

D/Kw.2232.12.2024.PD

Koszalin, dn. 8 listopada 2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1.

Czy ustalony na 21-dni termin od podpisania umowy na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę został przez Zamawiającego właściwie określony ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w przedmiotowym zakresie dokonano zmiany SWZ – załącznik nr 10 projekt umowy.

Pytanie nr 2.

Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś prosi o zmianę § 2 pkt. 1 ppkt. 1 projektu umowy dot. terminu wykonania dokumentacji projektowej oraz innych opracowań na budowę budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Koszalinie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tego obiektu i określenie terminu do 5miesiący zamiast 21 dni jak jest zapisane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w przedmiotowym zakresie dokonano zmiany SWZ – załącznik nr 10 projekt umowy.

Pytanie nr 3.

Czy założenia w PFU i projekt koncepcyjny zostały zweryfikowane pod kątem nowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IX/80/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że Program Funkcjonalno – Użytkowy i Projekt koncepcyjny, opracowania te zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 4.

Na terenie planowanej inwestycji trwają roboty budowlane zmieniające dotychczasowe zagospodarowanie terenu wpływające na bilans powierzchni terenu wymaganego do projektu zagospodarowania terenu dla przyszłej wartowni. Kiedy planowany jest termin zakończenia robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planowany termin zakończenia obecnie realizowanej inwestycji to 10 grudnia 2024 roku, z możliwością przesunięcia tego terminu.

Pytanie nr 5.

W projekcie umowy termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu został ustalony na 21 dni od dnia podpisania umowy, sama procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwa ustawowo 65 dni oraz sporządzenie dokumentacji trwa kilka miesięcy, czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w przedmiotowym zakresie dokonano zmiany SWZ – załącznik nr 10 projekt umowy.

Pytanie nr 6.

Zgodnie z załączonym PZT przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie na istniejących instalacjach zewnętrznych (ciepłociągi, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) czy Zamawiający w związku z trwającymi robotami budowlanymi będzie je przekładał?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe instalacje mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Pytanie nr 7.

Planowany budynek związany będzie funkcjonalnie z istniejącym oraz zgodnie z załączoną koncepcją będzie częściowo wzniesiony na istniejącej konstrukcji co wskazuje na rozbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w istniejącym budynku służy wraz z biurem przepustek nie będzie dokonywana jego rozbudowa, natomiast będzie dokonywana przebudowa, które to zadanie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Z poważaniem

Dyrektor Aresztu Śledczego w Koszalinie

mjr Ewa Bartkowska