożaru - zasadą dotyczącą reakcji dźwigu w przypadku pożaru jest powrót kabiny na wyznaczony przystanek i umożliwienie wyjścia wszystkim pasażerom.

15.14. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

15.14.1. Instalacja sygnalizacji pożaru (ISP)

Wg obowiązujących przepisów, instalacja sygnalizacji pożaru w obiekcie nie jest wymagana. Budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita, z monitoringiem sygnału do jednostki ratowniczo-gaśniczej państwowej straży pożarnej [rozwiązanie zastępcze].

Instalacja ma podać sygnały alarmowe:

- do sygnalizatorów akustyczno-światlnych oraz głosowych,
- sygnał alarmowy do stanowiska kierowania PSP,
- do zadziałania instalacji oddymiania klatki schodowej automatyczne otwarcie klapy dymowej i drzwi napowietrzających),
- do zjazdu windy na wyznaczoną kondygnację,
- zwolnienie elektroztrzymaczy przy drzwiach przeciwpożarowych,
- zamknięcie klap dymowych na kanałach wentylacyjnych (jeżeli takie sytuacje będą miały miejsce).

15.14.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP)

W budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu (kubatura budynku przekracza 1000m³). Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie powinno spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego, w tym również agregatu prądotwórczego.

Budynek wyposażony będzie w jeden przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający cały budynek po rozbudowie. Przycisk sterujący zlokalizowany zostanie przy drzwiach zewnętrznych z klatki schodowej nowo projektowanej, lub przy głównym złączu.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

15.14.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

W chwili obecnej budynek nie jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową. W budynku istniejącym wymagana jest instalacja hydrantowa 25 z węzłem półsztywnym. Strefa pożarowa SP-1 oraz strefa pożarowa SP-2 w budynku zabytkowym zostaną wyposażone w taką instalację, zgodnie z zasadami opisanymi szczegółowo w rozporządzeniu, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dodatkowo dla podniesienia bezpieczeństwa pożarowego (na życzenie Inwestora) w budynku nowo projektowanym, w strefie pożarowej SP-3 przewidziano wykonanie instalacji hydrantowej 25 z węzłem półsztywnym.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych będzie zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu 30 m i efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych wynoszących 3 m. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi, posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokręteł zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu. Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$; Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa ppoż. powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali. Możliwość poboru wody do celów ppoż. o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności winna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń. Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej ppoż. przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (np. beznapięciowy, działający na spadek ciśnienia zawór Danfossa). Rozmieszczenie hydrantów dopasować do rozmieszczenia opraw oświetlenia ewakuacyjnego. Proponowaną lokalizację hydrantów pokazano na poszczególnych rzutach budynku zabytkowego.

15.14.4. Urządzenia oddymiające.

W chwili obecnej klatka schodowa w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I nie jest obudowana, ani nie jest wyposażona w system oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem. Po przebudowie i rozbudowie klatka schodowa zabytkowa zostanie przyporządkowana do strefy pożarowej SP-1 (kategoria zagrożenia ludzi ZL I) i oddzielona od innych stref pożarowych. Nie zostanie ona wyposażona w system oddymiania, ani zabezpieczenia przed zadymieniem, ponieważ nie pozwalają na to względy konserwatorskie, a ponadto łączy tylko parter z I piętrem. Zarówno ściany jak i sufit, a także okno witrażowe w ścianie są zabytkowe i nie ma możliwości wykonać takiego systemu. Na zdjęciu poniżej pokazano klatkę schodową. Jedyną klatką schodową łączącą wszystkie kondygnacje, będzie klatka schodowa w nowo projektowanym budynku niskim. Klatka ta (wg § 256) obudowana została ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykana jest na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S wyposażonymi w samozamykacze. System oddymiania klatki schodowej zaprojektowano wg standardu PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowana. Zastosowana będzie kłapa dymowa w dachu klasy B₃₀₀ 30, o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej minimum 5% powierzchni podłogi klatki schodowej i szybu windowego (powierzchnia klatki schodowej i szybu windowego łącznie wynosi 41,04 m² – zaprojektowano kłapę dymową o pow. geometrycznej 3,00 m² i czynnej powierzchni oddymiania wynoszącej 2,11 m²). System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej pod stropem na każdej kondygnacji klatki schodowej, oraz od systemu sygnalizacji pożaru budynku. Przyciski ręcznego uruchamiania kłapy dymowej zlokalizować na każdej kondygnacji. Napowietrzeniem klatki schodowej będą drzwi zewnętrzne otwierane

automatycznie (zapewniono wymaganą powierzchnię napowietrzenia 3,90 m² – powierzchnia drzwi wynosi 4,95 m²).

15.14.5. Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

W budynku wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne korytarzy nieoświetlonych światłem dziennym. Budynek w chwili obecnej nie jest wyposażony w taką instalację. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zaprojektowane dla całego budynku zabytkowego oraz nowo projektowanego. Powinno zapalać się automatycznie w razie zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx (oraz 2 lx na piętrze budynku zabytkowego i na drogach ewakuacyjnych prowadzących z niego na zewnątrz budynku) – rozwiązanie zastępcze. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia.

15.15. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I i ZL III powinien być wyposażony w gaśnice wg wskaźnika 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego/100 m² powierzchni. Długość dojścia do gaśnicy max. 30 m. Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

Gaśnice rozmieszczone będą:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynku,
 - b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

15.16. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

15.16.1. Drogi pożarowe

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o dopuszczalnym nacisku na oś co najmniej 100 kN. Budynek znajduje się w centrum miasta w zabudowie pierzejowej.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż frontowej części budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku o 5m.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku rośnie jedno drzewo o wysokości przekraczającej 3 m. Drzewo należy skrócić na wysokość nie przekraczającą 3 m i utrzymywać jest na tej wysokości podczas corocznych zabiegów pielęgnacyjnych lub wyciąć, a w to miejsce można posadzić drzewo rosnące do wysokości 3 m. Szerokość drogi wynosi 7,5 m, a nachylenie podłużne nie przekracza 5% przy budynku oraz na odcinku długości 10 m za i przed budynkiem.

Wyjście z budynku ma połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości 5 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach o długości nie przekraczającej 50 m.

Przebieg drogi pożarowej pokazano w projekcie zagospodarowania terenu.

15.16.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru za pomocą istniejących hydrantów zewnętrznych, wykonanych na sieci obwodowej (w 200), usytuowanych wzdłuż ul. Kolegialnej (drogi pożarowej) i ul. Tumskiej.

Najbliższe hydranty znajdują się:

- w odległości 4,2 m od budynku chronionego – ul. Kolegialna – hydrant podziemny,
- w odległości 136 m od budynku chronionego – ul. Tumska – hydrant podziemny,
- w odległości 155 m od budynku chronionego – ul. Tumska – hydrant podziemny,

Istniejące zewnętrzne hydranty spełniają wymagania dotyczące wydajności oraz ciśnienia dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów.

Niezgodność z obowiązującymi przepisami – odległość najbliższego hydrantu od budynku jest elementem odstępstwa. Dwa następne hydranty znajdują się w odległości do 150 m od budynku, zaś obiekt znajduje się w centrum miasta Płocka, gdzie czas dojazdu oraz JRG wynosi 5 minut, obiekt jest wyposażony w system sygnalizacji pożaru zmonitorowany z PSP, więc ugaszenie pożaru najprawdopodobniej zrealizowane przy zasobów własnych zbiorników, odległość dalszych hydrantów nie ma większego znaczenia.

16. ETAPOWANIE PRAC

Z uwagi na konieczność niezakłóconego funkcjonowania USC w Płocku, Inwestor wymaga realizacji przedmiotowego zadania w rozumieniu wykonawczym dwuetapowo.

ETAP I

1. budowa budynku (oficyny) w podwórzu -

- * prace wyburzeniowe w obszarze inwestycji
- * prace fundamentowe (palowanie)
- * prace żelbetowe
- * prace murowe
- * prace montażowe
- * prace wykończeniowe
- * prace elewacyjne
- * prace wykończeniowe
- * wszystkie instalacje wewnętrzne

2. wykonanie wszystkich wymaganych prawem rozwiązań z zakresu p.poż dla oficyny

- * wydzielenie ściana wygrozdzenia pożarowego od pozostałych obiektów,
- * wykonanie kompletnego oddymiania klatki schodowej,
- * wykonanie instalacji hydrantowej

3. budowa instalacji doziemnych dla całego obiektu dobudowy i istniejącego

* budowa w obrębie budynku istniejącego pomieszczenia przyłączeniowego wody ze stacją wodomierzową, adaptacja podschodzia dla potencjalnej stacji hydroforowej dla potrzeb p.poż.

* budowa przyłączy (wody bytowej, wody ciepłej, ciepła, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych)

ETAP II

1.przebudowa i remont budynku istniejącego -

* budowa tymczasowego przejścia w parterze z ulicy Kolegialnej do oficyny zlikwidowanego po zakończeniu prac zagospodarowania terenu

- * prace wyburzeniowe w obszarze piwnicy i klatki schodowej gospodarczej i poddasza.
- * prace ratownicze, wzmocnienia i izolacje
- * prace żelbetowe i murowe, montażowe.
- * prace wykończeniowe
- * prace konserwatorskie (elewacyjne, sztukatorskie, witrażowe, konserwacji kamienia, konserwacji metalu, konserwacji malarstwa ściennego opracowanie dokumentacji konserwatorskich)
- * wszystkie instalacje wewnętrzne

2. zagospodarowanie terenu

- * przebudowa trafostacji
- * drogi i place
- * zieleni
- * mała architektura