

-PROJEKT-

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA Nr
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Lniano,

z siedzibą: Lniano ul. Wyzwolenia 7, 86 – 141 Lniano,

NIP: 559-11-30-724, REGON: 092351021,

reprezentowaną przez:

Pana Rafała Pilarskiego– Wójta Gminy Lniano,

przy kontrasygnacie Pani Ilony Michalak Skarbnika Gminy Lniano,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

z siedzibą:.....

NIP:REGON/KRS:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W treści umowy ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA zwani są również Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa oświetlenia drogowego w sołectwach Brzemiona i Mszano**, realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja6PGR/2023/2316/PolskiŁad.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71232310-0 Usługi projektowe systemów zasilania energią elektryczną

51112000-0 Usługi instalowanie sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

2. Integralną częścią niniejszej umowy są:

a) Specyfikacja Warunków Zamówienia

b) Oferta Wykonawcy

c) Program Funkcjonalno-Użytkowy

3. Zakres umowy obejmuje m. in.:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU), stanowiącego załącznik do SWZ wraz z uzyskaniem branżowych opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych oraz na ich podstawie realizacja robót budowlanych, tj. budowa oświetlenia drogowego w sołectwach Brzemiona i Mszano. Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, wytycznych pozyskanych na etapie projektowym oraz pozwoleń na budowę/zgłoszeń robót budowlanych lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, które Wykonawca pozyska we własnym zakresie, w oparciu o opracowany projekt budowlany.

2) Wykonanie robót budowlanych (budowa obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą), na podstawie właściwych decyzji administracyjnych oraz dokumentacji projektowej (zarówno w zakresie opracowanym przez WYKONAWCĘ jak i Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącym załącznik do SWZ), wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych /uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie we właściwym nadzorze budowlanym.

4. PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przepisów i WYKONAWCA winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu poszczególnych projektów dla zadania. PFU może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. WYKONAWCA nie może wykorzystywać błędów, braków lub uchybień w PFU do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz właściwego wykonania robót. Podane wartości mają charakter podglądowy, wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez WYKONAWCĘ projektu budowlanego i projektu wykonawczego nie będą miały wpływu na wartość i czas realizacji niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Ustala się termin złożenia koncepcji oświetlenia do Zamawiającego – do **60 dni** kalendarzowych, od dnia podpisania umowy.
3. Ustala się termin złożenia kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub brakiem sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę do **180 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Jako termin zakończenia realizacji zadania, Strony ustalają termin do **300 dni** kalendarzowych, od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jest data podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA, oprócz obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) W zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez właściwe organy:
 - a) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
 - b) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
 - c) przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych już przez ZAMAWIAJĄCEGO opinii i uzgodnień, dokonać ich aktualizacji, jeśli istnieje taka konieczność;
 - d) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (o ile będzie to wymagane przepisami);
 - e) uzgadniać i konsultować z ZAMAWIAJĄCYM dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych (co najmniej 2 spotkania robocze z ZAMAWIAJĄCYM, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony). ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które WYKONAWCA ma obowiązek uwzględnić;
 - f) przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 3 m-cy od daty podpisania umowy, koncepcje przebiegu projektowanych dróg z wznowionymi granicami pasa drogowego, opracowane na podkładzie mapy do celów projektowych;
 - g) opracować dokumentację projektową zawierającą opracowania we wskazanych ilościach egzemplarzy (zarówno w formie papierowej jak i w formie elektronicznej edytowalnej oraz w postaci plików .pdf):
 - koncepcje oświetlenia w formie papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD lub DVD w formacie pdf,
 - kompletną dokumentację projektową (budowlaną i wykonawczą), w formie papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD lub DVD w formacie pdf,
 - dokumentację powykonawczą w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD lub DVD w formacie pdf.

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) – 1 egz.
 - oryginały uzgodnień i decyzji do projektu – 1 egz.
 - materiały do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – 1 egz.
 - dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej – płyta CD – 1 egz.
- h) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje/uzgodnienia/pozwolenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych w szczególności dokonać skutecznego zgłoszenia robót/ pozwolenia na budowę/ zgody na realizację inwestycji drogowej od właściwego organu administracji budowlanej;
 - i) opracować projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez właściwe organy;
 - j) wykonana dokumentacja winna obejmować wszelkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe;
 - k) dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). oraz powinna zawierać pisemne oświadczenie WYKONAWCY, że jest sporządzona zgodnie z umową, ofertą i SWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami wraz z adnotacją, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć;
 - l) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, dotyczące zarówno rozwiązań projektowych jak i sporządzenia przedmiaru robót;
 - m) WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie określonym w §2 ust. 2.
- 2) W zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:
 - a) przejęcia terenu robót od ZAMAWIAJĄCEGO;
 - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót;
 - c) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót na własny koszt;
 - e) zapewnienia bieżącej obsługi saperskiej na własny koszt;
 - f) zapewnienia bieżącej obsługi archeologicznej na własny koszt;
 - g) zapewnienia nadzoru przyrodniczego na własny koszt;
 - h) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
 - i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - j) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków WYKONAWCY lub opisie przedmiotu zamówienia, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
 - k) wprowadzenia zmian w oznakowaniu ruchu wynikających z zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu wraz z aktualizacją projektu;
 - l) uzyskania, od odpowiednich organów lub instytucji, wszelkich niezbędnych decyzji oraz zezwoleń do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
 - m) przed przystąpieniem do realizacji robót, wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy prawa taki obowiązek nakładają;
 - n) dbania o porządek na terenie robót, utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - o) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami;
 - p) ponoszenia odpowiedzialności za udostępniony plac budowy, zgodnie z przepisami prawa oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy;
 - q) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za:
 - stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia;
 - szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
 - niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez WYKONAWCĘ robotami;
- s) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- t) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- u) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- v) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- w) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- x) kompletowania wszelkiej wymaganej przepisami prawa i przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji oraz przekazania jej ZAMAWIAJĄCEMU;
- y) informowania ZAMAWIAJĄCEGO i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- z) informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów), związanych z robotami budowlanymi;
- aa) opracowania na własny koszt, zgodnie z przepisami prawa, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej;
- bb) brania czynnego udziału w odbiorach robót.

§ 4

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania WYKONAWCY wszelkiej dokumentacji oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy;
 - 3) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

§ 5

WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA

1. WYKONAWCA zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. WYKONAWCA zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski materiałów planowanych do wbudowania.
4. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca na terenie Gminy Lniano, wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli będzie on zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt WYKONAWCY.

§ 6
PRAWA AUTORSKIE

1. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.
2. WYKONAWCA oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. ZAMAWIAJĄCY będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku gdy utraciła aktualność czy na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji.
4. WYKONAWCA oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 7
WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

1. Jeżeli sposób świadczenia i okoliczności świadczenia, realizowanego w ramach zamówienia na roboty budowlane, przez osoby występujące z ramienia WYKONAWCY lub podwykonawcy dowodzą istnienia stosunku pracy, w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), to niezależnie od innych przepisów, WYKONAWCA lub podwykonawca/dalszy podwykonawca mają obowiązek zawrzeć z osobami zaangażowanymi w wykonywanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, umowę o pracę. Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (tj. na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) lub na podstawie właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym WYKONAWCA ma siedzibę lub miejsce zamieszkania) - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności związane z pracami fizycznymi ogólnobudowlanymi.
3. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
Zamawiający uprawniony jest do żądania od WYKONAWCY w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej § 13 ust. 1 pkt 10.

6. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 8

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w osobie
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Przedstawicielem WYKONAWCY jest kierownik budowy, w osobie
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.*).
5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
7. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy/dalsi podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych ustawą Pzp, dokumentacją zamówień oraz niniejszą umową.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

§ 10

ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy robót;
 - 3) Odbiory częściowe robót;
 - 4) Odbiór ostateczny robót
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru tych robót oraz dokona wpisu w dzienniku budowy. Czynności odbiorowe robót zanikających lub ulegających zakryciu, nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA składa ZAMAWIAJĄCEMU w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym odbiorem i wniosek musi być poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Ustalania dokonane przez przedstawicieli Stron, powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznacza WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt

- WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
 10. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w szczególności:
 - 1) protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
 - 2) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 11. Zapisy ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie również do odbiorów częściowych robót.
 12. W przypadku odbioru końcowego, oprócz dokumentów o których mowa w ust. 10, WYKONAWCA do wniosku o którym mowa w ust. 3, załącza w szczególności:
 - 1) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne oraz pozostałą dokumentację budowy;
 - 2) wielobranżowy projekt powykonawczy, o ile nie był on już wcześniej przedmiotem odbioru dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 3) dokumenty gwarancyjne,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 13. Odbiór ostateczny, którego celem jest stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie umowy, nastąpi w uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie z zastrzeżeniem, że nie może to być termin późniejszy niż 1 miesiąc i wcześniejszy niż 2 miesiące, przed końcem obowiązywania okresu rękojmi.
 14. Badania WYKONAWCY są wykonywane celem sprawdzenia, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone w STWIORB. WYKONAWCA musi wykonywać te badania podczas realizacji robót budowlanych z niezbędną starannością i w wymaganym zakresie. Wyniki należy zapisywać w protokołach. W razie stwierdzenia uchybień w stosunku do wymagań z STWIORB, ich przyczyny należy niezwłocznie usunąć. Wyniki badań WYKONAWCY należy przekazywać ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY może zdecydować o wykorzystaniu wyników WYKONAWCY przy odbiorze robót.
 15. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać badania kontrolne, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się ZAMAWIAJĄCY w obecności WYKONAWCY. Badania odbywają się również wtedy, gdy WYKONAWCA zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych upoważniony jest tylko ZAMAWIAJĄCY lub uznana przez niego placówka badawcza. ZAMAWIAJĄCY decyduje o wyborze takiej placówki. WYKONAWCA zrefunduje ZAMAWIAJĄCEMU poniesione wydatki z tytułu badań kontrolnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach umownych w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY wezwania do ich zapłaty.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:
..... zł brutto, (słownie:).
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej i sporządzonej przez WYKONAWCĘ dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji, itp.
3. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w dalszej części umowy zwanego 'Regulaminem' oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia

- 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 3, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
 5. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu, WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym ZAMAWIAJĄCEGO.
 6. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana WYKONAWCY przed podpisaniem umowy w celu sporządzenia przez WYKONAWCĘ harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zakresie podziału etapów płatności, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia w ramach zamówienia nastąpi w trzech częściach, w następujący sposób:
 - 1) część pierwsza stanowiła będzie kwotę w wysokość wkładu własnego ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem, że nie będzie ona mniejsza niż 2% wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1;
 - 2) część druga stanowiła będzie kwotę w wysokość 50% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, pomniejszona odpowiednio o wysokość kwoty w części pierwszej;
 - 3) część trzecia stanowiła będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1, a jej zapłata nastąpi po wykonaniu całości inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – płatność końcowa.
 8. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.
 9. Zaliczenie do fakturowania częściowego, będzie następowało na podstawie zakresu zrealizowanych robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy.
 10. Podstawą płatności częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru częściowego, który w swej treści zawierał będzie wykaz wykonanych robót.
 11. Podstawą płatności końcowej będzie podpisany przez obie Strony, protokół odbioru końcowego.
 12. Faktury częściowe i końcowa wystawione będą w terminie 7 dni od zakończenia realizacji części umowy/umowy.
 13. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
 14. Warunkiem zapłaty, przez ZAMAWIAJĄCEGO, drugiej i trzeciej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. Dowodami o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót im zleconych.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 16. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§12

GWARANCJA WYKONAWCY i UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na okres miesięcy, od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) Zgłoszenie wad może nastąpić według wyboru ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.

- 5) Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.
- 6) Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.
- 7) W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6 z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej;
- 8) Usunięcie wad, zostanie stwierdzone protokolarnie;
- 9) W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt, ryzyko WYKONAWCY. W tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
- 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 3 pkt 4-9 stosuje się odpowiednio.
7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;
8. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 13 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 9) w przypadku stwierdzenia braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, sytuacji zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY w oparciu o zasady określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 umowy czynności – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY przysługuje kara umowna - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, tj.
.....zł(słownie:.....),w formie
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia, powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przesłankami wskazanymi powyżej, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA nie przedstawił ZAMAWIAJĄCEMU umowy o podwykonawstwo lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których ZAMAWIAJĄCY nie wyraził zgody;
 - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania umowy;
 - 3) WYKONAWCA bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
4. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - 1) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
 - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi STRONA, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 16
SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 17
ZMIANY W UMOWIE

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek.
 - 1) W przypadku zmiany regulacji prawnych, odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
 - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO, - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z wskazanych przyczyn.
 - 3) W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
 - 4) W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,

- h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
- 5) W przypadku działania siły wyższej ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, WYKONAWCA mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 6) W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
- 7) W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
- 8) W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony WYKONAWCA dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
- 9) W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu tabeli elementów scalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym WYKONAWCA złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 10) W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 11) W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
 - 12) W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sposobu realizacji.
 - 13) W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
 - 14) W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO) na wniosek WYKONAWCY w przypadku:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.
 - 15) W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO we wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.
 - 16) W przypadku zmiany kierownika budowy, o których mowa w pkt.15 i 16, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do wyrażenia takiej zgody.
 3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach określonych w ust. 4-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. W przypadku zmiany o której mowa w zdaniu pierwszym, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez WYKONAWCĘ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu WYKONAWCY w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie koszty WYKONAWCY ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
9. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 WYKONAWCA najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
10. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany wynikającej z przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez WYKONAWCĘ, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wynikającej z przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
11. ZAMAWIAJĄCY w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 9 może zwrócić się do WYKONAWCY o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, przekazać WYKONAWCY informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
12. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach określonych w ust. 13-20.
13. Wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano –montażowej przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
14. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 15 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w ust.13 za okres poprzednich 15 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 18.
15. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
16. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie WYKONAWCY obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen materiałów i kosztów, o których mowa w ust. 12.
17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 nie może przekroczyć 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
19. W celu skorzystania z uprawnień do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 12, WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie.
20. Do wniosku, o którym mowa powyżej WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.

21. ZAMAWIAJĄCY w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 18, przekaże WYKONAWCY informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian z uzasadnieniem.
22. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
23. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian nieistotnych i uzupełnień umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności zmiana siedziby Stron umowy, danych kontaktowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej a także o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na adresy podane przez WYKONAWCĘ.
2. Strony wskazują dane kontaktowe, dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.
Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO;
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lniano.pl
Numer faksu: 52 33 23 203
Numery telefonów kontaktowych: 52 33 23 002; 523323757
Ze strony WYKONAWCY;
Adres poczty elektronicznej:
Numer faksu:
Numery telefonów kontaktowych:
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz ustawy – Prawo budowlane.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

