

WZP.26.1.33.2024

Kielce, dnia 20.09.2024 r.

.....  
**Wykonawcy**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na: Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz studium wykonalności dla inwestycji pn.: „Realizacja Gminnego Planu Rewitalizacji dla miasta Kielce (dotyczy: Rewitalizacji zabytkowego śródmieścia Kielc – przebudowa Placu Wolności)”  
Postępowanie nr: WZP.26.1.33.2024**

Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, zwany dalej Zamawiającym, w nawiązaniu do pisma Zamawiającego z dnia 17.09.2024 r. (zgodnie z którym termin składania ofert został przedłużony do dnia 26.09.2024 r. do godziny 09:30) działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, w związku z wpływaniem zapytań udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1:**

Czy Załącznik nr 12 powinien mieć jedną czy dwie strony? W warunkach jest „strona 1 z 2”, a załączona jest tylko pierwsza strona.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołącza do postępowania poprawny Załącznik nr 12 (zawierający obydwie strony).

**Pytanie 2:**

Termin wykonania zadania jest rozbieżny: SST - pkt 7: 5 miesięcy, SWZ: do 180 dni. Prosimy o określenie terminu realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **180 dni** od dnia zawarcia umowy (przy czym zgodnie z treścią Rozdziału XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca może zaoferować skrócenie tego terminu).

Zamawiający dokonał modyfikacji Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nr 1 na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zmodyfikowana SST w załączeniu).

**Pytanie 3:**

Pkt 2.1. lit. b SST jest zapis „Koncepcja powinna uwzględniać między innymi: (...) lokalizację oświetlenia ulicznego oraz parkowego (w przypadku budowy oraz przebudowy) z uwzględnieniem rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej, pozyskiwania energii z alternatywnych źródeł np. energia słoneczna” – brak wymagań dot. pozyskiwania energii z alternatywnych źródeł w warunkach technicznych – załącznik nr 16. Prosimy o doprecyzowanie lokalizacji lub zakresu i sposobu pozyskiwania energii z alternatywnych źródeł energii akceptowalnych przez MZD.

**Odpowiedź:**

Oświetlenie ciągów drogowych obszaru objętego zamówieniem należy zaprojektować zgodnie z załączonymi w postępowaniu warunkami technicznymi – Załącznik nr 16. W odniesieniu do rewitalizacji płyty placu Wykonawca powinien zaproponować rozwiązania w zakresie efektywności energetycznej oraz pozyskiwania energii z alternatywnych źródeł np. w punktach ładowania urządzeń mobilnych, rowerów elektrycznych, hulajnóg czy oświetlenia i iluminacji świetlnych.

**Pytanie 4:**

Jakim stopniem szczegółowości powinna charakteryzować się koncepcja, w kontekście wydanych przez MZD warunków technicznych na budowę i przebudowę sieci?

**Odpowiedź:**

Koncepcja powinna być zgodna ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną nr 1 i uwzględniać wytyczne zawarte w załączonych warunkach technicznych na budowę i przebudowę sieci. Jednocześnie jej stopień szczegółowości powinien umożliwić przeprowadzenie postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

**Pytanie 5:**

Czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest ważna? Czy koncepcję i PFU należy wykonać w oparciu o decyzję wydaną na piśmie znak: Śr-I.6220.5.2016 z dnia 03.08.2016 r.?

**Odpowiedź:**

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) nie jest inwestycją mogącą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



**Pytanie 6:**

Jakim trybem ma być docelowo realizowana inwestycja (pozwolenie na budowę, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę)? Czy Zamawiający przewiduje różne tryby dla przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na gruntach należących do miasta Kielce. W związku z tym jej realizacja została przewidziana w trybie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych (niewymagających pozwolenia na budowę). Ostateczny tryb zostanie przyjęty na etapie sporządzania koncepcji po ustaleniu ostatecznego zakresu inwestycji. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której poszczególne zakresy inwestycji będą realizowane na podstawie różnych trybów zezwalających na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę, zgłoszenie).

**Pytanie 7:**

W SST, pkt 4.1, lit. g), jest zapis: „Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, warunków itp. na mocy pełnomocnictwa od MZD, należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego”. Jakie decyzje należy uzyskać w ramach PFU i koncepcji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że pkt 4.1 lit. g) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nr 1 dotyczy wszystkich wystąpień do organów administracji publicznej lub innych jednostek celem wydania dokumentów niezbędnych do opracowania koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający na tym etapie przygotowania inwestycji nie przewiduje uzyskiwania decyzji lecz nie jest w stanie wykluczyć konieczności pozyskania takich dokumentów w toku prac nad PFU.

**Pytanie 8:**

W SST, pkt 4.4.2 jest zapis: „Program funkcjonalno – użytkowy złożony przez Wykonawcę do uzgodnień i odbioru musi zawierać również uzgodnioną wcześniej koncepcję projektową.” Zgodnie z art. 7 ust. 4 Projektowanych postanowień umowy: „Zamawiający ma obowiązek dokonania sprawdzenia przekazanego PFU i SW w ciągu 30 dni od dnia ich otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia tego terminu do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych lub wielobranżowych.” Mając na uwadze termin realizacji zadania określony w SWZ, czas na jedno uzgodnienie wielobranżowego opracowania jakim jest przedmiot zamówienia, zgodnie z umową wynosi 1/3 czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia. Uzgodnieniu przez MZD będą podlegały: koncepcja, Program funkcjonalno – użytkowy i Studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie, co daje 2/3 czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia. Ponadto, należy uzyskać pozytywną Ocenę Mobilności przed konsultacjami społecznymi oraz uzgodnić rozwiązania projektowe z Muzeum Zabawy i Zabawek w Kielcach, Uniwersytetem Jana Kochanowskiego, Centrum Bezpieczeństwa Miasta Urzędu Miasta Kielce, Biurem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kielce, Biurem Mobilności Urzędu Miasta



Kielce, Wydziałem Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce, Filharmonią Świętokrzyską im. Oskara Kolberga w Kielcach. Poza powyższymi należy przeprowadzić konsultacje oraz uzyskać mapę, warunki od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz od gestorów sieci na przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia. Wobec powyższego czas na wykonanie zadania w terminach określonych w przetargu jest z góry niemożliwy do dotrzymania. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o co najmniej 5 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia to: **do 180 dni od dnia zawarcia umowy.**

**Pytanie 9:**

Czy materiały do konsultacji społecznych podlegają uzgodnieniu przez MZD. Jeśli tak, jaki czas należy na to przewidzieć w harmonogramie prac projektowych?

**Odpowiedź:**

Materiały do konsultacji społecznych opracowane na podstawie uzgodnionej koncepcji nie będą podlegać uzgodnieniu przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, niemniej jednak, przed ich opublikowaniem Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich weryfikacji, co zostanie wykonane bez zbędnej zwłoki.

**Pytanie 10:**

Jaki czas na przeprowadzenie konsultacji, tj. udostępnienie materiałów do publicznego wglądu, należy uwzględnić w harmonogramie prac projektowych? Jaki maksymalny czas należy przewidzieć na opracowanie raportu z konsultacji społecznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych zawarł w pkt. 4.3 Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nr 1 na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Studium Wykonalności. Konsultacje przeprowadza się zgodnie z Zarządzeniem nr 70/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania przy przeprowadzaniu konsultacji z mieszkańcami Kielc wraz ze wprowadzonymi zmianami Zarządzeniem nr 261/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 4 sierpnia 2021 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie szczegółowego sposobu postępowania przy przeprowadzaniu konsultacji z mieszkańcami Kielc. Czas przewidziany na przeprowadzenie konsultacji społecznych to 3 tygodnie. Opracowanie raportu jest ściśle związane z liczbą wpływających wniosków i poziomem skomplikowania postulatów mieszkańców. Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie przewidzieć maksymalnego czasu na wykonanie raportu z konsultacji społecznych.

**Pytanie 11:**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 242/2023 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Mobilności, pozytywną Opinię Mobilności należy uzyskać przed przeprowadzeniem konsultacji społecznych (§ 1 ust. 8 pkt 5 ww. zarządzenia). Prosimy o załączenie regulaminu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 3 ww. zarządzenia lub określenie sposobu składania wniosku (w tym określenie wymaganych załączników) i terminów rozpatrzenia wniosku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołącza do postępowania *Regulamin Zespołu ds. Mobilności*.

**Pytanie 12:**

W pkt 2.1 lit. b jest zapis „zastosowanie systemu odzysku wody deszczowej”. Co Zamawiający rozumie przez powyższy zapis?

**Odpowiedź:**

W ramach opracowywanej koncepcji należy przewidzieć rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury ze zwiększeniem retencji opadowej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**Pytanie 13:**

Prosimy o udostępnienie wersji edytowanej (dwg, doc) projektów stanowiących załączniki do przetargu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną projektów stanowiących załączniki do przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wystąpił do jednostki projektowej, która opracowała dokumentację projektową przebudowy Placu Wolności w 2018 r. i jeśli wersja edytowalna zostanie przekazana udostępni ją Wykonawcy na dalszym etapie wykonawstwa.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu. Terminy składania i otwarcia ofert określone w piśmie Zamawiającego z dnia 17.09.2024 r. oraz w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00503362/01 z dnia 17.09.2024 r. (tj.: składanie ofert do dnia 26.09.2024 r. do godz. 09<sup>30</sup>; otwarcie ofert w dniu 26.09.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>) pozostają bez zmian.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Grzegorz Staszewski