

OŚ-I.6131.0462.2022.GK

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Olszok – pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju

o r z e k a m

1. **Zezwolić** Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wyspiańskiego 17-19 na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o obw. 173cm z terenu nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Wyspiańskiego 17-19 - dz. ew. nr 3325/54.
2. Nie naliczać opłat za usunięcie w/w drzewa.
3. Ustalić termin usunięcia drzewa – **do 31.12.2023 r.**

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpl.	2022 -12- 01
L.Dz.	17653

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody, zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta na podstawie art. 83a ust. 1 w / w ustawy.

Pani Beata Olszok – pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 17-19 złożyła wniosek na usunięcie 1 szt. drzewa rodzaju lipa o obw. 173cm z terenu nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Wyspiańskiego 17-19 - dz. ew. nr 3325/54. Jako powód usunięcia w/w drzewa we wniosku podano, że drzewo jest uschnięte.

Wniosek zawierał wymagane dane określone w art. 83b w/w ustawy, w związku z tym zostało wszczęte postępowanie administracyjne i przeprowadzono oględziny drzewa, w czasie których zweryfikowano obwód i gatunek drzewa, który jest zgodny z wnioskiem. Drzewo jest w 70% obumarłe, w koronie widoczne pojedyncze sztuki półpasożyta jemioly - brak szans na przeżycie. W czasie oględzin w obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych rozumianych jako dziko występujące gatunki grzybów, roślin i zwierząt wyodrębnionych w drodze rozporządzeń, w stosunku do których wprowadzono zakazy ochronne w myśl ustawy o ochronie przyrody. Ponadto na drzewie nie stwierdzono gniazd ptasich, dziupli oraz budek lęgowych.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza.

Usunięcie drzewa nie będzie miało wpływu na tereny zaliczane do obszarów Natura 2000, z uwagi na fakt, że najbliższy taki obszar – Dolina Dolnej Wisły, znajduje się w znacznej odległości, kilkunastu kilometrów w linii prostej, od granicy obszaru chronionego.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, umożliwiono stronom zapoznanie się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie, co do których mogły wypowiedzieć się przed wydaniem decyzji.

W trakcie trwającego postępowania nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. Decyzja jednak podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 k.p.a.).

W przypadku zasiedlenia objętych niniejszą decyzją drzew gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, w tym na niszczenie siedlisk lub ostoj tych gatunków oraz na niszczenie gniazd lub innych schronień w przypadku stwierdzenia występowania gniazd lub dziupli gatunków chronionych w ciągu całego roku.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie załącznika – część III do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Urbanski

Kierownik Referatu Środowiska

Otrzymuje:

Pani Beata Olszok -pełnomocnik
Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą
przy ul. Wypiańskiego 17-19 w Jastrzębiu Zdroju

Kopia:

Wydział OŚ.
GK/2