

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY EGZ.1

NAZWA INWESTYCJI      **ADAPTACJA POMIESZCZENIA  
GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ  
Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
GAZOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU      IX

ADRES OBIEKTU      Kino „Szarotka”  
ul. Powstańców Wielkopolskich 27  
63-840 Krobia  
działka nr 1449/2  
obręb nr 0001 Krobia  
jednostka ewidencyjna 300403\_4 Krobia

INWESTOR      GMINA KROBIA  
UL. RYNEK 1  
63-840 Krobia

Projektantka - architektura <b>mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak</b> upr. bud. nr 1349/89/Lo w specjalności architektonicznej	Projektant – konstrukcja, opracował <b>mgr inż. Tomasz Marciniak</b> upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant - sanitarny <b>mgr inż. Zygmunt Maniacyk</b> upr. bud. nr 1514/91/Lo w specjalności instalacyjnej	Projektant – elektryczny <b>inż. Kazimierz Pawlicki</b> w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej upr. proj. nr 820/86/Lo
Sprawdzający - sanitarny <b>mgr inż. Grzegorz Dembski</b> upr. bud. nr 53/03/ZG w specjalności Instalacyjnej	Sprawdzający – elektryczny <b>mgr inż. Sławomir Wolski</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. proj. nr WKP/0218/POOE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**28.08.2024 r.**

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

# Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu. ....	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6. Liczba lokali . ....	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:.....	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego. ....	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. ....	6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem wraz z ekspertyzą stanu istniejącego.....	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	13

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz.U. z 2024 r. poz. 1725 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34, ust.3d, oświadczam, że Projekt ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY dla inwestycji ADAPTACJA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ w budynku Kina Szarotka w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 27, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektantka - architektura <b>mgr inż. arch.</b> <b>Lidia Kaźmierczak-Ratajczak</b> upr. bud. nr 1349/89/Lo w specjalności architektonicznej

Pozostały zespół projektowy:

Projektant – konstrukcja, opracował <b>mgr inż.</b> <b>Tomasz Marciniak</b> upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Projektant - sanitarny <b>mgr inż.</b> <b>Zygmunt Maniaczyk</b> upr. bud. nr 1514/91/Lo w specjalności instalacyjnej	Projektant – elektryczny <b>inż. Kazimierz Pawlicki</b> w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej upr. proj. nr 820/86/Lo
Sprawdzający - sanitarny <b>mgr inż. Grzegorz Dembski</b> upr. bud. nr 53/03/ZG w specjalności Instalacyjnej	Sprawdzający – elektryczny <b>mgr inż. Sławomir Wolski</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. proj. nr WKP/0218/POOE/19

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ KULTURY – KINO (część budynku)

KATEGORIA IX

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Opracowanie obejmuje adaptację pomieszczenia gospodarczego na kotłownię gazową.

W związku z adaptacją planowana jest przebudowa wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, a także remont pomieszczenia kotłowni. Nie planuje się żadnych robót budowlanych zmieniających obecny układ architektoniczny obiektu.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu.

Budynek kina jako całość jest budynkiem częściowo 1, częściowo dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się w północno-wschodnim narożniku budynku kina i jest parterowa, ze stropodachem płaskim.

Pomieszczenie kotłowni jest oddzielone murowanymi ścianami o grubości ok. 30 cm od reszty budynku oraz ma niezależne wejście od zewnątrz – drzwi szerokości 90 cm w świetle, od strony wschodniej. W północnej ścianie kotłowni znajdują się trzy okna.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

#### a. Kubatura:

n/d (bez zmian)

#### b. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia: 19,27 m<sup>2</sup> (bez zmian)

#### c. Wymiary budynku:

Wymiary całkowite bryły budynku: ok. 32,4x28,0 m (bez zmian)

#### d. Liczba kondygnacji:

część budynku objęta opracowaniem – 1 kondygnacja (parter)

### 5. Opinia geotechniczna oraz inf. o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy – planowane zmiany nie będą miały wpływu na istniejące posadowienie obiektu.

### 6. Liczba lokali .

n/d

### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

n/d

### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

n/d

### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

#### a. Zapotrzebowania i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.

n/d – bez zmian

**b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła gazowego, który również nie będzie powodował emisji w/wym. Zanieczyszczeń.

**c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

n/d

**d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .**

Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan i wody powierzchniowe.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

**a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EUCO+W [kWh/m <sup>2</sup> rok]	105,5
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	8,95
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	114,45

**b. Dostępne nośniki energii.**

Dostępne technicznie i ekonomicznie nośniki energii:

- energia gazowa (kocioł kondensacyjny)
- energia elektryczna (powietrzna pompa ciepła),

**c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.**

Do analizy porównawczej wybrano:

system podstawowy:

- kocioł kondensacyjny gazowy

system alternatywny:

- pompa ciepła

**d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię .**

	<b>System zaprojektowany</b>	<b>System alternatywny</b>
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	111994,66 [kWh/rok]	26690,62 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	7794,11 [kWh/rok]	4449,92 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	17249,20 [kWh/rok]	17249,20 [kWh/rok]

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_k$	138150,54 [kWh/rok]	53246,69 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	114,45 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	114,45 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	160,18 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	61,74 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	218,66 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	154,35 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	95,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	95,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]

#### e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

	System podstawowy	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	40000	120000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	37147.85	23398.37
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	218.66	154.35
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	System podstawowy jest korzystniejszy pod względem użytkowym i ekonomicznym.	

#### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W przeprowadzonych wstępnych obliczeniach projektu przyjęto zastosowanie automatycznych systemów regulacji ciepła w poszczególnych strefach grzewczych poprzez automatykę regulacyjną pogodową dla całego budynku – jako jednej strefy grzewczej

#### 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem wraz z ekspertyzą stanu istniejącego.

##### a. Fundamenty.

Obiekt posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych betonowych. Nie planuje się ingerencji w istniejące fundamenty. Stan posadowienia i fundamentów ocenia się jako dobry – nie są widoczne ślady zarysowań czy nadmiernych osiadań, nie jest widoczne zawilgocenie w obrębie przyziemia.

##### b. Podłoga na gruncie.

Istniejąca posadzka betonowa na gruncie – dobry stan techniczny, planowane jest wykonanie na nowo wykończenia z płytek ceramicznych. Istniejące płytki skuć a następnie po wykonaniu koniecznych przekuć i przejść instalacyjnych zgodnie z projektami technicznymi instalacji i wykonaniu warstwy wyrównawczej i podkładowej ułożyć nowe płytki gresowe podłogowe (np. Gres techniczny HELIOS grey mat 30x30) z fugą 3 mm. Przy ścianach cokoły do wysokości 15 cm.

##### c. Ściany.

Ściany obiektu murowane z elementów ceramicznych na grubość ok. 30 cm. Stan techniczny ścian dobry, bez spękań czy zarysowań.

Dwie ściany wewnętrzne pomieszczenia – zachodnią i południową, wzdłuż których ustawione będą urządzenia wykończyć do wys. 150 cm płytkami ceramicznymi ściennymi z fugą 3 mm. Przy umywalce na szerokości 1 m płytki wykonać do wysokości 2 m. Na pozostałych

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Autor, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

powierzchniach ścian, w tym we wnękach okiennych wykonać konieczne wyprawki malarskie i pomalować farbą akrylową białą.

#### **d. Stropodach.**

Stropodach nad częścią objętą opracowaniem płaski w technologii żelbetowej. Stan techniczny stropodachu dobry, nie są widoczne ugięcia czy spękania. Dla sufitu pomieszczenia wykonać konieczne wyprawki malarskie i pomalować farbą akrylową białą.

#### **e. Kominy, wentylacja.**

W pomieszczeniu kotłowni projektuje się wentylację grawitacyjną. Pozostałe pomieszczenia bez zmian – poza zakresem opracowania

#### **f. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.**

Istniejąca stolarka pcv – nie planuje się zmian.

#### **g. Instalacja wodociągowa.**

Projektowany zakres inwestycji przewiduje podłączenie punktów czerpalnych w kotłowni do istniejącej instalacji wodociągowej w obrębie kotłowni. Rozprowadzenie instalacji zaprojektowano w układzie poziomym. Rurociągi będą prowadzone w warstwach posadzkowych. Przewody wody zimnej w celu zabezpieczenia przed wykraplaniem wilgoci zaizolować pianką PE lub PU gr. 6 mm, do przewodów PE zastosować otulinę przeznaczoną do zabetonowania.

Ciepła woda dla umywalki w kotłowni będzie przygotowywana poprzez podgrzewacz elektryczny w kotłowni. Rurociągi wody ciepłej wykonać z rur PE tak jak rurociągi wody zimnej. Przewody wody ciepłej zaizolować pianką PE lub PU gr. 9 mm przeznaczoną do zabetonowania.

#### **h. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej. Główne poziomy rozprowadzające będą pod podłogą pomieszczenia objętego zakresem opracowania. Pozostała instalacja kanalizacyjna w budynku bez zmian – poza zakresem opracowania. Podejścia do przyborów sanitarnych układane będą w ścianach lub warstwach posadzkowych.

Instalacje kanalizacyjne zaprojektowano z rur i kształtek z PVC. Przewody poziome należy wykonać ze spadkiem minimum 2%.

#### **i. Instalacja gazowa.**

Projektowany zakres przewiduje demontaż i przebudowę istniejącej instalacji gazowej dla potrzeb nowej kotłowni. Zmianie nie ulega lokalizacja szafki gazowej. Projekt przewiduje montaż zaworu szybkozamykającego wraz z kompletną centralną sterującą oraz detektorami i sygnalizatorem akustyczno – optycznym. Demontaż całej instalacji gazowej wewnątrz budynku, na zewnątrz pozostawić bez zmian i podłączyć się do istniejącej instalacji.

#### **j. Instalacja ogrzewcza.**

Zaprojektowano tylko nowe źródło ciepła jako ogrzewanie wodne, pompowe dwururowe. Wraz z kompletną technologią. Budynek ogrzewany będzie poprzez istniejącą instalację c.o. – bez zmian. Nastąpi włączenie projektowanej kotłowni do istniejącej instalacji.

#### **k. Instalacja elektryczna.**

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się kablem ziemnym. Planowany zakres posiadać będzie własną rozdzielnię elektryczną wyposażoną w szereg zabezpieczeń szczegółowo określony w projekcie technicznym.

#### **l. Ekspertyza stanu technicznego - podsumowanie**

Stan techniczny części budynku objętej opracowaniem jest dobry, całkowicie wystarczający do przeprowadzenia projektowanych robót.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Przeznaczenie obiektu budowlanego: Budynek użyteczności publicznej – część budynku – kotłownia.

1. Powierzchnia wydzielonej części strefy pożarowej

użytkowa 19,27 m<sup>2</sup>

zabudowy 25,0 m<sup>2</sup>

2. Wysokość

4,0 m – budynek niski

3. Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

4. Warunki usytuowania

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości min. 4 m od granic działki,

5. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej

**ZL I**

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje

7. Klasa odporności pożarowej

Budynek ZL I o 1 kondygnacji nadziemnej – klasa „D”

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, przedmiotowe pomieszczenie kotłowni jest wydzielone od pozostałej części budynku ścianami murowanymi o EI30.

9. Urządzenia przeciwpożarowe:

nie wymagane

10. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych  
hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odl. do 75 m od budynku.

Opracował,  
Tomasz Marciniak



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI      **ADAPTACJA POMIESZCZENIA  
GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ  
Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
GAZOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU      IX

ADRES OBIEKTU      Kino „Szarotka”  
ul. Powstańców Wielkopolskich 27  
63-840 Krobia  
działka nr 1449/2  
obręb nr 0001 Krobia  
jednostka ewidencyjna 300403\_4 Krobia

INWESTOR      GMINA KROBIA  
UL. RYNEK 1  
63-840 Krobia

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### **II. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE,
- Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- Uprawnienia i izby projektantów

28.08.2024 r.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	<b>ADAPTACJA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<u>IX</u>
ADRES OBIEKTU	Kino „Szarotka” ul. Powstańców Wielkopolskich 27 63-840 Krobia działka nr 1449/2 obręb nr 0001 Krobia jednostka ewidencyjna 300403_4 Krobia
INWESTOR	GMINA KROBIA UL. RYNEK 1 63-840 Krobia

**mgr inż. Tomasz Marciniak**  
ul. Leszczyńska 37, 64-113 Kąkolewo  
upr. bud. nr WKP/0019/PWOK/17  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### **1. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje prace związane z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie kotłowni. Szczegółowy zakres robót:

- demontaż istniejących urządzeń,
- wykonanie koniecznych przekuć i rozbiórek,
- poprowadzenie na nowo instalacji elektrycznej i sanitarnej
- układanie płytek,
- szpachlowanie i malowanie ścian,
- montaż nowych urządzeń,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek kina.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenia występujące okresowo, podczas realizacji określonych robót:

- Roboty rozbiórkowe,
- Praca w wykopach, praca na wysokościach,
- Załadunek, rozładunek i transport materiałów,

Zagrożenia występujące w ciągu całej realizacji robót:

- Zagrożenie potrąceniem przez pojazdy.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów, upadek do wykopu,
- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i podłączaniu napięcia,
- Skaleczenia w trakcie montażu instalacji,
- Uderzenia narzędziami i materiałami,
- Poparzenia od gorących elementów instalacji, w wypadku wycieku.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz wyposażeniu zaplecza socjalnego.**

Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy.

Miejsca głębokich wykopów należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne. Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- urządzeń socjalno-bytowych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp.

#### **8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Kierownika Budowy.

Opracował:  
Tomasz Marciniak

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PODŁĄCZENIU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

### OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (*Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128*), że:

**brak jest możliwości podłączenia,**

projektowanego zamierzenia budowlanego:

NAZWA INWESTYCJI      **ADAPTACJA POMIESZCZENIA  
GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ  
Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI  
GAZOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU      IX

ADRES OBIEKTU              Kino „Szarotka”  
ul. Powstańców Wielkopolskich 27  
63-840 Krobia  
działka nr 1449/2  
obręb nr 0001 Krobia  
jednostka ewidencyjna 300403\_4 Krobia

INWESTOR                      GMINA KROBIA  
UL. RYNEK 1  
63-840 Krobia

do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (*Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.*).

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Projektant - sanitarny  
**mgr inż.**  
**Zygmunt Maniaczyk**  
upr. bud. nr 1514/91/Lo  
w specjalności instalacyjnej